



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Zateplení ZŠ Křemže

SMLOUVA O DÍLO č. 28/2014 ze dne 14. 7. 2014 - dodatek č. 2

uzavřen podle - zákona číslo 89/2012 Sb. – občanský zákoník
v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Městys Křemže
Sídlo: Náměstí 35, Křemže, 382 03
IČ: 00245950
Jednající: Ing. Josef Troup, starosta městysu
Tel: 380 741 126
Email: oukremze@kremze.cz

Zhotovitel:

Název: IZOGARANT s.r.o.
Sídlo: Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha
Zástupce pro zakázku: Michal Tomek
Telefon: 739 200 912
Email: tomek.m@izogarant.cz
Statutární zástupci: Jaroslav Kaša, jednatel
IČ: 26083914
DIČ: CZ26083914
Obchodní rejstřík: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207405
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo běžného účtu: 0571409379/0800

uzavírají následující dodatek číslo 2 k výše uvedené smlouvě o dílo

Článek 4. CENA DÍLA

Ujednání uvedené v odstavci 1, Článku 4. CENA DÍLA výše uvedené smlouvy o dílo se vypouští a nahrazuje následujícím textem:

1. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu prací, který je přílohou této smlouvy.
 - Cena prací dle cenové nabídky a rozpočtu bez DPH 4.529.645,-Kč
 - Cena víceprací nad rámec celkové ceny (zápočet víceprací a méněprací_{1*}) bez DPH 74.053 Kč
 - Celkem bez DPH 4.603.698 Kč
 - DPH 21% dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy 966.777 Kč



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- Celková cena včetně DPH

5.570.475,-Kč

1. Zápočet víceprací a méněprací respektive jejich výsledná cena vychází z odsouhlasených Změnových listů a celkového přehledu, které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 2 k uvedené smlouvě o dílo je vyhotoven ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel jedno takto podepsané vyhotovení.

V Českých Budějovicích, dne 15. 10. 2014

OBJEDNATEL

Ing. Josef Troup, starosta městysu

MĚSTYS KŘEMŮŽ
Náměstí 35, 382 03 Křemže
DIČ: CZ00245950
(3)

ZHOTOVITEL



IZOGARANT s.r.o.

Husinecká 903/10
130 00 Praha 3
Pobočka J. Opletala 926/20
370 05 České Budějovice
DIČ CZ26083914 Tel./ fax: 385 725 751

Jaroslav Kaša, jednatel

Přehled přípočtů a odpočtů									
Akce - ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI									
Poř.číslo	Popis	Forma zpracování	Přípočet bez DPH	Odpočet bez DPH	Profese	Odsouhlaseno	Celkem bez DPH		
1.	Elektroinstalace - výměna zásuvek 400V, 32A	Přípočet	5 447,50 Kč	0,00 Kč EI		ano	5 447,50 Kč		
2. rev03	Stavební úpravy podesty bez dodávky a montáže ocelového schodiště	Odpočet, přípočet	60 112,46 Kč	-58 345,21 Kč ST		ano	1 767,24 Kč		
3.	Odvětrání střechy spojovacího krčku	Přípočet	11 410,13 Kč	0,00 Kč ST		ano	11 410,13 Kč		
4.	Záměna střešní krytiny	Odpočet, přípočet	48 901,45 Kč	-20 295,00 Kč ST		ano	28 606,45 Kč		
5.	Otvorové výplně	Odpočet, přípočet	15 266,00 Kč	-9 220,60 Kč ST		ano	6 045,40 Kč		
6.	Spojovací krček - střecha	Přípočet	12 443,40 Kč	0,00 Kč ST		ano	12 443,40 Kč		
7. rev01	Elektroinstalace a hromosvod	Přípočet	9 781,00 Kč	0,00 Kč ST		ano	9 781,00 Kč		
8. rev01	Konstrukce klempířské	Přípočet	23 308,22 Kč	0,00 Kč ST		ano	23 308,22 Kč		
9. rev01	ZTI - venkovní kanalizace (rampa)	Přípočet	2 076,50 Kč	0,00 Kč ZTI		ano	2 076,50 Kč		
10.	Stavební úpravy anglického dvorku	Přípočet	2 135,76 Kč	0,00 Kč ST		ano	2 135,76 Kč		
11. rev01	Odpočet za neprovedené práce	Odpočet	0,00 Kč	-28 968,16 Kč ST		ano	-28 968,16 Kč		
Celkem bez DPH			190 882,41 Kč	-116 828,98 Kč			74 053 Kč		

(2)



IZOGARANT s.r.o.

