



# **DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**na plnění veřejné zakázky s názvem**

**„Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích“**

## **Zateplení budovy OÚ**

uzavřené podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.  
v platném znění

## DODATEK č.1

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

### „Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích“

#### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** obchodní firma: Obec Tuchlovice  
adresa: U Staré školy 83  
doručovací adresa: U Staré školy 83  
zastoupený: Ing. Karel Burda, starosta  
  
telefon: +420 312 657 020  
e – mail: outuchlovice@volny.cz  
IČ : 00235041  
DIČ: CZ 00235041  
bank. spojení: 0388153379/0800  
  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Karel Burda, starosta  
  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Vydra  
Technický dozor investora: Ing. Oldřich Novák

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** obchodní firma: Slánská stavební s.r.o.  
adresa: Lužná 591/4, 160 00 Praha 6 – Vokovice  
zastoupený: Ivan Rosenkranz, jednatel  
telefon / fax: 603 228 713  
e-mail: rosenkranz@slanskastavebni.cz  
IČ: 28179650  
DIČ: CZ 28179650  
bank. spojení: 185396186/0600  
Zástupce ve věcech smluvních: Ivan Rosenkranz  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Filip Satranský

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni dodatek č.1 podepsat, a že k podpisu dodatku č.1 není třeba jiné osoby.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č.1 mění následující ustanovení smlouvy o dílo:

III.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.2 Předmět plnění veřejné zakázky se upravuje v rozsahu prací uvedených v odsouhlasených změnových listech č.1 a č.2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět a rozsah díla se upravuje v tomto rozsahu:

- **Změnový list č.1** - Dodatečná izolace deskami HDPE tl. 2 mm s podřezáním zdiva z měkkého kamene bude z důvodu nemožnosti vsazení izolačních desek do drolicí se spáry ve zdivu nahrazena technologií injektáže zdiva pomocí materiálu Aquabarier.
- **Změnový list č.2** – Nebyly provedeny položky č.127, 128, 129, 130 – Dodávka a montáž tepelně-izolační stěny v podkroví včetně souvisejících prací a dále položky č.132, 133, 134, 135, 136, 139 – Dodávka a montáž 2 ks dveří včetně prací souvisejících. Uvedené položky nebyly provedeny z důvodu toho, že dva ks dveří, které jsou předmětem položek č.132-136 jsou již namontovány. Práce, které jsou předmětem položek č.127-130 nebudou prováděny z důvodu úspor pro provedení jiných prací. Namísto těchto prací bylo provedeno vyrovnání soklu, které bylo nutností pro rovné založení kontaktního zateplovacího systému nad úroveň terénu (nerovné základové kamenné zdivo, které bylo odhaleno při výkopových pracích) s tímto souvisí i oplechování tohoto soklu, které bylo nezbytně nutné provést z důvodu ochrany kontaktního zateplovacího systému proti vodě na soklu budovy. Dále bylo provedeno nutné vybourání příčky v kotelně z důvodu nestability, kterou vykazovala po provedení dodatečné hydroizolace zdiva. Další prací kterou bylo nutno provést bylo „vystavení“ horní římsy z polystyrenu pod střechou z důvodu nerovnosti fasády, která byla zjištěna při proměření rovinatosti z lešení, čímž došlo k částečnému zapuštění původní římsy do zateplovacího systému (lokálně by stávající římsa vystupovala a lokálně by byla zapuštěna). Další prací, kterou bylo nezbytně provést bylo vybourání zbytků betonu včetně odvozu v podlahových souvrstvích a u paty základového zdiva. Ostatní rozsah prováděných prací zůstává beze změn.

IV.

CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH v korunách českých, dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.

|                                                                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Cena celkem bez DPH dle smlouvy o dílo<br>(vč. rozpočtové rezervy) | <b><u>2 449 825, 43 Kč</u></b> |
| Cena tohoto dodatku č.1 bez DPH                                    | <b><u>1 020,90 Kč</u></b>      |
| Cena dle smlouvy o dílo a tohoto dodatku č.1 bez DPH               | <b><u>2 450 846, 33 Kč</u></b> |
| DPH 21%:                                                           | <b><u>514 677, 73 Kč</u></b>   |
| Cena celkem vč. DPH                                                | <b><u>2 965 524, 06 Kč</u></b> |

## XIII.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

13.1. Zástupci pro věci technické:

Za objednatele:

Za technický dozor: Ing. Oldřich Novák

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

Ostatní oprávněné osoby zůstávají beze změn.

## Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tento dodatek č.1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č.1 včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku č.1 souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek č.1 nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Veškerá ostatní ustanovení a články smlouvy o dílo ze dne 21.6.2013, která nejsou uvedena v tomto dodatku č.1 zůstávají beze změn.

PŘÍLOHY DODATKU č.1

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1 - VÍCEPRÁCE |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1 - MĚNĚPRÁCE |
| Příloha č. 3 | Položkový rozpočet ke změnovému listu č.2 - VÍCEPRÁCE |
| Příloha č. 4 | Položkový rozpočet ke změnovému listu č.2 - MĚNĚPRÁCE |

V Tuchlovicích dne: 11.9.2013Objednatel:V PRAZE dne: 11.9.2013Zhotovitel:Benda

# SOUPIS VÍCEPRACÍ k ZL č.1

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích  
Objekt:  
Část:  
JKSO:  
Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum:

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                     | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|------|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5                                                         | 6  | 7               | 8               | 9                 |
| D    |    |     | HSV         | Práce a dodávky HSV                                       |    |                 |                 |                   |
| D    |    |     | 3           | Svislé a kompletní konstrukce                             |    |                 |                 | 347 424,00        |
|      |    |     |             | Dodatečná izolace - injektáže zdiva materiálem Aquabarier | m2 | 112,800         | 3 080,00        | 347 424,00        |
|      |    |     |             | <u>Celkem</u>                                             |    |                 |                 | <u>347 424,00</u> |



# SOUPIS MĚNĚPRACÍ k ZL č.1

Stavba: Snižení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích  
 Objekt:  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Datum:

| P.Č.   | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                       | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|--------|----|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1      | 2  | 3   | 4           | 5                                                                           | 6  | 7               | 8               | 9           |
| D      |    |     | HSV         | Práce a dodávky HSV                                                         |    |                 |                 |             |
| D      |    |     | 3           | Svislé a kompletní konstrukce                                               |    |                 |                 | -363 216,00 |
| 18     | K  | 014 | 319231000   | Dodatečná izolace deskami HDPE tl. 2 mm s podřezáním zdiwa z měkkého kamene | m2 | -112,800        | 3 220,00        | -363 216,00 |
| Celkem |    |     |             |                                                                             |    |                 |                 | -363 216,00 |

SOUPIS VÍCEPRACÍ k ZL č.2

Stavba: Snižení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích  
Objekt:  
Část:  
JKSO:  
Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum:

