

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi

Název objednatele:**Hotel Rudka s.r.o.**

Zapsaný:

Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 65596

Sídlo:

Rudecká 220, 679 72 Kunštát

IČ:

29205891

DIČ:

CZ29205891

Osoba oprávněná za objednatele
jedenat:

Ing. Vladimír Odehnal, jednatel

bankovní spojení:

Komerční banka Boskovice

č. účtu:

43-6625210267/0100

e-mailová adresa:

info@hotelrudka.cz

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel:**ZAHRADA Olomouc s.r.o.**

zapsaný:

Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 6306

Sídlo:

Železniční 469/4, 772 11 Olomouc

IČ:

48395013

DIČ:

CZ48395013

Osoba oprávněná za objednatele
jedenat:

věci smluvní – Ing. Jaromír Opravil

věci technické – Ing. Pavel Stiskálek

bankovní spojení:

ČSOB Olomouc

č. účtu:

233033006/0300

e-mailová adresa:

p.stiskalek@zahrada-olomouc.cz

(dále jen Zhotovitel)

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava podmínek realizace lesního parku, na který byla vypsána veřejná zakázka „Oddechová zóna Rudka – lesní park“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, na základě které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je realizace lesního parku využitelného pro děti různých věkových kategorií a současně pro všechny lidi v aktivním i důchodovém věku. Lesní park má dva hlavní vstupy – jeden od hotelu Rudka, druhý směrem od Kunštátu. U každého vstupu do parku budou umístěny informační tabule s provozním řádem a informační směrovníky. Dále pružinové skákadlo koník, houpačka kládovka a dvojhoupačka, trojhrazda, lanovka poletucha, špalíková dráha, pohyblivá lávka a šplhací lano se suky. Park s odpočinkovou zónou bude vybaven lavicovými sety se stolem a několik samostatných laviček zasazených do přírodního prostředí. Dále tu bude patovací green, ruské kuželky a pétanque. Nedílnou součástí vybavení hřiště jsou odpadkové koše. Poloha stávajících vzrostlých stromů je pouze orientační a vychází z předpokládané hustoty lesního porostu. Při realizaci a umístění pěšin a herních prvků je nutné zohlednit skutečnou polohu stávajících stromů a průběh terénu s ohledem na požadovaný volný bezpečný prostor kolem jednotlivých herních prvků.
2. Podrobněji je dílo specifikováno v projektové dokumentaci (včetně rozpočtu) „Oddechová zóna Rudka – lesní park“, vyhotovené dne 4. 5. 2012, projektovou kancelář Ing. Ilonou Janíkovou s.r.o., Újezd u Boskovic 118, která byla přílohou ZD a zhotovitel s ní disponuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro provedení díla, přezkoumal jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků

zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že současně s podpisem této smlouvy převzal veškerou, k provedení díla, nezbytnou dokumentaci.

4. Provedením díla se rozumí provedení veškerých prací, dodávek, služeb zhotovitelem dle projektové dokumentace a této smlouvy včetně zpracování 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně jejího zaznamenání na 2 CD.
5. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.). Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí provádět technický dozor. Tento nesmí provádět ani osoba s ním spojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

III. Změny díla a změnové řízení

1. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat méněpráce, nebo změny díla vyjma případných změn oproti projektové dokumentaci, které budou vyžádány objednatelem, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Změnový list, obsahující změnu díla, může vystavit buď objednatel nebo zhotovitel, změnový list je vystavován vždy ve 3 vyhotoveních.
3. V případě, že změnový list navrhne zhotovitel, bude návrh změnového listu obsahovat důvod navrhované změny, navrhovanou změnu rozsahu případné kvality předmětu díla, ocenění změny včetně ocenění všech předvídatelných prací a dodávek a dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané změnou (např. ocenění prací a dodávek představujících odstranění již realizovaných částí díla), termíny provedení, případně jejich dopady do termínů provedení díla. Objednatel je povinen se ke změnovému listu vyjádřit ve lhůtě do 5 pracovních dnů po jeho obdržení.
4. V případě, že změnový list vystaví objednatel, bude změnový list obsahovat údaje ohledně požadované změny rozsahu díla, způsobu jeho provedení a množství a kvality předmětu díla. Zhotovitel ve lhůtě do 10 pracovních dnů od předání změnového listu zpracuje tyto údaje, které doplní do změnového listu:
 - a) ocenění víceprací nebo méněprací objednatelem požadovaných změn, včetně ocenění všech předvídatelných prací a dodávek a dalších plnění zhotovitele představujících dopady vyvolané změnou požadovanou objednatelem ve změnovém listu (např. ocenění prací a dodávek představujících odstranění již realizovaných částí díla),
 - b) pevný termín (lhůta), ve které je zhotovitel schopen požadované práce nebo dodávky provést,
 - c) případné dopady navrhovaných změn do termínů provedení díla.
5. Ke schválení změnového listu tak, aby byl platný ve smyslu tohoto článku a závazným podkladem k provedení změny smlouvy o dílo je nezbytné, aby předmětný změnový list byl podepsán odpovědnými zástupci, a to v souladu s právní úpravou jednání za danou smluvní stranu. Obsah řádně podepsaného změnového listu vloží smluvní strany do písemného dodatku, který obě smluvní strany podepíší.
6. Zhotovitel je oprávněn a povinen provést práce a dodávky prováděné na základě změnového listu teprve po uzavření písemného dodatku podepsaného smluvními stranami, v opačném případě nemá nárok na případné navýšení ceny za dílo.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se předmětu plnění nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

