

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.

Karlovy Vary 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 253 17 873

tel. (+420) 566 686 211

e-mail: info@bc-hsv.cz

<http://www.bc-hsv.cz>

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název akce, objekt:

SKLAD VÍNA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník:

NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., Výsluní 613, 691 83 Drnholec

Místo stavby:

k.ú. Drnholec,

parc. č. 1643/2, 1643/302, 1283/11, 1285/36

Zodpovědný zástupce úseku firmy:

Ing. František Komínek

Hlavní projektant stavby:

Ing. Luboš Hrad

Vypracoval:

Ing. Luboš Hrad

Číslo zakázky:

6 024 17

Datum:

Srpen 2018



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

1.1 Identifikační údaje stavby:

Název : **Sklad vína**
Místo : areál firmy NOVÉ VINAŘSTVÍ v Drnholci
stavební pozemky: k.ú.: Drnholec, parc. č.: 1643/2, 1643/302, 1283/11, 1285/36
Předmět PD: novostavba skladové haly na víno

1.2 Identifikační údaje stavebníka (investora):

Jméno : NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s.
IČ: 26227789
Adresa : VÝSLUNÍ 613, 691 83 Drnholec
Zastoupený: Ing. Hynek Kulík
Tel: hynek.kulik@agro-merin.cz, 602 591 013

1.3 Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace:

Jméno : BUILDINGcentrum-HSV, spol. s r. o.
Adresa : Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí
Projektant: Ing. František Komínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400187
Projektant stavební části: BC-HSV, s.r.o. - Ing. Luboš Hrad
Projektant části stavebně konstrukční řešení: LOBSTAV
Projektant části PBŘS: BC-HSV, s.r.o. - Ing. Olga Kalábová
Projektant části ZTI: BC-HSV, s.r.o. - Ing. Pavel Ženíšek
Projektant části OPZ: -
Projektant části VZT: F-control, s.r.o. – Zdeněk Bušík
Projektant části Vytápění: F-control, s.r.o. – Zdeněk Bušík
Projektant části Chlazení: F-control, s.r.o. – Zdeněk Bušík
Projektant části Měření a regulace: F-control, s.r.o. – Zdeněk Bušík
Projektant části Silnoproudá elektroinstalace: BC-HSV, s.r.o. - Ing. Svatopluk Peksa
Projektant části Elektronické komunikace: p. Cejnek

1.4 Stručný popis záměru:

Záměrem investora je výstavba nové haly za účelem navýšení skladovací kapacity vína.
V projektované hale budou dva sklady, jeden pro skladování vína v tancích a druhý pro hotové výrobky ve skladu s regálovým systémem pro skladování lahvovaného vína.

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Podklady pro zpracování této projektové dokumentace:

- požadavky investora, údaje o provozu
- digitálně zaměřený polohopis a výškopis dotčených pozemků
- mapový podklad z technické a katastrální mapy
- digitální data o průběhu inž. sítí od příslušných správců inž. sítí
- územně plánovací dokumentace

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:

3.a) Rozsah řešeného území:

Výstavba bude probíhat v areálu investora v zastavěném území

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku
1643/2	AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	3482	Drnhoec	Ostatní plocha
1643/302		3757	Drnhoec	Ostatní plocha
1283/11		448	Drnhoec	Zastavěná plocha a nádvoří
1285/36		708	Drnhoec	Ostatní plocha

3.b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemky 1643/2, 1643/302, 1283/11 a 1285/36 jsou ve vlastnictví investora a nachází se v areálu investora na západním okraji obce Drnhoec na ulici Výsluní – provozovna Nové Vinařství.

Pozemky 1643/2, 1643/302 a 1285/36 jsou volné nezastavěné využívány jako zpevněná plocha a zelěň/sad.

Na pozemku 1283/11 se nachází stávající plechová hala, která bude investorem odstraněna, odstranění stávající plechové haly není součástí této projektové dokumentace, odstranění zajistí investor.

3.c) Údaje o ochraně území:

Místo realizace záměru není vázáno na žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Provoz nebude zdrojem nadměrné hluchosti nebo úniku emisí do životního prostředí.

Území není chráněno podle jiných právních předpisů, nenachází se v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném přírodním území, záplavovém ani jiném území.

