

Dodatečné informace č. 2 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jomášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací na základě dotazu poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu knihovny č.p. 20, parc. č. 410 v k.ú, Kolovraty – opětovné vyhlášení**“

zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1:

v TZ je uvedeno že finální omítka bude silikát zrno 1,5 mm. V předaném výkazu výměr je ale uvedeno zrno 0,5 mm. Co pro prosím platí?

Odpověď:

Doplněno do výkazu výměr (dále jen VV), platí TZ – silikátová omítka, zrno 1,5mm.

Dotaz č. 2:

v projektu a v TZ se ostění oken má dělat z PUR desek tl. 30 mm ale předaný výkaz výměr tuto izolaci ani tyto práce neobsahuje.

V TZ (technická zpráva dále jen TZ) je popis obklad ostění vchodových dveří a ne oken. Položka u dveří je do VV doplněna.

Odpověď:

Tepelná izolace

V rámci snížení tepelné náročnosti objektu bude objekt zateplen EPS tl. 140 mm, soklové zdivo XPS tl. 140 mm. Z důvodů protipožárního požadavku bude max 1000 mm od P.T. umístěn pás minerální izolace o min. výšce 900 mm. U vybraných otvorů jsou navrženy šambrány o tl. 120 mm (o 20 mm zapuštěné od celkového zateplení). U vchodových dveří musí být ostění a rám dveří zateplen PUR izolací v tl. 30 mm. U oken s navrženými žaluziemi musí dojít k odstranění tepelné izolace u překladů oken. Zateplení střechy bude probíhat z krovu.

a/ Výměnu sávacích oken ve stavebních konstrukcích a výměnu zasklení části střešní konstrukce

Dotaz č. 3:

Fasádní lešení ve výkazu výměr je uvažováno s 1 kontrolou postaveného lešení. Ale kontrola postaveného lešení se musí dělat každý měsíc. Tedy pokud lešení uvažujeme na 90 dní tedy na 3 měsíce tak by se kontrola měla provádět 2x po dobu realizace. Jak máme tuto položku cenit jako jednu

kontrolu, nebo do ceny zahrnout 2 kontroly na dobu najmu lešení, potom je ale špatně uveden KROS kód položky?

Odpověď:

Položka upravena ve VV.

Dotaz č. 4:

v TZ se píše o akumulční nádrži a vsaku, ale v předaném výkazu výměr tyto položky nejsou obsaženy. Prosím o upřesnění zda položky chybí nebo nejsou obsahem poptávaných prací? Pokud jsou obsahem tak prosím i o výkres kde bude nádrž a vsak osazen. Ve výkazu je demontáž a zpetné montáž zámkové dlažby tyto práce vážou na uvažovaný vsak nebo je to pro jiné práce?

Odpověď:

Stejně tak uvažované zemní práce

S AKU nádrží není v novém návrhu uvažováno. Je uvažováno s napojením svodů na stávající dešťovou kanalizaci a s ní spojenými výkopovými pracemi včetně oprava chodníků.

Dotaz č. 5:

V předaném výkazu výměr jsou položky na dodávku a montáž vnitřních a vnějších parapetů, ale chybí položka na demontáž stávajících venkovních a vnitřních parapetů. Prosím o upřesnění případně doplnění do zadávacího výkazu. Na tyto práce navazuje i položka a to úprava stávajícího lože parapetů po demontáži, která může být nebo samozřejmě nemusí se dělat v závislosti, jak bude podklad po demontáži vypadat.

Odpověď:

Doplněny položky demontáží vnitřních a vnějších parapetů do VV včetně doplnění položky pro vyrovnání pod klempířské prvky v místech parapetů.

Dotaz č. 6:

Předaný výkaz výměr dle mého neobsahuje přesun/výměnu/úpravu stávajících gajgru u dešťových svodů z důvodu zateplení bude třeba něco s gajgry delat. Prosím o upřesnění požadavku co dělat s gajgry po montáži zateplení?

Odpověď:

Lapače jsou ve VV, PD uvažuje s nově osazenými lapači a napojením na stávající kanalizaci viz část neuznatelné náklady 01b, oddíl 8 trubní vedení.