| P.Č.   | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                             | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|--------|----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|
| 1      | 2  | 3   | 4           | 5                                                                 | 6  | 7               | 8               | 9           |
|        | D  |     | HSV         | Práce a dodávky HSV                                               |    |                 |                 | 101 495,66  |
|        | D  | 6   |             | Úpravy povrchu, podlahy, osazení                                  |    |                 |                 | 66 600,00   |
| 31     | K  | 011 | 622405302   | Vyrovnání stěn soklu deskami EPS tl 10 mm - dvůr a štít budovy    | m2 | 48,000          | 315,00          | 15 120,00   |
|        |    |     |             | KZS stěn budov - fasádní dekorační prvky - římsa                  | m  | 66,000          | 780,00          | 51 480,00   |
|        | D  | 9   |             | Ostatní konstrukce a práce-bourání                                |    |                 |                 | 34 895,66   |
| 66     | K  | 013 | 962081141   | Bourání příček z CP tl do 300 mm                                  | m2 | 9,600           | 220,00          | 2 112,00    |
|        |    |     |             | Bourání betonu v souvrství podlah a u základů budovy - lokálně    | m3 | 10,400          | 1 820,00        | 18 928,00   |
| 81     | K  | 013 | 979081111   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                  | t  | 23,170          | 135,00          | 3 127,95    |
| 82     | K  | 013 | 979081121   | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 14x | t  | 324,380         | 12,00           | 3 892,56    |
| 83     | K  | 013 | 979098191   | Poplatek za skládku - netříděné                                   | t  | 23,170          | 295,00          | 6 835,15    |
|        | D  | PSV |             | Práce a dodávky PSV                                               |    |                 |                 | 7 520,01    |
|        | D  | 764 |             | Konstrukce klempířské                                             |    |                 |                 | 7 520,01    |
| 121    | K  | 764 | 764521520   | Oplechování Zn-Ti soklu rš 250 mm                                 | m  | 25,100          | 295,00          | 7 404,50    |
| 126    | K  | 764 | 998764202   | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m       | %  | 1,560           | 74,05           | 115,51      |
| Celkem |    |     |             |                                                                   |    |                 |                 | 109 015,67  |

# SOUPIS MĚNĚPRACÍ K ZL Č.2

Stavba: Snižení energetické náročnosti budovy OÚ v Tuchlovicích  
 Objekt:  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Datum:

| P.Č.          | TV | KCN | Kód položky | Popis                                                                                | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       |
|---------------|----|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------------------|
| 1             | 2  | 3   | 4           | 5                                                                                    | 6   | 7               | 8               | 9                 |
|               | D  |     | PSV         | Práce a dodávky PSV                                                                  |     |                 |                 | -92 202,77        |
|               | D  | 766 |             | Konstrukce truhlářské                                                                |     |                 |                 | -24 003,47        |
| 127           | K  | 766 | 766671024   | Montáž TI stěny s dveřmi 16-L 900x2000 do podkrovní 155x320 cm                       | kus | -1,000          | 1 650,00        | -1 650,00         |
| 128           | M  | MAT | 611600001   | TI stěna s dveřmi PO-30min16-L do podkrovní 155x320 cm, rámová zárubeň               | kus | -1,000          | 21 800,00       | -21 800,00        |
| 129           | K  | 766 | 766695002   | Práh - přechodová lišta pro dveře 16-L PO-30min                                      | m   | -0,900          | 330,00          | -297,00           |
| 130           | K  | 766 | 998766202   | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                          | %   | 1,080           | -237,47         | -256,47           |
|               | D  |     | 767         | Konstrukce zámečnické                                                                |     |                 |                 | -68 199,30        |
| 132           | K  | 767 | 767641110   | Montáž dokončení okování dveří otvíravých jednokřídlových do ocelové zárubně         | kus | -2,000          | 880,00          | -1 760,00         |
| 133           | M  | MAT | 553410001   | dveře kovové otočné výplňové s TI, profily dle historického vzoru, bezp. kování, pov | kus | -1,000          | 28 500,00       | -28 500,00        |
| 134           | M  | MAT | 553410002   | dveře kovové otočné výplňové s TI, profily dle historického vzoru, bezp. kování, prů | kus | -1,000          | 28 500,00       | -28 500,00        |
| 135           | K  | 767 | 767649193   | Montáž dveří - stavební křídla                                                       | kus | -2,000          | 2 800,00        | -5 600,00         |
| 136           | M  | MAT | 549163630   | stavební dveří bílý, zlatý, stříbrný F1-239                                          | kus | -2,000          | 1 320,00        | -2 640,00         |
| 139           | K  | 767 | 998767202   | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m                          | %   | 1,790           | -670,00         | -1 199,30         |
| <b>Celkem</b> |    |     |             |                                                                                      |     |                 |                 | <b>-92 202,77</b> |