

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a oznámení o zahájení

**výběrového řízení pro zakázku na stavební práce
s názvem**

„VÝSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY S AKUMULACÍ“

v rámci operačního programu OP PIK, program Nízkouhlíkové
technologie, pro projekt

„Fotovoltaická elektrárna s akumulací““

Výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není jím zadávána veřejná zakázka ve smyslu citovaného zákona. Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále též „Pravidla“) pro příjemce dotace ze strukturálních fondů EU. Pokud je v obsahu této Zadávací dokumentace užíván pojem „účastník“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Pravidla užívají pojem „dodavatel“. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení výběrového řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na profilu zadavatele dne 16. 10. 2018.

MLT s.r.o.



Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

- I. Identifikace Zadavatele zakázky
- II. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků Zadavatele a prohlídka místa plnění
- III. Předpokládaná hodnota zakázky
- IV. Doba a místo plnění zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění
- XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek
- XIV. Ostatní podmínky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE ZAKÁZKY

Název Zadavatele: **MLT s.r.o.**
Sídlo: Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2
IČ: 453 52 895
DIČ: CZ45352895
Plátce DPH
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 249956.
Provozovna:
Hřbitovní 654/2
339 01 Klatovy

adresa URL: <http://www.mlt.cz>
ID datové schránky: c9gm7h2

(dále jen „Zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat za Zadavatele ve věcech předmětné veřejné zakázky je Ing. Stanislav Křiváček, jednatel společnosti, tel. +420 777 552 211, e-mail: krivacek@mlt.cz.

Kontaktní osoba Zadávacího řízení:

Ing. Stanislav Křiváček, tel. +420 777 552 211, e-mail: krivacek@mlt.cz, je zároveň kontaktní osobou, na kterou mohou být směřovány veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se pravidel a podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a kterou lze kontaktovat v záležitostech týkajících se Zadávacího řízení. Je manažerem celého projektu.

Informace k předmětnému zadávacímu řízení budou uveřejněny na Profilu Zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/567e4f96-c3c7-4c2b-9117-9937effa6264>

II. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Druh zakázky: zakázka na stavební práce. Technický dozor této zakázky bude provádět Zadavatel.

1. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky je výstavba fotovoltaické elektrárny s akumulací v rámci podnikatelského areálu - provozovny Zadavatele v Klatovech. Bude se jednat o bezemisní zdroj energie pro vlastní potřebu provozovny pro kontinuální zásobování technologických procesů energií. Vyrobená elektrická energie bude uložena do akumulátorů s měniči, vše bude napojeno na stávající rozvod elektrické energie v areálu provozovny pro provoz a výrobu výrobků. Akumulovaná energie bude využívána k napájení výrobních zařízení v době mimo sluneční svit a v noci k napájení osvětlení výrobních prostor. Přebytky energie budou dodávány do veřejné distribuční sítě.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodávka musí být provedena dle podmínek Incoterms, na bázi DAP – tj. do místa určení/plnění, vč. dopravy a pojištění do místa určení. Dopravu a pojištění zajišťuje účastník. Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení písemnou **Smlouvu o dílo**.

2. Podrobný popis předmětu zakázky

2.1. Rozsahem činností při plnění předmětu zakázky je výstavba fotovoltaické elektrárny s akumulací (dále jen „FVE“) se špičkovým instalovaným výkonem 55,65 kWp.

GPS souřadnice lokality jsou: N49°24'12,33“, E13°17'48,02“, jedná se o lokalitu s dobrou intenzitou slunečního záření bez stínění a sklonu s dobrou orientací. Fotovoltaické panely sestavené z fotovoltaických polykrystalických modulů budou umístěny na stávajícím objektu výrobní haly s administrativní částí na pozemcích st.p. 2966/1, 2966/3 k.ú. Klatovy a na objektu č. 020 – přístavba výrobní a skladové haly na pozemcích p.č. 2475/4, 2475/11 k.ú. Klatovy, jedná se o objekty s plochou střechou. Měníče s bateriemi budou napojeny na stávající rozvod elektrické energie v areálu provozovny, naakumulovaná energie bude využívána k napájení výrobních zařízení v době mimo sluneční svit a dále v noci k napájení osvětlení výrobních prostor. Přebytky energie budou dodávány do veřejné distribuční sítě.