Husinecká 903/10

130 00, Praha 3

Pobočka J. Opletala 926/20

370 05 České Budějovice

DIČ CZ260839141661 fax: 385 725 751

Změnový list č. 1

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Elektroinstalace - výměna zásuvek 400V, 32A

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 14. 8. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Zásuvka vestavná Mennekes vč. instalační krabice	ks	2,00	493,75 Kč	987,50 Kč
1	400V / 32A - 5-ti pólová	ks	2,00	187,50 Kč	375,00 Kč
2	Montáž zásuvky	ks	1,00	2 237,50 Kč	2 237,50 Kč
3	Chránič 63/4/003 PF7 Moeller	kpl	1,00	625,00 Kč	625,00 Kč
4	Montáž chrániče, přepojení rozvaděče, doplnění kabeláže	kpl	1,00	500,00 Kč	500,00 Kč
5	Revize	kpl	1,00	285,00 Kč	285,00 Kč
6	Zednické přípomoc	kpl	1,00	437,50 Kč	437,50 Kč
7	Přesun				
30					0,00 Kč
Celkem bez DPH					5 447,50 Kč
DPH 21%					1 143,98 Kč
Celkem včetně DPH					6 591,48 Kč

Změnový list č. 2 - rev03

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Stavební úpravy podesty bez dodávky a montáže ocelového schodiště

Forma zpracování: odpočet, přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 23. 10. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
	Odpočet					Odpočty celkem
						-58 345,21 Kč
1	Očištění povrchu podesty a stupňů	m2	-29,06	102,00 Kč	-2 963,76 Kč	
2	Sanace povrchu betonových stupňů a podesty (včetně	m2	-10,17	623,00 Kč	-6 335,77 Kč	
3	D+M stěrkové hydroizolace, včetně systémových prvků	m2	-29,06	380,00 Kč	-11 041,47 Kč	
	D+M mrazuvzdorné, protiskuzné dlažby, včetně	m2	-29,06	706,00 Kč	-20 513,89 Kč	
4	rohových lišt					
5	D+M zděné stěny z pálených cihel plných na MVC	m2	-2,63	1 036,00 Kč	-2 719,50 Kč	
6	D+M překladu keramického 145/70/1500	ks	-2,00	421,00 Kč	-842,00 Kč	
7	D+M Asfaltového pásu + včetně pentetrace	m2	-3,18	239,00 Kč	-760,02 Kč	
8	Stěrka s výztužnou tkaninou	m²	-23,90	119,00 Kč	-2 844,10 Kč	
9	Sanační omítka smíšeného zdiva včetně (včetně podkladu	m²	-23,90	210,00 Kč	-5 019,00 Kč	
10	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m²	-23,90	9,00 Kč	-215,10 Kč	
11	Omítka tenkovrstvá silikonová zrnitá, tloušťka vrstvy 1,	m²	-16,40	154,00 Kč	-2 525,60 Kč	
12	Omítka stěn dekorativní mozaiková, střednězrná	m²	-7,50	342,00 Kč	-2 565,00 Kč	Přípočty celkem
	Přípočet					60 112,46 Kč
	Vybouání schodišťových stupňů odstranění zeminy	m³	7,80	1 301,00 Kč	10 147,80 Kč	
13	včetně likvidace odpadu					
14	Bourání mazanin betonových (deska)	m³	1,35	4 710,00 Kč	6 358,50 Kč	
	Svařovaná síť z ocelových žebírkových drátů	m²	11,40	105,00 Kč	1 197,00 Kč	
15	10x10/2000/3000 pr.6					
16	Distanční podložka pod kari síť	kpl	1,00	621,00 Kč	621,00 Kč	
17	Ocel betonářská žebírková pr. 8/160 mm (4 ks /m²)	ks	42,00	7,50 Kč	315,00 Kč	
	Vrtání otvorů pr. 10 mm včetně osazení do lepící	ks	42,00	45,50 Kč	1 911,00 Kč	
18	hmoty (chemické kotvení)					
	Betonový potět B 20 tl do 14 cm včetně MTŽ a	m³	1,50	5 820,00 Kč	8 730,00 Kč	
19	dopravy					
20	Ruční výkop pro základ	m³	1,75	1 126,00 Kč	1 970,50 Kč	
21	Ztracené bednění TŠ 40 50/40/25	ks	8,00	41,00 Kč	328,00 Kč	
22	Základový pás z betonu prostého B20	m³	0,90	5 820,00 Kč	5 238,00 Kč	
23	D+M stěrkové hydroizolace, včetně systémových prvků	m²	11,40	380,00 Kč	4 332,00 Kč	
	D+M dlažby Granex 400x400x20 mm vzor 069	m2	17,44	1 015,90 Kč	17 717,30 Kč	
24	tryskaný - impregnovaný (protiskluzný) včetně soklu					
25	D+M zděné stěny z pálených cihel plných na MVC	m²	1,12	1 036,00 Kč	1 160,32 Kč	
26	D+M Asfaltového pásu + včetně pentetrace	m²	0,36	239,00 Kč	86,04 Kč	
30					0,00 Kč	
	Celkem bez DPH				1 767,24 Kč	
	DPH 21%				371,12 Kč	
	Celkem včetně DPH				2 138,37 Kč	

