

Vyřizuje: Jindrová
Tel.: 495 402 671
e-mail: jindrova@tshk.cz
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Naše značka: 125109

v Hradci Králové dne: 19. 12. 2025

Výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu – zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 31 ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jako „zákon“ nebo „ZZVZ“), v zájmu uzavřít smlouvu o předmětné zakázce, Vás vyzýváme jako možného dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 125109 s názvem:

„Provedení revizí plynových zařízení, TNS a prohlídky kotlen v objektech ve správě TSHK v letech 2026 a 2027“

1. Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
(příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52)
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Zástupce: Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové, č. ú.: 636270217/0100
Tel. 495 402 640
Kontaktní osoba, telefon, e-mail: Aleš Havrda, 702 034 613, havrda@tshk.cz
Bc. Petr Macák, MBA, 603 560 164, macak@tshk.cz

(dále jen „TSHK“)

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení pravidelných revizí plynových zařízení dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb., revizí tlakových nádob stabilních (dále i jako „TNS“) dle nařízení vlády č. 192/2022 Sb. a odborných prohlídek kotlen dle vyhlášky č. 91/1993 Sb. v objektech ve správě TSHK, a to za níže uvedených podmínek (dále i jako „dílo“).

Rozsah služeb, kompletní technická specifikace a podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky vyplývají ze soupisu prací a služeb, který tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 1 a ze vzorové

smlouvy o dílo, která tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení, a jehož obsah je pro účastníka závazný.

3. Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky:

Dílo bude realizováno v letech 2026 a 2027, v každém roce ve třech etapách, a to následovně:

I. etapa

Bude realizována v roce **2026** ode dne účinnosti smlouvy o dílo, nejpozději **do 27. 2. 2026** a v roce 2027 od **5. 1. 2027 – 27. 2. 2027**.

V rámci I. etapy budou revidovány tyto objekty:

- ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, 500 02 Hradec Králové
- ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové
- ZŠ M. Horákové, Milady Horákové 258, 500 06 Hradec Králové
- ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové
- ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo náměstí 1166, 500 02 Hradec Králové
- ZŠ Mandysova, Mandysova 1434, 500 12 Hradec Králové
- ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452, 503 41 Hradec Králové
- ZŠ Plotíště, P. Jilemnického 420, 503 01 Hradec Králové
- ZŠ Sever, Lužická 1208, 500 03 Hradec Králové
- ZŠ SNP, třída SNP 694, 500 03 Hradec Králové
- ZŠ Štefcova, Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové;
- MŠ Štefcova, Mrštíkova 752, 503 11 Hradec Králové;
- ZŠ Kukleny, Pražská 198, 500 04 Hradec Králové;
- ŠJ Kukleny, Pražská 1/46, 504 01 Hradec Králové.

II. etapa

Bude realizována v roce 2026 v termínu **2. 6. 2026 – 30. 6. 2026** a v roce 2027 v termínu **1. 6. 2027 – 30. 6. 2027**.

V rámci II. etapy budou revidovány tyto objekty:

- ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, 503 11 Hradec Králové;
- MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121, 503 11 Hradec Králové;
- ZŠ NHK, Pešinova 146, 500 08 Hradec Králové;
- ŠD NHK, Prašingerova 96/10, 500 08 Hradec Králové;
- MŠ Na Biřičce, Na Biřičce 1263, 500 08 Hradec Králové;
- ZŠ Úprkova, Úprkova 1, 500 09 Hradec Králové;
- ZŠ Malšova Lhota, Lhotecká 39, 500 09 Hradec Králové;
- ŠJ J. Gočára, Tylovo nábřeží 1140, 500 02 Hradec Králové;
- MŠ Úprkova, Štefcova 1125, 500 09 Hradec Králové;
- MŠ Čajkovského, Čajkovského 1093, 500 09 Hradec Králové;
- MŠ M. Horákové, Milady Horákové 1143, 500 06 Hradec Králové;
- MŠ Štefánikova, Štefánikova 373, 500 11 Hradec Králové;

