



Spolufinancováno
Evropskou unií

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 7

Název zakázky:

„Stavební úpravy – Úspory energie a FVE“

Zadavatel: **BEPOF, spol. s r.o.,**
Zahradní 492, 351 24 Hranice, IČ: 18224652
Pověřená osoba: **SANCHO PANZA, s.r.o.**
Karlovy Vary, V Aleji 364/2, PSČ: 360 06, IČO: 252 075 55

Výše uvedený zadavatel podává vysvětlení zadávacích podmínek vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce na základě dotazu od potenciálního dodavatele (červeně je vždy uvedena odpověď zadavatele).

Otázka č. 1.: Obracíme se na Vás se žádostí o specifikaci bankovní záruky, která je uvedena v člancích 9.1. až 9.5. smlouvy o dílo. Není zde však specifikováno, o jakou formu bankovní záruky se jedná, tedy zda se jedná o bankovní záruku za případné vady v záruční lhůtě, či zda se jedná o bankovní záruku za řádné provedení díla. Dále není nikde specifikováno, do kdy (přesné datum) bude originál bankovní záruky zhotovitelem předložen objednateli. Běžně se bankovní záruka vystavuje ke dni ukončení akce, i s ohledem na případné méně či více práce spojené s akcí?

Odpověď č. 1: Bankovní záruka se má vztahovat na všechny vady díla, a to včetně těch, které se na díle vyskytnou po dobu běhu záruční doby, jak vyplývá z článku 9.3.

Bankovní záruka má tvořit přílohu smlouvy o dílo (viz článek 9.5). Měla by tedy být vystavena nejpozději v den uzavření smlouvy.

Bankovní záruka, která bývá vystavována po provedení díla, bývá alternativou k zádržnému, tj. zhotovitel jí může nahradit jinou formu jistoty (zádržné) a dosáhnout tak dřívějšího uvolnění zádržného. Tak tomu ovšem v daném případě není, protože podmínky čerpání dotace neumožňovaly sjednat se zhotovitelem zádržné, tj. není možné sjednat jeho náhradu bankovní garancí. Možnost náhrady zádržného bankovní garancí je přitom právě ten moment, který motivuje zhotovitele k jejímu zajištění. Jestliže bude v daném případě plná cena díla zhotoviteli vyplacena již po jeho předání, nenutí zhotovitele nic k tomu, aby si bankovní garanci zajistil.

V Hranici dne 16. 6. 2025

BEPOF, spol. s r.o.