



Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Jílová 2769/6 | 787 01 Šumperk



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Číslo zhotovitele

Číslo objednatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2587a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na

„Zpracování projektové dokumentace stavby Mohelnice – odkanalizování místní části Újezd“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL

Název: **Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s.**
Sídlo: Jílová 6, 78701 Šumperk
IČ: 476 74 954
DIČ: CZ 47674954
Zastoupený: Ing. Petrem Suchomel, předsedou představenstva
Kontaktní osoba: JUDr. Martin Budiš, výkonný ředitel
Telefon: +420 724 189 455, +420 721 876 888
E-mail: suchomel@vhz.cz, budis@vhz.cz
(dále jen „Objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL

Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupený:
Kontaktní osoba:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

II.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace stavby „Mohelnice - odkanalizování místní části Újezd“ (dále i jen „projekt“) a související inženýrské činnosti v rozsahu nezbytném pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí předmětu plnění jsou i všechny související práce a činnosti, které je pro řádné plnění nutné provést, jako jsou geodetické zaměření, zajištění mapových a ostatních podkladů, zjištění průběhů inženýrských sítí, provedení geologického průzkumu atd.

Podkladem pro projekt je předmětná část studie „Mohelnice – odkanalizování a čištění odpadních vod šesti místních částí“, zpracovaná projektantem PROJEKTY VODAM s.r.o. pod zak. č. 01.81. Objednatel preferuje zpracování projektu dle varianty 2, tedy jako gravitační kanalizace, včetně přivaděče do kanalizační sítě v Mohelnici. Zpracování projektu dle varianty 1, tedy s čerpací stanicí a výtlakem do Mohelnice, může být provedeno pouze se souhlasem objednatele, pokud bude řešení dle varianty 2 technicky nemožné nebo nepřiměřeně nákladné.

Projekt bude splňovat kromě obecně platných předpisů a norem také technické standardy kanalizace VHZ, které jsou ke stažení na webových stránkách objednatele www.vhz.cz. Objednatel předpokládá financování stavby z prostředků OPŽP 2014-2020, projekt tedy musí respektovat požadavky OPŽP 2014-2020. Součástí projektu i vydaných správních rozhodnutí budou i kanalizační přípojky splaškové kanalizace, které mohou být v OPŽP 2014-2020 způsobilým výdajem. Projekt přípojek bude zpracován jako samostatný objekt.

DUR, DSP i DPS bude zadavateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě 1 x ve formátu PDF a 1 x v běžně užívaných editovatelných formátech, soupis prací s výkazem výměr a rozpočet ve formátu MS EXCEL .

Součástí smlouvy o dílo je i závazek zhotovitele provádět v předpokládaném termínu 2017-2018 autorský dozor při realizaci stavby v rozsahu aktuálně požadovaném objednatelem.

II.2. Specifikace předmětu plnění

II.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí – DÚR

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí bude vypracována v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhláškou č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, konkrétně podle přílohy č.1 uvedené vyhlášky. V dokladové části musí obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání ÚR – doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky (resp. správci) inženýrských sítí a souhlasná stanoviska účastníků územního řízení, včetně vlastníků dotčených pozemků. Soupis dotčených pozemků a jejich vlastníků bude součástí DUR.

II.2.2. Provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí

Provedení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí zahrnuje provedení všech nezbytných činností a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání pravomocného územního rozhodnutí.

II.2.3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení – DSP

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhláškou č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, konkrétně podle přílohy č.5 uvedené vyhlášky. V dokladové části musí obsahovat veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení – doklady o projednání s dotčenými orgány státní správy, vlastníky (resp. správci) inženýrských sítí apod.. DSP musí rovněž splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace přikládané k žádosti o dotaci OPŽP 2014-2020, kterou je:

Projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení, případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu (originál dokladu) – tj. v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Předložený rozpočet musí být stvoren zpracovatelem rozpočtu a ověřen žadatelem.

II.2.4. Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

Provedení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení zahrnuje provedení všech nezbytných činností a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání pravomocného stavebního povolení, včetně smluv s vlastníky dotčených pozemků podle vzorů zpracovaných zadavatelem.

II.2.5. Zpracování dokumentace pro zadání a provádění stavby - DPS

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s novelizovaným zákonem 183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhláškou č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006

Sb., o dokumentaci staveb konkrétně podle přílohy č.5 uvedené vyhlášky. Protože DPS bude tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, musí DPS současně splňovat požadavky vyhlášky č.230/2012 Sb. (popř. její aktualizace), kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, součástí DPS tedy bude i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

III. CENA

III.1 Cena díla

Celková cena díla bez DPH	Kč
K této ceně bude připočítáno DPH 21 % ve výši	Kč
Celková cena včetně DPH činí	Kč
slovy	Kč

Z celkové ceny činí samostatně fakturované části (bez DPH)

III.1.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí	15%, tj.Kč
III.1.2 Projednání a obstarání pravomocného územního rozhodnutí	15%, tj.Kč
III.1.3. Dokumentace pro stavební povolení	20%, tj.Kč
III.1.4. Projednání a obstarání pravomocného stavebního povolení	20%, tj.Kč
III.1.5. Dokumentace pro zadání a provádění stavby	30%, tj.Kč

III.2 Další ujednání o ceně

III.2.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) pro obě varianty řešení odvedení splaškových vod do Mohelnice (gravitační přivaděč nebo výtlak) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy, nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

III.2.2 Cena sjednaná ve smlouvě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, náklady na autorská práva, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

III.2.3 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé budoucím vývojem cen, a to až do termínu dokončení celého díla sjednaného ve smlouvě.