- MŠ Klíček, Urxova 342, 500 06 Hradec Králové;
- MŠ Věkoše, K Sokolovně 349, 503 41 Hradec Králové;
- MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Kampanova, Kampanova 1488, 500 02 Hradec Králové;
- MŠ Veverkova, Veverkova 1495, 500 02 Hradec Králové;
- MŠ Čtyřlístek, Kotěrova 627, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Čtyřlístek, Švendova 1127, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Plácky, Pobřežní 230, 503 01 Hradec Králové;
- MŠ Lužická, Severní 842, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Kukleny, Markova 870/22B, 500 04 Hradec Králové;
- SH Pouchov, K Sokolovně 544/19, 503 41 Hradec Králové;
- Letiště – správa, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Hřbitov Kukleny, 500 04 Hradec Králové;
- Lesní hřbitov, 500 08 Hradec Králové;
- TSHK – Kydlinovská 79/1521, 500 02 Hradec Králové;
- TSHK, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.

III. etapa

Bude realizována v roce 2026 v termínu **1. 9. 2026 – 30. 9. 2026** a v roce 2027 v termínu **1. 9. 2027 – 30. 9. 2027**.

V rámci III. etapy budou revidovány následující objekty:

- MŠ Slatina, Školní 85, 500 03 Hradec Králové;
- MŠ Plotiště, P. Jilemnického 160, 503 01 Hradec Králové;
- MŠ Svobodné Dvory, K Meteoru 751/4, 503 11 Hradec Králové;
- MŠ Jiráskovo náměstí, Poštovní 37/38, 503 32 Hradec Králové;
- MŠ Plačice, Ořechová 62, 500 04 Hradec Králové;
- Hřbitov NHK, 500 08 Hradec Králové;
- Hřbitov Plotiště, 503 01 Hradec Králové;
- Hřbitov Pouchov, 500 03 Hradec Králové;
- Letiště – Zeleň, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Budova č. 31, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Letiště – dílna školy, Letiště HK, 503 41 Hradec Králové;
- Jiráskovy sady – skleník, Jir. Sady, 500 03 Hradec Králové;
- Jiráskovy sady – šatna, Jir. Sady, 500 03 Hradec Králové;
- Areál Slavia, Víta Nejedlého 1216, 500 03 Hradec Králové;
- Areál Olympia, Pardubická 768/8a, 500 04 Hradec Králové;
- Areál Farářství, Poděbradova, 500 02 Hradec Králové;
- Areál Farářství, Kuklenská 1132, 500 02 Hradec Králové;
- Areál Nový HK, Husova 201/5, 500 08 Hradec Králové.

Školení a přezkoušení zaměstnanců zadavatele proběhne v letech **2026 i 2027 vždy nejpozději do 30. 3.** Přesný termín školení bude dohodnut nejpozději 5 pracovních dní před jeho uskutečněním. Školení se uskuteční v zasedací místnosti v sídle zadavatele na adrese Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové.

4. Kvalifikační předpoklady účastníků:

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen splnit způsobilost v následujícím rozsahu:

- **základní způsobilost** v rozsahu vyplývajícím ze vzorového čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti uvedeného v příloze č. 3 této výzvy – k prokázání této základní způsobilosti je možné použít tohoto vzorového čestného prohlášení;
- příslušnou **profesní způsobilost** účastník prokáže:
 - předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud příslušný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
 - předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to oprávnění s předmětem „Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu“ a
 - předložením platného Oprávnění o odborné způsobilosti k provádění revizí vydaného Technickou inspekcí České republiky a
 - předložením platného Osvědčení o odborné způsobilosti k provádění revizí vydaného Technickou inspekcí České republiky pracovníka, který bude dílo vykonávat, a dokladu o jeho pracovně právním nebo obdobném vztahu s účastníkem.

Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74 zákona, blíže viz § 228 zákona.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu (blíže viz § 234 zákona).

V případě, že bude účastník zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní nebo profesní způsobilosti a účastník tyto nepředloží, neposkytne

tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, kdy v takovém případě může být vyzván k uzavření smlouvy účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, tj. nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky a se splněním všech dalších povinností účastníka dle smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace a dle platných předpisů.