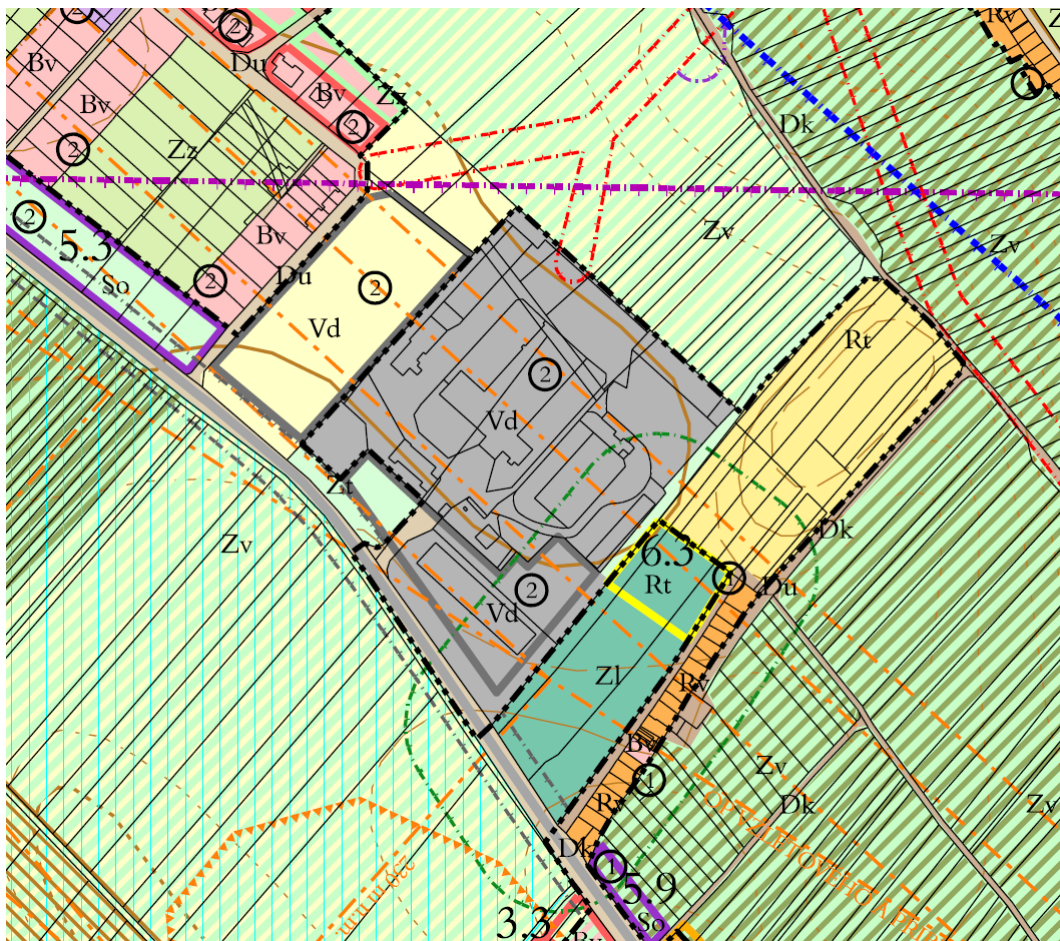
Záměr nevyžaduje zvláštní infrastrukturu nebo vyvolané investice, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, stav ekosystémů. Realizací záměru nedojde k významným změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území.

3.d) Údaje o odtokových poměrech:

Řešené území se nachází na úrovni cca 209-210 m. n m. Pozemek je rovinatý a záměrem nedojde k výrazným terénním úpravám, které by narušily stávající odtokové poměry.

Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny do dešťové zdrže, která bude napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do stávajících vpustí a žlabů, které jsou napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci.

3.e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:



Pro katastrální území, ve kterém je záměr navržen, je vydaná územně plánovací dokumentace – Územní plán Drnholec.

Dle ÚP jsou všechny pozemky zařazeny v zastavěném území na ploše s funkčním využitím **Vd – VÝROBNÍ ÚZEMÍ: drobná výroba ne příliš obtěžující okolí, výrobní služby**

Navržený záměr a jeho využívání je tedy v souladu s územním plánem obce Drnholec.

3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Navržené umístění objektů, jeho vymezení a vzájemné odstupy od hranic pozemků a ostatních budov je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Tato projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům a správčům sítí. Jejich vyjádření, vč. případných podmínek, jsou obsahem části E projektové dokumentace – Dokladová část. Stavebník i pozdější stavitel jsou povinni se s těmito podmínkami seznámit a dodržet je při realizaci záměru.

3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Realizace záměru je podmíněna udělením výjimky z odstupové vzdálenosti pozemku lesa na vzdálenost skladové haly od hranice pozemku lesa 5 m.

3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Realizace není podmíněna souvisejícími a podmiňujícími investicemi.

3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby:

Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených umístěním záměru je uveden v tabulce.

