

SMLOUVA O DÍLO Č. 2017-13

Tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

mezi

1. Objednatel :

Obec Velký Týnec
Sídlo: Zámecká 35, 783 72 Velký Týnec
IČ: 00299669
Zastoupený: PhDr. Petrem Hanuškou, Ph. D, starostou obce
dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitelem :

Investol s.r.o., se sídlem Bukovany 4, 772 00
Zastoupená: Bc. Miloslav Šmída
IČO : 25848054
DIČ : CZ25848054
Bank. spojení : KB Olomouc, č.ú. 107-7398090297/0100

I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k provedení níže specifikovaného díla a objednatel se za stanovených podmínek zavazuje dílo odebrat a zaplatit jeho cenu.

1.2. Předmětem této smlouvy je:

Zhotovení a realizace projektu „**Bezpečný prostor pro naše děti**“ (viz. příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo).

1.3. Rozsah a kvalita prováděného díla je vymezena:

- a) projektem stavby
- b) stavebním povolením
- c) touto smlouvou, jejíž součástí je rozpočet nákladů na pořízení stavby
- d) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.5. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit jeho cenu dle čl. VII. této smlouvy. Prohlašuje současně, že na úhradu ceny díla má zajištěno finanční krytí v plném rozsahu.

II.

Způsob plnění předmětu smlouvy

2.1. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, všechna rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy týkající se předmětu smlouvy a pokyny objednatele. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat veškerá ustanovení této smlouvy.

2.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště dle této smlouvy včas a řádně ve stavu způsobilém k provedení díla včetně přípojného místa el. energie 380V/32A a vody vhodné k provádění díla, např. pitné vody. Staveniště předá objednatel zhotoviteli protokolárně prosté práv třetích osob.

III.

Doba plnění

3.1. Stavební práce budou zahájeny 7/2017, budou dokončovány postupně dle harmonogramu dílčích plnění a zhotovené dílo bude předáno objednateli do 30. 11. 2017

3.2. Pokud při provádění prací na smluveném díle bude zjištěno mimořádné zhoršení podmínek realizace díla z důvodu nepředvídaných skutečností, které prokazatelně nevznikly zaviněním zhotovitele, bude mezi stranami uzavřena dohoda o změně termínu plnění. V oprávněných případech se k uzavření této dohody obě smluvní strany zavazují.

3.3. Dodržení termínu plnění závazků zhotovitele je závislé mimo jiné na řádném a včasném spolupůsobení objednatele sjednaného v této smlouvě s tím, že předčasné plnění zhotovitele je žádoucí pro obě smluvní strany.

IV.

Místo plnění

4.1. Olomoucký kraj, Obec Velký Týnec, část objektu č.p. 326, na pozemku parc. č. 1719, katastrální území Velký Týnec.

V.

Cena předmětu plnění

5.1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou obou smluvních stran.

5.2. Tato cena předmětu smlouvy dle čl. II. představuje na základě vzájemné dohody obou smluvních stran částku pro rozsah díla:

Cena bez DPH	1 361 722,07 Kč
DPH 21%	285 960, 93Kč

=====

Celkem vč. DPH	1 647 683 Kč
----------------	---------------------

5.3. Dojde-li v době od uzavření smlouvy do jejího splnění k výrazným změnám v cenách energií, materiálů či jiných komponentů, které podstatně ovlivní smluvní cenu díla (včetně daňových), je o této skutečnosti

povinen zhotovitel objednatel neprodleně informovat a obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, v němž bude dohodnuta cena nová.

5.4. Objednatel je oprávněn po oznámení nové ceny v případě, že takto oznámená nová cena zhotovitelem převyšuje původní cenu o více než 10%, od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu, tj. do 10 dnů ode dne, kdy obdržel od zhotovitele oznámení o nové ceně, má se za to, že s novou cenou souhlasí a zavazuje se ji v plné výši uhradit dle podmínek smlouvy o dílo.

5.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 5.4., je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady, včetně ziskové přírážky podle původní sjednané ceny.

5.6. Cenu díla lze uhradit na základě zálohové faktury. Maximálně však do výše 30% z celkové částky za dílo dle smlouvy.

VI.

Platební podmínky

6.1. Strany sjednaly realizaci úhrady ceny za dílo takto:

6.1.1. Dodavatel bude provedené práce fakturovat po úplném dokončení díla a jeho předání bez vad a nedodělků.

6.1.2. Splatnost vystavených faktur dohodly obě strany na 30 dní.

6.3. Splatností (úhradou) se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele či její úhrada k rukám pověřeného zástupce zhotovitele v hotovosti. Objednatel se zavazuje hradit faktury zhotovitele řádně a dodržovat lhůty jejich splatnosti.

VII.