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, a to v členění: v rámci krycího listu nabídky nabídková cena bez DPH, DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH, v rámci návrhu smlouvy o dílo pouze nabídková cena bez DPH.

V případě rozporů mezi údaji na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, bude rozhodný údaj v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu prací a služeb. Účastník použije soupis prací a služeb, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace a vyplní jej po jednotlivých položkách. Nelze měnit pořadí a rozsah jednotlivých položek. Nelze uvádět „v ceně“, „zdarma“ a podobné formulace. Účastník je povinen ocenit všechny položky soupisu dodávek a prací, položky by neměly být oceněny částkou 0,- Kč. Pokud účastník ocení některou položku částkou 0,- Kč, je povinen tuto skutečnost zdůvodnit a zároveň prokázat, že toto nebude mít vliv na realizaci celého díla.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena) a v krycím listu nabídky a provede též i příslušnou úpravu návrhu smlouvy o plnění předmětu zakázky.

6. Obchodní, platební a další podmínky:

Zadavatel předkládá obchodní, platební a další podmínky vypracované ve formě vzorové smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení a její obsah je pro účastníka závazný.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem účastníka.

Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu splňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující doplnění vzorové smlouvy (bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy):

- doplnění identifikačních údajů účastníka v záhlaví a u podpisů smlouvy,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění kontaktní osoby zhotovitele.

V případě řádného nedodržení výše uvedených podmínek bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení (zejména například v případě nepodepsání návrhy smlouvy o dílo oprávněným zástupcem účastníka).

7. Požadavky na obsah a způsob podání nabídky:

Nabídka bude předložena v elektronické podobě, v českém jazyce a bude obsahovat všechny části uvedené v tomto článku Výzvy.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím www.e-zakazky.cz, dostupného na internetové adrese: <http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>

Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.

Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovaných formátů souborů tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Nabídka nesmí obsahovat žádné přepisy či korekce informací nebo požadavků zadavatele, obsažených v zadávacích podmínkách.

Nabídku podanou prostřednictvím elektronického nástroje není v souladu s § 211 odst. 7 zákona potřeba opatřit platným uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturovaná následujícím způsobem:

- krycí list nabídky (příloha č. 2);
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti např. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 3);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- návrh smlouvy o dílo, a to včetně nedílné přílohy č. 1 – soupisu prací a služeb;
- případné další přílohy nebo doplnění nabídky.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené požadované doklady (dokumenty) nebo údaje, může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8. Přístup k zadávací dokumentaci:

Tato výzva, která je zároveň i zadávací dokumentací, je včetně všech příloh ke stažení na webové adrese zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

9. Lhůta pro podání nabídky: do 12. 1. 2026 do 9,00 hodin.

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.

10. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že podá nabídku jen jeden dodavatel (účastník), může mu být zadána veřejná zakázka, je-li nabídková cena obsažená v jeho nabídce přiměřená a bude-li jeho nabídka splňovat podmínky dle této výzvy – zadávací dokumentace.

11. Další podmínky a informace:

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně zrušit podmínky této výzvy bez udání důvodu, a to až do uzavření smlouvy. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato výzva.

Nabídky podané po termínu a nabídky neúplné, stejně jako nabídky účastníků, kteří nesplnili všechny požadavky stanovené zadavatelem, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny a účastníci ze zadávacího řízení vyloučeni.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem a nevracet podané nabídky.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.

Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od předmětné smlouvy v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídek.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Podáním nabídky účastník přijímá všechny podmínky této výzvy vč. jejích příloh.

12. Seznam příloh:

Příloha č. 1 *soupis prací a služeb;*

Příloha č. 2 *vzor krycího listu nabídky;*

Příloha č. 3 *vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;*

Zadavatel upozorňuje účastníky, že se jedná o zakázku malého rozsahu, veškeré odkazy na ZZVZ jsou pouze analogického charakteru. Na postup zadavatele při zadávání této zakázky se neaplikují postupy podle ZZVZ.

Příloha č. 4 *závazný vzor smlouvy o dílo.*

Děkujeme za podání nabídky a účast v zadávacím řízení.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