

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov s obnovou podlah, omítek a výmalbou – I. etapa“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Ladislav Kubík

Sídlo: Nerudova 2114/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60669756
DIČ: není plátce DPH
zapsán v živnostenském rejstříku
bankovní spojení: Komerční banka č.ú. 5314090267/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ladislav Kubík tel. 731 853 426
b) technických Ladislav Kubík tel. 731 853 426

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Bohdalov

Sídlo: Bohdalov 44, 592 13 Bohdalov
Zastoupen: Mgr. Janem Peňázem, administrátorem
IČ: 48898821
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Jan Peňáz, tel. 736 529 221
b) technických Ing. Josef Švoma, tel. 739 389 224

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: „Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov s obnovou podlah, omítek a výmalbou – I. etapa“. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce: -zednické, truhlářské

Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle technologického návrhu zpracovaného panem Štefkem z firmy KEMA Morava ze dne 31.10.2017, dle projektu od Ing. Jany Stehlíkové z 11/2017, č.zak. 20/17 a závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Žďár nad Sázavou č.j. RUP/459/17/ZV-4 ze dne 15.1.2018 v souladu se Souhlasem s ohlášením vydaným Odborem stavebním Městského úřadu Žďár nad Sázavou č.j. SÚ/74/18/So-2-Souh ze dne 18.1.2018 a oceněného výkazu výměr od p. Ladislava Kubíka, to je pol. rozpočet objekt 01, stavba 102-17. I. Etapa pro realizaci v roce 2018 zahrnuje místnosti č. 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13 dle projektu od Ing. Jany Stehlíkové.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně

SOD NA AKCI: „Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov s obnovou podlah, omítek a výmalbou – I. etapa“

k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění předmětu díla je fara v Bohdalově, parc. č. st. 18/1 pro k.ú. Bohdalov a obec Bohdalov (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

CENA CELKEM

744 672,-Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce dle HZS zhotovitele ve výši 245,-Kč/hod. realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: 3. 04. 2018

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30. 09. 2018

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

4.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín prodloužen o tyto dny.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Zhotovitel uhradí provedené práce svému subdodavateli, který provádí dřevěné podlahy, do 14 dnů ode dne, kdy na tyto práce obdržel finanční prostředky od objednatele, a to pod sankcí 0,3 % ve prospěch subdodavatele z ceny prací za každý den prodlení.

5.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijný stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to 300,- Kč za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

SOD NA AKCI: „Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov s obnovou podlah, omítek a výmalbou – I. etapa“

- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.
- 8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zahájení přejímacího řízení je podmíněno předchozím závěrečným písemným schválením provedeného díla pracovníky památkové péče, bez kterého nelze požadovat převzetí díla objednatelem.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu včetně vážního listku na fakturovaný poplatek za skládku, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé zadavatelem, třetí osobou, živelnou pohromou a vyšší mocí.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **36 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamační“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že

SOD NA AKCI: „Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov s obnovou podlah, omítek a výmalbou – I. etapa“

zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;

- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: oceněný výkaz výměr od p. Ladislava Kubíka, to je pol. rozpočet objekt 01, stavba 102-17.

V Bohdalově dne 12.2.2018
Římskokatolická farnost
BOHDALOV 44
PSČ 592 13

Ve Žďaru nad Sázavou, dne 12.2.2018

Mgr. Jan Peňáz
Mons. Mgr. Jan Peňáz

.....
za objednatele:

Ladislav Kubík
Kubík & Pásek
s.r.o.
obchodní
činnost
hydroizolace, zednictví, nátěry
za zhotovitele
14 / 8 / 56
591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU 1
IČO: 60669756

Čj: BB - 343/2018

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 21.2.2018

notář 

 ordinář 

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 102-17 Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov

Objekt: SO 01 Obnova podlah, omítek a výmalby

Rozpočet: 2 1. ETAPA (m.č. 110, 111, 112, 113)

Objednatel: Římskokatolická farnost Bohdalov

IČO: 48898821

DIČ:

Bohdalov

Zhotovitel: Ladislav Kubík

IČO: 60669756

Nerudova 2114/8

DIČ:

59101 Žďár nad Sázavou

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			469 027,90
PSV			275 644,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			744 672,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	744 672,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

744 672,00 CZK

v **Bohdalově**

dne

9.2.2018

Ladislav
KUBÍK
sdružení
hydroizolace, zednictví, nátěry
Nerudova 2114/8/55
591 01 Žďár nad Sázavou 1
IČO: 60669756