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku
1626/9	AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín	1258	Drnholec	Lesní pozemek
1626/3		505	Drnholec	Lesní pozemek
1284/11		132	Drnholec	Zastavěná plocha a nádvoří
1285/31		2317	Drnholec	Ostatní plocha
1284/3		1018	Drnholec	Ostatní plocha
1285/25		412	Drnholec	Ostatní plocha
1285/38		38	Drnholec	Ostatní plocha
1285/18		469	Drnholec	Ostatní plocha

Další možné dotčené pozemky a stavby určí odbor výstavby a regionálního rozvoje.

4. ÚDAJE O STAVBĚ:

4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

SO01 – Sklad vína – nová stavba.

4.b) Účel užívání stavby:

Záměrem investora je výstavba nové haly za účelem navýšení skladovací kapacity vína. V projektované hale budou dva sklady, jeden pro skladování vína v tancích a druhý pro hotové výrobky ve skladu s regálovým systémem pro skladování lahvovaného vína.

4.c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není chráněna žádným právním předpisem.

4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby. Veškeré konstrukce a zabudované materiály použité pro výstavbu budou doloženy platnými certifikáty.

Objekty nebudou veřejně přístupné a nepředpokládá se zaměstnání osob s omezenou schopností pohybu a orientace, tudíž objekty nemusí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů nejsou kladeny požadavky. Objekt bude chráněn proti pronikání radonu z podloží. V objektu z hlediska vyhlášky č. 307/2002 Sb., radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů nebyly stanoveny pracoviště, kde může dojít k významnému zvýšení ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření fyzických osob při výkonu jejich práce nebo jednotlivců z obyvatelstva v okolí stanoveného pracoviště.

Dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. je stavebník, pokud staví na území s archeologickými nálezy, povinen oznámit svůj stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést archeologický výzkum.

4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek či návrhem úlevových řešení.

4.h) Navrhované kapacity stavby:

SO01 Sklad vína

Základní rozměry objektů:

Zastavěná plocha:	1256 m ²
Obestavěný prostor:	cca 10173 m ³
Největší půdorysné rozměry:	16 x 78,5 m
Počet podlaží:	1 (technologie chlazení v 2.NP – 6 x 5,5 m)
Největší výška v hřebeni:	7,805 m
Největší výška v okapu:	6,975 m
Plocha nové zpevněné plochy:	cca 200 + 70 m ²

Dispoziční uspořádání:

V hale se nachází:

- 1.NP: Expedice, sklad vína – tanky, sklad vína – lahve, expedice
- 2.NP: Vestavek pro technologii chlazení – strojovna chlazení

Celková užžitná plocha místností 1.NP: 1147,5 m²

Celková užžitná plocha místností 2.NP: 30,53 m²

Údaje o počtu zaměstnanců:

- 2 zaměstnanci ze stávajícího provozu
- 2-3 hodiny denně (skladová hala bude bez trvalého pracoviště)
- v rámci areálu nedojde k navýšení zaměstnanců

- sociální zázemí je ve stávajícím provozu v areálu investora
(vzdálenost wc nesmí být větší než 120 m)

4.i) Základní bilance stavby:

Odhad potřeby materiálů a surovin, produkce výrobků:

Nejedná se o výrobní objekt.

Produkce odpadů a emisí:

Veškeré nakládání s odpady bude realizováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícími prováděcími předpisy. Odpady jsou a budou na základě smluv předávány dalšímu nakládání pouze osobám s oprávněním k této činnosti.

a) odpady z výstavby:

Při vlastní výstavbě se předpokládá vznik odpadů jen stavebního rázu (beton, železo, ocel, plasty, apod.).

b) odpady z provozu:

Veškeré odpady budou tříděny a shromažďovány v určených vymezených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách s označením odpadu. O produkci odpadu bude vedena požadovaná evidence.

c) emise z období výstavby:

Období výstavby představuje pouze dočasnou zátěž pro uvedenou lokalitu. Zde se předpokládá zdroj emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy, především prašnost (tuhé znečišťující látky) a emise ze spalování (spalovací motory), tj. emise oxidů dusíku (NO_x), oxidu uhelnatého (CO), tuhých znečišťujících látek (TZL) a sumy organických látek (TOC).

Toto zatížení bude však krátkodobé, nevýznamné, s minimálním dopadem na celkovou imisní situaci.

d) emise z výroby:

Nejedná se o výrobní objekt.

Celková bilance nároků všech druhů energií a tepla:

Nová hala bude napojena na areálové rozvody energie a média (NN, vodovod, dešťová kanalizace, splašková kanalizace)

Celková potřeba vody:

Ve skladové hale bude voda využívána pouze pro mytí tanků v chlazeném skladu s tanky.