Základní technické podmínky a parametry výstavby FVE s akumulací:

Parametr zadání	Požadavek Zadavatele
Certifikované fotovoltaické panely sestavené z polykrystalických modulů	ANO
Soustavy panelů propojené v dílčí celky (stringy)	ANO
Střídače ke každému stringu (invertory)	ANO
Soustava rozvaděčů	ANO
Napojení do stávajícího rozvodu objektu přes elektroměrný rozvaděč	ANO
Mechanické konstrukce s náklonem 30° s orientací na jih, konstrukci není možné kotvit do konstrukce střechy	ANO
Konstrukce s panely bude stavba odstranitelná a ekologicky zlikvidovatelná	ANO
Prvky MaR	ANO
Ochrana proti přepětí a ochrana proti úderu blesku	ANO
Decentralizovaný systém s měniči	ANO
Elektroinstalace	ANO
Špičkový instalovaný výkon	min. 55,65 kWp
Spĺnění norem ČSN EN 61 215, IEC 61215	ANO
Akumulovaná energie	min. 55,2 kWh
Délka zkušebního provozu	min. 14 dnů
Zajištění revize na systém	ANO
Připojení k distributorovi	ANO

Další požadavky Zadavatele:

- Vzhledem k použité krytině stávající střechy provozovny není možné nosnou konstrukci panelů kotvit do konstrukce střechy. Proto požadujeme uchycení panelů např. na betonové balasty položené na střešní krytinu - svařovanou folii. Sklon panelů bude 30 stupňů. Při umisťování panelů se počítá s minimálním úhlem slunce nad obzorem v zimním období 20 stupňů. Celá stavba FVE , tj. konstrukce s panely, musí být koncipována jako stavba odstranitelná a ekologicky zlikvidovatelná. Po uplynutí

- doby své životnosti mohou být uvolněny plochy střech svému původnímu účelu, bez zanechání jakýchkoliv ekologických škod a vlivů.
- b) Dodavatel provede v souvislosti s připojením FVE veškeré nutné technické zásahy a úpravy ve stávajících rozvaděčích (zejména zásahy pro dispečerské řízení).

Součástí dodávky musí být:

- vypracování projektové dokumentace
- dodávka a montáž technologií včetně balení a dopravy
- zaškolení pracovníků obsluhy a údržby a zkušební provoz
- průvodní technická dokumentace
- kompletní návod k obsluze na technologie v českém jazyce
- provozní předpisy
- instalace, napojení na provozní média a zprovoznění pracoviště – musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům a legislativě ČR
- dokumentace skutečného stavu provedení díla

Průvodní technická dokumentace k dodávce technologie v rámci výstavby FVE

Průvodní technická dokumentace k dodávce technologie, vybrané podle této zadávací dokumentace, musí obsahovat takové doklady, které prokáží shodu s nařízením a ustanovením EU a národními předpisy, platnými pro ČR.

Průvodní technická dokumentace bude obsahovat technickou dokumentaci k celkové dodávce všech zařízení, ze které bude patrné, jak toto zařízení servisovat a udržovat. Součástí dodávky této dokumentace budou veškeré potřebné doklady. Tato dokumentace musí obsahovat i dokumentaci poddodávaných komponent, jsou – li takto dodávány.

Společnost **MLT s.r.o.** je českým výrobcem, který se zabývá výrobou stánků a prezentací, výstavnictvím a stavbou stánků na veletrzích a kongresech. Dodávka a instalace FVE „na klíč“ navazuje na záměr rozvoje společnosti za pomoci žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU zvýšit výrobní kapacitu. Instalace zařízení proběhne za plného provozu, bez přerušení výroby – toto je nutné zohlednit v rámci zpracování nabídky.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky a prohlídka místa plnění

V případě dotazů je možné kontaktovat Zadavatele, a to písemně. Osobou oprávněnou jednat za Zadavatele ve věcech předmětné zakázky je Ing. Stanislav Křiváček, tel.: +420 777 552 211, e-mail: krivacek@mlt.cz. Prohlídka místa plnění je možná po telefonické domluvě s kontaktní osobou Ing. Křiváčkem.

2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů Zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy Zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací Zadavatele a používanými interními předpisy Zadavatele jako s nehmotným majetkem Zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **3.590.000,- Kč bez DPH** (slovy Tři miliony pět set devadesát tisíc Kč bez daně z přidané hodnoty).

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Doba plnění zakázky

Zahájení plnění požaduje Zadavatel neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: listopad 2018

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do konce dubna 2019

Pro provedení díla stanoví Zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 30. 4. 2019. Povinnou náležitostí dodavatelem doplněného návrhu Smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky a předání celé dodávky Zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným Zadavatelem na 30. 4. 2019. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívejší. Případně navrhovaný pozdější termín je rozporu s obchodními podmínkami vymíněnými Zadavatelem.

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je provozní areál společnosti na adrese Hřbitovní 654/2, 339 01 Klatovy.

V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka (dále též jako „dodavatele“) v rámci tohoto výběrového řízení je prokázání splnění požadované kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost (dle § 74 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- b) splní profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 a odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční kvalifikaci

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

1. Základní způsobilost

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá splatný daňový nedoplatek v evidenci daní,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nebyla vůči němu nařízena nucená správa situace.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,
 - 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Dodavatel prokazuje splnění základní kvalifikace předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

2. Profesní způsobilost

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.
- b) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti Osvědčením o získání profesní kvalifikace – Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.

3. Ekonomická a finanční kvalifikace

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

5. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje,

rozsah oprávnění k podnikání poddodavatele – výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poddodavatele, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu zakázky.

6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.

6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je Zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou Zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem pro podání nabídek“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh Smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat; v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků Zadavatele, musí být předloženy **v českém jazyce**.

Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky**
- B. Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh.
- C. Krycí list nabídky** (viz Příloha č. 1)
- D. Doklad prokazující způsob jednání a Doklady k prokázání kvalifikace:**
 - Výpis z obchodního rejstříku a Osvědčení o získání profesní kvalifikace (dle článku V., odstavec 2)
 - Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)
 - Další doklady ke splnění kvalifikace
- E. Položkový rozpočet dodávané FVE s akumulací, včetně příslušenství – účastníkem doplněný výkaz výměr - (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace)**
- F. Návrh Smlouvy o dílo doplněný a podepsaný účastníkem (příloha č. 4 této Zadávací dokumentace)**
- G. Další dokumenty (nepovinné)**

Zadávací lhůta

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 30 dnů. Dodavateli, kterému Zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout Zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu dohromady, a dále v následujícím členění:

detailní položková cenová nabídka pro kompletní provedení díla

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka dodávky a celková cena dodávky bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Hodnocení nabídek provádí komise podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, Zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, Zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena díla (bez DPH)	75 %
Doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště	15 %
Cena servisní hodiny v Kč/hod (bez DPH) – pozáruční servis	6 %
Rychlost servisního zásahu – reakční doba v případě poruchy ve dnech (pozáruční doba)	4 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou díla a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové ceny díla nejvhodnější nabídky k celkové ceně díla nabídky hodnocené.

Doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby výstavby FVE od převzetí staveniště a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby výstavby FVE od převzetí

staveniště nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby výstavby FVE od převzetí staveniště nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby výstavby FVE počítá jako počet týdnů od 5. 11. 2018 (předpokládané převzetí staveniště) do termínu dokončení výstavby FVE uvedeného v nabídce účastníka. Nabídky doby výstavby FVE pod 6 týdnů a méně nebudou dále bodově zvýhodněny.

Cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis): Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou servisní hodiny v Kč/hod. a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové nabídkové ceny servisní hodiny nejvhodnější nabídky k celkové nabídkové ceně servisní hodiny nabídky hodnocené. Cena servisní hodiny v Kč/hod. musí zahrnovat veškeré náklady na provedení servisu kromě ceny vlastních náhradních dílů a ceny za jízdné a ubytování servisního technika. Nabídky s cenou servisních prací s hodnotou 1 Kč/hod. a méně nebudou dále bodově zvýhodněny.

Rychlost servisního zásahu v pozáruční době: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší reakční dobou vyjádřenou ve dnech od nahlášení poruchy a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru reakční doby nejvhodnější nabídky k reakční době nabídky hodnocené. Nabídky rychlosti servisního zásahu pod 1 den a méně od nahlášení poruchy nebudou dále bodově zvýhodněny. Rychlostí servisního zásahu 1 den od nahlášení poruchy se míní zásah do druhého dne od jejího nahlášení.

IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek se uskuteční dne **2. 11. 2018 ve 14:30 hodin** v provozovně Zadavatele Hřbitovní 654/2, 339 01 Klatovy (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 2. 11. 2018 ve 14:30 hodin.

Místem pro podání nabídky je provozovna Zadavatele na adrese Hřbitovní 654/2, 339 01 Klatovy, a to v pracovních dnech od 8.00 – 14.30 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu Zadavatele doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou do zadávacího řízení zařazeny.

XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Případné rozpory mezi Zadavatelem a účastníkem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK A DÍLČÍ PLNĚNÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dílčí plnění ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a Zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Zadávací podmínky zveřejněné Zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné. V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit Zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek Zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených Zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
5. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy o dílo na webových stránkách Zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu Zadavatel povinován.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

9. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí s tím, že při výstavbě předmětu výběrového řízení neomezí a nezablokuje běžný normální provoz objednatele (pracovní činnosti včetně výroby) v areálu objednatele.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplň účastník)

Příloha č. 2 – Popis navrženého systému

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet – výkaz výměr zakázky (doplň účastník)

Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo (doplň účastník)

V Klatovech dne 16. 10. 2018

Za Zadavatele:

Ing. Stanislav Křiváček

jednatel společnosti

MLT s.r.o.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplň účasník)

1. Zakázka		
Název:	„Výstavba FVE s akumulací“ v rámci programu OP PIK – program Nízkouhlíkové technologie – II. Výzva – aktivita b) Akumulace energie	
2. Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	MLT s.r.o.	
Sídlo:	Chodská 1032/27, 120 00 Praha	
IČ:	453 52 895	
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	Ing. Stanislav Křiváček	
Účasník		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel.:		
E-mail: (pro komunikaci v průběhu výběrového řízení)		
URL adresa:		
IČ:		
DIČ:		
Kontaktní osoba		
3. Kritéria hodnocení		
Celková cena díla:		
Cena celkem v Kč - bez DPH:		
DPH v Kč:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč – vč. DPH:		
Doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště:		
Termín dokončení výstavby FVE – počet týdnů od převzetí staveniště		
Cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis):		
Cena servisní hodiny v Kč/hod.:		
Rychlost servisního zásahu – reakční doba ve dnech (pozáruční doba):		
Reakční doba od nahlášení poruchy ve dnech		
4. Osoba oprávněná jednat za účastníka		
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka		razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

(Příloha č. 2 – Popis navrženého systému)

Popis navrženého systému

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Návrh dodávky je koncipován jako KOMPLEXNÍ a obsahuje dodávku fotovoltaického systému, mechanické konstrukce a elektroinstalace, včetně montáží, doprovodných služeb a projektovou dokumentaci.

