

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. *Město Jaroměřice nad Rokytnou*

Sídlo: Jaroměřice nad Rokytnou, nám. Míru 2, PSČ 675 51
Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta
IČ: 00289507
DIČ: CZ00289507
Bankovní spojení: 1321711/0100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Pavel Matoušek, vedoucí odboru výstavby, investic
a majetku

(dále jen „Objednatel“)

2. *TESMA Jaroměřice s.r.o.*

Sídlo: Nádražní 1160, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Statutární zástupce: Miroslav Procházka, jednatel
e-mail: prochazka@tesma.cz
telefon: 568 441 660, 777 714 410
fax: 568 441 456
IČ: 255 82 666
DIČ: CZ25582666
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 1524749359/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 35704
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Miroslav Procházka, jednatel

(dle jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s jeho podanou nabídkou.

Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a projektové dokumentace. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Rozsah předmětu Smlouvy:

Předmětem Smlouvy je provedení díla „**Oprava opěrné stěny ul. Klášterní**“ v rozsahu podle cenové nabídky Zhotovitele a též podle projektové dokumentace „*Oprava opěrné stěny.*“ zpracované Ing. Františkem Žákem, Dukovanská 990/2, Třebíč, datum: 4. 6. 2015, č.zakázky: 04/2015 a dalších ujednání této smlouvy.

Při realizaci díla je nutno respektovat podmínky stanovené Územním rozhodnutím o umístění stavby vydaným MěÚ Jaroměřice nad Rokytnou, odborem výstavby, investic a majetku pod č.j. MUJnR/OVIM/3261/2015, spis.zn.: Výst – 130/2015- 3.Ku dne 2. 10. 2015 a Závazným stanoviskem k zamýšlené stavbě na území památkové zóny Jaroměřice nad Rokytnou – ul. Klášterní – oprava opěrné stěny vydaným MěÚ Třebíč, odborem školství a kultury pod č.j. OŠK 42122/15 - SPIS 8298/2015/Ol dne 28. 7. 2015, se kterými se Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámil.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci včetně položkového rozpočtu (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a

Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla. Zhotovitel je povinen spolu s dílem (jako součást svého plnění) dodat dokumentaci skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě, geodetické zaměření skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 kompletních vyhotovení a jedné elektronické podobě.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a jiných dokladů,

k) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

l) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

m) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,

n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých), a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele (např. krácení dotace).

6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. V takovém případě bude postupováno v souladu se Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu vydané Objednatelům s účinností od 19. 6. 2012 (dále jen Směrnice města).

8. Jakékoliv vícepráce, které se budou realizovat v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s výše citovanou Směrnicí města.

9. Případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy, pokud se smluvní strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

11. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

12. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

13. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

14. Touto smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení:

Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy bude staveniště předáno Zhotoviteli.

Předání staveniště: **1. 3. 2016**

Termín dokončení:

Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce na díle a vyzve jej k převzetí díla.

Dokončení a předání díla: do **31. 5. 2016**

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla dle § 2628 občanského zákoníku.

3. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve třech vyhotoveních.

4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v projektové dokumentaci na realizaci díla definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatелеm.

5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

8. Před dobou sjednanou pro provedení díla (dokončení, předání a převzetí díla) je Objednatel povinen dílo převzít pouze v případě, že dílo bude kompletně hotové a nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

VI. Místo plnění

Místem plnění je město Jaroměřice nad Rokytnou, ul. B. Němcové, p.č. 2899/3.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, předaných objednatелеm, a činí celkem:

Cena bez DPH	525,344,87 Kč
DPH	110.322,42 Kč
Cena včetně DPH	635.667,29 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“) dále též příloha č. 1 této smlouvy.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě upravených Smlouvou.

Dle § 2620 občanského zákoníku platí, že je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl Objednateli sdělen Zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani Objednatel ani Zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3. Objednatелеm nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou služby skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle položkového rozpočtu oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Objednatелеm. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném Objednatелеm. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatелеm, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelům vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce zjišťovací protokol. Po odsouhlasení Objednatel (Objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a položkový rozpočet. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná. Faktura, zjišťovací protokol a položkový rozpočet musí mimo jiné obsahovat náležitosti výše uvedené. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel, je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále též „daňový doklad“).

7. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho případným subdodavatelem nebude delší než 30 dnů.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

8. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle dalších ustanovení tohoto článku. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

9. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelům připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny za provedení díla (pokud je tato možnost připuštěna ve Smlouvě), jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou, a to na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této Smlouvě.

