



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále již „zákon“), k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona pro veřejnou zakázku s názvem

„Stavební úpravy a přístavba školy ve Veverských Knínících“

ZADAVATEL:

Název:	Obec Veverské Knínice
Sídlo:	Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice
IČO:	00378640
Právní forma:	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Zuzana Armutidisová, starostka obce
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e5dd0a0-bfc6-4096-bf16-be83d846d034
ID datové schránky:	zkbajti
Zástupce zadavatele a kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Milana Štěpánková, zástupce zadavatele Kpt. Jaroše 23/103, 680 01 Boskovice tel: +420 776 874 794 stepankova@europroject.cz Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci na základě podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.
Zpracovatel projektové dokumentace:	Studio New Work s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, M.A. Svatopluk Sládeček, autorizovaný architekt, číslo autorizace 02 739 – autorizace se všeobecnou působností Odpovědný projektant – Ing. arch. Jaroslav Matoušek



Obsah

1.	PREAMBULE	4
1.1	Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky.....	5
2.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	5
3.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY	5
3.1	Stručný popis předmětu zakázky.....	5
3.2	Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	6
3.3	Technické podmínky.....	6
4.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
5.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
5.1	Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky.....	9
5.2	Zadavatel si vyhrazuje tato práva	10
5.3	Místo plnění.....	10
6.	POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ	10
6.1	Základní způsobilost - § 74 zákona	10
6.2	Profesní způsobilost - § 77 zákona	11
6.3	Technická kvalifikace - § 79 zákona	12
6.4	Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem.....	14
6.5	Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli.....	15
6.6	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.....	15
6.7	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí.....	16
6.8	Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci	16
6.9	Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení.....	17
6.10	Objasnění nebo doplnění údajů či dokladů prokazujících kvalifikaci	17
6.11	Jistota	17
7.	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	18
7.1	Obchodní podmínky	18
7.2	Předložení návrhu smlouvy	18
7.3	Záruční podmínky	18
7.4	Technický dozor stavby	19
7.5	Obchodní podmínky a platební podmínky	19
8.	POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	19
8.1	Možnosti překročení nabídkové ceny	20



8.2 Mimořádně nízká nabídková cena	20
9. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY	21
9.1 Členění nabídky podané společně více dodavateli.....	22
10. ZADÁVACÍ LHŮTA	22
11. HODNOTICÍ KRITÉRIA	22
12. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	23
13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK.....	23
14. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	24
15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	24



1. PREAMBULE

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek na veřejnou zakázku na **stavební práce** ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rámci projektu „**Obec Veverské Knínice – Stavební úpravy a přístavba školy ve Veverských Knínicích**“ spolufinancovaného v rámci dotačního podprogramu – **298D2280 - Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí** Ministerstva financí České republiky.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky včetně jejich případných doplnění (vysvětlení) a není oprávněn v nich provádět žádné změny.

Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a jejich případných doplněních (vysvětleních), budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Základní pojmy a zkratky:

- **Veřejná zakázka** je zakázka realizovaná na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním či více dodavateli, jejímž předmětem je úplatné provedení stavebních prací, poskytnutí dodávek či služeb.
- **Dodavatel** je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého bydliště na území České republiky nebo zahraniční dodavatel.
- **Identifikačními údaji** je obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu, údaje této fyzické osoby budou uvedeny v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- **Kvalifikací dodavatele** je způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky.
- **Poddodavatelem** je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
- **Účastník zadávacího řízení** je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
- **Zadávacími podmínkami** jsou veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení či výzvě k podání nabídek, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky.
- **Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:** Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro dílo či stavbu nebo zakázku. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele díla či zhotovitele díla.