Jedná se o dodávku, instalaci a uvedení do provozu fotovoltaického systému na střešní konstrukci. Jako zdroj energie jsou navrženy PV moduly **CSI CS6P 265 Poly (265 Wp) nebo obdobné.**

Vzhledem k použité krytině, není možné nosnou konstrukci panelů kotvit do konstrukce střechy. Proto je použita varianta uchycení panelů na betonové balasty položené na svařované folii, která je použita jako krytina střechy. Sklon panelů bude 30 stupňů. Při umísťování panelů se počítá s minimálním úhlem slunce nad obzorem v zimním období 20 stupňů.

Soustavy PV panelů jsou propojeny v jednotlivé dílčí celky (stringy) a každý z nich bude připojen ke střídači.

Systém je navržen jako decentralizovaný s měniči REFUSOL 20 K. Panely budou instalovány na pevných nosných konstrukcích s orientací na jih, se sklonem 30°. Systém bude budován s ohledem na maximální využití slunečního záření pro přímou přeměnu na elektrickou energii.

Vyrobená elektrická energie se kabely přivede z každého střídače do soustavy rozváděčů, odkud bude přes elektroměrný rozvaděč napojena do stávajícího rozvodu objektu a nespotřebovaná energie bude dodávána do distribuční sítě.

Nosné konstrukce použité jsou ocelové, žárově pozinkované nebo hliníkové namontované na betonových balastech. Konstrukce jsou modulární s nosnými rámy ukotvenými na betonových prefabrikátech, položených na střešní krytině – svařované folii. Systém bude umístěn na těchto konstrukcích a rozstup jednotlivých konstrukcí bude optimalizován vzhledem k zastínění a principu maximální výtěžnosti a zisku energie, s rozstupy 2,28m. Konstrukce v maximální možné míře zaplní plochu určenou pro výstavbu FVE a osadí se zvoleným typem panelů. Osazení panelů bude řešit projekt NN, který precizuje a optimalizuje pokládku a rozstavení jednotlivých sekcí.

Pro akumulaci elektrické energie budou použity měniče SMA Sunny Island 8.0 H v setech pro 3-fázové využití s bateriovými bloky MERCEDES – BENZ Energiespeicher HOME 10.0 (12,5).

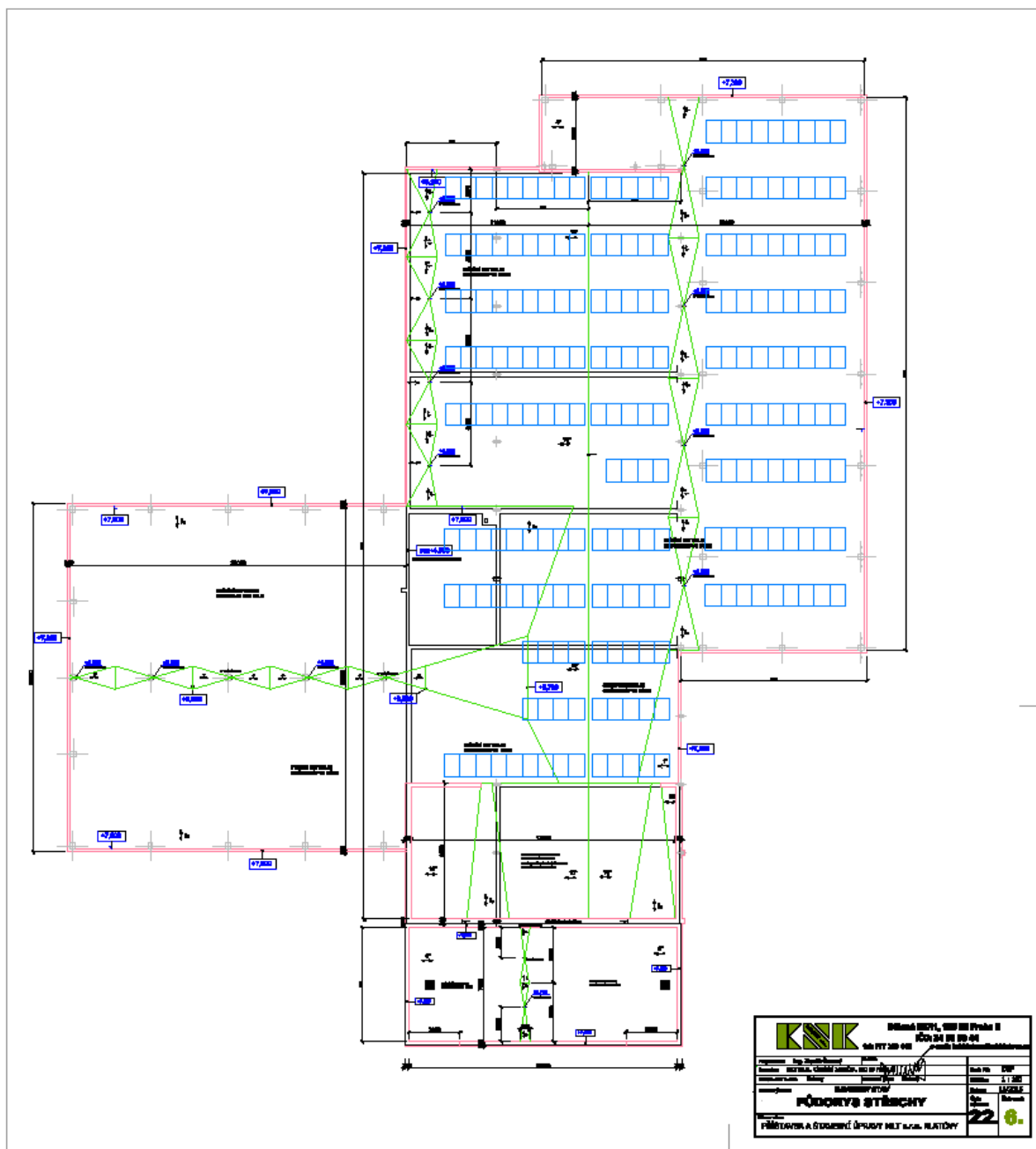
Celkem bude použito 6 měničů SMA Sunny Island 8.0h a 6 bateriových bloků MERCEDES-BENZ Energiespeicher HOME 10.0. Celkový akumulační potenciál zařízení bude 55,2 kWh elektrické energie. Měníče s bateriemi budou napojeny na stávající rozvod elektrické energie v areálu provozovny a akumulovaná energie bude využívána k napájení výrobních zařízení v době mimo sluneční svit a v noci k napájení osvětlení výrobních prostor.