48	K	HSV	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	3,000
49	M	HSV	28341110	lapače střešních splavenin okapová vpust' s klapkou+inspekční poklop z PP	kus	3,000

Dotaz č. 7:

v předaném výkazu výměr je asi špatně volena položka vnitřní dveře. Dle výkazu je montáž do ocelové zárubne ale tabulky prvku jsou zárubne obložkové i ve výkazu výměr jsou vykázány obložkové zárubně. Prosím o upřesnění co platí, zároveň pozice T3 se montuje do ocelové zárubne ale ocelové zárubně nejsou vykázány. Jedna se o položku T3 do suterénu dle dle stávajícího výkresu jsou osazeny dveře se zárubní. Dle tabulky je uvedeno demontáž stávající ocelové zárubně výkaz dle mého neobsahuje demontáž ocelové zárubně, pouze dřevěné zárubně. Dveře položka T1 je dle zadávací tabulky 3 kusy, předaný výkaz počítá 4 kusy. Prosím o upřesnění povrchové úpravy dveřních křídel ve výkazu je křídla

laminátová, ale v tabulce dveří je požadovaná RAL. V provedení laminat by RAL 9001 (dveře T3) by byla ale modrozelená asi RAL 6004, nelze v laminátu provést. Prosím o vysvětlení jak je požadováno provést

Odpověď:

Ve VV jsou upraveny dveře s osazením do obložkových a kovových zárubní vč. doplnění souvisejících položek a jsou i opraveny dveře na lakované.

Ve VV dle výkazu dveří, T0 (700/1970-1ks), T1 – (700/1970-3ks), T2 – (600/1970-2ks), T3 – (800/1970-1ks) CELKEM 7 ks – je doplněná tabulka dveří.

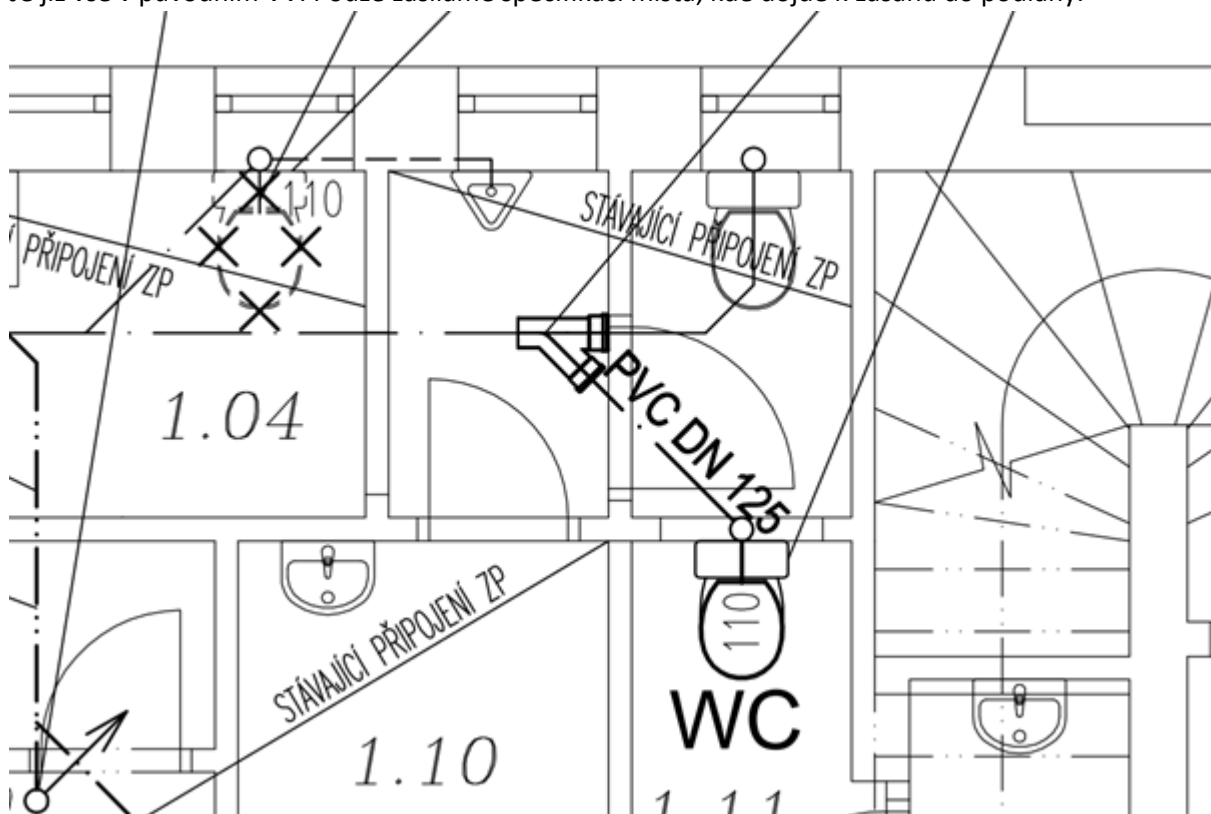
Všechny prvky budou vzorkovány včetně barev s objednatelem v době stavby.