1.1 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil výzvu k podání nabídek podle ustanovení § 214 zákona na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e5dd0a0-bfc6-4096-bf16-be83d846d034>.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Název:	Obec Veverské Knínice
Sídlo:	Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice
IČO:	00378640
Právní forma:	801 – obec
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Zuzana Armutidisová, starostka obce
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e5dd0a0-bfc6-4096-bf16-be83d846d034
ID datové schránky:	zkbajti
Zástupce zadavatele a kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky:	Milana Štěpánková, zástupce zadavatele Kpt. Jaroše 23/103, 680 01 Boskovice tel: +420 776 874 794 stepankova@europroject.cz Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci na základě podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, TECHNICKÉ PODMÍNKY

3.1 Stručný popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou jednak stavební úpravy hlavní budovy školy a dále realizace nové přístavby. Stavební úprava stávající budovy zahrnuje změnu tvaru střechy – severní štít bude ubourán a nahrazen valbou. Dispoziční úpravou stávajícího sociálně-hygienického zázemí žáků vzniknou toalety odpovídající současným hygienickým nárokům a také bezbariérové WC. Nová přístavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, nepravidelného půdorysu s plochou, zelenou střechou.



Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v přílohách Zadávací dokumentace, konkrétně v Příloze č. 3 Projektová dokumentace a Příloze č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

45000000-7 Stavební práce

3.3 Technické podmínky

Dílo je podrobně **specifikováno v přílohách** Zadávací dokumentace, konkrétně v příloze č. 3 Projektová dokumentace a příloze č. 5 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní podmínky.

3.3.1 Soupis stavebních prací

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací s výkazem výměr“ nebo „soupis prací“) požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické editovatelné podobě. Soupis prací s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný a to včetně jeho případných doplnění poskytnutých zadavatelem.

Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr:

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou o vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž může být v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, **umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené příslušnými normami a zákony.**

3.3.2 Problematika ČSN norem

Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu se zákonnými normami upravující danou problematiku a ČSN a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy a metodikami.

3.3.3 Technické podmínky

Nabízené řešení bude zajišťovat splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Nabízené řešení bude zajišťovat splnění požadavků uvedených v projektové dokumentaci.

Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.



3.3.4 Funkční provedení veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, příslušných povoleních, stanoviskách či vyjádřeních orgánů státní správy. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu zakázky (díla) dále zejména:

- a) provedení stavby „**Stavební úpravy a přístavba školy ve Veverských Knínících**“ dle projektové dokumentace,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a technologického charakteru potřebných pro řádné provedení díla dle předmětu veřejné zakázky, to vše na náklad dodavatele,
- c) veškerá opatření a veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, požární ochranou a s ochranou životního prostředí,
- d) zajištění a provedení všech nezbytných revizí a zkoušek podle platných ČSN, případně jiných obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla a v době předání provedeného díla objednateli, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla dodavatele,
- e) zajištění veškeré průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (zejm. dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), prohlášení o shodě a předání této dokumentace objednateli ve dvou vyhotoveních při předání díla,
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě s tím, že úhradu za odběr vody, elektrické energie uhradí dodavatel,
- g) splnění všech podmínek vyplývajících ze stavebního povolení – **zadavatel očekává vydání stavebního povolení v průběhu dnů od 11. - 18. 6. 2021. Zadavatel poskytne stavební povolení k realizaci stavby na profilu zadavatele, jakmile jej obdrží od příslušného stavebního úřadu. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům průběžnou kontrolu profilu zadavatele.**
- h) řádné vedení stavebního deníku po celou dobu provádění stavby,
- i) průběžný odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku na náklady dodavatele (včetně úhrady poplatku za toto uložení odpadu),



- j) uvedení všech nemovitostí sousedících s předmětnou stavbou a uvedení všech povrchů dotčených komunikací do původního stavu na náklad dodavatele,
- k) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s náležitostmi dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (u výkresů obsahujících změnu oproti projektu pro provedení této stavby cit. v odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude přiložen doklad o projednání a odsouhlasení příslušné změny objednatelem a projektantem) a její předání objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v digitálním zpracování na CD ROM,
- l) zajištění geodetického zaměření, vypracování geometrického plánu pro vymezení obvodu stavby po provedení díla zhotovitele pro objednatele a předání tohoto geometrického plánu vyhotoveného na náklad zhotovitele objednateli ve třech listinných vyhotoveních,
- m) vyřízení souhlasných stanovisek dotčených orgánů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu pro užívání předmětné stavby po provedení díla dodavatelem pro objednatele,
- n) součástí předmětu plnění veřejné zakázky budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací, včetně fotodokumentace veškerých konstrukcí, které budou v průběhu výstavby skryty nebo zakryty.

