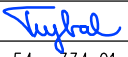


ZMĚNA				PROVEDL		
VYPRACOVAL	Andrlík		TECH. KONTROLA			
HLAV. PROJEKTANT	Ing. Trejbal		DIG. SOUBOR			
OBJEDNATEL	Obec Řenče, Řenče 54, 334 01 Přeštice					
KRAJ	Plzeňský		OBEC	Řenče		
STAVEBNÍK	Obec Řenče, Řenče 54, 334 01 Přeštice					
STAVBA	Obec Řenče - Zóna za školou				STUPEŇ	DPS
OBJEKT					DATUM	05/2018
					POČET A4	
					ČÍSLO ZAK.	ID 0071.2
OBSAH	PRŮVODNÍ ZPRÁVA				MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
						A
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM INDBau DESIGN s.r.o.. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPIROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ INDBau DESIGN s.r.o..						

A. Průvodní zpráva

Celá tato dokumentace je zpracována v rozsahu, který požaduje Příloha č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. Dokumentace obsahuje části A až E s tím, že **rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám v území.**

Během zpracování dokumentace pro provádění stavby vstoupila v platnost novela č.405/2017Sb vyhlášky o dokumentaci staveb, avšak ponechává možnost zpracovávat dokumentaci podle předchozí verze vyhlášky č.499/2007 o dokumentaci staveb:

Přechodná ustanovení zavedena vyhláškou č. 405/2017 Sb. Čl. II

- 1. Dokumentace nebo projektová dokumentace zpracovaná podle § 1a až 2, 4 a 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a předložená stavebnímu úřadu do 31. prosince 2020, se posuzuje podle dosavadní právní úpravy.*
- 2. Pokud bude stavba zahájena nejpozději do 31. prosince 2020, může být projektová dokumentace této stavby zpracována podle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.*

Dokumentace pro provádění stavby je určena odborně způsobilým osobám, v žádném případě není určena laické veřejnosti tj. osobám bez jakéhokoliv vzdělání ve stavebním oboru. Pomocné práce provádějící osoby bez odborného vzdělání musí být prováděny pod dohledem odborně způsobilé osoby v příslušném oboru, která bude ručit za správnost provedení a vysokou kvalitu provedení. Za chyby v provedení nebo kvalitě díla způsobené osobami bez příslušné odbornosti nenese projektant žádnou odpovědnost.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat. Pokud výkresy podrobností pro některé detaily v dokumentaci nejsou uvedeny, platí obecné zásady nebo detaily výrobců.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace a cena za ní musí být obsažena v ceně zahrnuta do ceny výrobku nebo části stavby dodávané dílčím zhotovitelem. Součástí dokumentace pro provádění stavby dále není plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (zpracování plánu BOZP je povinnost stavebníka).

Jestliže je v této dokumentaci uveden konkrétní výrobek, je nutné ho brát pouze jako referenční tj je možné použít jakýkoliv výrobek s minimálně rovnocennými vlastnostmi (tepelnými, požárními, akustickými, hmotnostními, vizuálními, atd) nebo je uveden z důvodu, že projektantovi není známa případná adekvátní náhrada.

Tato dokumentace bude použita pro výběr generálního zhotovitele stavby. Výkazy výměr nejsou součástí této dokumentace. Při výběru zhotovitele budou k dokumentaci přiloženy v digitální formě. **Při výběrovém řízení tvoří textové části, výkresové části a výkazy výměr jeden celek a nelze se řídit pouze některou samostatnou částí, např. pouhým výkazem výměr.** V případě nesrovnalostí vždy platí přísnější požadavek.

V níže uvedeném textu se „zhotovitelem“ rozumí i uchazeč o zakázku.

Zhotovitel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkácí řízení" a tzv. "Ztotožnění" zhotovitele s touto zadávací dokumentací. Zhotovitel provede komplexní kontrolu zadávací projektové dokumentace tak, aby mohl plně garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě komplexní fyzické kontroly místa stavby a seznámení se stávajícím stavem a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu, atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že zhotovitel je odborná firma a má tzv. „odpovědnost profesionála“ např. dle §5, odst. 1 nebo §2912, odst. 2, atd. NOZ, a to jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis, atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, zhotovitel provede s investorem tzv. "Vytýkácí řízení", během něhož přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a zároveň přednese veškeré okolnosti, které by mohly vést k tzv. „nevhodnosti příkazu“, který obdržel od investora např. dle § 2594 NOZ.