Celá stavba FVE , tj. konstrukce s panely, bude koncipována jako stavba odstranitelná, a ekologicky zlikvidovatelná (panely se dají i recyklovat!). Po uplynutí doby své životnosti může uvolnit plochy střech svému původnímu účelu, bez zanechání jakýchkoliv ekologických škod a vlivů. Tato stať včetně ochrany a vlivu na životní prostředí bude součástí projektu celé stavby.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

(Příloha č. 3 – Výkaz výměr - položkový rozpočet tvoří samostatnou přílohu ZD)

Příloha č. 4 – návrh Smlouvy o dílo (doplň účastník)

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele (doplň účastník)

Smluvní strany:

MLT s.r.o.

se sídlem Chodská 1032/27, 120 00 Praha 2

IČ: 453 52 895, DIČ: CZ45352895

zapsaná v oddílu C, vložka 249956, obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Stanislavem Křiváčkem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 1423793/0300

tel.: +420 777 552 211

(dále jen **objednatel**)

a

. (doplň účastník),

se sídlem (doplň účastník),

IČ: .. (doplň účastník). DIČ: ... (doplň účastník).....

zapsáno v OR sp. zn. (doplň účastník) u KS (doplň účastník)

zastoupená: (doplň účastník)

bankovní spojení: (doplň účastník) číslo účtu: (doplň účastník)

tel: (doplň účastník).

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo – realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny.

Dílo bude prováděno za podmínek zadáných objednatel v výběrovém řízení k zakázce na stavební práce nazvané „Výstavba fotovoltaické elektrárny s akumulací“, která byla zadána dle Pravidel pro výběr dodavatelů. Hodnotícími kritérii v výběrovém řízení byla celková cena díla bez DPH, doba výstavby FVE v týdnech od převzetí staveniště, cena servisní hodiny v Kč/hod. (pozáruční servis) a rychlost servisního zásahu v pozáruční době. Výběrové řízení proběhlo v rámci programu „Operační Program Podnikání a Inovace pro Konkurenceschopnost“ – program Nízkouhlíkové technologie, II. Výzva, aktivita b) Akumulace energie. Celková cena díla bude spolufinancována s využitím dotace EU. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nutnou součinnost při plnění podmínek pro poskytnutí této dotace.

2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, uvedené v odstavci 1) provede v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno.

4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci, vystavět FVE, předat návod k obsluze, provozní předpisy, zaškolit obsluhu a údržbu, provést zkušební provoz a vypracovat a předat dokumentaci skutečného provedení díla.
5. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněn ukončením prací a podepsáním zápisů o předání bezvadného a hotového díla (předávacích protokolů).
6. Dokončené dílo (předmět plnění) musí mít stanovené vlastnosti a kvalitu, musí odpovídat příslušným technickým a jiným normám a předpisům ČR, zejména bezpečnostním, hygienickým, protipožárními a ekologickým. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.
7. Objednatel se dohodnul se zhotovitelem na realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II.