III.2.4 Výše hodinové sazby za případný autorský dozor v případě realizace díla je stanovena na- Kč/hodinu bez DPH, dojde-li v budoucnu mezi oběma stranami k uzavření písemné smlouvy na výkon autorského dozoru.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Dokumentace pro územní rozhodnutí bude odevzdána	do	30.6.2016
IV.2 Územní rozhodnutí nabude právní moci	do	31.8.2016
IV.3 Dokumentace pro stavební povolení bude odevzdána	do	31.9.2016
IV.4 Dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána	do	30.11.2016
IV.4 Stavební povolení nabude právní moci	do	15.12.2016

IV.5 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I.1 této smlouvy

V. ZÁRUKA

V.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

V.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

V.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

V.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 5 let ode dne převzetí poslední části díla objednatel.

V.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je protokol o předání části projektu, resp. doklad o nabytí právní moci správního rozhodnutí.

VI.2 Smluvní cena bude uhrazena na základě faktur zhotovitele vystavených ve stanoveném podílu dle čl.III.1 po dokončení jednotlivých fází prací:

15% - po dokončení a předání kompletní DÚR

15% - po nabytí právní moci územního rozhodnutí

20 % - po dokončení a předání kompletní DSP

20 % - po nabytí právní moci stavebního povolení

30 % - po dokončení a předání kompletní DPS

VI.3 Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů od jejich doručení do sídla zadavatele. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu zadavatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

VII.1 Součinností objednatele je bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, bezodkladné projednání a rozhodování ve věcech, ke kterým nebude zhotovitel zmocněn za objednatele rozhodovat, jako jsou majetkoprávní smlouvy a jiné závazky objednatele apod.

VII.2 Zhotovitel se zavazuje průběžně a bezodkladně informovat objednatele a všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění. Za tímto účelem se zavazuje zhotovitel účastnit v sídle objednatele pravidelně min.1x za měsíc výrobních výborů – kontrolních dnů projektu, na kterých bude objednatel informovat o plnění harmonogramu prací, aktuálním stavu jejich provádění, hlavních problémech, způsobu jejich řešení apod.. Opakované nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele může být objednatel vyhodnoceno jako závažné porušení smlouvy zhotovitelem s právem objednatele od smlouvy jednostranně odstoupit.

VIII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH POKUTÁCH

VIII.1 V případě prodlení zhotovitele s termíny dokončení jednotlivých fází díla dle čl.IV.této smlouvy vzniká objednateli právo vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli v případě jeho písemného požadavku uhradit.

VIII.2 V případě závažného prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín dokončení jednotlivých fází díla dle čl.IV.této smlouvy.

VIII.3 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury, vzniká zhotoviteli právo vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu zhotoviteli v případě jeho písemného požadavku uhradit.

VIII.4 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuta dle čl. VIII.1 se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A JEHO UŽITÍ

IX.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je do úhrady zhotovitel. Dnem zaplacení ceny se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele.

IX.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

IX.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

X. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

X.1 Objednatel si má právo jednostranně přerušit práce na projektu nebo práce ukončit, popř. od smlouvy odstoupit. Výzvu k přerušení nebo ukončení prací musí objednatel uplatnit nejpozději 1 měsíc před termínem ukončení aktuální fáze projektu dle čl.IV. této smlouvy. V případě přerušení prací budou o dobu přerušení posunuty termíny dokončení jednotlivých fází i celého díla. V případě ukončení prací budou uhrazeny dokončené fáze díla, ve výši dle čl.III.1 této smlouvy.

X.2 Zhotovitel se zavazuje mít v souvislosti s realizací díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě ve výši min. 10 000 000,- Kč do ukončení záruční doby, tedy po dobu 5 let ode dne převzetí poslední části díla objednatелеm.

X.3 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy.

X.4 Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou řešit u soudu místně příslušného dle sídla objednatele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026, tedy:

- uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
- umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do staveb, dopravních prostředků, na pozemky a do dalších prostor, jež vlastní nebo užívá anebo jinak přímo souvisí s výkonem a předmětem kontroly, je-li to nezbytné k výkonu kontroly. Tato povinnost se rovněž týká obydlí, je-li užíváné k podnikání nebo provozování jiné hospodářské činnosti nebo v případě, kdy se mají prostřednictvím kontroly odstranit pochybnosti o tom, zda je obydlí užíváné k těmto účelům a nelze-li dosáhnout splnění účelu kontroly jinak. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní

dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů EU. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám.

X.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

X.7 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel

Objednatel

V dne

V Šumperku dne

.....

.....

Ing. Petr S u c h o m e l
předseda představenstva
Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s.