11. Cenu za provedení díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě, na základě dohody smluvních stran a za dodržení všech zákonem stanovených podmínek) pouze v případě:

- při změnách díla požadovaných Objednatelům nad rámec projektové dokumentace, případně Objednatelům vyloučených prací z předmětu plnění,
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
- pokud bude Objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo nabídkou Zhotovitele,
- při změně sazeb DPH.

12. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS Brno a. s., v c. ú. RTS 2013, ponížené o 10 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

13. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatele a bez odkladu na výzvu Objednatele uzavřít dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude tato situace vyřešena, včetně ceny těchto prací (rovněž pro stanovení ceny těchto prací se použije odst. 12. tohoto článku).

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednájícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny ve Smlouvě uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatелеm, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

5. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel tento svůj závazek porušil, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto bodu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona a vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převímacím řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 1. 3. 2016. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. **O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.** Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci.

2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou fyzického předání staveniště na místě samém. Dokladem o předání bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Objednatel Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné projektové dokumentace dle Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Autorského dozoru, Technického dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném položkovém rozpočtu je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatel ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.

6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 3 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

Zhotovitel je dále povinen:

- a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;
- b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.
3. Smluvní vztah Zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se Smlouvou (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a subdodavatelem nelze sjednat, že subdodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení Smlouvy. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli, jinak podstatným způsobem poruší Smlouvu. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných, zdůvodněných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pokud si Objednatel v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku vyhradil, že některé práce nemohou být zajištěny subdodavatelsky a Zhotovitel toto ustanovení poruší, poruší podstatným způsobem Smlouvu se všemi důsledky. Pro případ jakéhokoli porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení ve výši stanovené v této Smlouvě. Rovněž v těchto případech porušení povinnosti může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 měsíců (slovy: šedesát měsíců)

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku nebo v jiném rejstříku, v němž je Zhotovitel jako podnikající osoba evidován, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady díla** či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, **a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě**, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

5. Opravené dílo musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

6. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

7. V případě odstranění vady díla či jeho části běží nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatelů vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatelů účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelů písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu** (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.**

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. **Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.** Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatelů, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatelů o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech listinných vyhotoveních a jednou digitálně Objednateli, a to vše při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě, stanovené dle této Smlouvy, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty. Na základě ujednání smluvních stran má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.** Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, uhradí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž pro odstraňování vad v rámci záruky.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

8. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměr).

9. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

10. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s převzetím **staveniště**, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.

12. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy **smlouvu se subdodavatelem** v rozporu s ujednáním ve smlouvě o dílo nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.

13. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14. Je-li ujednáno v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit (tedy tuto smlouvu předčasně ukončit) **v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva**. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. **Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.**

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 7. Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.
- g) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 10 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
 - částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště, a to vše do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy.
- Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení, lávky a přechody pro pěší, konstrukce upravující místa pro bezpečný pohyb chodců); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části,
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiné nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit bez odkladu na výzvu Objednatele, a to nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel ke dni podpisu Smlouvy předložil Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Pokud Zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **30.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a záruky na díle. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.

5. Není-li konkrétní věc v této Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že případné použití jakýchkoli obchodních zvyklostí vylučují.

6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.

7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatелеm právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

8. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije, vylučuje se použití § 2630, odst. II občanského zákoníku.
9. Možnost postoupit tento smluvní vztah na jinou osobu se vylučuje.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě jakéhokoli zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Jaroměřice nad Rokytnou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele (z pohledu smlouvy Objednatele) Rada města Jaroměřice nad Rokytnou svým usnesením č. RM-35-2016-4 ze dne 20. 1. 2016.

Za Objednatele:

Město Jaroměřice nad Rokytnou

V Jaroměřicích nad Rokytnou
dne 17. 2. 2016.

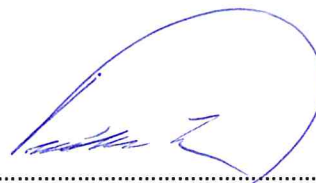

Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta města



Za Zhotovitele

TESMA Jaroměřice s.r.o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou
dne 17. 2. 2016.


Miroslav Procházka
jednatel

 TESMA Jaroměřice s.r.o.
Nádražní 1160
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČ: 25582666 ①

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Jaroměřice nad Rokytnou (jako Objednatelem) a firmou TESMA Jaroměřice s.r.o. (jako Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**Oprava opěrné stěny ul. Klášterní**“.

