

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Strahovice

sídlo: Obecní úřad Strahovice, 747 24 Strahovice

IČO: 00534668

DIČ:

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1847097359/0800

Zastoupena: p. Karlem Malchárkem, starostou obce

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

DEMOSAN Ostrava s.r.o.

sídlo: U Výtopny 2794/10, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 26811201

DIČ: CZ26811201

Zapsaný/á: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , číslo vložky 25627

Bankovní spojení: Raiffeisen BANK

Číslo účtu: 771571001/5500

Zastoupený/á: Vlastimilem Harazimem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět a účel díla

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací – Úprava veřejného prostranství – zpevněná plocha na par.č.5 a vybudování nového kanalizačního propoje mezi budovami čp.109 a 190

- (1) (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za provedení díla cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.
- (2) Zhotovitel zaručuje úplnost položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen provést i práce, které nejsou obsahem položkového rozpočtu, pokud jsou nutné k zajištění funkčnosti díla. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem nad rámec položkového rozpočtu si smluvní strany na základě cenové nabídky zhotovitele vzájemně odsouhlasí. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
- (3) Případné neprovedené práce dle rozpočtu budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba a místo plnění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací (předání staveniště): 25.8.2025

Termín dokončení díla: 26.9.2025

- (2) Místem provádění díla je plocha na par. č. 5 ve Strahovicích
- (3) Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících v bezpečném a funkčním užívání díla.
- (4) Pokud budou při předávání díla zjištěny ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky užívání díla objednavatelem ke sjednanému účelu, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit do 15 dnů ode dne převzetí a objednatel dílo převzít. V předávacím protokolu bude uvedeno, že se dílo přebírá s výhradami, a to drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

III. Cena díla

- (1) Cena díla v rozsahu této smlouvy je sjednána ve výši:
- | | |
|---------------------|-------------------------|
| | 1.652.096,10 Kč bez DPH |
| DPH 21% | 346.940,18 Kč |
| Cena včetně DPH 21% | 1.999.036,28 Kč |
- (2) Cena díla stanovena jako pevná částka a zahrnuje veškeré náklady a činnosti s řádným provedením díla spojené.

IV. Platební podmínky

- (1) Právo na zaplacení celkové ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, není-li sjednáno jinak.
- (2) Cenu díla dle této smlouvy zaplatí objednatel následujícím způsobem:
- měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 100% ceny díla, po odsouhlasí soupisu prací vzniká právo zhotoviteli vystavit fakturu,
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbývajících 100% ceny díla včetně DPH,
 - splatnost faktur bude vždy 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 - faktura bude vystavena v režimu přenesení daňové povinnosti podle zákona o DPH 235/2004 Sb, §92e.
- (3) Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- Číslo objednávky (OBJ)
 - Název smlouvy o dílo
 - Název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů
 - IČ a DIČ zhotovitele
 - Označení „Daň odvede zákazník“
 - Datum vystavení faktury
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění

- Smluvnou dobu splatnosti faktury
 - Předmět plnění
 - Cenu provedených prací
 - Celkovou účtovanou částku
 - V příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
- (4) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje.

V. Závazky zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů, a také touto smlouvou. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese odpovědnost za škodu pouze zhotovitel.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele, včetně vnitřních pravidel a zásad stanovených objednatelem.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a poškození zdraví.
- (4) Zhotovitel je povinen vyžádat si potřebné podklady k řádnému provedení díla od objednatele, případně zhotovitele vyzvat předem k jejich dodání.
- (5) Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal veškeré podklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy.
- (6) Zhotovitel je povinen včas objednatel ke kontrole provádění díla dle sjednaného časového rozvrhu a kontrolu provádění díla objednateli umožnit.
- (7) Zjistí-li zhotovitel překážky provádění díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Nedohodnou-li se strany na změně díla v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od této smlouvy odstoupit.
- (8) Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši 10.000.000,- Kč.