Místo plnění, staveniště

1. Místem provádění díla je střecha objektu provozovny objednatele, která se nachází na adrese Hřbitovní 654/2, 339 01 Klatovy.
2. Staveništěm se rozumí vymezený prostor ve shora uvedené provozovně, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést vlastní výstavbu FVE (tj. bez zkušebního provozu) v následujícím termínu: do *(doplní účastník)* týdnů od předání a převzetí staveniště.

Konečným termínem předání díla je termín po splnění dalších prací (připojení FVE k distributorovi, zkušební provoz, předání dokumentace skutečného stavu díla).

V rámci realizace díla se smluvní strany dohodly respektovat a dodržet níže uvedené termíny:

1. vypracování projektové dokumentace do:
2. objednatel předá místo provádění díla nejpozději do: *(doplní objednatel)*
3. předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
4. zhotovitel je povinen předat objednateli návod k obsluze provedeného díla do:
5. předpokládaný termín zkušebního provozu (od – do):
Objednatel je oprávněn v rámci zkušebního provozu užívat předmět díla v souladu se svou podnikatelskou činností a provádět obsluhu zařízení, jehož se týká závazek zhotovitele podle této smlouvy, v souladu s provozními předpisy předanými zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli k provádění zkušebního provozu a obsluhy podle předchozí věty potřebnou součinnost, a to podle potřeby i účastí svých zaměstnanců či spolupracovníků. Dojde-li v průběhu zkušebního provozu k přerušení funkčního chodu zařízení, jehož se týká dílo, z důvodů ležících na straně objednatele, nepovažuje se zkušební provoz po dobu takového přerušení funkčního chodu předmětu díla za přerušený. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho přání nebo na jeho výzvu veškerou součinnost potřebnou k přípravě a provedení zkušebního provozu včetně technologických postupů a účasti zaměstnanců a spolupracovníků při této přípravě popř. na zaškolování pro provádění obsluhy v rámci zkušebního provozu.
6. zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli dokumentaci skutečného stavu do:
7. předání a převzetí provedeného díla do: *(doplní účastník)* (konečný termín provedení díla).

Počátek běhu záruční lhůty: Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

Rychlost servisního zásahu v pozáruční době v případě poruchy FVE činí: *(doplní účastník)*.

IV.

Cena za dílo

1. Účastníci této smlouvy sjednávají za kompletní dílo cenu ve výši *(doplň účastník)*, Kč (slovy*(doplň účastník)* korun českých), bez DPH. Tato cena je v souladu s nabídkovou cenou, kterou zhotovitel uvedl jako cenu konečnou ve výběrovém řízení k předmětnému dílu.
2. K uvedené ceně bude připočítána případná DPH dle platných právních předpisů. Hodnota DPH činí *(doplň účastník)* korun českých. Celková cena díla včetně DPH tímto činí:*(doplň účastník)* korun českých.
3. Cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla. Do nabídky budou započítány i náklady na ostatní stavební práce, které nejsou v položkách přímo jmenované, ale z platných předpisů a norem je povinností zhotovitele je provádět.
4. Pevná nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla.
5. Cena za dílo je maximální a nepřekročitelná. Maximální limit platí po celou dobu provádění díla bez ohledu na vývoj inflace či jiných skutečností promítajících se do cen výrobků či služeb na trhu. Cenou za dílo jsou uhrazeny všechny výkony a dodávky zhotovitele, které jsou nezbytné podle této smlouvy a výše uvedených smluvních podkladů ke zhotovení kompletně dokončeného a kompletně užitelného stavebního díla a zcela splňující požadavky dané projektovou dokumentací a platnými normami. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze v důsledku víceprací, odsouhlasených objednatelem ve smluvním dodatku, který je takto označen a podepsán smluvními stranami. Pokud rozsah prací bude menší, než je uveden v cenovém rozpočtu, bude cena snížena podle skutečně provedených položek.
6. V případě, že se bude jednat o vícepráce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou nebo jako důsledek nekvalitního plnění, jdou náklady za tyto práce na vrub zhotovitele a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
7. Cena servisní hodiny FVE činí: *(doplň účastník)* Kč/hod. bez DPH (pozáruční servis).

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli provedením díla, nebo jeho části dle dohody smluvních stran během provádění díla.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že nebudou vystavovány zálohové faktury.
3. Objednatel bude zhotoviteli platit provedené práce a dodávky měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů následujícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek a po odsouhlasení pracovníkem objednatele pověřeným nad kontrolou díla se stane tento soupis podkladem pro vystavení dílčí faktury.
4. Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta do 15 dnů od průkazného doručení potvrzené a sesouhlasené faktury. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky *(doplň účastník)*....., číslo účtu *(doplň účastník)*.....
5. Objednatel uhradí postupně faktury do výše 90% z ceny díla, 10% bude činit pozastávka, kterou objednatel zaplatí zhotoviteli do 15 dnů od předání a převzetí díla. Pokud bude zápis o převzetí díla obsahovat vady a nedodělky na díle, pak bude pozastávka uhrazena do 15 dnů ode dne odstranění těchto vad a nedodělků a to na základě příslušné faktury. Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou.
6. Objednatel není v prodlení s plněním závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací neb fakturu, která nemá příslušné náležitosti požadované touto smlouvou, neboť zhotoviteli na zaplacení faktury tímto nevznikl nárok.
7. Podmínky fakturace mohou být pozměněny a ze strany objednatele upřesněny podle podmínek poskytovatele finanční podpory akce (příslušný program MPO ČR).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je povinen obstarat sám a na vlastní náklad veškeré věci nutné k řádnému provedení díla. Cena věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla a náklady s tím spojené se považují za

