

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná podle § 38 zákona

„Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8, Přerov“.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zveřejněného dle zákona. Práva a povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

1) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek v domě č.p. 1992/8 na ulici gen. Štefánika v Přerově
Sídlo:	Gen. Štefánika č.p. 1992/8, 75002 Přerov
IČ:	26802244
DIČ:	CZ26802244
Právní forma:	SVJ
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	191462207/0300
Statutární orgán:	výbor společenství
Pověřen jednáním:	Ondřej Slaměník – předseda výboru Alena Kavalli – místopředseda výboru
Technický dozor investora:	Ing. Daniel Fusek

2) Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou je Ing. Pavel Malenda, M&B eProjekce s.r.o., Čechova 106/2a, Přerov. Případné dotazy budou zodpovězeny písemně na uvedeném e-mailu: dotazy@mabeprojekce.cz, tel: 581 110 817

3) Předmět veřejné zakázky

Předmětem projektu je zateplení obvodového pláště 5.NP včetně střechy, zateplení stropu suterénu, sanace teras včetně nových skladeb podlah a nového zábradlí, nové klempířské prvky na terasách a střeše, dozvěnění a osazení oken v lodžích, vybudování nových komínů pro napojení nových kotlů a obnova hydroizolace stavby bytového domu na Gen. Štefánika č.p. 1992 v Přerově.

Předmětem **není** zateplení fasády domu (mimo 5.NP) a výměna výplní otvorů (mimo nutné otvory související s úpravami v 5.NP), výměna kotlů v bytech a související rozvody plynu.

Kontaktní zateplovací systém:

Zateplení objektu je navrženo částečně v 5. NP certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kvalitativní třídy A, izolant polystyren EPS 70F tl. 80 mm/min. vata v místě požárních pásů. Vnější parapety jsou navrženy z lakovaného zinkovaného poplastovaného plechu. V 1.PP je navrženo provedení zateplení stropu izolantem z minerální vaty tl. 100 mm v místě chodeb a tepelně izolační PUR pěnou tl. 80 mm v místě sklepů a skladů. Povrchová úprava zateplení stropu v 1.PP je navržena z armované stěrky a silikon-akrylátové barvy.

Výměna výplní otvorů:

Je navrženo provedení výměny výplní otvorů v objektu pouze částečně a to ve 5. NP. Výrobky jsou navrženy z plastových profilů šesti komorových se zasklením izolačním dvojsklem. Součinitel U_w musí být max. 1,20 W/m²K. Barva rámu je navržena bílá. Vnitřní parapety budou ponechány stávající. Součástí instalace okna musí být parotěsná páska z interiéru a paropropustná páska z exteriéru. Vstupní dveře do objektu jsou navrženy z plastových profilů, se součinitelem U_d max. 1,50 W/m²K. Nové klempířské prvky – parapety jsou navrženy z lakovaných zinkovaných poplastovaných plechů.

Střešní konstrukce:

Stávající skladba (krytina z asf. šindelů) střešní konstrukce včetně tepelné izolace z min. vaty tl. 160 mm bude demontována včetně stávajícího bednění. V interiéru budou demontovány stávající poškozené SDK plotny v místě podhledů střešní konstrukce.

Nová skladba je navržena s tepelnou izolací nad krokviemi z desek PIR tl. 160 mm. V rámci rekonstrukce jsou navrženy nové latě a kontralatě. Nová střešní krytina sedlové je navržena z plechových šablon. V interiéru budou provedeny nové SDK obklady šikmých stěn podhledů. Skladba střechy je navržena jako systémová.

V objektu se nacházejí obloukové a pultové vikýře. Krytina vikýřů je navržena z folie mPVC. Z důvodu složitosti není možné provést tepelnou izolaci vikýřů z PIR panel, ale jako tepelná izolace je navržena min. vata tl. 180 mm (kotvená).

Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaných zinkovaných poplastovaných plechů, dále z TiZn a jako systémové prvky dle výrobce střešní folie a dle výrobce střešní krytiny.

Nové odvodnění je navrženo ze systémových poplastovaných žlabů a svodů, jedná se o systém nástřešních žlabů. Součástí svislých svodů je osazení nových lapačů střešních splavenin.

V nadstřešní části je navrženo provedení opravy omítky komínových těles pomocí armované stěrky + probarvené omítky.

