

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. – Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **SLUŽBY LUKA, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C,
vložka 29322
se sídlem: Nová 19, 588 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 25514822
DIČ: CZ25514822
zastoupen: [REDACTED]
- 1.2. Zhotovitel:** **KD stavby CZ s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C,
vložka 91249
se sídlem: V Zahrádkách 5086/8, 586 01 Jihlava
IČ: 04658663
DIČ: CZ04658663
zastoupen: [REDACTED]
- 1.3. Generální investor:** **Městys Luka nad Jihlavou**
se sídlem: 1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 00286192
zastoupen: [REDACTED]
kontakt. e-mail: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla s názvem s názvem „**Vybudování opěrné stěny a odstranění sklepů v havarijním stavu na ul. Hřbitovní**“ dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. – Předmět díla a podmínky plnění díla

- 2.1.** Předmětem díla je provedení stavebních prací spočívajících ve vybourání sklepů v havarijním stavu, vybudování opěrné stěny a zhotovení zpevněné šterkové parkovací plochy v ulici Hřbitovní na pozemku parc.č. 1572/37 v k.ú. Luka nad Jihlavou. Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále jen „Stavba“) dle podmínek uvedených dále v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.2.** Technické parametry stavby:
Předmět díla spočívá zejména v odstranění stávajících kamenných sklepů, které jsou v havarijním stavu a likvidaci vybouraného materiálu, zhotovení základů pod opěrnou zeď, vybudování opěrné zdi z betonových bloků, osazení zábradlí, odstranění stávajících schodů a vybudování nových schodů, zhotovení zpevněné šterkové plochy v prostoru mezi stávající komunikací a nově vybudovanou opěrnou zdí, provedení konečných terénních úprav.
- Podrobné informace o podmínkách výstavby, technických řešeních a požadovaných vlastnostech stanoví v plném rozsahu dokumentace a rozpočet, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- 2.3.** Dílo bude provedeno:

- a) dle podmínek uvedených v této smlouvě;
- b) v místním rozsahu určeném situačním plánkem KN – Vybudování opěrné stěny a odstranění sklepů v havarijním stavu na ul. Hřbitovní, kde je rozsah ploch určených k odstranění sklepů a vybudování opěrné zdi označen červenou barvou. Tento plánek tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy;
- c) Dokumentem „STUDIE ÚPRAVY SKLEPŮ U HŘBITOVA“ ve variantě dle návrhu č. 3 tohoto dokumentu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy;
- d) Dokumentem „OS Luka nad Jihlavou“ zpracovaného společností Leube Beton s.r.o. (11.10.2022), který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této smlouvy
- e) neobsahuje-li žádný z výše uvedených dokumentů informace nutné k určení konkrétní podoby díla, nebo jsou-li mezi sebou výše uvedené dokumenty v rozporu, postupuje zhotovitel podle pokynů objednatele, nebo určeného technického dozoru investora.

2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2.5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré změny musí být zaznamenány zápisem do stavebního deníku.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo upravit (změnit), zúžit nebo rozšířit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. V případě zúžení předmětu díla (méněprací) budou náklady na méněpráce odečteny od ceny díla ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy. V případě požadavku zhotovitele na provedení víceprací, jejichž cenu není možné určit podle stávajícího položkového rozpočtu, cenu těchto víceprací určí následná dohoda smluvních stran. Pokud k této dohodě nedojde, je objednatel oprávněn zajistit tyto vícepráce třetí stranou, není-li to vyloučeno podmínkami při provádění stavby.

2.8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.10. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována generálním investorem uvedeným v čl. I této smlouvy, a že některá práva objednatele, u nichž je to v této smlouvě výslovně zmíněno, je oprávněn vykonávat též generální investor. Generální investor není stranou této smlouvy a je povinností objednatele generálního investora o obsahu této smlouvy a o jeho právech informovat.

2.11. Zhotovitel je při provádění díla oprávněn využít subdodavatelů. Využije-li zhotovitel subdodavatele, je povinen objednateli předložit na jeho žádost písemný seznam všech svých poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má nebo v minulosti měl špatné zkušenosti.