HIPS

obchodní
činnost

Římskokatolická farnost
BOHDALOV 44
PSČ 592 13

M. J. P. ...
Za objednatele

Rozpočet je vypracován na základě technologického návrhu od fa. KEMA ze dne 31.10.2017, na základě projektové dokumentace vypracované Ing. J. Stehlíkovou z 11/2017 a závazného stanoviska NPU.
Rozpočet zahrnuje i všechny související náklady nutné pro provedení prací dle rozpočtu.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			33 941,14	5
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 839,54	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			244 934,82	33
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			58 920,97	8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 592,00	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			19 900,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			43 476,76	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 651,35	2
713	Izolace tepelné	PSV			20 138,27	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			109 505,86	15
783	Nátěry	PSV			120 031,60	16
784	Malby	PSV			25 968,37	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			20 771,32	3
Cena celkem					744 672,00	100

Položkový rozpočet

S:	102-17	Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov
O:	SO 01	Obnova podlah, omítek a výmalby
R:	2	1. ETAPA (m.č. 110, 111, 112, 113)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				33 941,14
1	139711101RT2	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 2	m3	16,86935	898,00	15 148,68
		m.č. 111 : $(2,7*3,45+1,5*0,63)*0,23$		2,3598		
		m.č. 112 : $(3,6*3,45+1,5*0,65)*0,23$		3,08085		
		m.č. 113 : $(7,7*6,2+1,5*0,65*2)*0,23$		11,4287		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	16,86935	252,50	4 259,51
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	16,86935	195,50	3 297,96
4	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	16,86935	173,00	2 918,40
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	16,86935	213,00	3 593,17
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	16,86935	280,00	4 723,42
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				8 839,54
7	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	5,86760	1 311,00	7 692,42
		m.č. 111 : $(2,7*3,45+1,5*0,63)*0,08$		0,8208		
		m.č. 112 : $(3,6*3,45+1,5*0,65)*0,08$		1,0716		
		m.č. 113 : $(7,7*6,2+1,5*0,65*2)*0,08$		3,9752		
8	162201203R01	Vodorovné přemíst. šterku, kolečko , do 10m	m3	5,86760	195,50	1 147,12
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				244 934,82
9	610991111R00	Zakrývání vnitřních ploch folií PE	m2	87,93000	40,20	3 534,79
		18,46+9,31+12,42+47,74		87,93		
10	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, hladká	m2	278,85600	233,00	64 973,45
		Začátek provozního součtu				
		m.č. 110 :		16,012		
		$(5,35+3,45)*2*(0,8)+(0,36*1,05)*2+(0,56*1,05)*2$				
		-0,8*0,8*2		-1,28		
		m.č. 111 : $(2,7+3,45)*2*(1,0+0,25)+(0,63*1,25)*2$		16,95		
		-0,8*1-1,2*0,3		-1,16		
		m.č. 112 : $(3,6+3,45)*2*(1,5+0,25)+(0,65*1,75)*2$		26,95		
		-0,8*1,5-1,2*0,8		-2,16		
		m.č. 113 :		41,34		
		$(7,7+6,2*2)*(1+0,25)+7,7*(1,2+0,25)+(0,65*1,25)*4+0,72*1,25*2$				
		-1,2*0,3*2-0,8*1*2-1,15*1,2		-3,7		
		Konec provozního součtu				
		92,952*3		278,856		
11	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	116,48000	130,00	15 142,40
		92,952+23,528		116,48		
12	612475121R00	Omítka vnitřních stěn vápenná vícevrstvá	m2	70,58400	264,00	18 634,18
		Začátek provozního součtu				
		m.č. 110 : $(5,35+3,45)*2*0,7+(0,36*0,7)*2+(0,56*0,7)*2$		13,608		
		-0,8*0,7*2-1,2*0,6*2		-2,56		
		m.č. 111 : $(2,7+3,45)*2*0,5+(0,63*0,5)*2$		6,78		
		-0,8*0,5-1,2*0,5		-1		
		m.č. 112 : $(3,6+3,45)*2*0,5+(0,65*0,5)*2$		7,7		
		-0,8*0,5-1,2*0,5		-1		