IV. Cena

1. Celková cena za provedení předmětu díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

a)	cena za dílo bez DPH (základ pro určení výše daně) činí	648 660,- Kč,
b)	DPH činí	136 219,- Kč,
c)	cena díla včetně DPH činí	784 879,- Kč.

(Pozn. v místě označeném hvězdičkami vyplní zhotovitel cenu. Tento údaj je předmětem hodnocení.)

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení staveniště, elektrickou energii, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, náklady za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a jiné práce a dodávky uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

V. Místo plnění smlouvy

Místem plnění jsou lesní pozemky bezprostředně sousedící s hotelem Rudka.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	do 26.8.2013
Zahájení provádění prací:	do 26.8.2013
Lhůta pro dokončení prací:	do 30.9.2013
Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu	do 30.9.2013
Počátek běhu záruční lhůty: nedodělků	od předání a převzetí díla bez vad a

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen je objednateli písemně oznámit a specifikovat, a to do 2 kalendářních dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše uvedeným vzniklým překážkám.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury. Právo na vystavení faktury zhotoviteli vzniká po řádném provedení díla a na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednavatelem a po jeho vzájemném předání a převzetí díla, nebo jeho ucelené části objednateli. Sazba DPH bude účtována podle platných předpisů pro určený druh činnosti. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 45 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
6. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
7. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele včetně DIČ,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - celkovou výši ceny bez daně,
 - sazbu daně,
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
 - celkovou cenu včetně daně,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.
10. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě položkového rozpočtu a na základě projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a

souvisejících předpisů, s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z převímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5-ti dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se jednání na kontrolních dnech, pořádaných objednatelem. S termínem konání objednatel zhotovitele seznámí nejpozději 7 dní předem. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje objednatel, zabezpečit účast svých pracovníků, popřípadě subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole těch provedených částí díla, které se následnými pracemi stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na požádání objednatele a na své náklady zakryté práce objednateli znovu odkrýt. Objednatel bude písemně vyzván zápisem ve stavebním deníku v předstihu 3 pracovních dnů před zahájením zakrývacích prací. V opačném případě nebudou objednatelem akceptovány.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a souvisejících předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a

položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje uschovat stavební deník minimálně do konce záruční doby poskytnuté na dílo dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, vyklizením staveniště a jeho uvedením do původního stavu, jakož i předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky.
2. Řádně zhotovené dílo zhotovitel předá v termínu dle čl. VI. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. K převzatí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
5. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis podepsaný oprávněnými zástupci, který musí obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - identifikační údaje o díle i jeho části,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis příloh.
6. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí.
7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně

nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepišou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje záruční dobu za stavební část díla dle čl. II. v délce minimálně 50 měsíců od data předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel poskytuje záruční dobu za nestavební část díla dle čl. II. v délce minimálně 36 měsíců od data předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Nestavební částí se rozumí zejména zabudované stroje a technická zařízení.
4. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
7. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně obchodní zákoník.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
10. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel je dále odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednatelem nebo třetí osobě, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění minimálně 700.000,- Kč. Výše případně vzniklé škody bude objednatelem vyčíslena

a předložena zhotoviteli do třiceti dnů ode dne jejího zjištění. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen bezodkladně objednateli na jeho žádost předložit k nahlédnutí a případně poskytnout kopii jim sjednané pojistné smlouvy ve smyslu odst. 11. Tohoto článku.
13. Záruční doba začne plynout dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

XIII. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - a) Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení,
 - c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování havarijních vad ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení,
 - d) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení,
 - e) za nedodržení termínů dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a za nedodržení termínu pro odstranění všech vad a nedodělků dle bodu VI. 1 této smlouvy ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení.
 - f) za nedodržení povinností stanovených v čl. XIV. smlouvy pokutu ve výši 10.000,- Kč
 - g) za nedodržení povinností vyplývajících z článku XII. odst. 11. smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným placením faktur.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu závázané strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedených smluvních pokut je oprávněná strana oprávněna zaslat povinné straně ihned poté, co se o porušení povinností vyplývajících z této smlouvy dozví.