- 2.12. Požadovaná kvalita je vymezena primárně projektovou dokumentací, dále obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Tam, kde požadovanou kvalitu nelze vymezit podle výše uvedených norem nebo ji zjistit z dokumentace dle článku II. odst. 3 smlouvy, je požadována nejméně kvalita srovnatelná s jinými díly obdobného druhu.
- 2.13. Zhotovitel zajistí veškeré zkoušky požadované objednatelem k předání díla a souvisejících technologií.
- 2.14. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
- 2.15. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup;
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

Článek III. – Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést, a to v následujících termínech:
- a) dokončení stavebních prací, a současně předání díla/stavby bez vad a nedodělků objednateli, nejpozději do 2 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Místem plnění je pozemek parc.č. 1572/37, který je ve vlastnictví generálního investora městyse Luka nad Jihlavou, to vše v k.ú. Luka nad Jihlavou [688703].

Článek IV. - Cena

- 4.1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH	954.300,00 Kč
----------------------------	----------------------

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. odst. 1. této smlouvy.
- 4.3. K ceně díla, blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:
- a) náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla;
 - b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla;

- c) náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení sutě a zeminy na skládku;
- d) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla;
- e) náklady na zhotovení, montáž a demontáž zařízení staveniště;
- f) náklady na dopravně inženýrská opatření po dobu provádění díla včetně projednání s dotčenými orgány státní správy.

Článek V. – Fakturace a platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena a soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby nebo objednatelem. Dále je zhotovitel povinen na faktuře uvést název zakázky a identifikaci smlouvy na jejímž základě je práce realizována.
- 5.2. Faktura musí znít na:
SLUŽBY LUKA, s.r.o.
Nová 19, 588 22 Luka nad Jihlavou
IČ: 25514822
DIČ: CZ25514822
- 5.3. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celou cenu díla až po předání hotového díla bez vad a nedodělků potvrzené objednatelem v předávacím protokolu. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohové platby. Zhotovitel není oprávněn provádět dílčí fakturaci plnění. Právo na úhradu faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být případná smluvní pokuta započtena vůči zbývajícím neuhrazeným částem smluvní ceny.
- 5.5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

Článek VI. – Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky vyplývající z projektové dokumentace a z této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel k dokončení stavebních prací – investorskému převzetí stavby zajistí:

- a) protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších nutných úředních zkouškách potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - b) geometrické zaměření dokončené stavby – 1x v digitální podobě
 - c) průběžnou fotodokumentaci provádění díla;
 - d) výkaz o produkci odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - e) a další dokumenty vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště, a to včetně jeho nepředaných částí (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.
- 6.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
- 6.7. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 6.8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
- 6.9. Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli a generálnímu investorovi poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

Článek VII. – Stavební deník

- 7.1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace. Deník bude veden dle ustanovení § 157 stavebního zákona a dalších platných právních předpisů.

- 7.2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
- 7.4. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele, zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektu;
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - e) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků;
 - f) přehled provedených zkoušek všech druhů.
- 7.5. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými, a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
- 7.6. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
- 7.7. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (TDI) a originál pro objednatele.
- 7.8. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
- 7.9. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 7.11. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. – Technický dozor investora

- 8.1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je vázán též pokyny pověřené osoby/technického dozoru investora, vyplývá-li to z této smlouvy, nebo ze smlouvy mezi objednatelem a technickým dozorem investora, případně z pověřovací listiny, kterou je pověřená osoba/technický dozor investora zmocněn k výkonu činnosti.

- 8.3. Zástupce objednatele nebo generálního investora pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodłużují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
- 8.4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 8.5. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 8.6. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady. Zhotovitel je povinen umožnit technickému doзору provádět fotodokumentaci.

Článek IX. – Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel přebírá za dílo záruku na stavební práce a montáž po dobu 60 měsíců od dokončeného předání a převzetí díla. Za „vady“ dle článku IX. této smlouvy jsou považovány vady vlastního plnění včetně vad právních, skryté vady i vady a nároky kryté zárukou za jakost. Kdekoliv se v tomto článku hovoří o vadách, jsou tím myšleny všechny kategorie vad dle předchozí věty.
- 9.2. Vady zjištěné v běhu záruční lhůty je povinen zhotovitel odstranit do 20 dnů od jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady nebo nároky ze záruky za jakost neuzná. Pokud tak v tomto termínu neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku podle ustanovení § 2939 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.4. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
- a) při převzetí, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla;
 - b) ve lhůtách stanovených pro uplatnění nároků z vad plnění zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
 - c) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 9.5. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část a vada představuje nepodstatné porušení smlouvy, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Představuje-li vada podstatné porušení smlouvy, má objednatel práva vymezená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.6. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V písemném sdělení musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále ve sdělení

může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu, respektive slevu z ceny.

- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení o vadách písemně oznámit objednateli, zda nároky z vad nebo ze záruky za jakost uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů nároky neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že nároky objednatele z vad nebo ze záruky za jakost uznává.
- 9.8. Práva a nároky ze záruky za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění uplatněné vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, do 5 pracovních dnů po obdržení sdělení vad, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že nároky z vad neuznává. Náklady na odstranění uplatněné vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.
- 9.11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu nebo doplnění objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

Článek X. – Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 10.4. Prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou se považuje za nepodstatné porušení smlouvy. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.
- 10.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 10.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;

- c) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení;
- d) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škodu jí vzniklou z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. – Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.
- 11.2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení.
- 11.3. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatелеm.
- 11.4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 11.6. Zhotovitel předloží technickému doзору nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - a) stavební deník;
 - b) revizní zprávy o zkouškách zařízení a technologií, jež jsou součástmi díla;
 - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření;
 - d) další podklady požadované objednatелеm, správcem nebo uživatelem díla.
- 11.7. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatелеm.
- 11.8. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
- 11.9. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, dílo bylo předáno v souladu s touto smlouvou a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 6 tohoto článku a v odst. 3 článku VI. této smlouvy.
- 11.10. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu.

Článek XII. – Sankční ujednání

- 12.1. Za prodlení s plněním termínů dokončení díla, blíže specifikovaných v článku III. odst. 2 písm. a) smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny dle článku IV. bodu 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky nebo vady kryté zárukou za jakost dle článku IX. odst. 1 této smlouvy, ve lhůtách stanovených v článku IX., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo dle článku IV. odst. 1, za každý započatý den prodlení a za každou uplatněnou vadu, nedodělek, či vadu krytou zárukou za jakost.
- 12.3. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury dle článku V. smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 12.4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 12.7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 12.8. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatné faktury, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 21 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek XIII. – Ostatní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

- 13.1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.
- 13.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva může být uveřejněna a zároveň berou na vědomí, že jsou povinny spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně případné vzniklé škody.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel.
- 13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Lukách nad Jihlavou dne 10.10.2022