3.3.5 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci a jejich případných doplněních či změny obchodních (platebních) podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem případného možného vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti v zadávacím řízení. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel umožňuje u každé položky alternativní řešení.



4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 10 380 281,- Kč bez DPH.

Zadavatel sděluje, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná. Pokud účastník zadávacího řízení předloží cenovou nabídku s vyšší částkou, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude tato nabídka vyloučena z dalšího hodnocení pro nesplnění maximální stanovené přípustné ceny.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky

Předání a převzetí staveniště: nejdříve od data obdržení Sdělení o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace nebo jiného obdobného dokumentu/písemného potvrzení ze strany poskytovatele dotace o přiznání dotace na předmět plnění veřejné zakázky (zadavatel předpokládá obdržení potvrzení o přiznání dotace v průběhu měsíce června 2021). Zadavatel si vyhrazuje právo zadat zakázku (ve smyslu přistoupení k plnění veřejné zakázky) nebo její části i v případě nepřiznání dotace na daný záměr (jedná se o oprávnění zadavatele, nikoliv právní závazek, tzn. nejedná se o povinnost zadavatele). Vybraný dodavatel bude k převzetí staveniště zadavatelem v pozici objednatele písemně vyzván.

Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání a převzetí staveniště

Limitní termín pro dokončení díla jako celku: nejpozději do 9 měsíců od zahájení stavebních prací

Limitní dílčí termín pro dokončení díla – ve výši min. 90% smluvní ceny díla včetně DPH: nejpozději do 25. 11. 2021 (dílčí termín je nastaven s ohledem na konečný závazný termín 6. 12. 2021 pro předložení faktur poskytovateli dotace k proplacení)

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do termínu 25. 11. 2021 budou realizovány a vyfakturovány stavební práce ve výši min. 90% smluvní ceny díla včetně DPH.

Na nesplnění požadovaného dílčího termínu realizace akce se vztahují sankce dle čl. X smlouvy.

Lhůta pro předání a převzetí díla jako celku: do 5 dnů od dokončení stavebních prací

Lhůta pro předání vyklizeného a v řádném stavu nacházejícího se staveniště objednateli: do 5 dnů od předání a převzetí dokončených stavebních prací (celého díla)



Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce předpokládaný časový a finanční harmonogram. Účastník předloží časový harmonogram alespoň v týdenní podrobnosti a finanční harmonogram alespoň v měsíční podrobnosti. Harmonogram musí zahrnovat veškeré činnosti nutné pro realizaci díla. **Z harmonogramu musí být zřejmá celková lhůta výstavby.**

Harmonogram musí být navržen tak, aby v rámci realizace veřejné zakázky byly zachovány stavebně technické, montážní a technologické postupy a lhůty a byly dodrženy hygienické a požární předpisy a předpisy upravující bezpečnost a zdraví osob při práci na staveništi.

5.2 Zadavatel si vyhrazuje tato práva

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e5dd0a0-bfc6-4096-bf16-be83d846d034>.

Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat v souladu s § 222 zákona.

Zadavatel je oprávněn změnit či prodloužit termín zahájení a dokončení díla, případně jednotlivých dílčích termínů realizace akce, a to zejména v souvislosti s plněním podmínek dotačního programu.

Zadavatel je v případě nezajištění potřebných finančních zdrojů oprávněn před zahájením prací jednostranně odstoupit od smlouvy s dodavatelem, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. V případě, že zadavatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních zdrojů od smlouvy odstoupit, nemá dodavatel vůči zadavateli žádné finanční ani jakékoliv jiné nároky plynoucí z časového prodloužení či zmenšení předmětu plnění veřejné zakázky, když budou.

