

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

ZADAVATEL: Město Třebenice
Sídlem: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupený: Ing. Eva Hajná, starostka města
IČ: 00264521



NÁZEV ZAKÁZKY: **Nástavba mateřské školy**

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

1. Zadavatel

Město Třebenice
Sídlem: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupený: Ing. Eva Hajná, starostka města
IČ: 00264521

2. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

3. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

4. Typ veřejné zakázky

Podlimitní

5. Název zakázky

Nástavba mateřské školy

6. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektových dokumentací a výkazů výměr, provedení nástavby 2. NP JV křídla přízemního objektu mateřské školy. Výškově bude nástavba navazovat na stávající dvoupodlažní pavilon. Střecha nástavby bude plochá a okenní otvory budou navazovat na okna v 1.NP. Součástí nástavby bude nové vnější únikové požární schodiště. Areál MŠ je vytvořen čtyřmi pavilony, které jsou propojeny spojovacím jednopodlažním krčkem. Dotčeným pavilonem je v současné době jednopodlažní pavilon v JV kvadrantu areálu. Nosná konstrukce pavilonu je ocelová, z prvků typového systému KORD, který byl vyráběn v 70 - 80 letech 20. století bývalým n.p. RD Jeseník. Původní stěnový plášť systému KORD je lehký roštový, tl. 100 mm. Ten byl v letech 2013-2014 opatřen kombinovaným zateplením. Do výšky původních lišt je uložena minerální vata (40mm) a do pomocného kovového roštu jsou kotveny deska z polystyrenu v předpokládané tloušťce 160mm. Na polystyren je aplikovaná systémová omítka určená pro ETICS.

7. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za dílo celkem bez DPH	14 855 278,19 Kč
DPH 21%	3 119 608,42 Kč
Cena za dílo včetně DPH	17 974 886,61 Kč

9. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byly přijaty celkem 4 elektronické nabídky, doručené prostřednictvím elektronického nástroje:

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Nabídka číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč vč. DPH
1	ProByt Praha s.r.o.	Imrychova 884/11, Kamýk, 14300 Praha 4	28325036	17 41 6740,00
2	Stavební společnost RBK a.s.	Dědinská 893/29, Ruzyně, 16100 Praha 6	25030884	18 848 878,31
3	GKR STAVBY s.r.o.	Kratochvílova 2659, 41301 Roudnice nad Labem	63144719	17 974 886,61
4	Studio Jelínek s. r. o.	Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	03184986	20 087 303,97

10. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
4	Studio Jelínek s. r. o.	Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	03184986
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce neprokázal poskytnutí jistoty poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu neobjasnění nabídky na základě žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona, týkající se předložení dokumentu o poskytnutí jistoty. Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 22. 10. 2025. Lhůta pro doručení byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkoví. Účastník ve stanovené lhůtě neodpověděl. Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 3. 11. 2025.			
1	ProByt Praha s.r.o.	Imrychova 884/11, Kamýk, 14300 Praha 4	28325036
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 122 odst. 8 písm. b) zákona, vybraný dodavatel doručil prostřednictvím elektronického nástroje dopis doručený dne 10. 11. 2025, ve kterém sděluje, že není schopen doložit dokumenty k prokázání kvalifikace „...Jako vybraný dodavatel zadávacího řízení „Nástavba mateřské školy“ Vám sdělujeme, že nejsme schopni bohužel doložit požadované doklady a dokumenty k prokázání kvalifikace, omlouváme se za vzniklé obtíže...“ Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 11. 11. 2025.			

11. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
3	GKR STAVBY s.r.o.	Kratochvílova 2659, 41301 Roudnice nad Labem	63144719

Odůvodnění:

Hodnotící komise při posouzení nabídek z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení vyloučila účastníka, který podal nabídku č. 4. Hodnotící komise posoudila nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení (viz Protokoly o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jež jsou k dispozici u zadavatele). Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena včetně DPH) vyhodnotila nabídku účastníka ProByt Praha s.r.o., IČ 28325036 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Vybraný dodavatel ProByt Praha s.r.o. doručil prostřednictvím elektronického nástroje zprávu doručenou dne 11. 11. 2025, ve které sděluje, že není schopen doložit doklady k prokázání kvalifikace na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona. Zadavatel vyloučil vybraného dodavatele ProByt Praha s.r.o. z účasti v zadávacím řízení v souladu s § 122 odst. 8 písm. b) zákona. Nejvhodnější nabídku pro zadání této zakázky po vyloučení účastníka ProByt Praha s.r.o.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podal účastník jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí: GKR STAVBY s.r.o., IČ 63144719, který se v souladu s § 125 zákona stal vybraným dodavatelem. Rada města Třebenice dne 11. 11. 2025, svým usnesením číslo UR-376-21/25 rozhodla o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem GKR STAVBY s.r.o., IČ 63144719

Smlouva s vybraným dodavatelem GKR STAVBY s.r.o., IČ 63144719 byla podepsána dne 28.11.2025 s výše uvedenou cenou 17 974 886,61 Kč včetně DPH.

12. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Druh poddodávky
Stavební Progress, a.s., IČ 28616537	Ocel.konstrukce, zámeč.práce, Klempíř.práce, střecha, opláštění
Thermoservis MSK s.r.o., IČ 25412663	ZTI, vytápění
SME s.r.o., IČ 22792791	Elektroinstalace

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádné

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

Třebenice, 17. 12. 2025

.....
Ing. Eva Hajná, starostka města