Vytýkácí řízení svolává zhotovitel za účasti investora ještě **před podáním cenové nabídky**. Z vytýkácího řízení provede zhotovitel písemný zápis, která s investorem vzájemně odsouhlasí.

Pokud "Vytýkácí řízení" neproběhne v daném čase a zhotovitel podá nabídku má se za to, že zhotovitel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a nezjistil žádné nesrovnalosti, nejasnosti a nemá žádné požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a zároveň nezjistil žádné okolnosti vedoucí k tzv. „nevhodnosti příkazu“, který obdržel od investora např. dle § 2594 NOZ. Tzv. „nevhodným příkazem“ se myslí především obecný smluvní „příkaz“ dílo provést např. podle projektové a další dokumentace nebo podle dalších zadání a podkladů investora.

Pokud "Vytýkácí řízení" proběhne má se rovněž za to, že zhotovitel se se zadávací dokumentací, mimo bodů u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení, tzv. "Ztotožnil". Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení výše uvedených připomínek a tzv. "Ztotožnění" se zhotovitele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na navazující stupně dokumentace, tedy především na tzv. dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné zhotovitelem. Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by zhotovitel mohl uplatňovat ve "Vytýkáčím" řízení, musí případný zhotovitel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již zadavatel nebude přihlížet a jejich řešení jde k tíži zhotovitele stavby.

Veškerá výše uvedená ustanovení je uchazeč o zakázku povinen sdělit svým subdodavatelům, případně zajistit aby o ní byli informováni i jejich další poddodavatelé.

Podáním nabídky vyjadřuje uchazeč souhlas s touto dokumentací beze zbytku. V případě, že toto ustanovení bude obehito ve smlouvě o dílo, přestává být tato dokumentace součástí smlouvy.

Důležité upozornění:

Polohy inženýrských sítí byly od jednotlivých vlastníků nebo provozovatelů poskytnuty v digitálním souboru v souřadnicích JTSK a následně byly vloženy do společné situace. Bylo zjištěno, že některé sítě jsou zcela evidentně v kolizi s jinými sítěmi a pravděpodobně předané podklady neodpovídají stoprocentně realitě - např. v ulici před mateřskou a základní školou je vedení elektřiny na sloupu, který je dle podkladů zhruba v ose komunikace, ve skutečnosti je sloup umístěný v zahradě školy. Vždy ob jeden sloup je v podkladu evidentní chyba. V situaci je zakreslena trasa vzdušné vedení dle skutečnosti

Výškové řešení stávajícího stavu veřejných inženýrských sítí nebylo od vlastníků sítí poskytnuto.

*Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **nelze zpracovat** detaily křížení ani smysluplné podélné profily. Za tento stav nenese vinu projektant a ani neodpovídá za případné kolize během provádění.*

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Obec Řenče – Zóna za školou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Obec: Řenče

Katastrální území: Řenče (745103)

Parcelní čísla stavbou dotčených pozemků:

Parcelní číslo	Vlastnické právo	Adresa	Druh pozemku	Výměra
346/2	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	trvalý travní porost	3110m ²
349/2	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	trvalý travní porost	2792m ²
351/3	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	trvalý travní porost	992m ²
517/1	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	trvalý travní porost	715m ²
517/4	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	ostatní plocha	901m ²
27	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	zahrada	1210m ²
346/3	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	zahrada	237m ²
1005/3	Obec Řenče	Obec Řenče, č. p. 54, 33401 Řenče	ostatní plocha	1173m ²

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Název: Obec Řenče

Adresa: Řenče 54, 334 01 Přestice

IČ: 00257184

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentacea) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla:

Název: INDBau DESIGN s r.o.
 IČ: 03186741
 Adresa: Houškova 1187/25, 326 00 Plzeň

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

Ing. Pavel Trejbal, číslo autorizace 0200389, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace:

Miroslav Příbek, číslo autorizace 0201940, požární bezpečnost staveb
 Ing. Jaroslav Stáňa Dis., číslo autorizace 0200813, TPS – technická zařízení,
 TPS – vytápění a vzduchotechnika
 Vlastimil Šatra, číslo autorizace 0200510, TPS – vytápění a vzduchotechnika
 Ing. Čeněk Stehlík, číslo autorizace 0200220, dopravní stavby
 Ing. Václav Mach, číslo autorizace 0200074, stavby vodního hospodářství
 a krajinného inženýrství
 Ing. Vlastimil Brada CSc., číslo autorizace 0200082, energetické auditorství,
 TPS – elektrotechnická zařízení, TPS – vytápění a vzduchotechnika

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro zpracování realizační dokumentace stavby byly zejména:

- projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- požadavky stavebníka a konzultace v průběhu zpracování dokumentace
- vyjádření dotčených orgánů a správců sítí
- rozhodnutí a povolení vydané stavebním a vodoprávním úřadem v Přešticích:
 - PR-OVÚP-STA/6649/2018 – Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení „Obec Řence – Zóna za školou; SO 201 – Tělocvična“
 - PR-OVÚP- STA/8614/2018 – Rozhodnutí o umístění stavby „Obec Řence – Zóna za školou; SO 501 - Areálové kanalizace, SO 502 -

Veřejné osvětlení, SO 503 - Areálové rozvody NN, SO 601 - Studna, SO 602 - Odpadní jímka "

- PR-OVÚP-STA/7124/2018 – Rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o umístění stavby „Obec Řenče – Zóna za školou; SO 101 – Hrubé terénní úpravy, SO 202 – Venkovní hřiště, SO 301 – Komunikace a zpevněné plochy
- PR-OŽP-SPK/19331/2018 – Stavební povolení ke stavbě vodního díla „Vrtaná studna“ a povolení k nakládání s podzemními vodami

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území:

Celé řešené území se nachází v na pozemcích stavebníka v části „Za školou“. Pozemky se nachází v nezastavěném území avšak na zastavitelných plochách obce Řenče.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Památková rezervace:	stavba neleží v památkové rezervaci
Památková zóna:	stavba neleží v památkové zóně
Zvláště chráněné území:	stavba neleží ve zvláště chráněném území
Záplavové území:	stavba neleží v záplavovém území
Chráněná oblast:	stavba neleží v chráněné oblasti

c) údaje o odtokových poměrech:

Dešťové vody spadlé na nezpevněné plochy se volně zasakují do pokryvných vrstev terénu. V severní části je po okraji pozemku příkop, který zachytává přívalový déšť z přilehlého pole. Podél jižní a západní hranice je příkop, který zachytává přívalový déšť. Příkop je ve spádu, ale převážná jeho část je zhruba vodorovná. Příkop je suchý, při deštích se částečně zaplňuje dešťovou vodou a působí jako retence, vody se z něho zasakují do mělkých vrstev půdního horizontu (nejedná se o hloubkové zasakování!!), pouze nepatrná část se buď rozlije, nebo odteče do vodoteče – k tomuto jevu ale dojde jen při extrémních deštích. Kromě mělkého vsakování dochází také k odparu do ovzduší a tím ke zlepšování mikroklimatu v okolí.

Odtokové poměry lokality jsou hodnoceny jako dobré.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Uvedený záměr je podle výše uvedeného územního plánu obce Řenče umístěn do plochy „Občanské vybavení“. Pro tuto plochu územní plán stanovuje následující regulativy: zastavěnost – max. 40%, plocha zeleně – min. 20%, podlažnost – 2.NP resp. tělocvična výšky max. 11m.

Umístění předmětného objektu ve funkční ploše „Občanské vybavení“ je podle textové části územního plánu možné.

Stavba není v kolizi se žádnými veřejně prospěšnými stavbami danými územním plánem.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Výše uvedená stavba je v souladu s vydanými územními rozhodnutími. V realizační dokumentaci nedošlo ke změně v rozsahu stavby nebo změně v jejím umístění, stavba je pouze podrobně řešena a dopracována.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Dokumentace plně respektuje vyhlášku 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

§20

(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Navržená výstavba prostředí nezhoršují a ani v budoucnu zhoršovat nebude.

(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Rozmístění staveb je voleno s ohledem na využití pozemku pro navrhovaný účel.

(4) Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Rozmístění staveb je voleno s ohledem na využití pozemku pro navrhovaný účel a jeho napojení na komunikace.

(5) *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:*

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

Rozmístění staveb je voleno s ohledem na využití pozemku pro navrhovaný účel.

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů¹³⁾, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

Rozmístění staveb je voleno s ohledem na využití pozemku pro navrhovaný účel.