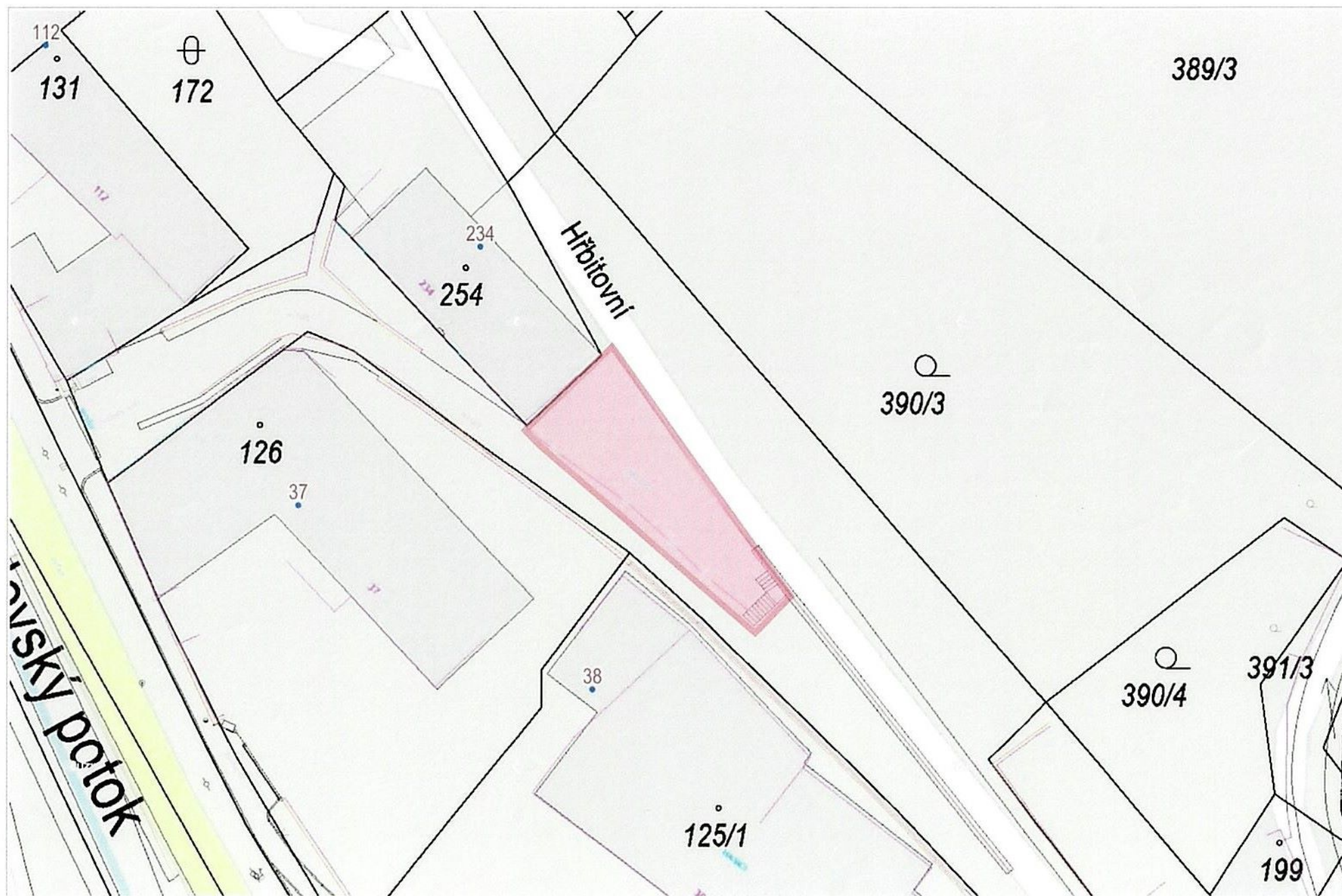
V Jihlavě dne 10.10.2022

.....
SLUŽBY LUKA, s.r.o.
.....

.....
KD stavby CZ, s.r.o.
.....

Přílohy:

1. Situační plán KN – Vybudování opěrné stěny a odstranění sklepů v havarijním stavu na ul. Hřbitovní
2. Dokument „STUDIE ÚPRAVY SKLEPŮ U HŘBITOVA“
3. Dokument „OS Luka nad Jihlavou“ zpracovaný společností Leube Beton s.r.o. (11.10.2022)