Dotaz č. 8:

nejsem si jistý ze je toto obsaženo v předaném výkazu výměr cituji z TZ prosím o potvrzení ze výkaz výměř tyto práce obsahuje a o jaké položky se jedná Podlahy: Ve stávajícím objektu jsou hydroizolace stávající a nebude do nich nijak zasahováno. V nově vybudované základové desce (z důvodů napojení nového WC) hydroizolační souvrství bude použit 1x BITAGIT a 1 x FOALBIT S40. Ve výkazu je pouze 0,85 m² oxidovaného pasu tl. 3,5 mm V60 S35. Zároveň dle projektu nevím kde se dělá nová základová deska, prosím o upřesnění ani výkaz výměř neobsahuje položku nová základová deska

Odpověď:

Je již vše v původním VV. Pouze zasíláme specifikaci místa, kde dojde k zásahu do podlahy.



Dotaz č. 9:

v TZ se píše že nové klempířské prvky budou z lakovaného pozinku, ale ve výkazu výměř jsou venkovní parapety z hliníku. Zároveň nevím jestli stačí rš.200 mm na nové parapety jestli je toto dostatečná šířka. Prosím o upřesnění zda platí výkaz nebo TZ?

Odpověď:

Platí VV.

Dotaz č. 10:

v TZ se píše že dveře do m.č. 1.09 mají být s větrací mřížkou kopie původních dveří. Ale předaný výkaz neobsahuje větrací mřížku, v půdoryse 1.NP jsou tyto dveře označeny TO/L prosím o specifikaci o jaké dveře se jedná? Zároveň u těchto dveří je uvedeno barva jako původní dveře ale dveře v 1.NP při prohlídce byly hnědé. Dle zadání děláme dveře bílé, nebo modrozelené. Prosím o upřesnění a zaslání specifikace všech dveří a zakreslení do půdorysů kam které dveře budou osazeny.

Odpověď:

Ve VV je správně bez mřížky. Barevnost bude vzorkovaná s objednatelem. Vnitřní dveře označené TO/L – 700/1970 budou hnědé obložkové dle stávajících dveří viz fotografie a opravena tabulka dveří. Barvy budou dle stávajících dveří a budou vzorkovány s objednatelem.



Dotaz č. 11:

Prosím o určení barvy venkovních výplní otvoru a dveří (vnitřní a vnější strana), jde o plastová okna, hliníkové sestavy a vstupní dveře. Zároveň prosím o prověření a upřesnění požadavku na prostup tepla u vstupních dveří T4 a O8, dle informace od dodavatelů je problém dodržet požadovaný parametr u 0,9 u dveří hlavně u těch s požadovanou vitráží. Prosím o upřesnění případně potvrzení požadovaného parametru.

Odpověď:

Ohledně barevnosti bude vše vzorkováno a řešeno s objednatelem v době stavby. Pro ocenění použijte barvy oken červenohnědá, fasáda okrová, střecha rezná, ale barvy se mohou lišit po vzorkování. Ohledně minimálních parametrů je nutné dodržet hodnoty z energetického posudku, aby nedošlo ke krácení dotačního titulu za nesplnění podmínek.

Dotaz č. 12:

tabulka výplni otvoru pozice 09 je psáno ze světlovod bude zachován, výkaz výměr uvažuje s dodávkou a montáží nového světlovodu, prosím o upřesnění co je platné

Odpověď:

Ve VV je v položce nový světlovod.

Dotaz č. 13:

V předaném výkazu výměr jsou uvedeny venkovní žaluzie typ Z90 ale TZ a projekt píše typ C, prosím o upřesnění.

Odpověď:

Platí VV.

Dotaz č. 14:

Čistící zóna, je dle mého ve výkazu spatně vykázána prosím o prověření. Ve výkazu je uvedeno dodávka 2 kusy, ale v projektu jsou 4 kusy. Dva kusy u dvoukřídlých dveří a dva kusy u zadního vstupu jednokřídlých dveří. Prosím o proveření zda není ve výkazu chyba? Zároveň dle bouracího výkresu se píše demontáž a zpětná montáž ne dodávka nové rohože. Stejná otázka je rámu rohože zůstává stávající nebo se opravdu demontuje a osazuje nový?

Odpověď:

Položka aktualizována ve VV na 4 ks rohoží. Ve VV uvažujeme s výměnou vč. rámu, a to vzhledem k úpravě v rámci zateplení objektu.

Dále doplněno do VV i posun sloupku u dveří kvůli otvírání viz foto sloupku.