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

- 1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování*
- 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo*
- 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.*

Dle přiloženého hydrogeologického posudku není reálné likvidovat dešťové vody zemním vsakem. Vody ze střechy zázemí, z poloviny obloukové střešní konstrukce tělocvičny a z prodloužené veřejné komunikace budou svedeny do kanalizace. Vody z parkoviště se budou povrchově zasakovat (na parkovišti jsou vegetační tvárnice), pouze přívalové vody odtečou do kanalizace. Vody z venkovního hřiště se budou povrchově zasakovat (povrch hřiště je propustný). Dešťové vody ze západní poloviny obloukové střešní konstrukce budou stékat do betonového rigolu a jím do otevřeného suchého příkopu, který funguje jako retence a z něho se budou částečně povrchově zasakovat a část se odpaří – viz popis v bodě „d“ této kapitoly. Vody dopadající na chodníky a na nezpevněné plochy se budou volně zasakovat do terénu. V místě většího spádu travnatých ploch (od parkoviště směrem k tělocvičně) budou zhruba po vrstevnici keře a půda bude zamulčována borkou – toto řešení má vysokou absorpční schopnost a dojde k zachycení a vsáknutí stékající vody. Řešení parkoviště s použitím vegetačních tvární bylo doporučeno p. Vondrovicem při konzultaci na MÚ Přestice dne 12.6.2017.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Z hlediska území se k dokumentaci vyjádřil MÚ Přeštice koordinovaným závazným stanoviskem č.j. PR-OŽP-DVO/28444/2017. Tímto stanoviskem se uděluje souhlas s trvalým odnětím 0,4067ha půdy ze ZPF za účelem výše uvedené stavby.

Ten, v jehož zájmu k odnětí dochází, tedy OÚ Řenče, je pro zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního při stavební činnosti povinen:

a) na základě projektové dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení

b) skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití

c) provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám

d) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt

e) vytěžená kulturní zemina cca 246 m³ bude hospodárně využita jako svrchní vrstva k ozelenění nově vzniklých ploch navrhovaného areálu určených k ozelenění nezastavěných částí přilehlých pozemků k navrhované stavbě. Mocnost rozprostřené ornice bude pro zatravnění do 0,10 m a pro osázení dřevin do 0,50 m

f) pokud bude ornice do doby jejího využití uložena na místě stavby na složišti (deponii); bude zároveň zajištěno řádné ošetřování a ochrana této deponie před znehodnocením a ztrátami

g) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, použitím či jiným využitím a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden stavební deník podle zvláštního předpisu³, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

h) písemně oznámit MÚ Přeštice, odboru ŽP zahájení realizace záměru, popřípadě další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

Vyjádření a stanoviska jsou doložena v části E. Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nemá požadavky na udělování výjimek nebo úlevových řešení z hlediska řešeného území ani z hlediska výstavby.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavba nevyvolává požadavky na související investiční akce stavebníka nebo cizích subjektů a žádnou investiční akcí není podmíněna.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou je uveden v kapitole A1.1, písmeno b).

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby:

Jedná se o víceúčelovou sportovní halu se zázemím, venkovním hřištěm a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbu budou využívat převážně obyvatelé obce Řenče a jejich spádových obcí. Stavba nebude využívána komerčně.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavbou není dotčena žádná kulturní památka, památkově chráněný objekt nebo chráněný strom.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Dispoziční a konstrukční řešení je navrženo v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu a dále splňuje všechny v současné době platné zákony a vyhlášky a závazné normy ČSN nebo jejich závazné části.

Stavba svým konstrukčním, technickým a dispozičním řešením odpovídá požadavkům na užívání osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

K dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení vydali stanoviska MÚ Přestice, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Povodí Vltavy a OÚ Řenče. Všechny uvedené dotčené orgány s předloženou dokumentací (stavbou) souhlasí.

Obecně dokumentace splňuje závazné předpisy (zákony, vyhlášky, závazné části norem atd.) a běžné zvyklosti při projektování obdobných staveb.

MÚ Přestice během projednávání dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení zamítl původně doporučené řešení likvidace odpadních vod na nové čistírně odpadních vod. Proto byla provedena změna a ČOV je nahrazena jímkou na vyvážení o objemu 20m³ viz. SO 602 – Odpaní jímka.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nemá požadavky na udělování výjimek nebo úlevových řešení z hlediska řešené stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha tělocvičnou se zázemím:	840 m ²
Plocha venkovního hřiště:	505 m ²
Obestavěný prostor tělocvičny se zázemím:	6660 m ³
Podlahová plocha tělocvičny:	510 m ²
Podlahová plocha zázemí:	291 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.):

Zásobování stavby vodou:

Pitná voda

V obci není vodovod, a proto je nutné zbudovat studnu.

