



Městský úřad Jičín - Stavební úřad

506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2019/28539/SU/SuJ
Spisová značka: Výst. 2019/16869/Su

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
tel.: 493545132, e-mail: sulc@mujicin.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN		Jičín, dne 07.10.2019	
		Zpracoval	
		Počet příloh, svazek příloh	
Došlo dne 14 -10- 2019		Čas	10.35
Číslo jednací		Velikost bytů	
Počet listů	4x	Nalistinné počet a druh	

ROZHODNUTÍ č. 102/2019

SPOLEČNÉM ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.06.2019 podalo

město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy denního stacionáře pro seniory, Jičín, Nové Město, Hofmanova č.p. 568“

(dále jen "stavba")

na pozemcích st. p. 2230 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 683/15 (ostatní plocha), parc. č. 683/25 (ostatní plocha), parc. č. 683/28 (orná půda), parc. č. 683/77 (orná půda), parc. č. 689/7 (ostatní plocha), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Rozsah stavby a členění na stavební objekty:

SO 01 – Denní stacionář

SO 02 – Zpevněné plochy a sadové úpravy

SO 03 – Předávací stanice

SO 04 – Splašková kanalizace, přeložka a nové přípojky

SO 05 – Přeložka vodovodní přípojky

SO 06 – Areálová dešťová kanalizace

SO 07 – Přeložky kabelového vedení

NN a SEK

Stavba je situována na severní hranici zástavby sídliště Nové město Jih. Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu, nástavbu a stavební úpravy stávající stavby na uvedených pozemcích.

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 28.11.2019
Městský úřad Jičín
dne

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad ②

Touto změnou vznikne denní stacionář, garáže a zázemí personálu. Součástí stavby budou i stavební úpravy technické a dopravní infrastruktury a sadové úpravy.

Půdorys stacionáře je protáhlého obdélníka o rozměrech cca 30,0 x 23,0 m včetně terasy před objektem. Hmotu stavby, vzniká přístavbou a nástavbou původního objektu, je výškově a tvarově velmi proměnlivá. Hmotu tvoří východní trakt o délce 30,0 m a v šíři 9,8 m, který má dvě nadzemní podlaží a je zastřešen plochou střechou s atikami ve štítech. Západní trakt je dělen na nižší jižní část s garážemi, která má jedno nadzemní podlaží zastřešené plochou střechou, a vyšší severní část s jedním nadzemním podlažím, zastřešeným pultovou střechou o nízkém sklonu. Stavba je zasazena do stávajícího terénního zlomu procházejícího územím. Fasády objektu jsou vzájemně velmi různorodé. Před západní fasádu objektu bude představena dřevěná pergola.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích **st. p. 2230 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 683/15 (ostatní plocha), parc. č. 683/25 (ostatní plocha), parc. č. 683/28 (orná půda), parc. č. 683/77 (orná půda), parc. č. 689/7 (ostatní plocha), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území Jičín, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle koordinační situace a dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fejfar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0012170).
2. Jako území dotčené vlivy stavby se vymezuje pozemek **st. p. 2230 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 683/15 (ostatní plocha), parc. č. 683/25 (ostatní plocha), parc. č. 683/28 (orná půda), parc. č. 683/77 (orná půda), parc. č. 689/7 (ostatní plocha), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území Jičín.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla zpracována (ověřena) oprávněnou osobou, Ing. Miroslavem Fejfarem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0012170).
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytýčení (polohopis, výškopis) a stabilizaci pevných bodů, vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12. 2022**.
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u staveniště štítek o povolení stavby ("Stavba povolena") se stanovenými identifikačními údaji a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele stavebníku stavebnímu úřadu písemně oznámí před zahájením stavebních prací.
9. Veškeré odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených. Navrhovaná stavba ani její následný provoz

nebude zdrojem žádných emisí, které by mohly okolní pozemky a stavby negativně ovlivnit nad přípustnou mez, tj. nad limity stanovené platnými právními a hygienickými předpisy.

