




# SMLOUVA O DÍLO

## evidenční číslo 2019/0515





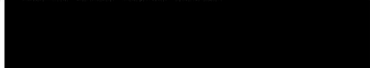
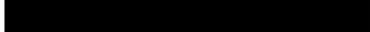
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Zlepšení funkčního stavu veřejné zeleně v městě Neratovice - I. etapa

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Neratovice**  
se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
zastoupený: Ing. Roman Kroužecký, starosta  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Roman Kroužecký, starosta  
zástupce pro věci technické:   
tel:   
e-mail:   
IČ: 00237108  
DIČ: CZ00237 108  
dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Ing. Jan Servus  
Se sídlem: Dolnice 12, Brno 62100  
zástupce pro věci technické   
tel:   
e-mail:   
IČO:   
DIČ: CZ7807193108  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zápis v obchodním rejstříku: v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna  
(dále jen „zhotovitel“)

#### II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatele práce (arboristické zásahy) k zajištění udržitelnosti projektu „Zlepšení funkčního stavu veřejné zeleně v městě Neratovice - I. Etapa“ v této smlouvě a jejích součástech.  
Předmětem veřejné zakázky je obnova přírodě blízkého porostu, dvou ploch veřejné zeleně na pozemcích v majetku města Neratovice, a to v centrální části města Neratovice – lokalita Mládežnická a Kojetická. Celková výměra řešeného území je 31.807 m<sup>2</sup> a 9.032 m<sup>2</sup>.
- 2.2.** Rozsah a druh prací:  
Účelem realizace je regenerace zeleně, odstranění, ošetření a výsadba dřevin, vč. následné tříleté péče. Dále vybudování mlátových cest a založení trávníků v intravilánu města.

- a) Řezy stromů budou provedeny v podle Standardu péče o přírodu a krajiny - číslo a název standardu: SPPKA A02 002 Řez stromů - viz <http://standardy.nature.cz> (dále jen „Standard Řez stromů“),
- b) K činnostem a úkolům zhotovitele prováděným na jeho náklady na základě této smlouvy patří zejména, nikoliv však výlučně:
- provedení veškerých činností a úkonů za účelem kompletního provedení prací dle bodu 2.2. této smlouvy;
  - pořízení fotodokumentace stromů, které budou ošetřeny, a to dokumentací před zahájením řezu a po dokončení řezu, z fotodokumentaci bude zřejmé ke kterému stromu patří která fotografie, fotodokumentace bude pořízena v elektronické formě (formát obrázků \*.JPG, \*.TIF nebo \*.PDF, formát seznamu \*.RTF nebo \*.PDF);
  - účast na kontrolních dnech nebo odborných průzkumech k upřesnění detailu prací, pokud je objednatel nařídí (za tímto účelem komunikují obě smluvní strany prostřednictvím e-mailových či tel. kontaktů zástupců pro věci technické uvedených v čl. I. této smlouvy);
  - zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním prací), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, a to v součinnosti se statutárním zástupcem příspěvkové organizace, která areál užívá, nebo osobou jím pověřenou;
  - případné projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (včetně úhrady poplatků a jiných plateb s tím spojených), zajištění dopravního značení k dopravním omezením (včetně údržby a odstranění značení), čištění vozovek znečištěných v souvislosti s předmětnými pracemi apod.;
  - obstarání veškerých potřebných povolení, souhlasů či výjimek apod. nutných pro provedení díla dle této smlouvy (nebo kontrola jejich úplnosti a platnosti v potřebném rozsahu, pokud budou zajištěny objednatelem nebo příspěvkovou organizací);
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí a zabezpečení podmínek pro provádění díla stanovených jejich správci;
  - označení ošetřených stromů u silnice nápisem „OPŽP“, nápis cca 10 cm vysokým písmem umístěný cca 30 cm nad zemí;
  - likvidace odpadů související s realizací díla;
  - odstranění odřezaných větví (veškeré vyřezané biomasy) tak, že dřevní hmotu (biomasu) zhotovitel v první řadě nabídne k využití příspěvkové organizaci, popřípadě ji využije sám, nebo s ní naloží podle zákona o odpadech;
  - úklid a uvedení povrchu terénu po dokončení prací (a po odstranění biomasy, odpadů apod.) do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy atd.)
  - **Veškeré práce budou probíhat v součinnosti s technickým dozorem a autorským dozorem investora.**