Úpravy u terasy v 5.NP:

Stávající skladba terasy budou vybourána až na nosnou k-ci. Stávající skladbu tvoří keramická dlažba a hydroizolační souvrství. Je navržena demontáž stávajícího zábradlí teras. V rámci úprav je navržena demontáž stávající svislé obvodové sendvičové stěny u terasy.

Nová skladba terasy je navržena jako systémová s hydroizolační stěrkou, jako nášlapná vrstva je navržena keramická mrazuvzdorná protiskluzová dlažba na flexibilní lepidlo, jako spádová vrstva bude provedena nová betonová mazanina s kari sítí tl. 50 – 70 mm.

Nové zábradlí terasy je navrženo z tenkostěnných uzavřených profilů JÄCKEL 60/60/3 mm s výplní zábradlí z dřevěných latí. Ocelová konstrukce bude opatřena žárovým zinkováním a poté po oxidaci natřena nátěrem vhodným na žárově zinkované konstrukce.

Nová svislá obvodová stěna je navržena jako difúzně otevřená skladba. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný rošt – svislé sloupky 100/160 mm, vodorovné 160/160 mm. Přesný popis skladby je uveden v legendě skladeb na výkresech. V rámci opravy svislé stěny je nutné provést provizorní podepření pultové střechy tak aby nedošlo k poškození konstrukce střechy.

Uvedený popis se vztahuje na obě terasy v 5.NP

Úpravy lodžií (ulice):

Stávající skladba lodžie bude vybourána až na nosnou k-ci. Stávající skladbu tvoří keramická dlažba a hydroizolační souvrství.

Nová skladba terasy je navržena jako systémová s hydroizolační stěrkou, jako nášlapná vrstva je navržena keramická mrazuvzdorná protiskluzová dlažba na flexibilní lepidlo.

Úpravy lodžii (dvůr):

Stávající ocelové zábradlí na lodžích bude demontováno. Ve 4.NP se nachází 2 x plastová sestava, tato bude také demontována.

Nově je navrženo provedení vyzdívky z poroberonu tl. 150 mm výšky 1,0 m, na tuto vyzdívku budou osazeny nové výplně otvorů – okna. Navržené řešení bude provedeno s výjimkou 1 lodžie ve 3.NP, která je již vyzděna. V nově osazených výplních otvorů budou provedeny otvory pro kouřovod a ventilátory z koupelen.

Nové komíny:

V rámci rekonstrukce objektu je navrženo provedení nových komínových těles. Jedná se o dva nerezové komíny, které budou kotveny do fasády. Do těchto komínů budou napojeny nové kotle, které jsou navrženy v zazděných lodžích. Jedná se o náhradu stávajících kotlů, které jsou umístěny v koupelnách.

Řešení hydroizolace spodní stavby objektu:

Návrh sanačních opatření je zpracován v souladu s ČSN P 730610 „Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení“ a souvisejících předpisů.

Po zvážení všech omezení, které byly dány konstrukcí a charakterem daného objektu, na základě předchozích průzkumů a po zvážení předností a nedostatků jednotlivých technologických postupů bude sanace vlhkého zdiva objektu řešena v souladu s čl. 4.3 ČSN P 730610 v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod následovně:

Hlavní sanační technologie:

Dodatečná horizontální izolace vrážením nerezových desek do průběžné ložné spáry – obvodové zdivo

Dodatečná horizontální izolace podřezáním zdiva řetězovou pilou – vnitřní zdivo

Dodatečná horizontální izolace tlakovou injektáží injektážemi krémy – zdivo schodiště

Doplňkové sanační technologie:

Provedení rubové izolace bezvýkopovou technologií svislým ražením nerezových desek okolo obvodové stěny

Rozsah prací daných výkazem výměr lze ověřit v projektové dokumentaci: Stavební úpravy bytového domu, gen. Štefánika 1992/8, Přerov, vypracované M&B eProjekce s.r.o., únor 2013. Podmínky k jejímu získání jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.

Při realizaci plnění je dodavatel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, jakož i českými technickými normami a veškerými zadávacími podmínkami. Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací a respektovat podmínky stanovené dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

Podáním nabídky přijímá uchazeč zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení, včetně všech případných dodatků. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Uchazeč podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jako generální dodavatel. Nabídky k částem zakázky a variantní nabídky nebudou přijaty.