10. Před zahájení zemních prací musí být provedeno na pozemcích dotčených stavbou vytyčení všech podzemních sítí veřejné technické infrastruktury. V průběhu výstavby pak musí být splněny všechny podmínky ochrany veřejné technické infrastruktury a požadavky vlastníků této infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních ke stavbě.
11. Stavebník je povinen respektovat podmínky všech dotčených orgánů:
KHS KK, územní pracoviště Jičín, HZS KK, územní odbor Jičín, Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, MěÚ Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát,
12. Stavebník musí dodržet veškeré podmínky správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (podzemních sítí).
13. Stavba musí být navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části, nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích přiléhajících ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, neboje alespoň omezit.
14. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
15. Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČEZ EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení. Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.
16. Na stavbě bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č.12 vyhl. 503/2006 Sb.
17. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a dále platné revize technických zařízení.
18. Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant, ještě před zahájením prací, v dostatečném časovém předstihu (min.30 dnů) o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.

Účastníci řízení, na které se bude vztahovat rozhodnutí:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“):

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín IČO: 00271632

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Seco Industries, s.r.o., Podnikatelská 552, 190 11 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.06.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 04.10.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba bude provedena dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fejfar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0012170). Byly doloženy veškeré potřebné doklady a vyjádření nutné k umístění a povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků územního řízení byli v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona zařazeni:

- dle § 85 odst.1 písm. a) žadatel, **město Jičín**, který je účastníkem řízení dle § 27 odst. písm. a) správního řádu,
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tzn. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o., Seco Industries, s.r.o.** Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčeného vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena pouze práva těchto osob. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnuti:

- dle § 109 odst.1 písm. a) stavebník, **město Jičín**, který je účastníkem dle § 27 odst.1 a) správního řádu,
- dle a 109 odst.1 písm. e) stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o., Seco Industries, s.r.o.**, vzhledem k rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být pouze práva těchto osob stavebním povolením přímo dotčena. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona přičemž zjistil:

- a) Pro území, kde se pozemky dotčené navrhovanou stavbou nachází, byl dne **6.10. 2010** zastupitelstvem města Jičína vydán **Územní plán Jičín (dále jen „územní plán“)**, který nabyl účinnosti dne **26.10. 2010**. Územní plán byl vydán opatřením obecné povahy č. **1/2010**. A dále byla dne **28.6.2017** zastupitelstvem města Jičína vydána **Změna č.1 Územního plánu Jičín (ÚP Jičín)**. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne **15.7.2017**. Podle tohoto územního plánu a změny č.1 se pozemek dotčený stavbou nachází v současně zastavěném území ve stabilizované ploše označené jako plocha **občanského vybavení – O a plochy veřejných prostranství, náměstí, ulice – U – plocha změn 186-U**. V textové části územního plánu Jičín jsou tyto plochy definovány jako plochy sloužící k umístování pozemků staveb, které svou činností negativně neovlivňují životní prostředí a plochy, které zahrnují činnosti, děje a zřízení související bezprostředně s občanskou vybaveností. Navrhovaný objekt je nemovitost, sloužící občanům k nerušící činnosti. S ohledem na výše uvedené tedy lze konstatovat, že umístění stavby denního stacionáře s příslušenstvím je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem Jičín a změnou č.1.
- b) Předmětem projektové dokumentace je povolení přístavby, nástavby a stavebních úprav denního stacionáře. Umístěním a realizací navrhované stavby se nijak nesníží urbanistické ani architektonické hodnoty území. Stavba svým architektonickým ztvárněním a umístěním na pozemcích odpovídá charakteru prostředí, odpovídá také požadavkům na ochranu architektonických hodnot v této lokalitě a respektuje okolní zástavbu zejména z hlediska objemů. Při posuzování otázky, zda je záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, změnou č.1 a s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, pak správní orgán vycházel zejména z přípustného využití předmětného území dle platného územního plánu a změnou č. 1, mezi které patří i pozemky staveb a zařízení i objektů pro občanskou vybavenost i ploch veřejného prostranství.
- c) Přístavba, nástavba a stavební úpravy denního stacionáře byla navržena v souladu s platnými právními a technickými předpisy. Umístění stavby odpovídá obecným požadavkům na využití území dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění. Jako stavební pozemek se vymezuje pozemek **st. p. 2230 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 683/15 (ostatní plocha), parc. č. 683/25 (ostatní plocha), parc. č. 683/28 (orná půda), parc. č. 683/77 (orná půda), parc. č. 689/7 (ostatní plocha), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 1236/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území Jičín, na kterém je navrženo umístění stavby. Vymezený pozemek odpovídá požadavkům zakotveným v ustanovení § 20 vyhlášky. Svou velikostí, tvarem, polohou i základovými poměry umožňují umístění navrhované stavby včetně jejího příslušenství. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Jičín a změnou č. 1. Stavba bude napojena na kapacitně vyhovující veřejnou místní komunikaci. Na stavebním pozemku je pak zajištěn normový počet odstavných a parkovacích stání. Z veřejné technické infrastruktury bude denní stacionář připojen novými přípojkami na distribuční rozvod plynu, nn, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci. Veškerá veřejná technická infrastruktura, na kterou bude stavba připojena, se nachází na stavebním pozemku, nebo v silničním pozemku sousedícím se stavebním pozemkem. Běžný komunální odpad bude ukládán do odpadkových košů a podle potřeby vynášen do kontejnerů na tříděný a směsný komunální odpad umístěných na kontejnerovém stanovišti, které bezprostředně navazuje na stavební pozemek. Tento odpad pak bude pravidelně odvážen v rámci svozu komunálního odpadu zajišťovaného Technickými službami města Jičína. Bude-li při užívání stavby vznikat i jiný než výše uvedený odpad, bude jeho likvidace prováděna v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění. Návrh umístění stavby je v souladu s požadavky na umístování staveb podle § 23 vyhlášky, stavba žádnou svou částí nepřesahuje na sousední pozemky. Umístění stavby umožňuje její napojení jak na technickou tak i dopravní infrastrukturu v území. Odstupové vzdálenosti stavby od sousedních pozemků a staveb vyhovují požadavkům dle ustanovení § 25 vyhl. 501/2006 Sb. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje pouze na stavební pozemek.
- d) Stavba bude napojena na kapacitně vyhovující veřejnou místní komunikaci. Na stavebním pozemku je pak zajištěn normový počet odstavných a parkovacích stání. Z veřejné technické infrastruktury bude stavba připojena přípojkami na distribuční rozvod plynu, nn, veřejný