Oceněný položkový rozpočet

Za Objednatele:

Město Jaroměřice nad Rokytnou

V Jaroměřicích nad Rokytnou
dne 17. 2. 2016.



Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta města



Za Zhotovitele

TESMA Jaroměřice s.r.o.

V Jaroměřicích nad Rokytnou
dne 17. 2. 2016.



Miroslav Procházka

TESMA Jaroměřice s.r.o.
Nádražní 1160
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
IČ: 25582666 ①

2

2

Nontransferrable characteristics subject to protection against discrimination

029 544,51

1.1 ОБМІНКИ ПРО ЗНАХОДЖЕННЯ ВІДБІВНОГО СЕНТ

es.

Pro účely zpracování nabídkové ceny se sou použily flexkles polnív. pod kles v m se rozumí.

Součástí stavebních prací dodávek a klíčů dokument, ve kterém jsou definovány požadované stavební

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatek za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	186 390,04
11	Přípravné a přidružené práce	6 495,00
2	Základy a zvláštní zakládání	36 911,00
21	Úprava podloží a základ.spáry	3 504,73
3	Svislé a kompletní konstrukce	132 719,64
62	Úpravy povrchů vnější	10 560,00
8	Trubní vedení	1 191,50
94	Lešení a stavební výtahy	1 185,00
98	Demolice	24 180,00
99	Staveništní přesun hmot	41 702,80
711	Izolace proti vodě	12 554,21
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	51 447,95
VN	Vedlejší náklady	10 500,00
ON	Ostatní náklady	6 003,00
Cena celkem		525 344,87

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	04/2015	OPRAVA OPĚRNÉ STĚNY
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00-001	Soupis vedlejších a ostatních nákladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 500,00		
1	005111020R	Vytvoření stavby Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček. Vyhotovení protokolu o vytváření stavby se seznamem souřadnic vytvářených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS
2	005111021R	Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS
3	005121 R	Zaměření a vytváření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby. Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Obvod staveniště bude vymezen stávajícím a doplněn přemístitelným plyným oplocením.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS
4	005123010R	Extrémní místo provádění Náklady na zřízení provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				6 003,00		
5	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS
6	005211020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavenišť Náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništěm nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytváření jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
9	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	1,00	1,00		RTS
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS
11	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS

Stavba :	04/2015	OPRAVA OPĚRNÉ STĚNY	
Objekt :	D.1.1.2	Architektonicko-stavební řešení	JKSO : 815.41.3.2

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **D.1.1.2** **Architektonicko-stavební řešení**

Třídník stavební 815	Objekty pozemní zvláštní
815.4	Zdi a valy samostatné
815.41	zdi opěrné
815.41.3	svislá nosná konstrukce monolitická betonová plošná
815.41.3.2	rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Rozsah: m3

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01-001	Soupis prací, dodávek a služeb : Architektonické a konstrukční řešení	508 841,87
	Celkem objekt D.1.1.2	508 841,87

Rekapitulace soupisu 01-001 Soupis prací, dodávek a služeb : Architektonické a konstrukční řešení

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	186 390,04
11	Přípravné a přidružené práce	6 495,00
2	Základy a zvláštní zakládání	36 911,00
21	Úprava podloží a základ.spáry	3 504,73
3	Svislé a kompletní konstrukce	132 719,64
62	Úpravy povrchů vnější	10 560,00
8	Trubní vedení	1 191,50
94	Lešení a stavební výtahy	1 185,00
98	Demolice	24 180,00
99	Staveništní přesun hmot	41 702,80
711	Izolace proti vodě	12 554,21
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	51 447,95
	Celkem soupis 01-001	508 841,87