Položkový rozpočet

S:	102-17	Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov
O:	SO 01	Obnova podlah, omítek a výmalby
R:	2	1. ETAPA (m.č. 110, 111, 112, 113)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Konec provozního součtu 23,528*3			70,584	
13	612.1	Dodávka Kemasan 590 F - štuková omítka	kg	500,00000	15,60	7 800,00
		Začátek provozního součtu (116,48*4*1,05)/25			19,56864	
		Konec provozního součtu 20*25			500	
14	612.2	Dodávka Kemasan 590 - jádrová omítka	kg	7 625,00000	15,60	118 950,00
		Začátek provozního součtu (92,952*13*6*1,05)/25			304,51075	
		Konec provozního součtu 305*25			7625	
15	612.3	Zaustění odvětrání podlahy do komína	ks	4,00000	2 650,00	10 600,00
16	612.4	Zabezpečení památ.hodnot při přesunu materiálů	soubor	1,00000	5 300,00	5 300,00
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						58 920,97
17	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	4,32736	3 330,00	14 410,11
		m.č. 111 : (2,7*3,45+1,5*0,63)*0,055			0,5643	
		(2,7*3,45+1,5*0,63)*0,004			0,04104	
		m.č. 112 : (3,6*3,45+1,5*0,65)*0,055			0,73673	
		(3,6*3,45+1,5*0,65)*0,004			0,05358	
		m.č. 113 : (7,7*6,2+1,5*0,65*2)*0,055			2,73295	
		(7,7*6,2+1,5*0,65*2)*0,004			0,19876	
18	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	4,32736	1 045,00	4 522,09
19	631351101R00	Bednění v podlahách - zřízení, bednění MODULO H3	m2	73,34500	154,29	11 316,40
		m.č. 111 : (2,7*3,45+1,5*0,63)			10,26	
		m.č. 112 : (3,6*3,45+1,5*0,65)			13,395	
		m.č. 113 : (7,7*6,2+1,5*0,65*2)			49,69	
20	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,26632	29 260,00	7 792,52
		m.č. 111 : (2,7*3,45+1,5*0,63)*3,301*0,001*1,1			0,03726	
		m.č. 112 : (3,6*3,45+1,5*0,65)*3,301*0,001*1,1			0,04864	
		m.č. 113 : (7,7*6,2+1,5*0,65*2)*3,301*0,001*1,1			0,18043	
21	633	Dodávka syst. ztracené bednění MODULO H3	m2	80,67950	258,80	20 879,85
		73,345*1,1			80,6795	
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						20 592,00
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	176,00000	117,00	20 592,00
		88*2			176	
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						19 900,00
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,00000	50,00	4 400,00
24	9599	Vystěhování a zpětné nastěhování vnitřního vybavení	hod	62,00000	250,00	15 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						43 476,76
25	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění, vysátí prachu z plochy spár	m2	116,00000	185,50	21 518,00
26	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %, TL. do 6 cm	m2	116,00000	168,61	19 558,76