vodovod, veřejnou kanalizaci. Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury souhlas s připojením a realizací stavby, přičemž jejich podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

- e) Dotčenými orgány, kterými jsou KHS KK, územní pracoviště Jičín, HZS KK, územní odbor Jičín, Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, MěÚ Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát, byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů; podmínky dotčených orgánů k realizaci stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace a případně do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil:

- a) Přístup a příjezd na stavební pozemek a ke stavbě bude zajištěn přímo z veřejné místní komunikace. Navržený počet odstavných a parkovacích stání vyhovuje požadavku § 5 odst. 2 vyhl. 268/2009 Sb. resp. ČSN 73 61 10. Z veřejné technické infrastruktury bude stavba připojena přípojkami na distribuční rozvod plynu, nn, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci. Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury souhlasná stanoviska s připojením a realizací stavby, přičemž jejich podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby. Veškerá potřebná veřejná technická a dopravní infrastruktura se nachází v místě stavby a stavba tudíž není podmíněna vybudováním žádného veřejného technického ani jiného vybavení.
- b) Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla zpracována (ověřena) panem Ing. Miroslavem Fejfarem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0012170), tj. osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé dílčí části projektové dokumentace byly zpracovány také osobami, vlastnicemi k této činnosti příslušná oprávnění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a § 9, dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Veškeré stavební konstrukce a jednotlivé prvky, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům podle části čtvrté vyhl. 268/2009 Sb..
- c) Dotčenými orgány, kterými jsou KHS KK, územní pracoviště Jičín, HZS KK, územní odbor Jičín, Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, MěÚ Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát, byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Podmínky dotčených orgánů k realizaci stavby jsou zapracovány do projektové dokumentace, případně jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí.
- d) Stavba je umístěována v území se stávající zástavbou. Předmětem projektové dokumentace je novostavba objektu denního stacionáře, jehož užívání nebude zdrojem žádných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí. Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum. Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí

č.p. 1, kontaktní osoba Mgr. Radek Novák, tel.: 493 532 204, 608 212 881, 731 083 326, e-mail: archeolog@muzeumhrv.cz.

Informace o účelu zpracování osobních údajů, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

(otisk úředního razítka)




Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doručenka)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Účastníci (doručenky)

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Seco Industries, s.r.o., IDDS: 45926v6

Dotčené orgány (doručenky, vnitřní pošta MěÚ)

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

MěÚ Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Jičín, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ostatní (vnitřní pošta MěÚ, doručení)

Městský úřad Jičín, Ing. arch. Radek Jiránek, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., IDDS: f7nxpin

Technické služby města Jičína, IDDS: 3ydk92v