- součástí ceny za dílo a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich zaplacení. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem staveniště, jeho provoz, údržbu a vyklizení po skončení díla. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
 3. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem objednatele (dále v textu označen jako TDI) a koordinátorem BOZP a dbát jejich pokynů, vydaných v souladu s právními předpisy nebo závaznými normami v rámci jejich působnosti. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy budou pravidelně kontrolovány a vzájemně koordinovány po stránce věcné, časové a finanční. Objednatel, TDI a koordinátor BOZP mají právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li objednatel, koordinátor BOZP nebo TDI, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
 4. Objednatel má právo vymezit technické podmínky provádění díla a provést specifikaci těchto podmínek.
 5. Zhotovitel bude provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení nebo nadměrnému či zbytečnému omezování a zejména znečišťování okolí objektu, komunikací a vod. Zhotovitel je povinen při provádění díla důsledně dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a bezpečnostních opatření podle zák. č. 309/2006 Sb. a dalších předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
 6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy ve stavebním deníku budou závazně řešit provozní problémy. Nemohou změnit text smlouvy o dílo. Do stavebního deníku jsou kromě objednatele, zhotovitele a jeho subdodavatelů oprávněni provádět zápisy také TDI a koordinátor BOZP.
 7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tj. až do doby předání předmětu díla. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízení, které použije k provedení díla.
 8. Zhotovitel odpovídá za škody, které v důsledku porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody, které vzniknou nesprávným postupem při provádění díla. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
 9. Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů, zejména při podstatném porušení bezpečnostních nebo technologických postupů, dát zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu přizvat zástupce objednatele pro věci technické (TDI), případně zástupce objednatele ve věcech smluvních vždy předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
 10. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy.
 11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny správní rozhodnutí vztahujících se k předmětnému dílu.
 12. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. V této souvislosti, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen zhotovitele na tyto skutečnosti písemně upozornit a požadovat sjednání nápravy. Zhotovitel je pak povinen provést okamžitou nápravu.
 13. Osoby oprávněné k úkonům při provádění díla:
Za objednatele:(doplň objednatel)
Za zhotovitele: ...(doplň zhotovitel)
Za technický dozor objednatele: ... (doplň objednatel)
Další osoby:
 14. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že budou na staveništi dodržovat předpisy BOZP a další povinnosti vyplývající z příslušných ustanovení zákoníku práce.
 15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, případně v téže lhůtě po odstranění poslední vady a nedodělků

VII.

Pojištění a odpovědnost

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení zařízení, materiálu a dalších nezbytných pomůcek, jakož i za poškození rozpracovaného díla a to až do okamžiku předání díla objednateli, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob.
2. Na základě shora uvedených skutečností zhotovitel nejpozději v den podpisu této smlouvy předloží doklad o pojištění z odpovědnosti za škody třetím osobám bez spoluúčasti objednatele ve výši relevantní prováděnému dílu, nejméně však ve výši 5 mil. Kč, nebo čestné prohlášení uchazeče, že má platné pojištění nejméně v této výši. Pojistná smlouva pak bude v platnosti po celou dobu realizace díla.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Zhotovitel vyzve e-mailovou zprávou objednatele k jeho účasti k předání díla.
3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady sjednané touto smlouvou.
4. Dílo prováděné touto smlouvou je stranami smlouvy považováno za ukončené dnem ukončení přejímacího řízení, kdy objednatel potvrdí, že dílo přejímá a za jakých podmínek tak činí.
5. O předání předmětu díla bude sepsán zápis.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady a nedostatky.
7. Objednatel však může dílo převzít i tehdy, když bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání předmětu díla a stanoven termín jejich odstranění. Vady a nedodělky musí být specifikovány tak, aby byly identifikovány od ostatních.
8. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými předpisy a závaznými částmi ČSN. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti sjednanému rozsahu.
9. Zápis o předání a převzetí etapy díla musí obsahovat zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá.
10. Součástí předání a převzetí díla budou doklady, vztahující se k předmětu díla, a to:
 - a) osvědčení o jakosti a kompletnosti díla (předmětu díla) a o provedené kontrole,
 - b) revizní zprávy, pokud je jich na základě příslušných norem a předpisů třeba,
 - c) prohlášení o shodě,
 - d) jakékoliv další doklady, pokud je právní předpisy vyžadují nebo o jejichž dodání objednatel požádá (doklady o evidenci a likvidaci odpadů apod.).
11. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění, náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

IX.