Položkový soupis prací a dodávek

S:	04/2015	OPRAVA OPĚRNÉ STĚNY
O:	D.1.1.2	Architektonicko-stavební řešení
R:	01-001	Soupis prací, dodávek a služeb : Architektonické a konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	1	Zemní práce				186 390,04		
	120 00	Zřízení výkopů						
1	120001101R00	příplatek k cenám výkopů za zřízení výkopů v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy, ...v horninách jakékoliv třídy 10*2,72	m3	27,20000 27,20000	320,00	8 704,00	800-1	RTS
139 6		Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
2	139601103R00	...v hornině 4 pro opěrnou stěnu : 10*7,162 vsakovací koš : 1,3	m3	72,92000 71,62000 1,30000	690,00	50 314,80	800-1	RTS
151 20		Zřízení pažení stěn výkopu bez rozeptření, vzepření						
3	151101201R00	...příložné, hloubky do 4 m Vzhledem k tomu, že výkopy přesahují hloubku 100 cm, bude nutno výkop pažit. Protože je v blízkosti stávající nemovitost, bude nutno celou opravu řešit po částech. Proto bude použito příložné pažení do zápor vždy pro příslušnou část. Bude se jednat celkem o čtyři úseky. Zajištění příložným pažením do zápor bude také provedeno v návaznosti opravované a původní opěrné zdi vždy na délku min. 1,5 m. 10*3,5	m2	35,00000 35,00000	179,00	6 265,00	800-1	RTS
151 21		Odstranění pažení stěn výkopu s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu,						
4	151101211R00	...příložné, hloubky do 4 m Položka pořadí 3 : 35.00000	m2	35,00000 35,00000	24,00	840,00	800-1	RTS
162 10		Vodorovné přemístění výkopu						
5	162701105R00	po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopu, avšak se složením bez rozhrnutí, ...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Položka pořadí 2 : 72.92000 Položka pořadí 10 : -43.42000*-1	m3	29,50000 72,92000 -43,42000	288,00	8 496,00	800-1	RTS
162 10-9		příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m						
6	162701109R00	...z horniny 1 až 4 Položka pořadí 5 : 29.50000	m3	29,50000 29,50000	29,00	855,50	800-1	RTS
162 20		Vodorovné přemístění výkopu nošením						

7	162201203R00	bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku, ...z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m výkop :	m3	116,34000	149,00	17 334,66	800-1	RTS
		Položka pořadí 2 : 72.92000		72,92000				
		pro zpětný zásyp :		43,42000				
		Položka pořadí 10 : 43.42000						
8	162201210R00	162 20-9 příplatek k ceně za každých dalších 10 m ...z horniny 1 až 4, kolečkem Položka pořadí 7 : 465.36000*4	m3	465,36000 465,36000	115,00	53 516,40	800-1	RTS
9	167101201R00	167 10 Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku 167 10-2 nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nebo zeminy - ručně ...z horniny 1 až 4 pro zpětný zásyp :	m3	43,42000	390,00	16 933,80	800-1	RTS
		Položka pořadí 10 : 43.42000		43,42000				
10	174101102R00	174 10-11 Zásyp sypaninou se zhutněním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách, ...v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním (S1) Zásyp výkopu tříděným výkopkem : 10*0,792+10*3,52 vsakovací koš : 0,3	m3	43,42000 43,12000 0,30000	298,00	12 939,16	800-1	RTS
		175 10-11 Obsyp potrubí sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhutnění,						
11	175101109R00	175 10-119 příplatek k ceně ...za prohození sypaniny Pro obsyp opěrné stěny : Položka pořadí 10 : 43.42000	m3	43,42000	216,00	9 378,72	800-1	RTS
12	181101111R00	181 10 Úprava pláně v zářezích vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. ...bez rozlišení horniny, se zhutněním - ručně (S2) Rostlý terén : 10*2,8	m2	28,00000 28,00000	29,00	812,00	800-1	RTS
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				6 495,00		
13	111201101R00	111 20-11 Odstranění křovin a stromů o průměru do 10 cm s odstraněním kořenů a s případným nutným odklizením křovin a stromů na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, do sklonu terénu 1 : 5, ...při celkové ploše do 1 000 m2 10	m2	10,00000 10,00000	39,00	390,00	800-1	RTS
14	111201401R00	111 20-14 Spálení odstraněných křovin a stromů o průměru kmene do 100 mm na hromadách pro jakoukoliv plochu, ...pro jakoukoliv plochu	m2	10,00000	29,00	290,00	800-1	RTS