(Dále jen „dílo“)

- 2.3. Zadavatel stanovuje pro jednotné zpracování nabídky budoucímu účastníkovi uvažovat **s termínem začátku realizace 01. 01. 2021 a s maximálním termínem dokončení I. Etapy – založení 30. 06. 2021, následovat bude tříletá dokončovací péče do 30. 06. 2024.**
- 2.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této Smlouvy prostřednictvím realizačního týmu, který bude minimálně obsahovat: minimálně 1 osobu **oprávněnou provádět řez stromů ve výškách stromolezeckou technikou** – jedná se o osobu, jež buď splňuje jednu z následujících certifikačních zkoušek:

- a) Český certifikovaný arborista – Specialista pro práci stromolezeckou technikou (certifikační program zajišťovaný Lesnickou a dřevařskou fakultou Mendlovy univerzity v Brně);
- b) ISA Certified Tree Worker Aerial Lift Specialist (certifikační program zajišťovaný International society of Arboriculture);
- c) ISA Certified Tree Worker Climber Specialist (certifikační program zajišťovaný International society of Arboriculture);
- d) European Treeworker (certifikační program zajišťovaný Společností pro zahradní a krajinářskou tvorbu, z.s.).

nebo je osobou s vysokoškolským vzděláním získaným v akreditovaném studijním programu **Arboristika** a s minimálně 3 letou praxí při ošetřování stromů řezem **ve výškách stromolezeckou technikou**.

- 2.5. osoba odpovědná za výsadbové práce a následnou péči musí prokázat odbornou způsobilost k nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle §86 odst.2 zákona 326/2004 Sb. Předložením Osvědčení II. stupně.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle pokynů objednatele, pokud mu tyto pokyny budou objednatelem poskytnuty, jinak při provádění prací postupuje samostatně.
- 2.7. V závislosti na vývoji stromů (dřevin) v předmětném parku lze protokolárně upravit techniku zásahu (odůvodněné odchytky od Standardu Řez stromů). S obsahem tohoto protokolu musí projevit písemný souhlas objednatel i zhotovitel (zástupci pro věci technické).  
V případě nepředpokládaného zjištění výskytu zvláště chráněných živočichů, do jejichž přirozeného vývoje by předmětné práce mohly škodlivě zasáhnout (popř. je rušit, zraňovat nebo usmrcovat, ničit či poškozovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla apod.), zhotovitel práce přeruší a bude další postup neprodleně konzultovat se zástupci objednatele, je možné protokolárně dohodnout úpravy postupu a termínu dohotovení prací obdobně jako v předchozím odstavci. Termín dohotovení bez písemného dodatku k této smlouvě nemůže být pozdější než den určený bodem 7.1.
- 2.8. Veškeré věci potřebné k řádnému provedení díla zajišťuje zhotovitel.
- 2.9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle bodu 2.2.této smlouvy oznámit datum zahájení prací zástupci pro věci technické objednatele a zároveň statutárnímu zástupci příspěvkové organizace.
- 2.10. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby nedošlo v souvislosti s jeho prováděním ke zranění osob a škodám na majetku, k poškození staveb, zařízení, pozemků. Případné škody vzniklé s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně pojištění možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno po celou dobu trvání této smlouvy o dílo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem objednateli nebo třetím osobám, a to alespoň na částku 5 miliónů Kč. **Zhotovitel je povinen nejpozději před zahájením realizace (před ošetřením stromů řezem) předložit doklad o pojištění podle tohoto ustanovení objednateli.**
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že

veškeré náklady nutné k provedení díla a případné další náklady vyplývající z této smlouvy o dílo zahrnul do ceny v čl. III. této smlouvy.