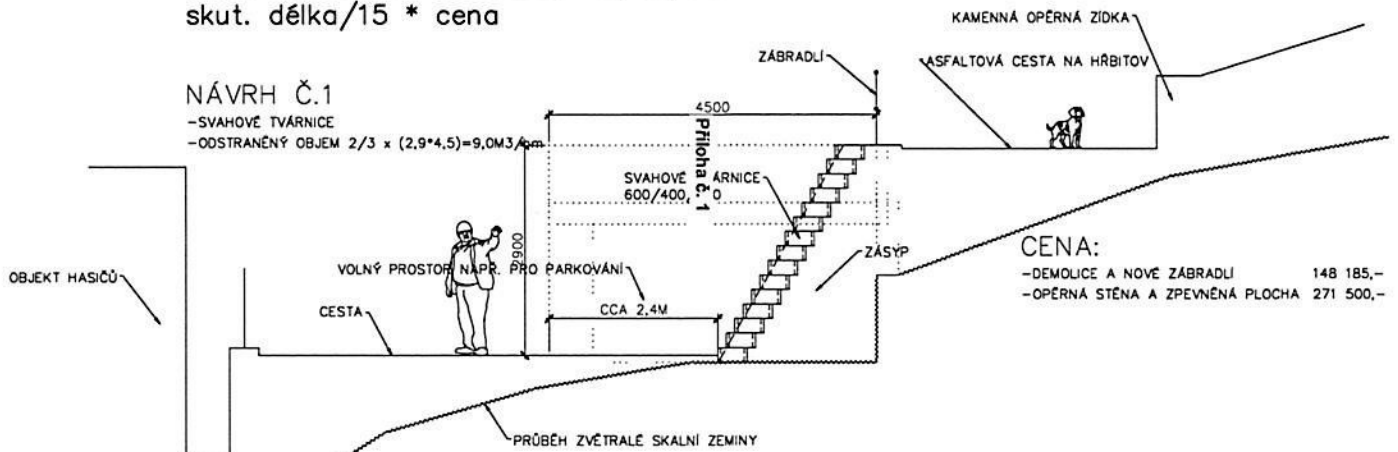


SOUPIS PRACÍ									
Stavba: Studie úpravy sklepu u Hřbitova									
Místo: Luk nad Jihlavou									
Datum: 21. 5. 2022									
Zpracoval: MěÚ Luk nad Jihlavou									
Zpracoval: MěÚ Luk nad Jihlavou									
Číslo	Popis	Mj.	Stavba	Cena [CZK]	Celková cena [CZK]				
Náklady soupravy celkem					1 167 608,15				
Demolice 1. SVAHOVÉ TVARNICE					148 185,00				
1	Demolice 1. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	148,185	1 000,00					
2	Demolice 2. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	148,185	1 000,00					
Návrh 1. SVAHOVÉ TVARNICE					271 500,00				
3	Návrh 1. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	271,500	1 000,00					
4	Návrh 2. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	271,500	1 000,00					
Návrh 2. SVAHOVÉ TVARNICE					293 209,80				
5	Návrh 2. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	293,210	1 000,00					
6	Návrh 3. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	293,210	1 000,00					
Návrh 3. SVAHOVÉ TVARNICE					454 714,35				
7	Návrh 3. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	454,714	1 000,00					
8	Návrh 4. SVAHOVÉ TVARNICE	m ²	454,714	1 000,00					

CENA VZTAŽENA NA DÉLKU 15,0M, PŘI JINÉ DÉLCE SE CENA UPRAVÍ:
 skut. délka/15 * cena

NÁVRH Č.1

- SVAHOVÉ TVARNICE
- ODSTRANĚNÝ OBJEM $2/3 \times (2,9 \times 4,5) = 9,0M^3/bm$

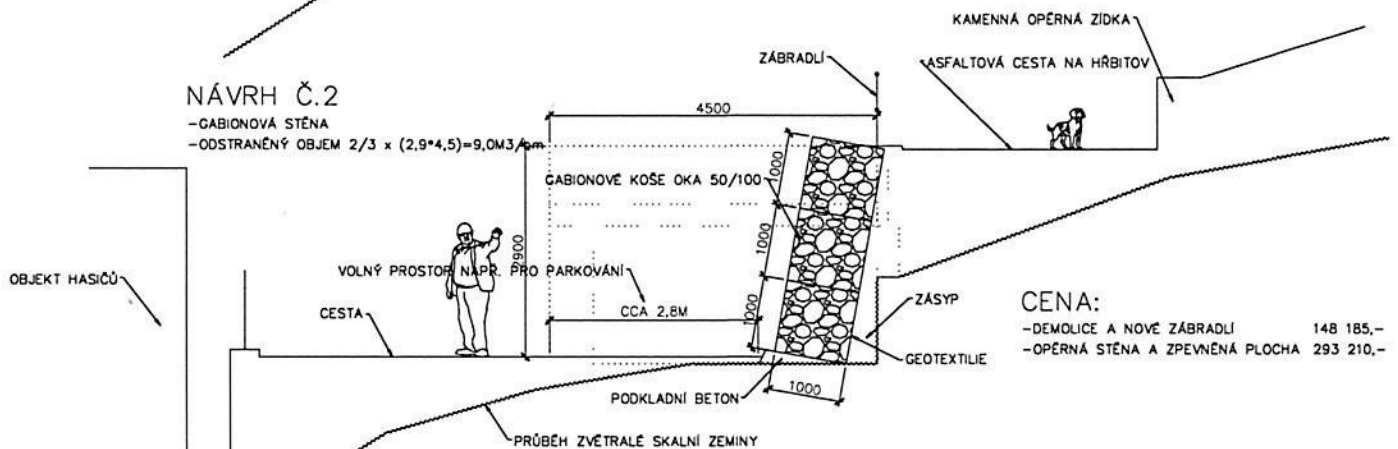


CENA:

- DEMOLICE A NOVÉ ZÁBRADLÍ 148 185,-
- OPĚRNÁ STĚNA A ZPEVNĚNÁ PLOCHA 271 500,-

NÁVRH Č.2

- CABIONOVÁ STĚNA
- ODSTRANĚNÝ OBJEM $2/3 \times (2,9 \times 4,5) = 9,0M^3/bm$

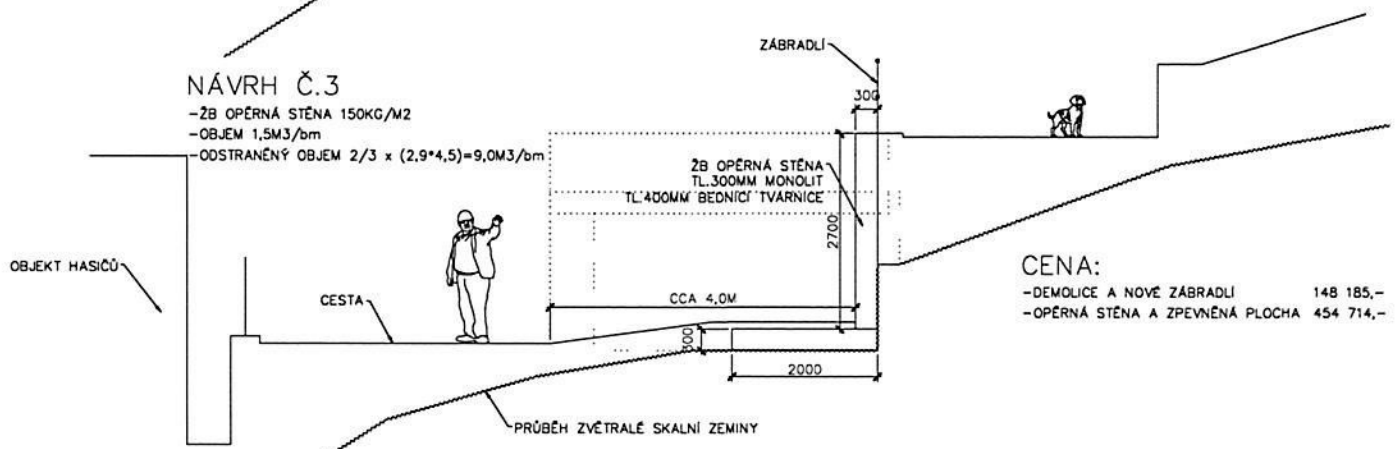


CENA:

- DEMOLICE A NOVÉ ZÁBRADLÍ 148 185,-
- OPĚRNÁ STĚNA A ZPEVNĚNÁ PLOCHA 293 210,-

NÁVRH Č.3

- ŽB OPĚRNÁ STĚNA 150KG/M2
- OBJEM 1,5M3/bm
- ODSTRANĚNÝ OBJEM $2/3 \times (2,9 \times 4,5) = 9,0M^3/bm$



CENA:

- DEMOLICE A NOVÉ ZÁBRADLÍ 148 185,-
- OPĚRNÁ STĚNA A ZPEVNĚNÁ PLOCHA 454 714,-

STUDIE ÚPRAVY SKLEPŮ U HŘBITOVA
 Městys Luka nad Jihlavou
 1. máje 76
 588 22 Luka nad Jihlavou

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a horizontal tube with a central section labeled 'ST1' and two side sections labeled 'ST2' and 'ST3'. Arrows indicate flow direction from ST2 to ST1 and from ST3 to ST1. Dimensions are given: 500 mm for the total length and 100 mm for the side sections.

Figure 1 shows a schematic diagram of a container layout with a width of 3600mm and a height of 2400mm. The layout is a 5x3 grid of cells. The top row has three empty cells. The second row has 'RB2' in the first cell, 'RB3' in the second cell, and a crossed-out cell in the third. The third row has an empty cell in the first, 'RB2' in the second, and a crossed-out cell in the third. The fourth row has 'RB2' in the first, 'RB3' in the second, and a crossed-out cell in the third. The bottom row has 'RB2' in the first, a crossed-out cell in the second, and 'RB3' in the third.