5.3 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Obec Veverské Knínice, pozemky parc. č. 3 a 4 v k. ú. Veverské Knínice.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST DODAVATELŮ

6.1 Základní způsobilost - § 74 zákona

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) až e)

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. Čestné prohlášení je přílohou této Zadávací dokumentace, konkrétně se jedná o **Přílohu č. 6**.

Níže uvedené doklady, jejich originály nebo ověřené kopie, které musí prokazovat základní způsobilost nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky, je **vybraný dodavatel** povinen



předložit zadavateli před uzavřením smlouvy a to pouze v případě, že ještě nebyly v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy:

- **výpis (popř. výpisy) z evidence Rejstříku trestů (jak fyzických osob, tak právnické osoby)** - § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** - § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- **čestné prohlášení** - § 74 odst. 1 písm. b), c) zákona,
- potvrzení příslušného orgánu – **příslušné správy sociálního zabezpečení** - § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- **výpis z obchodního rejstříku**; v případě, že účastník zadávacího řízení není zapsán v obchodním rejstříku, čestné prohlášení - § 74 odst. 1 písm. e),

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona akceptuje prokázání způsobilosti formou jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

6.2 Profesní způsobilost - § 77 zákona

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. Čestné prohlášení je přílohou této Zadávací dokumentace, konkrétně se jedná o **Přílohu č. 7**.

Před uzavřením smlouvy je **vybraný dodavatel** povinen předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a to pouze v případě, že ještě nebyly v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zadávacího řízení zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona.
- b) doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona a to konkrétně:

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

Způsob prokázání profesní způsobilosti – **vybraný dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti v souladu s ustanovením § 77 zákona předložením:**

- i. Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného***



písm. a). Doklad musí prokazovat způsobilost nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

a zároveň

ii. Dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence, a to k prokázání profesní způsobilosti v rozsahu dle výše uvedeného písm. b);

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona akceptuje prokázání způsobilosti formou jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

6.3 Technická kvalifikace - § 79 zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel v nabídce **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění. Čestné prohlášení je přílohou této Zadávací dokumentace, konkrétně se jedná o **Přílohu č. 8.**

Před uzavřením smlouvy je **vybraný dodavatel** povinen předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a to pouze v případě, že ještě nebyly v průběhu zadávacího řízení dodavatelem předloženy:

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d)

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona, kdy požadavky na splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) seznam významných stavebních prací provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, které obsahují realizaci staveb **zahrnující minimálně stavební práce spočívající ve výstavbě nebo přístavbě nebo rekonstrukci OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**. Referenční zakázka může zahrnovat všechny typy prací (výstavba, přístavba či rekonstrukce) uvedené v předchozí větě nebo alespoň jedny z nich.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil **seznam obsahující min. 2 reference** v hodnotě každé z těchto referenčních staveb **min. 4 mil. Kč bez DPH**.

Seznam významných stavebních prací dle shora požadovaného, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:

- *obchodní firma/název objednatele,*
- *předmět realizovaných stavebních prací vč. místa plnění,*
- *rozpočtové náklady stavebních prací v **Kč bez DPH**,*
- *termín realizace stavebních prací (stavba musí být dokončena),*
- *kontaktní osobu objednatele, u které je možné si uvedené informace ověřit, telefon, příp. e-mail*



Tento seznam **bude podepsán osobou oprávněnou jménem** (či za) dodavatele jednat. Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s příslušnými stavebními pracemi, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

Přílohou seznamu významných stavebních prací, **musí být min. k 2 uvedeným referenčním zakázkám osvědčení o řádném provedení a splnění příslušné referenční zakázky** (realizované významné stavební práce) vydané objednatelem. **Dodavatel může příslušné osvědčení dle tohoto ustanovení nahradit rovnocenným dokladem**, kterým je zejména smlouva uzavřená s příslušným objednatelem a současně doklad dodavatele o uskutečnění plnění (např. předávací protokol hotového díla, účetní doklad).

b) seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti nebo podílejících se na realizaci stavebních prací (které jsou předmětem této veřejné zakázky), bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. **Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- **min. 1 specializovaný technický pracovník**, který bude autorizovaným inženýrem, technikem nebo stavitelem v oboru „**POZEMNÍ STAVBY**“ a bude disponovat následujícími předpoklady:
 - prokáže **Osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „POZEMNÍ STAVBY“** nebo jiný rovnocenný doklad/y (dle § 45 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.), **osvědčení / potvrzení o registraci usazené hostující osoby dle § 30a zák. 360/1992 Sb.**
 - prokáže praxi v délce **min. 5 let v požadovaném oboru pozemní stavby**
 - prokáže účast **na minimálně 1 realizaci** v rámci výstavby, přístavby nebo rekonstrukci stavby **OBČANSKÉ VYBAVENOSTI** (realizovaná zakázka může zahrnovat všechny typy prací uvedené v předchozí větě nebo alespoň jedny z nich), postavených za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich **min. ve výši 2 mil. Kč bez DPH**. Účast na realizacích lze prokázat v rámci profesního životopisu – viz níže.

Seznam techniků dle shora uvedených požadavků musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:

- *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka (včetně uvedení čísla autorizace dle údajů v zápisu ČKAIT, je-li takový technický pracovník v ČKAIT zapsán), nebo doklady (§ 45 odst. 2), osvědčení / potvrzení o registraci usazené hostující osoby dle § 30a zák. 360/1992 Sb.;*
- *pozici či funkční zařazení;*



- *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit doklad prokazující danou formu spolupráce (např. smlouvu); současně musí dodavatel dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle této Zadávací dokumentace);*

Přílohou seznamu techniků musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi **profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:**

- *jméno a příjmení osoby;*
- *označení funkční pozice a náplně práce;*
- *dosažené vzdělání;*
- *stručný přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení některých významných realizovaných staveb, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;*
- *prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;*
- **vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.**

Způsob prokázání technické kvalifikace – vybraný dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 zákona předložením:

- **seznamu zadavatelem požadovaných významných stavebních prací včetně osvědčení (rovnocenných dokladů) o provedených stavebních pracích, a to dle výše uvedeného písmena a), podepsaného oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění.**
- **seznamu techniků včetně profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písmena b), podepsaného oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v účinném znění.**

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona akceptuje prokázání způsobilosti formou jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

6.4 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem – Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu v souladu s ustanovením § 226 až 232 zákona a za podmínek zákonem stanovených.** Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:



- a) *profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a*
- b) *základní způsobilost podle § 74 zákona.*

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v prosté kopii. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace také **certifikátem vydaným v rámci Systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 až 240 zákona a za podmínek zákonem stanovených**, kdy tento certifikát obsahuje náležitosti stanovené v ustanovení § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Takto vydaný a platný certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 239 odst. 3 zákona (tj. nesmí být starší než jeden rok od jeho vydání). Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.5 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona samostatně. Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedené profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů doklad (např. smlouvu), ve kterém je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti (dle ustanovení § 74 zákona).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, v zákonem vymezeném rozsahu, povinen zadavateli předložit:



- a) *doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence),*
- b) *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*
- c) *doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a*
- d) *písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného odstavce d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

6.7 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona v rozsahu shora uvedeném dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.8 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace). Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. **Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

Do elektronické nabídky může dodavatel (účastník) vložit prosté kopie dokumentů (skenované dokumenty).



Zadavatel si nejpozději před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů či ověřených kopií dokladů v elektronické podobě prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či ověřené kopii předloženy v rámci zadávacího řízení. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen doklady předložit. Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace v elektronické podobě, bude důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

6.9 Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle první věty tohoto odstavce účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v kvalifikaci, bude důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

6.10 Objasnění nebo doplnění údajů či dokladů prokazujících kvalifikaci

Zadavatel může požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem.

