

ZÁPIS O ZDŮVODNĚNÍ NUTNOSTI PROVEDENÍ PRACÍ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Akce: Oprava dvorní fasády včetně výměny oken, úprava odvodu dešťových vod ze střechy objektu Husitská 110/70 v Praze 3.

Zhotovitel: TRUSTAV s.r.o., K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5

Projektant: BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4

Druh opravy prováděné v rámci původní veřejné zakázky:

- a) oprava fasády včetně výměny oken ve dvorní fasádě uličního objektu dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) úprava odvodu dešťových vod ze střechy dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec rozpočtu, které se vyskytly až v průběhu provádění prací dle SoD č. 45/2013/IR ze dne 31.7.2013, které jsou evidovány ve změnových listech 1 až 3 odsouhlasených odpovědnými zástupci objednatele, generálního projektanta a TDI.

V průběhu realizace stavebních prací vznikla potřeba provedení některých prací nad rámec rozpočtu (tj. dodatečných prací). Současně s tím se ukázalo, že některé práce nebude nutné realizovat a budou odpočteny v rámci tzv. méněprací.

Jedná se o práce různého rozsahu, které však je nutné provést pro řádné a funkční dokončení díla, přestože nebyly uvedeny v původním výkazu výměr a projektová dokumentace se jimi nezabývala.

Všechny tyto práce uvedené v celkem 3 změnových listech byly projednány a odsouhlaseny v souladu s SoD odpovědnými zástupci objednatele, generálního projektanta a TDI (technického dozoru investora).

ZL 1 – odečet 3 kusů špaletových oken. Při zaměřování oken neumožnila nájemce bytu paní Plačková zaměření oken a nesouhlasila s jejich výměnou z důvodu nedávné opravy oken. Na požádání předala písemné vyjádření. S tímto vyjádřením byl seznámen pan Pech z domovní správy.

– **dodávka a montáž 7 kusů oken** . Při zaměřování oken paní Zemanová poukázala na havarijní stav 5 oken ve světlíku. Další poškozená okna jsou v půdním prostoru ve světlíku nad tímto bytem a zde dochází k zatékání do půdního prostoru.

– **odečet dodávky a montáže 6 kusů trojkřídlých balkónových dveří.** Na základě požadavku NPÚ nelze původní dveře nahradit novými ale musí se repasovat.

– **repase 6 kusů trojkřídlých balkónových dveří.**

ZL 2 – vyšší výměry plochy fasády.

Oproti původnímu předpokladu opravy vápenocementové štukové omítky z 50% plochy fasády se po zahájení realizace ukázalo, že narušení původní omítky je rozsáhlejší a proto je nutné provést opravu štukové omítky v celé ploše fasády. S tím souvisí i navýšení rozsahu omytí fasády a následné aplikace nové vápenocementové štukové omítky. Dalším důvodem pro navýšení výměr fasád jsou drobné chyby projektanta při zaměření fasády, které mohly být dopřesněny až dodavatelem prací při přeměření z postaveného lešení.

Současně z důvodu průtahů s vyjádřením odboru památkové péče k navrženým opravám vznikly vícenáklady na pronájem lešení.

ZL 3 – aplikace fasádních nátěrů na stávající omítky. Na základě předloženého posouzení fasády odborným dodavatelem fasádních technologií je nutné opravit nesoudržnou stávající štukovou vrstvu s trhlinami a odlupujícím se nátěrem na jejím povrchu následujícím způsobem:

- odstranění stávajícího nátěru vč. štukové vrstvy
- odstranění dutých a nesoudržných míst jádrové omítky
- úprava podkladu nástřikem kontaktním můstkem
- vyspravení novou jádrovou omítkou
- nanesení speciální omítkové stěrky
- finalizace povrchu filcováním
- aplikace nátěru exteriérovou fasádní silikátovou barvou.

V Praze dne 30.10.2013

Za TDI: Ing. Milan Prošek


SIN
SPOL. S R.O.
Holušická 1/2253, 148 00 Praha 4 - Chodov
OR: C 22847 IČ: 49707221

Za GP – BOMART spol. s r.o.: Ing. Tomáš Zeman


BOMART spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ FIRMY
OHRAVNÍ PRÁZE, PRAHA PRAHA 4
TEL: 266 710 111 FAX: 266 709 190

Za Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s.: Zdeněk Košar


Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
Divize technická
Technické oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3