

SMLOUVA O DÍLO
na opravu vnějších omítek, odvodnění a přípravu půdního prostoru v Mateřské škole Netřebice
uzavřená dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Zadavatel:

Název: Obec Netřebice
Adresa: Netřebice 80, 288 02 Nymburk
IČ: 006 40 581,
Zastoupený: Mgr. Lukášem Serbusem, místostarostou
Tel./fax: 325 652 112
e-mail: ou.netrebice@tiscali.cz
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: Daniel Šperk
Sídlo: Budiměřice 147, 288 02 Nymburk
IČO: 689 92 335
DIČ: CZ7509020992
tel., fax : +420 777 088 053
e-mail: daniel.sperk@seznam.cz
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 2256783001/5500
Zapsán v Živnostenském rejstříku Nymburk č. j. 120/35650/2016/Pýh

(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

**I.
Preambule**

1. Objednatel je investorem projektu „Oprava vnějších omítek, odvodnění a příprava půdního prostoru v Mateřské škole Netřebice“ (dále jen „Projekt“ nebo „Dílo“).
2. Dílo bude provedeno dle požadavku Objednatele a dle základních kritérií uvedených v příloze č. 1 k této Smlouvě (průvodní technická zpráva). Případně bude Dílo provedeno po vzájemné dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky malého rozsahu na práce nazvané „Oprava venkovních omítek a odvodnění v Mateřské škole Netřebice“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané mimo režimu zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo, spočívající ve **opravě vnějších omítek, odvodnění a přípravě půdního prostoru v Mateřské škole Netřebice (adresa Netřebice 80, 288 02 Nymburk)** dle podmínek Objednatele uvedených v této Smlouvě (nebo na základě dohody se Zhotovitelem nebo v průvodní technické zprávě nebo v rozpočtu), a to včetně dodávky veškerého materiálu potřebného k výměně a včetně všech ostatních prací s tímto spojených. Základní specifikací tohoto díla **je uvedena v průvodní technické zprávě, případně je vycházeno z rozpočtu díla.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s požadavky Objednatele, a to včetně všech dalších prací spojených s výše uvedeným dílem v MŠ Netřebice. Jedná se tedy o práce takového typu, aby bylo Dílo předáno ve stavu možném k okamžitému užívání Mateřské školy Netřebice ke dni protokolárního předání. Konkrétní specifikace díla je na dohodě mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla.
4. Práce na Díle budou prováděny dle časového harmonogramu určeného Objednatelem, případně touto Smlouvou.

III. Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy bude řídit pokyny Objednatele a postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Součinnost mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze provedení Díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Objednatele a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Objednatele s Projektovou dokumentací.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Objednatele při zařizování takových záležitostí.

IV. Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu provedení Díla dle této Smlouvy, resp. do dne protokolárního předání zhotoveného Díla.
2. Datum protokolárního předání k provedení Díla, resp. k nástupu k provedení Díla, je Smluvními stranami stanoven na 1. 5. 2020. Objednatele se k tomuto datu zavazuje předat Zhotovitele stavební připravenost Mateřské školy Netřebice. Pokud bude stavební

připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí být dokončeno, zcela v souladu s požadavky Objednatele a podmínkami uvedených v této Smlouvě, nejpozději do **30. 11. 2020**.
4. Místem plnění je Mateřská škola Netřebice, Netřebice 80, 288 02 Nymburk.

V.

Cena Díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení Díla ve výši:

Cena Díla

Cena bez DPH 1.079.972,16 Kč

DPH 226.794,15 Kč

Cena s DPH 1.306.766,31 Kč

Cena Díla bude fakturována jednorázově a to do 10 dnů od protokolárního předání Díla.

Zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel je však oprávněn požadovat úhradu již provedených a předaných prací, a to bez vad a nedodělků.

2. Cena Díla dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele a přiměřený zisk.
3. Cena Díla dle této Smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základně zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena Díla dle této smlouvy. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje cena Díla dle této Smlouvy.
4. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že bude v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli změny Díla nebo jeho rozšíření (vícepráce), vzniká Zhotoviteli nárok na úpravu ceny Díla a termínu předání Díla. Za tímto účelem jsou Smluvní strany povinny uzavřít příslušný dodatek.

VI.

Platební podmínky

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena jednorázově ve výši sjednané v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je daňový doklad – faktura, kdy konečnou fakturaci je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů od protokolárního předání zhotoveného Díla.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Objednateli.

5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová 30tídenční lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**. Zhotovitel je však oprávněn požadovat úhradu již provedených a předaných prací, a to bez vad a nedodělků.
7. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.

VII. Sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení povinností Zhotovitelem stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
2. V případě prodlení s provedením Díla, resp. s jeho protokolárním předáním, dle ustanovení čl. IV odst. 3, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady, či se nevyjádří k reklamované vadě v termínu dle čl. VIII odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele, s níž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady, záruky

1. V případě porušení povinností sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů Zhotovitelem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
2. V případě, že Objednatel odsouhlasí Zhotoviteli práce, které tvoří předmět Díla, a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na Díle vady, je Objednatel oprávněn reklamovat **nedostatky a vady provedených prací bez zbytečného odkladu do 60 měsíců ode dne jejího splnění**, nejpozději však do dvou let, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamáce musí být uplatněna písemně k rukám Zhotovitele.
3. V případě uplatnění reklamáce ze strany Objednatele, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat odstranění vad, a to v termínu do 10 dnů od písemného podání oprávněné reklamáce. Zhotovitel je povinen se k podané reklamaci vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jejího doručení.

4. V případě, že ze strany Zhotovitele nedojde k vyjádření se k reklamaci či k odstranění vady ve lhůtách uvedených v čl. VIII odst. 3, je Objednatel oprávněn odstranění takovéto vady zadat třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit plnění, které musel Objednatel vynaložit z důvodu odstranění předmětné vady.
5. Objednatel ode dne účinnosti této Smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí Zhotovitele v průběhu veškerých činností souvisejících s předmětem této Smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany Objednatele nebo Zhotovitele, a to buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou Smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a. Nedodržení dohodnutého předmětu plnění Zhotovitelem;
 - b. Prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze Smlouvy delší než 15 dnů.

X.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušení prací z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci díla.
2. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Díla provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. V případě, že Zhotoviteli nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 10 %, je povinen předložit Objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

6. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

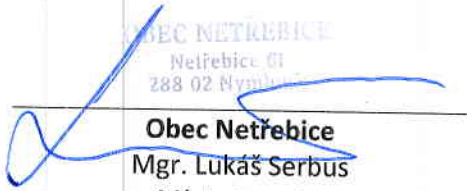
XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Objednatel a Zhotovitel si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Objednatel a Zhotovitelem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného Objednatel a Zhotovitel potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
4. Přílohou této Smlouvy je:
 - a. Průvodní technická zpráva;
 - b. Rozpočet na dílo a z něho vycházející práce
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy je vázána na přiznání dotace na Dílo, která má být poskytnuta od Ministerstva financí, program 29821 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství. V případě nepřiznání dané dotace se smluvní strany dohodly na tom, že je Objednatel od této Smlouvy oprávněn odstoupit.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly a že je projevem jejich svobodné vůle, na důkaz, čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Netřebicích dne 10. 3. 2020

Objednatel


Obec Netřebice
Mgr. Lukáš Serbus
Místostarosta

V Netřebicích dne 10. 3. 2020

Zhotovitel

DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
288 02 Nymburk
Tel.: 777 088 053
IČ: 68992335 DIČ: CZ7509021
Daniel Šperk