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., Karlov 169/88, Velké Meziříčí

Odhad spotřeby technologické vody

Průtok vody při tlakovém mytí: 400 l/h

Typ Tanku na víno	Specifikace		Předpokládaná doba mytí	Potřeba vody na tank	Potřeba vody m ³
	objem m ³	Počet			
Typ 1	25 m ³	6 ks	25 min	167 l	1 m ³
Typ 2	15 m ³	30 ks	15 min	100 l	3 m ³
Typ 3	10 m ³	7 ks	15 min	100 l	1 m ³
Typ 4	10 m ³	5 ks	15 min	100 l	1 m ³
Typ 5	5 m ³	14 ks	10 min	67 l	1 m ³
Celkem					6 m ³

Jímka odpadních vod je navržena o objemu 12m³. Interval vyvážení jímky se bude odvíjet dle technologického postupu skladování vína.

Celková potřeba plynu:

Bez nároků

Bilance spotřeby elektrické energie se týká stavební elektrinstalace objektu

- zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610 §16107
stupeň 1 nouzové a/nebo orientační osvětlení a elektrická zařízení dle požadavku PBŘS
- stupeň 2 technologická zařízení
- stupeň 3 elektrická zařízení bez zvláštních požadavků na provoz
- hlavní vypínací prvek jistič 1000B/3 v hlavním rozvaděči objektu
- měření elektrické energie nepřímé typ C
- provedení měřicího rozvaděče typizovaný USM
- předpokládaná spotřeba energie 60000÷70000 kWh rok⁻¹ pro stavební elektroinstalaci a elektrické vytápění
- kompenzace jalové elektrické energie ---
- výkon a způsob regulace ---
- účinník cos φ předpokládaný a/nebo regulovaný 0,95

Celková bilance splaškových a dešťových vod:

a) splaškové vody:

Odpadní vody budou ze skladu produkovány pouze mytím tanků v chlazeném skladu vína.

Kvalita vypouštěných vod bude splňovat limity kanalizačního řádu – kanalizace pro veřejnou potřebu.

Odhad spotřeby technologické vody

Průtok vody při tlakovém mytí: 400 l/h

Typ Tanku na víno	Specifikace		Předpokládaná doba mytí	Potřeba vody na tank	Potřeba vody m ³
	objem m ³	Počet			
Typ 1	25 m ³	6 ks	25 min	167 l	1 m ³
Typ 2	15 m ³	30 ks	15 min	100 l	3 m ³
Typ 3	10 m ³	7 ks	15 min	100 l	1 m ³
Typ 4	10 m ³	5 ks	15 min	100 l	1 m ³
Typ 5	5 m ³	14 ks	10 min	67 l	1 m ³
Celkem					6 m ³

Jímka odpadních vod je navržena o objemu 12m³. Interval vyvážení jímky se bude odvíjet dle technologického postupu skladování vína.

b) dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy nové haly budou svedeny do dešťové zdrže, která bude napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do stávajících vpustí a žlabů, které jsou napojeny na stávající areálovou dešťovou kanalizaci.

Výpočet množství dešťových odpadních vod byl proveden pro návrhový déšť 15 min,
při periodicitě $p=0,5$ a intenzitě deště $0,0172 \text{ l/s}\cdot\text{m}^2$

Plocha odvodňovaná	druh plochy $\Psi [i]$			Průtok
p.č.	m^2	Ψ	Poznámka	l/s
1	1256,00	0,9	Sklad vína	19,44
2	200	0,7	Zpevněná plocha	2,41
Celkem	1456 m^2			21,85 l/s

Celkový maximální odtok dešťových vod	$Q_r =$	21,85 l/s
Objem 5 minutové srážky	$Q_{5\text{min}} =$	7 m^3
Objem 15 minutové srážky	$Q_{15\text{min}} =$	20 m^3

Komunikace a doprava:

Areál investora je napojen na místní komunikaci v ulici Výsluní. Záměrem nebude toto místo napojení na místní komunikaci dotčeno. Zpevněné plochy budou provedeny tak, aby byl zajištěn přístup k nově budovaným objektům.

4.j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: IV. čtvrtletí roku 2018

Předpokládaný termín dokončení stavby: II. čtvrtletí roku 2019

(po vydání nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a povoleního povolení. Doba trvání výstavby cca 6 měsíců. Stavba bude prováděna dodavatelsky.

4.k) Orientační náklady stavby:

Náklady na výstavbu objektů budou stanoveny na základě výběrového řízení.

5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Členění stavby na objekty:

- SO01 – Sklad vína
- SO02 – Dešťová kanalizace
- SO03 – Splašková kanalizace
- SO04 – Areálové rozvod vody
- SO05 – Zpevněné plochy
- TZ01 – Regálový systém
- TZ02 – Nádrže na víno
- TZ03 – Technologie chlazení - není součástí PD