Uchazeč ponese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky, bez ohledu na výsledek zadávacího řízení.

4) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a §16 zákona činí ve výši **4 414 227,- Kč** bez DPH.

5) Doba realizace veřejné zakázky

Termín realizace je plánován od 1. 3. 2014 nejpozději do 31. 7. 2014. Termín zahájení a ukončení prací lze upravit dle Potvrzení o přijatelnosti projektu z CRR.

6) Místo plnění, prohlídka místa plnění

Místem plnění je: Gen. Štefánika 1992/8, Přerov – Město
Prohlídka místa plnění: není organizována.

7) Údaje o hodnotících kritériích pro zadání zakázky

Kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky daná posouzením dílčích kritérií se stanovenou vahou:

- Celková nabídková cena za dílo bez DPH v Kč	90 %
- Doba záruky za jakost	10 %

Získané body v příslušném dílčím kritériu budou vynásobeny stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídka bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1 – 100 bodů.

- Celková nabídková cena za dílo bez DPH – hodnotí sestupným pořadím podle absolutní výše. Nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

- Doba záruky za jakost v měsících – dolní míra kritéria je stanovena na 60 měsíců a horní míra kritéria na 120 měsíců - hodnotí se vzestupným pořadím podle absolutní výše. Nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

8) Zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 sb.

Jedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Typ zakázky dle zákona: Veřejná zakázka podlimitní

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení (§38)

CPV kód: 45.00.00.00-7 – Stavební práce

45.45.41.00-5 – Rekonstrukce budov

9) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemnou žádost o poskytnutí dodatečných informací dle § 49 odst. 1 zákona mohou dodavatelé doručit k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. 2) této zadávací dokumentace.

Na dotazy podané jinou než písemnou formou (za písemnou se považuje i e-mail) nebude brán zřetel. V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel v zákonné lhůtě doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vč. přesného znění žádosti, všem uchazečům elektronickými prostředky, a to zveřejněním na profilu zadavatele. Za den doručení je považován den zveřejnění.

Zadavatel je oprávněn poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

10) Dotace Evropské unie

Realizace této stavební zakázky bude spolufinancována ze strukturálních fondů Evropské Unie. Projekt, jehož předmětem je realizace této stavební zakázky, je součástí Integrovaného plánu rozvoje Města Přerov – Jih. Jedná o součást integrovaného operačního programu (IOP), prioritní osu 5 – Národní podpora územního rozvoje, oblast intervence 5.2 Zlepšení prostředí v problémových sídlištích,

IPRM, podporovaná aktivita c) Pilotní projekty zaměřené na řešení romských komunit ohrožených sociálním vyloučením.

11) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Zájemci musí předložit nabídku, která bude podepsána oprávněnou fyzickou osobou zájemce a bude obsahovat následující dokumentaci:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle §53
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle §54
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle §56

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splní zájemce předložením předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 z. č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení odstavec 1 písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],
- d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splní zájemce předložením předpokladů dle ustanovení § 54 z. č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- a) Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obchodní evidence, pokud je v ní zapsán
- b) Oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů⁴⁴⁾ (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) – požadujeme předložit potvrzení, že tato osoba je v pracovním poměru uchazeče a to déle než jeden rok

Technické kvalifikační předpoklady

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně (dolní míra počtu potvrzených položek je stanovena na **5 staveb obdobného charakteru** v objemu finančního plnění min 2,2 mil Kč
- b) seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli
- c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací (potvrzení praxe v oboru, ukončené vzdělání apod.),
- d) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky,
- e) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky

Pravost a stáří dokladu prokazující kvalifikaci

Uchazeč předkládá kopie všech dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů.

Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle §50 odst. 1 písmene b) až d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a). Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavateli. Zadavatel současně požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Uchazeč může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona) nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší 90 dnů.

Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel certifikát přijme, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není certifikát starší než 1 rok.

Změny v kvalifikaci

Při změnách v kvalifikaci postupuje uchazeč v souladu s ustanoveními § 58 zákona.

Prokázání kvalifikace

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

Další požadované doklady

- a) Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle §50 písm.c)
- b) Prohlášení o zhotovení díla v požadovaném termínu a jakosti.
- c) Technická dokumentace použitých materiálů (systémů) ke střešní konstrukci, sanaci lodžii, sanaci suterénu, měněných výplní otvorů – doklad prokazující shodu požadovaného výrobku
- d) Seznam subdodavatelů – s uvedením části díla, názvu a identifikace firmy dle §17 písm. d) zákona o veřejných zakázkách, včetně uvedení %-tního podílu na celém díle
- e) Podepsaný návrh smlouvy o dílo, obsahující mimo jiné dodržení termínu, cenu, podmínky splatnosti, stanovení záruční doby, způsob financování, výše a způsob pozastávky, sankce, povinnosti

obou smluvních stran, povinnost poskytovat informace a dokumentaci oprávněným orgánům po dobu 10 let od ukončení realizace projektu IOP, jednoznačnou identifikaci faktur a ostatních dokumentů s projektem IOP, ustanovení o archivaci dokladů po dobu 10 let od ukončení smlouvy o dílo.

f) **Kompletně** oceněný rozpočet díla zpracovaný dle tzv. slepého rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace. **Neoceněná (nulová) položka a položka, jejíž hodnota je rozdílná proti zadání (např. přesuny hmot apod.), je důvodem k vyřazení nabídky.**

12) Obchodní podmínky a jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu návrhu smlouvy. Text návrhu smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění v originále či v úředně ověřené kopii v nabídce.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Příslušná listina (smlouva) musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, který dodavatel bude fakturačním místem, a kterou konkrétní část plnění hodlá fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč v nabídce uvedl, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je dodavatel povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona o veřejných zakázkách).

Celková nabídková cena je překročitelná pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty a je platnou po celou dobu stavby.

Zadavatel požaduje předložit **pojištění** odpovědnosti za škodu a stavebně montážní pojištění ve výši dle návrhu smlouvy.

13) Základní požadavky zadavatele na zpracování nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace, změny kurzů) včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících. Celková nabídková cena za realizaci veřejné zakázky bude uchazečem uvedena v nabídce v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v %, výše DPH v Kč a cena v Kč vč. DPH. Nabídková cena bude rovněž zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výkazem výměr. Údaje o nabídkové ceně uchazeč zpracovává do návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky.

14) Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

a) Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a podepsána statutárním zástupcem uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou oprávněnou osobou.

b) Uchazeč předloží nabídku v **1 originále a 1 kopii**. Nabídka bude splňovat všechny požadavky Zadávací dokumentace.

c) Nabídka se podává písemně v zalepené obálce označené „**Zakázka – „Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8, Přerov“ - NEOTEVÍRAT!**“

d) Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle § 71 odst. 6 zákona vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

e) V nabídce **budou na krycím listu** uvedeny identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona

f) Uchazeč v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný a elektronický styk mezi uchazečem a zadavatelem.

g) Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před

jejich vyjmutím z nabídky a byla znemožněna manipulace s jednotlivými listy nabídky a aby všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.

Doporučujeme nabídku předložit v následujícím řazení:

- a) Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky obsahující identifikační údaje zhotovitele a údaje o hodnotících kritériích
- b) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace dle §62
- c) Technická dokumentace použitých materiálů
- d) Seznam subdodavatelů
- e) Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle §50 písm.c)
- f) Prohlášení o zhotovení díla v požadovaném termínu a jakosti
- g) Rozpočet díla zpracovaný dle tzv. slepého rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace
- h) Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace

15) Lhůta a místo pro podání nabídky

Uchazeči podávají své nabídky písemně ve dvou vyhotoveních (1x originál, 1x kopie) doporučeně poštou nebo osobním doručením v uzavřené obálce na adresu:

**HSP&Partners advokátní kancelář v.o.s.
Čechova 1184/2
750 02 Přerov**

s textem „**Zakázka – „Rekonstrukce bytového domu Gen. Štefánika 8, Přerov“.** - **NEOTEVÍRAT!**“

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 9. 1. 2013 do 13.00 hodin**. Otevírání obálek se koná týž den v 13:30hod v místě podání nabídky.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky!!!

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

16) Další podmínky zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, popřípadě s uchazečem, se kterým má být uzavřena smlouva, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.
- Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel si vyhrazuje právo doručování písemností uchazečům elektronickými prostředky, a to zveřejněním na profilu zadavatele. Za den doručení je považován den zveřejnění.
- Technický dozor provádí zadavatel sám, osobou uvedenou v odstavci a) a v návrhu smlouvy o dílo.