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některého z uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilosti) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, **bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

6.11 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení **poskytli jistotu ve výši 100 000,- Kč.**

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota") č. **4200128752/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s. (**jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČO účastníka**) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.



Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky budou následně specifikovány v příslušné Smlouvě o dílo dle znění návrhu uvedeného v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je dodavatel, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo na základě tohoto zadávacího řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, může zadavatel posoudit jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) ze zadávacího řízení.

7.2 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel je povinen předložit v rámci nabídky návrh Smlouvy o dílo, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace.

Návrh Smlouvy o dílo předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci. Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo uvedeného v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace doplnit pouze na vyznačených místech. **Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.**

7.3 Záruční podmínky

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v návrhu Smlouvy o dílo - Příloha č. 4 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila:

- **Na veškeré stavební práce záruční doba v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla;
- U věcí, které se zabudováním staly součástí předmětné stavby a které mají samostatné záruční listy, tj. **u technologické části stavby je sjednána záruční doba**



v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla podle této smlouvy. Uvádí-li výrobce či distributor delší záruku, platí ta delší.

Délka každé záruční lhůty, kterou dodavatel uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro dodavatele závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným dodavatelem.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

7.4 Technický dozor stavby

Technický dozor stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

7.5 Obchodní podmínky a platební podmínky

Závazné obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v Návrhu Smlouvy o dílo - viz Příloha č. 4 této Zadávací dokumentace.

8. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce dodavatele bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 1, v Rekapitulaci nabídkové ceny dle Přílohy č. 9 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 4.**

Celková nabídková cena bude v následujícím členění:

1.	Celková nabídková cena bez DPH	,- Kč
2.	DPH	,- Kč
3.	Celková nabídková cena s DPH	,- Kč

Nabídková cena dle shora uvedeného bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele (účastníka) zadávacího řízení nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách a ve smlouvě o dílo. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč).



Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, když účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) v rámci soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). **Tento oceněný soupis prací nesmí obsahovat jakoukoliv položku oceněnou nulou.** Tento soupis prací je nedílnou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný a to včetně případných změn či doplnění vydaných zadavatelem.

Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr poskytovaná zadavatelem musí být účastníkem zadávacího řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka zadávacího řízení. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem a musí být řádně vyplněn.

Případné jakékoliv zjištěné manipulace s předloženými podklady poskytnutými zadavatelem mohou být důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím oceněných předložených soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.

8.1 Možnosti překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

Pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo změnám daňových předpisů.

Další přípustné možnosti překročení nabídkové ceny jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

8.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel, případně příslušná hodnotící komise zadavatele, posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel či příslušná hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení.



9. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ OBSAHU NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku a to v českém jazyce. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky.**

Sestavení a členění nabídky:

Zadavatel doporučuje sestavení nabídky v tomto členění:

- Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu Přílohou č. 1.** *Krycí list nabídky bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.*
- Řádně a dle pravdivých údajů doplněný dokument **Určení kontaktní osoby, viz Příloha č. 2,** *který bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.*
- **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona – Čestné prohlášení dle Přílohy č. 6,** *které bude řádně podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.*
- **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona – Čestné prohlášení dle Přílohy č. 7,** *které bude řádně podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.*
- **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace – Čestné prohlášení dle Přílohy č. 8,** *které bude řádně podepsáno oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích*
- **Návrh Smlouvy o dílo dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4,** *který bude řádně doplněný na veškerých vyznačených místech, které je dodavatel povinen vyplnit, a dále bude řádně podepsán oprávněnou osobou účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích.*
- **Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle Přílohy č. 5 – ve formátu .pdf a současně v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování.** *Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.*



- **Časový a finanční harmonogram postupu výstavby** – viz bod 5.1 této Zadávací dokumentace.
- **Rekapitulace nabídkové ceny dle přílohy č. 9 této zadávací dokumentace**
- **Doklad o poskytnutí jistoty** – viz bod 6.11 této Zadávací dokumentace
- Ostatní údaje a doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (uvedení dalších údajů a informací dle uvážení dodavatele).