### III.

#### Cena a platební podmínky

- 3.1.** Cena je stanovena dohodou jako maximální a nepřekročitelná a činí v konečné výši
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| celková cena bez DPH | 3 907 423,33,- Kč |
| DPH 21 %             | 820 558,90,-Kč    |
| cena celkem s DPH    | 4 727 982,22,- Kč |
- Zhotovitel je plátcem DPH.
- 3.2.** Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v dílčích platbách za práce skutečně provedené bez zjevných vad dle této smlouvy v průběhu jednoho kalendářního měsíce, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli ve třech vyhotoveních k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel vystaví a objednateli doručí daňový doklad (fakturu) vždy do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce, v němž byly práce bez zjevných vad provedeny. Bude-li soupis skutečně provedených prací obsahovat zjevné vady reklamované (vytčené) oprávněným zástupcem objednatele, není objednatel povinen, doručenou fakturu uhradit a to do doby odstranění vytčených vad, a nebude-li to možné, po poskytnuté přiměřené slevě z fakturované částky, popř. poměrné části z celkové ceny díla. Nastane-li v předchozí větě předvídaná skutečnost, není objednatel v prodlení a zhotoviteli nevzniká právo na smluvní pokutu dle této smlouvy.
- 3.3.** Soupis skutečně provedených prací bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně; vícepráce musí však předem odsouhlasit objednatel, či jím pověřené osoba; nedojde-li k odsouhlasení, není objednatel oprávněn, vícepráce provést, nepůjde-li o případ vyvolaný potřebou postupu s náležitou odbornou péčí k zabránění či zmírnění vzniku újmy (či škody) na realizovaném díle. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- 3.4.** Soupis skutečně provedených prací bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
- 3.5.** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 3.6.** Faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 30 dnů po jejich prokazatelném obdržení objednatel.
- 3.7.** Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době od vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle bodu 3.6. této smlouvy neběží. Nově vystavená (opravená) faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 3.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 3.10. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV.

##### **Dokončení a převzetí díla**

- 4.1. Objednatel převezme řádně a včas provedené dílo. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli díla písemně nebo e-mailem (zástupci pro věci technické), zároveň předá fotodokumentaci (dle bodu 2.2. této smlouvy) na vhodném nosiči (CD/DVD apod.) nebo e-mailem a vyzve jej k převzetí díla.
- 4.2. Převzetím díla se rozumí:
- a) marné uplynutí lhůty 10 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel obdrží od zhotovitele oznámení o provedení díla a fotodokumentaci; nebo
  - b) podpis protokolu o převzetí díla oběma stranami (zástupci pro věci technické).

#### V.

##### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 5.1. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s prováděním díla dle této smlouvy oproti termínům dle bodu 2.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 1.000,- Kč, tak se neuplatní.
- 5.2. V případě porušení ustanovení čl. 2.4 této smlouvy o dílo (povinnosti provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu s minimálně 1 osobou oprávněnou provádět řez stromů ve výškách stromolezeckou technikou) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (s DPH).
- 5.3. V případě, kdy by v průběhu smlouvy neplnil zhotovitel podmínku uvedenou v ustanovení čl. 2.10 této smlouvy (mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to alespoň na částku 5 miliónů Kč), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (s DPH).
- 5.4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý, i započatý den prodlení, pokud výše pokuty nedosáhne 1.000,- Kč, tak se neuplatní.

## VI.

### Vady díla, odstoupení

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jak v průběhu realizace prací, tak i po jejich skončení. Zástupci objednatele nebo pověřené třetí osoby jsou na základě této smlouvy o dílo oprávněny vstupovat na místo plnění této smlouvy o dílo, provádět monitorovací návštěvy a kontroly realizace, žádat o předložení dokladů souvisejících s plněním smlouvy a vyžadovat nápravu zjištěných nedostatků. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu touto smlouvou o dílo, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, pokud dílo není provedeno řádně a včas a nelze ani vzhledem ke způsobu zhotovení díla aplikovat snížení ceny dle bodu 3.3 této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení zhotoviteli.
- 6.2. Za vady díla odpovídá zhotovitel podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.6.2024.
- 7.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 7.5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

V Neratovicích dne 20.10.2020

Ing. Roman Kroužecký  
starosta

V Brně dne 20.10.2020

Ing. Jan Servus  
jednatel



## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **132829424-269364-201015092825** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **1** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.10.2020 v 09:28:33. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.10.2020 08:49:28. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **01 53 25 40**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Ing Jan Servus, I, [REDACTED]** elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Město Neratovice**  
Pracoviště: **Městský úřad Neratovice**  
V Neratovicích dne **15.10.2020**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

**Otisk úředního razítka:** [REDACTED]

### *Poznámka:*

*V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 53 25 40, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.*

*Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.*