Bilance spotřeby vody dle vyhl. č. 120/2001 Sb.:

Špičkový provoz areálu – 10 - 20 hod (např. pořádání turnajů)			
- max. 5 osob/hod	= 50 osob		
- 50 x 20 m ³ /rok	= 1000 m ³ /rok		= 2739 l/den
Prům. roční provoz areálu - cca 20% tj. 10 osob			
- 10 x 20 m ³ /rok	= 200 m ³ /rok		= 547 l/den

$$\text{Úklid} - 840 \text{ m}^2 \cdot (20 \text{ l na } 100 \text{ m}^2) = 168 \text{ l/úklid} = 24 \text{ l/den}$$

$$\text{Průměrná denní potřeba: } Q_p = 0,547 + 0,024 = 0,571 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max. denní potřeba: } Q_{d \max} = Q_p \times k_d = 0,571 \times 1,5 = 0,856 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max. hodinová potřeba: } Q_{\text{hod max}} = Q_d \times k_h / 24 = 0,856 \times 2,1 / 24 = 0,075 \text{ m}^3/\text{h} = 0,02 \text{ l/s}$$

$$\text{Roční potřeba: } Q_r = 200 + 8,7 = 208,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Splaškové vody:

Splaškové vody, které jsou produkovány v zázemí tělocvičny budou svedeny do nové odpadní jímky. Po naplnění jímky bude její obsah předán oprávněné firmě k likvidaci

$$\text{Průměrná denní produkce: } Q_p = 0,571 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max. denní produkce: } Q_{d \max} = 0,856 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Roční produkce: } Q_r = 208,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch:

Dešťové vody ze střechy zázemí, z poloviny tělocvičny a parkoviště pro ZTP budou svedeny do dešťové kanalizace. Z parkoviště bude voda svedena do kanalizace přes sorpční vpušť.

Dešťové vody z druhé poloviny střechy tělocvičny budou svedeny otevřeným žlabem do stávajícího systému suchých příkopů, kde dojde k částečnému vsaku a nezasáknuté srážky budou odvedeny do recipientu.

Dešťové vody spadlé na venkovní hřiště se budou díky propustnému sportovnímu povrchu zasakovat do konstrukčních vrstev a z nich do mělkého půdního horizontu. Nejedná se o hlubinné zasakování, to geologická skladba neumožňuje – viz hydrogeologický posudek. Případné příválové deště bude zachytávat betonový žlab, který je součástí objektů SO 201 – Tělocvična a SO 202 – Venkovní hřiště. Tímto žlabem budou dešťové vody svedeny do stávajícího systému suchých příkopů.

Výpočet množství dešťových vod:

$$Q_{\text{dest, roč}} = H_s \times \Sigma(F_i \times \psi_i) = 0,54 \times 2\,050 = 1\,107 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zásobování el. energií

Celkový instalovaný příkon včetně TČ: 105 kW

Celkový soudobý příkon: 52 kW

Velikost hlavního jističe: 3x100

Oddělené měření pro běžnou potřebu a tepelné čerpadlo.

Roční spotřeba elektrické energie - viz PENB.

Odpady:

Odpady budou běžného charakteru, jejich likvidaci bude zajišťovat oprávněná firma.

Odpady jsou stanoveny podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., (katalog odpadů) a popsané odpady jsou z fáze užívání stavby.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Jedná se zejména o obaly od potravin a nápojů a obaly od úklidových prostředků, souhrnně je tento odpad označován jako komunální, dále o odpad z údržby zeleně a kal z odpadní jímky (žumpy).

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při užívání stavby vzniknout.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
02 01 03	Odpad rostlinných pletiv	O
02 01 07	Odpady z lesnictví	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

Třída energetické náročnosti:

Veškeré obvodové konstrukce splňují požadované normové parametry.

Třída energetické náročnosti je určena v samostatné příloze – Průkaz energetické náročnosti budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládané zahájení stavby:	03 / 2019
Předpokládané ukončení stavby:	03 / 2021

k) orientační náklady stavby:

Investiční náklady stavby činí cca	22.000.000,-Kč
<i>(jedná se o velmi hrubý odhad!!)</i>	

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

1. Příprava území:

SO 101 – Hrubé terénní úpravy

2. Pozemní objekty:

SO 201 – Tělocvična

SO 202 – Venkovní hřiště

3. Komunikace a zpevněné plochy:

SO 301 – Komunikace a zpevněné plochy

4. Přeložky:

NEOBSAZENO

5. Areálové rozvody inženýrských sítí:

SO 501 – Areálové kanalizace

SO 502 – Veřejné osvětlení

SO 503 – Areálové rozvody NN

6. Inženýrské objekty:

SO 601 – Studna

SO 602 – Odpadní jímka

7. Konečné úpravy:

SO 701 – Zeleň a konečné úpravy

Plzeň, 18.5.2018


Vypracoval: Pavel Andrlík