9.1 Členění nabídky podané společně více dodavateli

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími doporučeními s tím, že v rámci nabídky bude předložen doklad prokazující formu spolupráce mezi účastníky společné nabídky, z něhož musí vyplývat podmínka definovaná v § 82 až 84 zákona. Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého dodavatele a poté doklady prokazující profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je v souladu s ustanovením § 40 zákona vázán svou nabídkou po dobu **120 dnů**.

11. HODNOTICÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě jediného kritéria a to:

NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.



12. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí:	V PONDĚLÍ 28. 6. 2021 V 10.00 HOD.
---------------------------------	------------------------------------

Při elektronickém podání je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 zákona.

Nabídky se podávají písemnou formou, a to v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek www.e-zakazky.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod pro jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Pro komunikaci se zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen se zaregistrovat na adrese elektronického nástroje www.e-zakazky.cz. Registrací dodavatele dojde k vytvoření profilu dodavatele a také uživatelského účtu. Pomocí tohoto účtu se dodavatel následně přihlásí do svého profilu dodavatele. Aktivace uživatelského účtu se provede pomocí potvrzovacího e-mailu, který dodavatel obdrží od provozovatele elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Po prvním přihlášení je dále potřeba provést ověření identity uživatele, a to buď pomocí datové schránky, pomocí kvalifikovaného certifikátu nebo prostřednictvím pracovníka podpory elektronického nástroje. Až po ověření identity je možné naplno využívat profil dodavatele (např. podat elektronickou nabídku).

Pro elektronické podání nabídky NEMUSÍ být nabídka opatřena platným elektronickým podpisem.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení nabídky odpovídá dodavatel. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky elektronickým nástrojem na www.e-zakazky.cz.

Nabídku je dodavatel povinen podat v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami.

Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli na profilu zadavatele po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.



14. POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dodavatel je v souladu s § 98 oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o vysvětlení musí být doručeny písemně, a to elektronicky.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění dotazu bez identifikace tazatele v souladu s § 98 zákona, a to na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e5dd0a0-bfc6-4096-bf16-be83d846d034>.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace, a to i bez předchozí žádosti. Veškerá taková vysvětlení zadávací dokumentace včetně souvisejících dokumentů k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, tj. nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel postupuje při podání vysvětlení či sdělení podle § 98 a § 99 zákona.

15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e5dd0a0-bfc6-4096-bf16-be83d846d034>.

Zadavatel současně všem dodavatelům připomíná, že dnem 18. 10. 2018 je účinné ustanovení týkající se povinného podávání nabídek a vedení veškeré komunikace s účastníky zadávacího řízení elektronicky (viz § 211, odst. 3 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvýhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce, a to vyzváním dodavatele (účastníka) k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ je zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, povinen zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů;** k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- 2. seznam akcionářů,
- 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel nebude hradit dodavatelům žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, vyjma případu uvedeného v § 40, odst. 4) zákona.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na realizaci předmětu veřejné zakázky, má za povinnost uchovávat všechny doklady související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna bude oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

Vybraný účastník zadávacího řízení je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na staveniště v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě a udržovat tuto tabuli v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 10 odst. 2 a § 20



odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, v platném a účinném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Zadavatel:

Obec Veverské Knínice
Veverské Knínice 260
664 81 Ostrovačice

V Boskovicích dne 10. 6. 2021.

Milana Štěpánková
zástupce zadavatele

Přílohy Zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Určení kontaktní osoby
- 3) Projektová dokumentace
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 6) Čestné prohlášení – základní způsobilost
- 7) Čestné prohlášení – profesní způsobilost
- 8) Čestné prohlášení – technická kvalifikace
- 9) Rekapitulace nabídkové ceny