Položkový rozpočet

S:	102-17	Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov
O:	SO 01	Obnova podlah, omítek a výmalby
R:	2	1. ETAPA (m.č. 110, 111, 112, 113)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		m.č. 110 : $(5,35+3,45)*2*(1,5)+(0,36*1,75)*2+(0,56*1,75)*2$		29,62		
		-0,8*1,5*2-1,2*0,8*2		-4,32		
		m.č. 111 : $(2,7+3,45)*2*(1,5+0,25)+(0,63*1,75)*2$		23,73		
		-0,8*1,5-1,2*0,8		-2,16		
		m.č. 112 : $(3,6+3,45)*2*(2+0,25)+(0,65*2,25)*2$		34,65		
		-0,8*2-1,2*1,3		-3,16		
		m.č. 113 : $(7,7+6,2*2)*(1+0,25)+7,7*(1,2+0,25)+(0,65*1,25)*4+0,72*1,25*2$		41,34		
		-1,2*0,3*2-0,8*1*2-1,15*1,2		-3,7		
27	9699	Ochrana stávaj. rámů oken před poničením	ks	4,00000	600,00	2 400,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 651,35
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	57,59005	306,50	17 651,35
Díl: 713		Izolace tepelné				20 138,27
29	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	70,00000	62,20	4 354,00
30	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	70,00000	35,00	2 450,00
31	713191221R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	60,80000	22,50	1 368,00
		m.č. 111 : $(2,7+3,45)*2+0,63*2$		13,56		
		m.č. 112 : $(3,6+3,45)*2+0,65*2$		15,4		
		m.č. 113 : $(7,7+6,2)*2+0,65*4+0,72*2$		31,84		
32	63151401R	Deska z minerální plsti tl. 40 mm	m2	142,80000	81,10	11 581,08
33	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	197,53080	1,95	385,19
Díl: 762		Konstrukce tesařské				109 505,86
34	762085130R00	Hoblování viditelných částí třístranné	m	350,00000	96,40	33 740,00
35	762524108R00	Položení podlah hoblovaných z fošen, pero, drážka	m2	70,00000	153,00	10 710,00
36	762526210RT3	Montáž podlahových lišt, včetně dodávky, lišty dub 9 x 30 - 35 mm	m	70,00000	69,40	4 858,00
37	762522811R00	Demontáž podlah s polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	73,34500	118,20	8 669,38
		m.č. 111 : $(2,7*3,45+1,5*0,63)$		10,26		
		m.č. 112 : $(3,6*3,45+1,5*0,65)$		13,395		
		m.č. 113 : $(7,7*6,2+1,5*0,65*2)$		49,69		
38	762524911RT3	Položení polštářů tloušťky do 100 mm vč. přílozek, včetně dodávky řeziva, polštáře 100 x 100 mm	m	87,50000	137,50	12 031,25
39	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	3,80000	192,50	731,50
40	762.1	Přemístění prken a roštu na meziskládku investora do 20 m, uložení	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
41	762RO1	Vyrovnaní na fošnách dle potřeby	m	280,00000	15,00	4 200,00
42	762RO2	Sušení dřeva v sušce	soubor	1,00000	6 851,51	6 851,51
43	605126982R	Fošna SM tl. 40 mm dl. 3-5 m š. 100-250 mm, I. jakost	m3	3,20000	5 665,00	18 128,00
44	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 028,21560	6,60	6 786,22
Díl: 783		Nátěry				120 031,60
45	783681002R00	Nátěr polyuretan. dřevěných podlah 3x lak	m2	70,00000	478,00	33 460,00
46	783682111R00	Impregnace olejová dřevěných podlah 1x	m2	70,00000	202,50	14 175,00
47	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	197,40000	59,00	11 646,60
48	783.1	Oprava nátěru vnitřních dřevěných dveří a dřevěné špaletové zárubně 115 x 200 cm	ks	1,00000	13 400,00	13 400,00

Položkový rozpočet

S:	102-17	Vnitřní odvlhčení fary Bohdalov
O:	SO 01	Obnova podlah, omítek a výmalby
R:	2	1. ETAPA (m.č. 110, 111, 112, 113)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
49	783.2	Oprava nátěru vnitřních dřevěných dveří a dřevěné špaletové zárubně 80 x 200 cm	ks	4,00000	9 000,00	36 000,00
50	783.3	Nátěr plechových žebrových radiátorů 1x, rozvodů ÚT	soubor	1,00000	9 550,00	9 550,00
51	783.4	Nátěr vnitřních dřev. parapetních desek Hl. 350 mm	ks	6,00000	300,00	1 800,00
Díl: 784 Malby						25 968,37
52	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	161,74625	27,30	4 415,67
		m.č. 110 : (5,35+3,45)*2*1,6-0,8*0,5*2		27,36		
		5,35*3,45/2		9,22875		
		m.č. 111 : (2,7+3,45)*2*1,6-0,8*0,5		19,28		
		2,7*3,45/2		4,6575		
		m.č. 112 : (3,6+3,45)*2*1,1		15,51		
		3,6*3,45/2		6,21		
		m.č. 113 : (7,7+6,2)*2*2,1-0,8*1*2-1,15*1		55,63		
		7,7*6,2/2		23,87		
53	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	254,64625	17,30	4 405,38
		m.č. 110 : (5,35+3,45)*2*3,1-0,8*2*2		51,36		
		5,35*3,45/2		9,22875		
		m.č. 111 : (2,7+3,45)*2*3,1-0,8*2		36,53		
		2,7*3,45/2		4,6575		
		m.č. 112 : (3,6+3,45)*2*3,1-0,8*2		42,11		
		3,6*3,45/2		6,21		
		m.č. 113 : (7,7+6,2)*2*3,1-0,8*2*2-1,15*2		80,68		
		7,7*6,2/2		23,87		
54	784165511R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 1 x, nové omítky	m2	120,88000	32,10	3 880,25
55	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	254,64625	52,10	13 267,07
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						20 771,32
56	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	17,32821	121,50	2 105,38
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,32821	188,50	3 266,37
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	242,59494	15,10	3 663,18
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,32821	249,50	4 323,39
60	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,32821	27,80	481,72
61	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	17,32821	400,00	6 931,28