Dotaz č. 15:

střešní okna nově osazovaných je nesoulad. Nesouhlasí pozice nových výkresů 3NP a střechy. Zároveň není výkres stávajícího stavu střechy jestli nová okna jsou ve stejných pozicích jako stávající okna.

Odpověď:

Vycházejte z výkresu střechy. Nutné zachovat stávající pozice střešních oken, abychom do podkrovních prostor zasahovali co nejméně. Jedná se o práce za provozu objektu.

Dotaz č. 16:

Když se přidá na fasádu 14 cm izolantu, přibude minimálně jedna řada tašek svíse a na okapové hraně také jedna řada. Výkaz výměr uvažuje se stejnou plochou demontáže a i montáže střešních tašek. Podobně je tomu u žlabu které musí být delší oproti původní po přidání zateplení

Odpověď:

Ve VV je s tím počítáno. Při tvorbě VV se vycházelo z nového návrhu střechy, tedy demontáž bude reálně upřesněna v rámci stavby po přesném zaměření.

Dotaz č. 17:

Plastový kabelový žlab ve 2.NP pod stropem bude zakryt nebo viditelný?

Odpověď:

Předpokládáme, že kabelové žlaby budou instalovány viditelně

Dotaz č. 18:

Bylo by možné k zadávacímu výkazu doplnit výkaz výměr jak jsou jednotlivé položky počítány, možná by to vysvětlilo plno dalších otázek když pochopím jak to rozpočtář při počítání myslel. Viz. Třeba tyto položky:

59	K	713131146	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově nízkoexpanzní (PUR) pěnou s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek
60	M	63148154	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm

Nerozumím kam je tato izolace montovaná do základu ne tam se vata nedává a zateplení stěn je uvažováno „snad“ ve fasádě.

Odpověď:

Zasíláme VV s výpočty.

Jedná se o zateplení stěny podkrovního prostoru.



Dotaz č. 19

Elektroinstalace v předaném zadávacím výkazu obsahuje jeden list „02 - Elektroinstalace - u...“ elektroinstalace žádný další list není, ale v zadávací složce elektroinstalace je obsazen excelový soubor který obsahuje více listů „D.1.4.2 – Elektroinstalace“ ten je dle mého v zadávacím rozpočtu, ale jsou tu pak další listy „D.1.4.2.R.a - SLP + žaluzie“ a „D.1.4.2.R.b – Bleskosvod“ ale tyto listy už v zadávacím výkazu nejsou zahrnuty prosím o kontrolu a upřesnění jaký výkaz výměr platí?

Odpověď:

Upraveno ve VV. Nyní je neceněno dle soupisu prací v zadávací dokumentaci elektroinstalace

Dotaz č. 20:

Posudek od firmy SAREP PROJEKTY s.r.o. z 20.3.2025 navrhuje opatření venkovního zdiva cementovou elastickou stěrkou, tepelnou izolaci XPS tl. 40 mm a nopovou folii. Tyto práce nejsou v zadávacím výkazu výměr obsaženy. V zadávacím výkazu je pouze demontáž a montáž zámkové dlažby, jen u ní nevím jestli je to pro požadovaný vsak nebo právě pro sanaci venkovního zdiva? V interiéru jsou navrženy 3 varianty jaká je uvažovaná že se má provést?

Odpověď:

Jedná se o variantu B z posudku firmy SAREP Projekty s.r.o. a vše je doplněno do VV.

Dotaz č. 21:

Při prohlídce bylo zmíněno že v 1.PP se dělá ocelová konstrukce pro usazení technologie aby neležela přímo na stávající podlaze z důvodu vztlínání vlhkosti a možného zatečení. Ale ve výkazu výměr jsme položku na vytvoření „nějaké“ ocelové konstrukce nenašel ani v PD v tom nevidím zmínku. Prosím o upřesnění, zda je požadována nebo není?

Odpověď:

Doplněno do VV mezi zámečnické prvky neuznatelné náklady.

Dotaz č. 22:

Vnitřní dlažba a obklady je možno prosím specifikovat požadovaný výrobek nebo v jaké cenové hladině máme počítat v cenové nabídce?

Odpověď:

Cenovou hladinu určuje kód položky u daného materiálu.

Zadavatel těmito dodatečnými informacemi mění Přílohu č. 5 _ Výkaz výměr _dodatecne informace No. 2.

Zadavatel doplňuje přílohu č. 1 o Kolo_VZT a tabulku dveří. Zadavatel mění čl. 6.2. zadávací dokumentace následujícím způsobem:

*Nabídky se podávají nejpozději do **14. října 2025 do 10:00 hodin.***

V Praze dne 24. září 2025

Mgr. Ivana Vrbová