

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku na stavební práce

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** jako účastníka zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Obnova budovy technického střediska Dobrovice**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Informace o předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Obnova budovy technického střediska Dobrovice

Stručný textový popis veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní stavební práce spočívající v úpravě objektu č.p. 633, aby lépe vyhovoval nárokům na stávající využití provozního zázemí technických služeb města. Přílehlý objekt bez č.p. bude odstraněn a nahrazen novou přístavbou, která sjednotí ráz objektu. U zbytku objektu dojde k výměně dožitých nosných konstrukcí při zachování rozměrů a dispozice.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 10.500.000,- Kč bez DPH. Výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky je cenou maximální, kdy rozpočet zadavatele neumožňuje akceptaci vyšší podané cenové nabídky účastníka. Při překročení výše cenové nabídky bude nabídka účastníka vyřazena ze zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení současně vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek zadavatele.

Identifikační údaje o zadavateli:

Název zadavatele:	Město Dobrovice
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 2, odst. (2), písm. c)
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Sídlo, bankovní spojení:	

Obec, ulice, č. popisné, PSČ , pošta	Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice
IČ, DIČ:	00237663, CZ00237663
Banka, číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s. 0483210319, kód banky: 0800
ID datové schránky:	gwabtqc
Osoba oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Tomáš Sedláček, starosta města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických:	p. Radomír Jandura
Telefon, e-mail:	tel. +420 725 881 545, e-mail: jandura@dobrovice.cz

Kontaktní osoba - osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost IČO: 01097982, Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: radimpala@email.cz.

Údaje o místě vyzvednutí zadávací dokumentace, kontaktní osoba:

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2>.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doporučuje zadavatel účastníkům zadávacího řízení doručit písemně prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2> (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností - IČO: 01067982, Radim Pala, DiS., tel. +420 773 204 154, e-mail: radimpala@email.cz zajistí uveřejnění odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení vždy na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2>. Při vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení díla:

po podpisu smlouvy -
předpoklad zahájení květen 2022
dokončení zděných konstrukcí
budovy a střechy zděné části - do
30.10.2022

Milník I.:

Závazný termín

zhotovení a předání díla:

prosinec 2022

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Místem plnění veřejné zakázky je Dobrovice, parc. č. 1618/1, 1618/2, 1618/3 a 1621/13 katastrální území Dobrovice [627470].

Elektronické podání nabídky:

Zadavatel požaduje podání nabídky pouze v elektronické podobě, veškeré podrobnosti k podání nabídky a elektronické komunikaci v průběhu zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v elektronické podobě. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší než 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží, jde-li o právnickou osobu, jak ve vztahu k samotné právnické osobě, tak ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všem členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení či členem statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení právnická osoba, výpis z evidence Rejstříku trestů účastníka zadávacího řízení doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží účastník zadávacího řízení výpisy z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k vedoucímu organizační složky, jakož i ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo všem členům statutárního orgánu zahraniční osoby</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto</i>

sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží listiny požadované v § 77 zákona o zadávání veřejných zakázek:

- dle odst. 1)** zákona o zadávání veřejných zakázek - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, přičemž příslušný dokument musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
dle odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - doklad o oprávnění k podnikání, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá pro obor: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) zákona zadavatel požaduje doložení dokladů prokazujících odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil autorizaci udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor - Pozemní stavby;
Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obratu za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 18.000.000,- Kč za jeden rok (účetní období).

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) d) zákona. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

- **Minimálně 3 realizace** stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby popř. rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 5.000.000 Kč,- bez DPH za každou zakázku.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své funkce.

Splnění technické specifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní stavbyvedoucí

- **autorizace** na úrovni inženýra **v oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby u **3 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby popř. rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Zástupce stavbyvedoucího

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru Pozemní stavby**,
- **praxe minimálně 2 roky** v uvedeném oboru na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení stavby (nebo jako zástupce stavbyvedoucího) u **3 obdobných zakázek** jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba stavby popř. rekonstrukci budovy ve finančním objemu min. 5.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen ze zjednodušeného podlimitního řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

Další podmínky zadavatele

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 48 odst. 2, písm. a) ZZVZ a § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7ee6ae19-c33e-40ae-92fc-0ec9e0198ae2>.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení v souladu s ustanovením zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek:

Dne 5. 5. 2022 v 9:00 hodin končí lhůta pro podání a přijetí nabídky. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení.

Variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

V rámci ekonomické výhodnosti bude hodnocena nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH za provedení díla dle závazného návrhu smlouvy a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.

V Dobrovici dne 14. 4. 2022

.....
Mgr. Tomáš Sedláček
starosta města