Záruční doba a odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na práce provedené zhotovitelem v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na stavební část provedeného díla v délce 60 měsíců. Na dodané technologie, výrobky poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu dvou (2) let. Pro případ, že má být dodána technologie s kratší záruční dobou než dva (2) roky, podléhá taková instalace předchozímu schválení ze strany objednatele, jinak bude záruku poskytovat sám zhotovitel.
3. V případě oznámení vad podle prvního odstavce objednavatelem v záruční době, se zhotovitel zavazuje bezplatně do *(doplň účastník).....* dnů od oznámení vad provést opravu díla. Pro případ, že je vada díla (část, díla, materiál apod.) neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od tohoto zjištění, novou část díla.
4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí díla bez vad objednatel. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.

- Objednatel se zavazuje případnou reklamaci na díle uplatnit u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění a to písemnou formou k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ani v náhradním sjednaném termínu, je objednatel oprávněn odstranění reklamovaného díla, nebo jeho části zajistit třetí osobou a k úhradě odstranění reklamované vady díla použít finančních prostředků z pozastávky.
- Nárokem z odpovědnosti za vady nejsou v jakémkoliv rozsahu dotčeny nároky objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody.
- Objednatel není oprávněn v záruční době provádět jakékoliv zásah do převzatého díla, mimo běžné údržby.
- Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním díla ze strany objednatele.

X.

Smluvní sankce

- Za nedodržení termínu dokončení díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do doby předání díla.
- Za nedodržení jakéhokoli ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ustanovení předpisů v oblasti bezpečnosti práce.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- Neuhradí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné faktury. To neplatí, bude-li prodlení zaviněno bankou nebo jiným peněžním ústavem.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována, tzn., že oba nároky lze uplatňovat samostatně vedle sebe a že sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a náhradu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou zajišťovaná povinnost (závazek).
- Strany smlouvy ujednávají, že veškeré smluvní pokuty se počítají.
- Vyúčtování smluvní pokuty musí být dotčené straně prokazatelně doručeno, splatnost takto doručené smluvní pokuty se stanovuje do 15 dnů ode dne doručení. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních sankcí za přiměřené povaze předmětu díla.

XI.

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem, který je publikován ve Sbírce zákonů nebo povinnost, která je obsažena v této smlouvě. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z technických nebo kvalitativních podmínek zhotovitelem. Objednatel je oprávněn odstoupit, dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem díla delším než 1 měsíc. Ostatní případy porušení smluvních povinností pokládají smluvní strany za nepodstatné porušení s tím, že smluvní vztah zaniká až odstoupením od této smlouvy poté, co marně uplyne přiměřená lhůta k dodatečnému řádnému splnění povinnosti, stanovená objednatel.
- Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
- Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy takto:
 - zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, provést soupis všech nákladů, zejména provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli a současně vrátit objednateli plnění, přesahující hodnotu výše uvedených nákladů, pokud práce a věci může objednatel využít, jinak vrátit veškerá plnění, která od objednatele přijal a jejichž protihodnotu (práce, věci) nemůže objednatel pro vady využít. Objednatel je v tomto případě oprávněn nechat třetí osobou nebo osobami dokončit či opravit

- dílo nebo jeho část do podoby, která by odpovídala řádnému provedení díla bez vad podle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené, které přesahují cenu za dílo.
- b) pokud ke dni, kdy nastanou účinky odstoupení, nedošlo k vyklizení a předání staveniště, je zhotovitel povinen do 10 dnů, kdy nastanou účinky odstoupení, vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli. O předání strany pořídí zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví díla a náhradě škody.
 6. Strana, která poruší smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 7. Strany smlouvy se rovněž dohodly na tom, že objednatel může ještě před započítáním prací na díle jednostranně bez jakýchkoliv sankcí od této smlouvy odstoupit, a to v případě, že objednatel obdrží ještě před zahájením prací na díle omezující či zakazující stanoviska orgánů dotčených v dané věci.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škodu nese zhotovitel až do termínu dokončení a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele své práva a povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Stejně toto platí i pro objednatele.
3. Smluvní strany nenesou odpovědnost za částečné či úplné neplnění smluvních závazků, pokud se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
4. V případě vyšší moci musí strana, které nastal tento případ ihned informovat druhou stranu, tak aby bylo možno učinit opatření vedoucí k nápravě, případně prodloužení smluvních závazků mezi stranami, případně provést příslušné změny v této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Ve věcech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do pěti dnů od doručení návrhu.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
9. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy o dílo na webových stránkách objednatele a na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
11. Objednatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě se zhotovitelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
12. Smlouva mezi smluvními stranami se skládá z následujících dokumentů:
tento text Smlouvy o dílo
oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
13. V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty tvořícími smlouvu má prioritu dokument v pořadí výše uvedeném.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
15. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Přílohy:

- 1) Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Klatovech..... dne

V *(doplň účastník)*.....dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel