

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, kdy Zadavatel využil svého práva a veřejnou zakázku malého rozsahu nezadal podle zákona o veřejných zakázkách, byla právoplatně uzavřena smlouva na akci:

„B.j. 3 PB-VB Liblín / 3.bj.-změna užívání domu čp. 47 Liblín“

mezi

Objednatel: Městys Liblín

IČ : 00479411

Sídlo. Úřad městyse Liblína čp. 47, 331 41 Kralovice

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 18126-381/0100

tel./ fax.: 371 795 820 / 724 167 789

e-mail : podatelna@liblin.cz

zastoupený: Ester Lalákovou, starostkou městyse

na straně jedné

a mezi vítězným uchazečem VZ

Zhotovitel: Ladislav Kosnar STAFa stavební a obchodní firma

IČ : 14697793

DIČ : CZ6003290194

sídlo : Píkova 585, 338 28 Radnice

bankovní spojení : KB Rokycany, č. ú. 19-6683950247/0100

tel./ fax.: 603 278 575

e-mail : stafa@e-dnes.cz

osoba oprávněná za uchazeče jednat : Ladislav Kosnar

jako „*zhotovitelem*“ na straně druhé

byla uzavřena tato smlouva o dílo na kompletní zhotovení stavby.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I bodu 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla odměnu specifikovanou v čl. IV této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy je provedení stavby „**B.j. 3 PB-VB Liblín / 3.bj.-změna užívání domu čp. 47 Liblín**“, v městysi Liblíně.
3. Podrobná specifikace díla je stanovena v dokumentaci pro stavební povolení stavby „**3.bj.-změna užívání domu čp. 47 Liblín**“, projektant: Olga Sejrková, Město Touškov, 2012
(dále jen DSP), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Jakákoli změna díla mající vliv na rozsah, kvalitu, způsob provedení, termín plnění nebo cenu díla, případně, která podléhá schválení externími organizacemi, dále jen „**změna**“, musí být před jejím fyzickým provedením zdokumentována a potvrzena písemně objednatelem i zhotovitelem. Odsouhlasení změny musí být provedeno v **dodatku k SoD** (dále jen „**dodatek**“). Teprve po písemném odsouhlasení dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v obsahu díla a v jeho ceně zahrnuty
5. Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů (tj. díla) též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které nejsou sice v podkladech smlouvy výslovně uvedeny, ale jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla, resp. jsou nutné pro jeho funkčnost.
6. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli před zpracováním nabídky a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou úplné, obsahu porozuměl a že je v plném rozsahu seznámen s poměry na staveništi.
7. Jednotlivé etapy díla dle tohoto článku smlouvy se považují pro účely této smlouvy za samostatné předměty plnění, tedy za samostatná díla schopná samostatného provozu a kolaudace stavby.

II. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle tohoto harmonogramu:
 - a) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
 - b) Zhotovitel se zavazuje provést na stavbě v roce 2015 práce v celkovém min. objemu min. 1.650.000,- Kč, což je výše přidělené dotace MMR ČR.
 - c) Dokončení díla bude do: 31. 3. 2016
2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn okamžikem dokončení díla bez vad a nedodělků a jejím předáním a převzetím objednatelem v místě provádění díla.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předávání díla veškeré doklady, které jsou nutné k užívání a kolaudaci té které části díla, jakož i veškeré doklady, které se k dílu a jeho jednotlivým součástem a příslušenstvím vztahují dle zvláštních předpisů. Za takovéto doklady se považují též návody k užívání, záruční listy, výsledky zkušebních provozů, atesty výrobků, prohlášení o shodě, apod.
4. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí provést dílo tak, aby po jejich provedení bylo samostatně způsobilé k užívání.
5. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo, tj. dílo prosté vad a nedodělků, převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami či nedodělkami, které nebudou bránit řádnému užívání díla; tím není dotčeno právo objednatele ze záruky nebo z odpovědnosti za vady díla a povinnost zhotovitele takové vady a nedodělků odstranit.
6. Bude-li dílo předáno s vadami, či nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 15-ti dnů ode dne předání, nedohodnou-li se účastníci při předání písemně jinak.
7. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 15 pracovních dnů před plánovaným okamžikem předání a převzetí.
8. Účastníci této smlouvy se zavazují sepsat o předání díla písemný předávací protokol, ve kterém se uvede mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a termín pro jejich odstranění.
9. Vlastníkem díla je od počátku provádění etapy díla objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

III. Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, v souladu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČR, platnými technickými normami a s normami a technickými doporučeními výrobců používaných materiálů a výrobků určených pro zhotovení díla. Zhotovitel potvrzuje, že výše citovanou projektovou dokumentaci a stavební povolení před podpisem této smlouvy převzal, tyto před podpisem smlouvy prověřil a neshledává žádné vady či skutečnosti, které by bránily v řádném provedení díla.
2. Místem plnění je Městys Liblín (katastrální území Liblín). Bližší určení místa plnění je specifikováno v příslušné DSP.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště ve lhůtě do 15-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí staveniště pořídit písemný předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými za účastníky této smlouvy jednat.
4. Obstarání povolení k užívání veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a další úkony nutné k zabezpečení provádění prací podle této smlouvy související s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré poplatky za užívání veřejných

prostranství a komunikací. Náklady na poplatky za užívání veřejných prostranství a komunikací je součástí ceny díla. Veškeré náklady spojené s vyprojektováním, vybudováním, úpravami, provozem, údržbou, likvidací a vyklizením staveniště jsou součástí ceny díla.

5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi a zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 15-ti dnů od dokončení díla. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytknutých objednatelem. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklizené staveniště bezodkladně protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky nebo mailem objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované (zakryté) nebo budou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, přestože byl řádně a včas k tomu vyzván, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě v místě stavby. Opis stavebního deníku nebo příslušné části stavebního deníku vázaného na příslušnou etapu díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat nejpozději spolu s předáním příslušné etapy díla. Každá etapa díla bude ve stavebním deníku řádně oddělena nebo každé etapě bude veden samostatný stavební deník.
11. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami ČSN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a nesmí mít žádné vady. Dílo nesmí zejména vykazovat nedostatky, které brání jeho použití.
12. Zhotovitel se zavazuje v místech provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel zodpovídá za proškolení všech svých zaměstnanců a subdodavatelů ohledně znalosti těchto předpisů a norem a je povinen zabezpečit jejich dodržování. V případě, že bude plnění zhotovitele závislé na součinnosti jiného subjektu činného na stavbě, je zhotovitel povinen dohodnout si s ním organizační zajištění a postup prací s ohledem na dodržení výše uvedených předpisů a norem. Obdobně je zhotovitel povinen na požádání

poskytnout součinnost jinému subjektu činnému na stavbě za účelem zajištění dodržení výše uvedených předpisů a norem, pokud to tento subjekt potřebuje.

13. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a vždy po skončení prací provést úklid pracoviště a souvisejících prostor. Vzniknou-li při realizaci díla odpady, je zhotovitel jako původce odpadu povinen s nimi naložit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli na jeho požádání písemné potvrzení o řádném způsobu likvidace odpadu. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost uloženou mu těmito právními předpisy, odpovídá za následky takového porušení výlučně sám.
14. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho podstatnou část (více jak 20% hodnoty díla) subdodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Realizace díla nebo jeho části subdodavatelem zhotovitele, který nebyl předem písemně odsouhlasen objednatelem, je podstatným porušením smlouvy. Zhotovitel smí při realizaci díla použít odlišné materiály než smluvně stanovené pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
15. V dostatečném předstihu před zahájením provádění prací, resp. objednáním materiálů a dodávek, je zhotovitel povinen předložit v místě realizace díla vzorky budoucího skutečného provedení prací a všech materiálů, které budou použity. Po dohodě s objednatelem lze v některých případech vzorek nahradit barevným prospektem se specifikací technických vlastností materiálu. Vzorky zůstávají uloženy u objednatele min. do doby předání a převzetí díla. Vzorky, které zhotovitel předložil společně s písemným požadavkem na jejich navrácení, obdrží zpět po předání a převzetí díla.
16. Zhotovitel se zavazuje uzavřít bez zbytečného odkladu smlouvu o pojištění díla, a to rozsahu 2 mil. Kč. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení smlouvy.
17. V záležitostech této smlouvy (smluvních, technických i realizačních) může zhotovitel jednat pouze se zástupci objednatele, kteří jsou uvedeni v čl. 1 této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit za řádně, bez vad a nedodělků zhotovené dílo:

(údaj v Kč doplní uchazeč)

Cena v Kč bez DPH :	1.371.373,00
Výše DPH 15% v Kč:	204.160,00
Výše DPH 21% v Kč :	2.164,00
Cena v Kč s DPH :	1.577.697,00

2. Cena díla, je stanovena dle oceněného výkazu výměr v rámci zadávacího řízení.
3. Cena stanovená dle bodu 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu etapy díla pouze se změnou sazby DPH.

4. Pro případ, že se v průběhu realizace nebo při jejím předání zjistí, že dílo neobsahuje veškeré položky uvedené v oceněném výkazu výměr (viz příloha), snižuje se o cenu neprovedených položek cena díla, sjednaná v bodě 1 tohoto článku smlouvy.
5. Jestliže bude v průběhu realizace díla nebo po dobu záruční lhůty za dílo dle této smlouvy podán u soudu, ať třetí osobou, nebo zhotovitelem samotným insolvenční návrh ohledně zhotovitele, na základě kterého bude posléze vydáno soudem pravomocné rozhodnutí o úpadku zhotovitele, snižuje se ke dni podání takového návrhu na soud dodatečně cena díla o 5% z celkové smluvní ceny bez DPH.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena průběžně, vždy 1x měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek v daném kalendářním měsíci („dle soupisu prací a dodávek provedených za kalendářní měsíc“).

Z každé faktury bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění následujících podmínek:

Pozastávka, tj. 10% ceny díla bez DPH, bude uvolněna do 30-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla resp. každé z jeho etap, na základě písemné výzvy zhotovitele, jejíž přílohou musí být protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený objednatelem. Výzva spolu s potvrzeným protokolem o odstranění vad a nedodělků musí být prokazatelně doručena objednateli.

2. O skutečně provedených stavebních pracích bude zhotovitelem pořizován „soupis skutečně provedených stavebních prací“ (dále též jen „soupis stavebních prací“). Skutečně provedené stavební práce bude zhotovitel povinen objednateli prokázat.
3. Soupis stavebních prací, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, bude dokladem o skutečně provedených stavebních pracích a bude nedílnou přílohou faktury, na základě níž bude zhotoviteli proplácena konkrétní část ceny díla.
4. Soupis stavebních prací nenahrazuje předávací protokol. Každá etapa díla bude předána samostatně po jejím úplném dokončení na základě samostatného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou stran. Soupis stavebních prací plní pouze funkci podkladu pro výplatu části cena díla odpovídající dodaným stavebním pracím za konkrétní časové období.
5. Cena každé etapy díla bude hrazena zhotoviteli bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem.
6. Daňové doklady budou splatné ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jejich vystavení, ne však dříve, než uplynutím lhůty 15. dnů ode dne jejich doručení objednateli.
7. Fakturu, která nebude obsahovat veškeré sjednané a zákonné náležitosti, a veškeré sjednané či zákonné součásti a přílohy, nebo kterou bude účtována vyšší, než sjednaná cena, nebo kterou budou účtovány stavební práce, které

nemají oporu v soupisu stavebních prací nebo v předávacím protokole, bude objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Na splatnost nového řádného daňového dokladu se použije ujednání předchozího bodu č. 6 tohoto článku obdobně.

8. Na fakturu, která nebude obsahovat veškeré sjednané a zákonné náležitosti, součásti a přílohy, nebo kterou bude účtována vyšší cena díla, se bude hledět jako na neplatný právní úkon.
9. V rámci průběžného proplácení skutečně provedených stavebních prací bude objednatel povinen zhotoviteli proplácet pouze takový stavební materiál, technologie a další součásti a příslušenství stavby - díla tehdy, pokud budou zhotovitelem fakticky a prokazatelně pro zhotovení díla použity, tj. budou zabudovány do předmětu díla.
10. V případě snížení smluvní ceny v souladu s bodem IV.5. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit ve prospěch objednatele dobropis, který je objednatel oprávněn započíst oproti fakturaci zhotovitele, uplatnit oproti bankovní záruce na bance nebo s ním naložit dle vlastního uvážení v souladu se zákony ČR.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na každou etapu díla samostatnou záruku za jakost v délce trvání 60-ti měsíců, počínaje dnem předání a převzetí příslušné etapy díla.

VII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s dokončením nebo předáním díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH s níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s převzetím staveniště nebo zahájením realizace (provádění) díla nebo řádném vyklizením staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny etapy bez DPH s níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je paušalizovanou náhradou škody.
4. Zhotovitel se zavazuje pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku II. bod 6 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny etapy díla bez DPH, již se vady a nedodělky týkají, a to za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě hrubého porušení smlouvy o dílo, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné hrubé porušení smlouvy je považováno např. prodlení zhotovitele s provedením díla, nebo příslušné etapy díla o více jak 15 pracovních dnů.

IX. Ostatní smluvní ujednání

1. Osobami oprávněnými jednat za objednatele jsou:
 - a) ve věcech smluvních: Ester Laláková, starostka městyse Liblína
 - b) ve věcech technických: smluvní technický dozor stavebníka, který bude zhotoviteli písemně sdělen.

Osobami oprávněnými jednat za zhotovitele jsou:

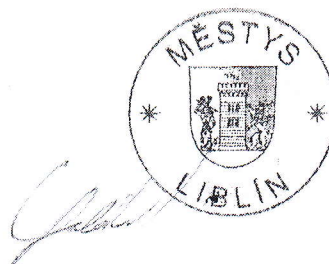
ve věcech smluvních:	Ladislav Kosnar
ve věcech technických:	Ladislav Kosnar

2. Tuto smlouvu jsou strany oprávněny měnit pouze písemnými dodatky.
3. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny soudem, který je místně příslušným soudem objednatele v době podpisu této smlouvy.
4. Právní vztah účastníků vyplývající z této smlouvy je podřízen obchodnímu zákoníku.
6. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je
 - a) Projektová dokumentace, včetně dokladové části
 - b) Souhlas stavební povolení stavby
 - c) Nabídka zhotovitele
 - d) Zadávací dokumentace se všemi jejími přílohami
 - e) Další podklady, které jsou touto smlouvou za přílohu ke smlouvě označeny.
7. Pro případ rozporu ujednání ve smlouvě o dílo se zněním Zadávací dokumentace a jejích příloh platí znění uvedené v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Místo a datum podpisu smlouvy :	LIBLÍNĚ 29.09.2017  LADISLAV KOSNAR STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA STAFa 138 28 RADNICE, ul. Nádražní
---------------------------------	---

Název/firma zhotovitele :	Ladislav Kosnar STAFa stavební a obchodní firma Pikova 585, Radnice 338 28
Osoba oprávněná jednat jménem a na účet zhotovitele, včetně označení její funkce :	Ladislav Kosnar majitel firmy
Podpis oprávněného zástupce zhotovitele :	 LADISLAV KOSNAR STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA STAFa 338 28 RADNICE, ul. Nádražní

V Liblíně, dne 24. 9. 2015



Městys Liblín - zadavatel
zastoupený starostkou městyse
paní Ester lalákovou