VI. Závazky a oprávnění objednatele

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději dne 25.8.2025
- (2) Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli sjednané podmínky pro řádné provedení díla, je povinen zejména předat zhotoviteli podklady, které si zhotovitel vyžádá k realizaci předmětu díla.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na určitém stupni jeho provádění:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- (4) Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se s touto smlouvou nebo právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady a dílo prováděl řádný způsobem.
- (5) Objednatel se zavazuje zajistit pro řádné provedení díla:

- připojení na zdroj elektrické energie a vody po dobu provádění díla
- plochu pro zařízení staveniště

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Předpokladem a podmínkou dokončení díla vymezeného v čl. I. této smlouvy je řádné a včasné provedení případně předvedení díla.
- (2) Předání a převzetí řádně a včas provedeného díla potvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu.
- (3) K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat písemně objednatele alespoň 5 pracovních dnů před stanoveným termínem dokončení díla a současně předat objednateli návrh předávacího protokolu, včetně všech příloh.
- (4) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky užívání díla objednavatelem ke sjednanému účelu. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- (5) Protokol o předání a převzetí smlouveného předmětu díla musí obsahovat:
 - Obchodní jméno objednatele a zhotovitele, včetně zastupujících osob, adresy sídla a IČO
 - Název předmětu díla
 - Datum předání a převzetí díla
 - Prohlášení o úplnosti a kompletnosti předmětu díla při uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění
 - Prohlášení o předvedené díla
 - Prohlášení objednatele o převzetí předmětu díla
 - Podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele
 - Návodů a veškerá dokumentace, která byla s dílem předána objednateli
- (6) Objednatel je povinen vyklidit staveniště a uvést je do původního stavu s přihlédnutím k jeho opotřebení v důsledku provádění díla, a to nejpozději spolu s řádně dokončeným a předaným dílem.

VIII.

Záruka za dílo, vady díla

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však kratší dobu než trvá záruka dle předchozí věty.
- (2) Práva a povinnosti při uplatnění vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (3) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 dnů od jejího obdržení a do dalších 5 dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění

za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX.

Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele.
- (2) Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízeních, a jiných věcech zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění zhotovitele třetím osobám.
- (3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na díle, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- (1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (2) V případě prodlení s úhradou odsouhlasené a doručené faktury s vyúčtovanou cenou díla nebo jeho částí, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručení straně povinné.
- (4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany domáhat se náhrady škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- (5) V případě, že zhotovitel ohrozí či zmaří realizaci díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Podstatné důvody k odstoupení objednatele od této smlouvy jsou zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části dle harmonogramu delší než 14 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než 10 dnů,
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení,
 - f) zhotovitel není řádně pojištěn v souladu s touto smlouvou.

XI.

Vzájemný styk

- (1) Smluvní vztahy určují osoby, které jsou oprávněny jednat v záležitostech této smlouvy:
Za objednatele:
Oprávněn jednat ve věcech smluvních :
Jméno/příjmení: Karel Malchárek
Kontakt: tel.: 724183275

Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jurečka Jiří
Kontakt: 777 577 450

Za zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních :

Jméno/příjmení Vlastimil Harazim

Kontakt: 777 565 790

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Jméno/příjmení Radomír Prasek

Kontakt: 777 180 111

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- (2) Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se pokusí smluvní strany řešit cestou vzájemné dohody.
- (3) V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (6) Tato smlouva o dílo byla schválena Radou obce Strahovice dne 7.7.2025 pod bodem usnesení 76/33.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1/ položkový rozpočet

Ve Strahovicích dne 22.8.2025
Zhotovitel:

Ve Strahovicích dne 22.8.2025
Objednatel:

DEMOSAN Ostrava s.r.o.
U výtopny 2794/10
700 30 Ostrava-Zábřeh
IČO: 28811201, DIČ: CZ26811201



DEMOSAN Ostrava s.r.o.
Vlastimil Harazim
jednatel

Obec Strahovice
747 24 Strahovice č.p. 190
IČ: 00534668



Obec Strahovice
Karel Malchárek
starosta

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		2025/014	STRAHOVICE ZP. PLOCHA
Objekt:		01	Zpevněná plocha
Rozpočet:		2025/014	Zpevněná plocha+ kanalizace
Objednatel:		IČO: 534668 DIČ: CZ00534668	
Zhotovitel:	DEMOSAN Ostrava s.r.o. U Výtopny 2794/10, 700 30 Ostrava-Zábřeh		IČO: 26811201 DIČ: CZ26811201
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 652 096,10
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 652 096,10
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 652 096,10 CZK
Základní DPH	21 %		346 940,18 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 999 036,28 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			571 120,99	34,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			6 975,00	0,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			9 438,46	0,6
5	Komunikace	HSV			873 550,00	52,9
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			33 540,00	2,0
8	Trubní vedení	HSV			2 548,00	0,2
87	Potrubí z trub z plastických hmot	HSV			30 800,00	1,9
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			50 996,00	3,1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			67 094,00	4,1
97	Prorážení otvorů	HSV			1 200,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 833,65	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0,0
Cena celkem					1 652 096,10	100,0