XIV. Bezpečnost práce a požární ochrany

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy podle vyhl. č. 601/2006 Sb. v platném znění a příslušnými ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcí vyhlášky čis. 247/2001 Sb. a vyhlášky č. 246/2001 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. č. 601/2006 Sb. v platném znění, a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103 odst. 1) zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění.

4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel si je vědom, že podle § 421 a, odst. 1) zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany porušení těchto smluvních závazků:
 - a. prodlení objednatele s předáním staveniště,
 - b. neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele,
 - c. prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí staveniště.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bude při zabezpečování činností podle této smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat výlučně v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod smluvních stran, přitom je povinen postupovat podle příslušných ustanovení zákona a vyhlášek, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů a metodických pokynů, které se vztahují na provádění předmětné zakázky.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že projekt „Oddechová zóna Rudka – lesní park“ bude financován ze Státního zemědělského intervenčního fondu. V souvislosti s touto skutečností se zhotovitel zavazuje, že bude uchovávat veškeré doklady, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy, a to vše dle níže uvedených ustanovení a dle metodických pokynů poskytovatele dotace po dobu

10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (finančního ukončení projektu) nejméně však do 31.12.2023. Zejména je povinen:

- uchovat dokumentaci projektu, a to originál Smlouvy, včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci.
 - umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
 - poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací projektu,
 - umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Sufitní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnce a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
 - Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem dotace mohly být předány jiným kontrolním orgánům.
4. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Rozpočet
2. Časový harmonogram plnění předmětu smlouvy

V Rudce u Kunštátu dne 19.8.2013

V Olomouci dne 19.8.2013

Za objednatele:

Ing. Vladimír Odehnal



Za zhotovitele:

Ing. Jaromír Opravil

ZAHRAHA Olomouc s.r.o.
Železniční 469/4, 772 11 OLOMOUČ
IČO 48 39 50 13

(1)

HOTEL RUDKA S.R.O.
Kunštát 220, Olomouc
539 003 405
www.hotelrudka.cz

Ing. Vladimír Odehnal
Kunštát 220, Olomouc
539 003 405
www.hotelrudka.cz

ZAHRAHA Olomouc s.r.o.
Železniční 469/4, Olomouc
772 11 Olomouc
48395013
IČO 48395013

veš. směr. – Ing. Jaromír Opravil
veš. směr. – Ing. Pavel Štěpánek
539 003 405
539 003 405
www.hotelrudka.cz

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je sjednat podmínky realizace stavby parku na území bývalé výhledové zastávky (odpočívárny) v Rudce u Kunštátu – železniční zastávka. Podmínkami pro uzavření této smlouvy je uzavření dohody na dodání materiálu a služeb, na základě které bude zhotovitel vstoupil v právo realizovat. Zhotovitel se zavazuje dodávat materiály a služby včas a v souladu s podmínkami vyplývajícími z této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace stavby parku v zastávce v Rudce u Kunštátu. Stavba bude realizována v souladu s plánem od Hotelu Rudka, který obsahuje od Kunštátu 220, Olomouc 539 003 405. Stavba bude realizována v souladu s plánem od Hotelu Rudka, který obsahuje od Kunštátu 220, Olomouc 539 003 405. Stavba bude realizována v souladu s plánem od Hotelu Rudka, který obsahuje od Kunštátu 220, Olomouc 539 003 405.
2. Zhotovitel je dle smlouvy povinen v souladu s podmínkami smlouvy dodávat materiály a služby včas a v souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je dle smlouvy povinen v souladu s podmínkami smlouvy dodávat materiály a služby včas a v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Zhotovitel garantuje, že se seznámí s podmínkami smlouvy a podmínkami smlouvy. Zhotovitel je dle smlouvy povinen v souladu s podmínkami smlouvy dodávat materiály a služby včas a v souladu s podmínkami smlouvy.