	Včetně nákladů na přihřívání křovin, očištění spáleniště, uložení popela a zbytků na hromadu. Položka pořadí 13 : 10.00000			10,00000			
162 50	Vodorovné přemístění křovin o průměru kmene do 10 cm na vzdálenost,						
15 162301501R00	...nma vzdálenost do 5 000 m Položka pořadí 13 : 10.00000	m2		10,00000 10,00000	9,00	90,00	800-1 RTS
979 09	Vyklizení ulehle suti z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek	m3		2,50000	290,00	725,00	800-2 RTS
16 979092111R00	Vyklizení ulehle suti z prostorů Pozůstatky zříceného starého zdiva. předpoklad : 2,5	Kč		2,50000 1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
17 110009000R00	Zabezpečení stávající části opěrné stěny rozepřením do zápor, s použitím svislých ližin z fošen tl. 50 mm						
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					36 911,00	
271 5	Polštáře zhutněné pod základy						
18 271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm vsakovací koš : 1	m3		1,00000 1,00000	590,00	590,00	800-2 RTS
273 31	Beton základových desek prostý						
273 31-3	prostý						
19 273313311R00	...z betonu C 8/10 (S2) Podkladní beton : 10*2*0,1 zprátné 5% bet. do výkopu : 2*0,05	m3		2,10000 2,00000 0,10000	2 050,00	4 305,00	801-1 RTS
279 32	Beton základových zdí železový bez výztuže						
20 279321411R00	...z betonu C 25/30 XC2 : 10*1,8*0,6	m3		10,80000 10,80000	2 500,00	27 000,00	801-1 RTS
279 35	Bednění základových zdí bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené základových zdí ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,						
21 279351105R00	...oboustranné, zřízení 10*0,6*2	m2		12,00000 12,00000	379,00	4 548,00	801-1 RTS
22 279351106R00	...oboustranné, odstranění Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu.	m2		12,00000	39,00	468,00	801-1 RTS
279 36	Výztuž základových zdí						
279 36-1	z betonářské oceli						
23 279361821R00	...10 505 viz pol. Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10505 :	t		0,00000	28 500,00	0,00	801-1 RTS
279 36	Výztuž základových zdí						

[illegible]

31	311 35-2 oboustranné za každou stranu	...odstranění Položka pořadí 29 : 62.00000	m2	62,00000 62,00000	39,00	2 418,00	801-1	RTS
311 36	Výztuž nadzákladových zdí							
311 36-1	z betonářské oceli							
32	311361821R00	...10505 D1.01.2-02 : 238,97/1000 prořez 10% : 0,23897*0,1	t	0,26287 0,23897 0,02390	28 500,00	7 491,80	801-1	RTS
311 36	Výztuž nadzákladových zdí							
311 36-2	ze svařovaných sítí							
33	311361921RT4	...průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm D1.01.2-02 : 388,94/1000 prořez 10% : 0,38894*0,1	t	0,42783 0,38894 0,03889	24 500,00	10 481,84	801-1	RTS
316 23-2	Ukončující vrstvy z cihel lícových							
34	316232113R00	...tažených, plných, šířky 240 mm, výšky 115 mm V koruně stěny bude provedena krycí hlava ze dvou řad cihel (např. TERCA Klinker) lícové cihly plné - německý formát, rozměry 240x115x71 mm , pevnosti v tlaku min. 80 MPa, malta (G) pro zdění a spárování lícových cihel/pásků s nasákovostí do 8 %, maximální zrnitost 2 mm. Do malty pro zdění cihelné hlavy přidat vodotěsnící přísadu (např. SIKA -I), popř. se srovnatelným účinkem. 10*2	m	20,00000	900,00	18 000,00	801-1	RTS
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější		20,00000		10 560,00		
35	622 42-11 Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové	...štukové, složitost 1 + 2 Cihelná vyzdívka bude opatřena oboustranně omítkovou úpravou. Bude sestávat z vápenného památkářského postříku, vápenné památkářské omítky pro ruční nanášení a vápenného památkářského štuku.	m2	30,00000	139,00	4 170,00	801-1	RTS
622 49-114	Nátěr fasády hydrofobní			30,00000				
622 47-13	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu)							
36	622471317RS7	...hmota silikátová, složitost 1 + 2 V barvě lomená bílá. Položka pořadí 34 : 30.00000	m2	30,00000	190,00	5 700,00	801-1	RTS
622 49-114	Nátěr fasády hydrofobní			30,00000				
37	622491142R00	...přípravkem polysiloxanovým, 2 x Na výšku 300mm od terénu provést vodoodpudivý nástřik na omítku : 10*0,3	m2	3,00000 3,00000	230,00	690,00	801-1	RTS
Díl:	8	Trubní vedení				1 191,50		
871 3	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %,							