Smluvní pokuty

7.1. Za každý zaviněný den prodlení po konečném termínu odevzdání díla bude objednavateli poskytnuta sleva 0,05% ze základní ceny bez DPH.

7.2 Za každý den prodlení po splatnosti faktury účtuje zhotovitel penále 0,05 % ze základní ceny bez DPH

7.3. Při zaviněném nedodržení termínu objednatel (nedodání podkladů pro tvorbu v termínech) přejímá veškerou odpovědnost objednatel. Objednatel má povinnost poskytnout úhradu zhotoviteli za veškeré náklady, které byly nutné pro provedení rozpracovaného díla.

VIII.

Způsob předání díla

8.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovené dílo převezmou na základě písemného zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami, v němž budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění a termínu vyklizení staveniště zhotovitelem.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí díla vyklizeného nejméně 5 dnů před termínem zahájení předávacího řízení.

IX.**Záruční doba**

9.1. Záruční doba počíná běžet od doby úspěšného předání díla.

9.2. Záruka na stavební práce zhotovitele se poskytuje na dobu 24 měsíců. Na dodávky vybraných výrobků a částí díla poskytne zhotovitel objednateli záruku shodnou se záruční lhůtou poskytovanou jejich dodavateli ve smyslu záručních listů.

9.3. Na výrobky se nevztahuje záruka na mechanické poškození, vliv prostředí a vliv nepředvídaných situací (povodeň, blesk, oheň atd.)

X.**Předání a převzetí díla**

10.1. Předání a převzetí díla bude realizováno formou řádného přijímacího protokolu v rámci osobního převzetí.

XI.**Závěrečná ustanovení**

11.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

11.4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bukovanech a ve Velkém Týnci, dne 21.6.2017

INVESTOL s.r.o.
Bukovany 4, 772 00 Bukovany
Kancelář: Mlýnská 4, Olomouc 779 00
IČ: 25848054

Bc. Miloslav Šmída

Zhotovitel

OBEC VELKÝ TÝNEC
Zámecká 35
783 72 Velký Týnec
IČ: 00299669, DIČ: CZ00299669
-5-

PhDr. Petr Hanuška, Ph. D

objednatel

Kalkulace nabídkové ceny (Položkový rozpočet)

Stavba: **Bezpečný prostor pro naše děti**

Objekt: **01**

Rozpočet: **001**

Objednatel: **Obec Velký Týnec**
Zámecká 35
783 72 Velký Týnec

IČO: **299669**

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	223 284,15	697 696,62	920 980,77
PSV	266 890,00	95 001,30	361 891,30
MON	0,00	74 850,00	74 850,00
Vedlejší náklady	4 000,00	0,00	4 000,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	494 174,15	867 547,92	1 361 722,07

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 361 722,07 CZK
Základní DPH	21 %	285 960,93 CZK
Zaokrouhlení		0,70 CZK

Cena celkem s DPH

1 647 683,00 CZK

v

BUKOVANECH

dne

21.6.2017

INVESTOL s.r.o. ^④

Bukovany 4, 772 00 Bukovany
 Kancelář: Návěs Svobody 4, Otomouc 779 00
 IČ: 28548054

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	4 716,00	150 519,60	155 235,60	11%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	59 730,00	4 890,00	64 620,00	5%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	16 445,00	11 854,00	28 299,00	2%
4	Vodorovné konstrukce	HSV	20 831,65	17 612,95	38 444,60	3%
5	Komunikace	HSV	22 000,00	4 350,00	26 350,00	2%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	74 622,50	177 695,50	252 318,00	19%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	19 500,00	9 360,00	28 860,00	2%
64	Výplně otvorů	HSV	4 974,00	6 556,00	11 530,00	1%
8	Trubní vedení	HSV	100,00	1 540,00	1 640,00	0%
96	Bourání konstrukcí	HSV	365,00	71 064,89	71 429,89	5%
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	31 900,00	31 900,00	2%
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	53 240,70	53 240,70	4%
711	Izolace proti vodě	PSV	26 920,00	20 299,62	47 219,62	3%
713	Izolace tepelné	PSV	19 490,00	5 394,39	24 884,39	2%
721	Vnitřní kanalizace	PSV	1 226,00	4 612,47	5 838,47	0%
766	Konstrukce truhlářské	PSV	124 470,00	14 229,94	138 699,94	10%
776	Podlahy povlakové	PSV	90 804,00	33 386,80	124 190,80	9%
784	Malby	PSV	3 980,00	17 860,00	21 840,00	2%
M21	Elektromontáže	MON	0,00	74 850,00	74 850,00	5%
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	0,00	157 112,99	157 112,99	12%
OST	Povinná publicita projektu	Ost	4 000,00	0,00	4 000,00	0,29%
Cena celkem			494 174,15	868 329,84	1 362 503,99	1