[illegible]

- SEPNUTI SÍŤ VE VÝZNAMNÝCH MÍSTECH V PŮDOPRSTU/ V KAŽDÉM ZAKLADOVÉM BLOKU
- DOPORUČENO PROBĚHNOUT I VŠECHNY PROSTUPY BEZ VZTUŽE

5x	tolerani misto -	(2*#R20 di 6,50m + 1#W20 di 0,50m)
7x	tolerani misto -	(1#R20 di 5,90m + 1#W20 di 0,50m)
5x	tolerani misto -	(1#R20 di 5,50m + 1#W20 di 0,50m)
4x	tolerani misto -	(1#R16 di 4,70m + 1#W16 di 0,50m)
2x	tolerani misto -	(1#R16 di 4,70m + 1#W16 di 0,50m)

Rieder Bloc			
označení	celkem	hmotnost (t)	hmotnost celkem
RB4	60	2,0	120
RB3	8	1,5	12
RB2	18	1,0	18
RB4z	4	2,0	8
RB3z	13	1,5	20
RB2z	6	0,5	3
CELKEM	109		181

CELKEM	109	181
--------	-----	-----

WISTO STARY :
Luka nad Jihlavou

Leube Beton, s.r.o.
U Hlavního nádraží 3
586 01 Jihlava

[illegible]

Rozpočet - soupis prací - nabídka

S:	20_05_1	Vybudování opěrné stěny a odstranění sklepů v havarijním stavu na ul. Hřbitovní - Luka nad Jihlavou
O:	02.a	
R:	05	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1		základová deska 21,6*2=43,2m2 tl. 20cm	m2	43,20000	860,00	37 152,00
2		zemní práce - odtěžení a rozebrání sklepů	kpl	1,00000	80 000,00	80 000,00
3		naložení na dopravní prostřed.	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
4		šterková plocha - předpoklad 80m2	m2	80,00000	384,00	30 720,00
5		podklad ze šterkodrtě	m2	43,20000	360,00	15 552,00
6		zpětný obsyp zeminou	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00
7	Dodávka	Rieder -Bloc II 1200*600*600	ks	18,00000	2 808,00	50 544,00
8	Dodávka	Rieder -Bloc III 1800*600*600	ks	8,00000	3 456,00	27 648,00
9	Dodávka	Rieder -Bloc IV 2400*600*600	ks	60,00000	4 636,00	278 160,00
10	Dodávka	Rieder -Bloc II 1200*600*600 - základový	ks	6,00000	3 208,00	19 248,00
11	Dodávka	Rieder -Bloc III 1800*600*600- základový	ks	13,00000	5 230,00	67 990,00
12	Dodávka	Rieder -Bloc IV 2400*600*600 - základový	ks	4,00000	5 751,00	23 004,00
13	Montáž	Rieder -Bloc II 1200*600*600	ks	18,00000	600,00	10 800,00
14	Montáž	Rieder -Bloc III 1800*600*600	ks	8,00000	600,00	4 800,00
15	Montáž	Rieder -Bloc IV 2400*600*600	ks	60,00000	600,00	36 000,00
16	Montáž	Rieder -Bloc II 1200*600*600 - základový	ks	6,00000	850,00	5 100,00
17	Montáž	Rieder -Bloc III 1800*600*600- základový	ks	13,00000	850,00	11 050,00
18	Montáž	Rieder -Bloc IV 2400*600*600 - základový	mb	4,00000	850,00	3 400,00
19		Zábradlí dod + mont předpoklad 22mb	mb	22,00000	2 400,00	52 800,00
20		Armatury osazení + zálivky	ks	26,00000	592,00	15 392,00
21		Doprava materiálu PREFA	kpl	1,00000	84 940,00	84 940,00
22		Přesun zeminy do 5km - skládka investora	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00
Celkem dle SOD (objednávky) Kč bez DPH						954 300,00

Ve sledovaném období		
Množství	Cena / MJ	Celkem
	860,00	0,00
	80 000,00	0,00
	30 000,00	0,00
	384,00	0,00
	360,00	0,00
	30 000,00	0,00
	2 808,00	0,00
	3 456,00	0,00
	4 636,00	0,00
	3 208,00	0,00
	5 230,00	0,00
	5 751,00	0,00
	600,00	0,00
	600,00	0,00
	600,00	0,00
	850,00	0,00
	850,00	0,00
	850,00	0,00
	2 400,00	0,00
	592,00	0,00
	84 940,00	0,00
	40 000,00	0,00
		0,00