38	871313121R00	...DN 150 mm PVC KG DN 110 : 0,5 PVC KG DN 125 : 1,8	m	2,30000 0,50000 1,80000	563,50	827-1	RTS
877 35-3 Montáž tvarovek na potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem v otevřeném výkopu, 877 35-31 odbočných 877 35-311 včetně dodávky odbočky							
39	877353121RT2	...D 110/110 mm/60° KGEA 87°110/110 : 2	kus	2,00000 2,00000	318,00	827-1	RTS
40	28611140.AR	trubka plastová kanalizační PVC; hladká, s hrdlem; Sn 4 kN/m ² ; D = 110,0 mm; s = 3,20 mm; l = 500,0 mm	kus	1,00000	95,00	SPCM	RTS
41	28611147.AR	trubka plastová kanalizační PVC; hladká, s hrdlem; Sn 4 kN/m ² ; D = 125,0 mm; s = 3,20 mm; l = 2000,0 mm	kus	1,00000	215,00	SPCM	RTS
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy			1 185,00		
941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné							
42	941955004R00	...pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m 10*1,5	m2	15,00000 15,00000	1 185,00	800-3	RTS
Díl:	98	Demolice			24 180,00		
981 51 Demolice konstrukcí objektů							
43	981511112R00	Demolice konstrukcí postup.rozebráním,zdivo MC Stávající zbytky opěrné stěny a její základy - RUČNĚ! : 10*1,86	m3	18,60000 18,60000	24 180,00	800-6	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			41 702,80		
998 15-31 Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, kamene, tvárníc, monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou (KMCH 1, 2, 3, - JKSO šesté místo)							
44	998153131R00	...výšky do 20 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 3,14,18,19,20,21,25,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42,43. : Součet : 90,85576	t	90,85576 90,85576	35 433,75	801-5	RTS
998 15-31 Přesun hmot pro zdi a valy samostatné se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, kamene, tvárníc, monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou (KMCH 1, 2, 3, - JKSO šesté místo)							
45	998153132R00	...do 1000 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 3,14,18,19,20,21,25,27,28,29,30,32,33,34,35,36,37,39,40,41,42,43. : Součet : 90,85576	t	90,85576 90,85576	6 269,05	801-5	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě			12 554,21		
711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením							

46	711141559RY1	...vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů. 10*0,5	m2	5,00000	185,00	925,00	800-711	RTS
47	711142559RY1	...svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem Ze strany veřejné komunikace bude pás nataven na zdivo na výšku 300 mm : 10*0,3	m2	5,00000 3,00000 3,00000	235,00	705,00	800-711	RTS
48	711199097R00	711 19-9 Příplatky za provedení izolace proti zemní vlhkosti ...příplatek k ceně za plochu do 10 m2 NAIP nebo termoplasty 5+3	m2	8,00000 8,00000	35,00	280,00	800-711	RTS
		711 21 Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky 711 21-2 nátěr hydroizolační						
49	711212001R00	...proti vlhkosti 10*(0,6+0,9+0,3)+10*(1,4+0,4+2) suspenze asfaltová izolační; zpracování za studena; bod tuhnutí 0 °C; skupenství při 20°C suspenze; hustota při 15°C 1 000 kg/m3; neomezené mísitelná; nehořlavá; hnědočerná až černá baleno po 9,3 kg 4 kg/m2 cca 3 mm síla : (56*4)/9,3	m2	56,00000 56,00000 24,08602	169,00 49,00	9 464,00	800-711	RTS
		998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
51	998711201R00	...svisle do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 46,47,49,50, : Součet : 242,86060	%		29,00	0,00	800-711	RTS
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				51 447,95		
	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot Svislá doprava s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku							
52	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,43, : Součet : 42,27440	t	42,27440	289,00	12 217,30	821-1	RTS
	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot							
53	979082111R00	...do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,43, : Součet : 42,27440 ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :	t	42,27440 42,27440 338,19520	209,00 23,00	8 835,35	801-3	RTS
54	979082121R00		t			7 778,49	801-3	RTS

	16,43, : Součet : 338,19520				338,19520				
979 08-31 Vodorovné přemístění suti včetně naložení na dopravní prostředek a složení									
55 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,43, : Součet : 42,27440	t		42,27440	290,00	12 259,58	800-6	RTS	
56 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,43, : Součet : 211,37200	t		42,27440 211,37200	25,00	5 284,30	800-6	RTS	
979 08-4 Poplatek za skládku				211,37200					
57 979990001R00	...stavební suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,43, : Součet : 42,27440	t		42,27440	120,00	5 072,93	801-3	RTS	
				42,27440					