Změnový list č. 3

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Odvětrání střechy spojovacího krčku

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 18. 9. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Větrací komínek Bitumen DN 100 KF6011	ks	6,00	823,88 Kč	4 943,25 Kč
2	Prodložení komínku DN 100 KF6807	ks	6,00	409,50 Kč	2 457,00 Kč
3	Lepidlo pro FLAVENT systém KF6828	ks	1,00	199,88 Kč	199,88 Kč
4	Doprava najatá	kpl	2,00	180,00 Kč	360,00 Kč
5	Pomocný materiál	kpl	6,00	75,00 Kč	450,00 Kč
6	Montáž	kpl	6,00	500,00 Kč	3 000,00 Kč
30					
Celkem bez DPH					11 410,13 Kč
DPH 21%					2 396,13 Kč
Celkem včetně DPH					13 806,25 Kč

Změnový list č. 4

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Záměna střešní krytiny

Forma zpracování - přípočet, odpočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 2. 10. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Přípočty celkem
1	Cembrit A5 šedá 2500 x 918 mm	m2	55,00	635,95 Kč	34 977,25 Kč	48 901,45 Kč
2	Střešní lať impreg. 6x4	bm	66,00	32,20 Kč	2 125,20 Kč	
3	Lemování štítu OČ r.š. 330 mm	bm	5,00	287,50 Kč	1 437,50 Kč	
4	Lemování zdí s prostřihem na krytinu r.š. 350mm	bm	22,00	322,00 Kč	7 084,00 Kč	
5	Spojovací materiál (vratové šrouby, Quick Fix kotvy	kpl	1,00	3 277,50 Kč	3 277,50 Kč	Odpočet
6	D+M střešní krytiny trapézový lak. PZ plech	m2	-55,00	369,00 Kč	-20 295,00 Kč	
30					0,00 Kč	
Celkem bez DPH					28 606,45 Kč	
DPH 21%					6 007,35 Kč	
Celkem včetně DPH					34 613,80 Kč	

Změnový list č. 5

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Otvorové výplně

Forma zpracování: přípočet, odpočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 17. 10. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
1	Náhrada fixního zasklení otevíravým křídlem u položky B-Okno plastové, rozměr 4800 x 2800	ks	2,00	2 317,00 Kč	4 634,00 Kč	Odpočty celkem
2	Doplnění pákového ovladače GEZE k položce A - Okno plastové, rozměr 750 x 750 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	2,00	3 597,00 Kč	7 194,00 Kč	
3	I - Okno plastové, rozměr 1600 x 1650 mm vč. vnitřního plastového parapetu, Uw=1,2W/m2K	ks	-1,00	6 243,78 Kč	-6 243,78 Kč	Přípočty celkem
4	Okno plastové, rozměr 1175 x 875 mm, Uw=1,2W/m2K	ks	1,00	3 438,00 Kč	3 438,00 Kč	
5	Vnitřní plastový parapet u položek B a C	m	-22,24	133,85 Kč	-2 976,82 Kč	15 266,00 Kč
					0,00 Kč	
Celkem bez DPH					6 045,40 Kč	
DPH 21%					1 269,53 Kč	
Celkem včetně DPH					7 314,93 Kč	

Změnový list č. 6

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Spojovací krček - střecha

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 17. 10. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Navýšení tepelné izolace hlavy atiky o 200 mm	m ²	27,00	407,00 Kč	10 989,00 Kč
2	Navýšení délky kotev o 210 mm	ks	108,00	9,60 Kč	1 036,80 Kč
3	Přesun	kpl	1,00	417,60 Kč	417,60 Kč
30					0,00 Kč
	Celkem bez DPH				12 443,40 Kč
	DPH 21%				2 613,11 Kč
	Celkem včetně DPH				15 056,51 Kč

Změnový list č. 7 - rev01

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Elektroinstalace - hromosvod

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 27. 10. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Hromosvod překotvení + výměna svodů a podpěr + revize (včetně rozvodů na ploché střeše)	m	15,12	200,00 Kč	3 023,00 Kč
2	Hromosvod - doplnění chybějícího svodu, budova ZŠ 1 stupeň bez zemních prací	kpl	1,00	3 480,00 Kč	3 480,00 Kč
3	Dodatečné pospojení dle stanoviska revizního technika, vodič 8mmALmgSI (fotovoltaické panely, žebřík, oplechování)	m	15,00	20,00 Kč	300,00 Kč
4	Dodatečné pospojení dle stanoviska revizního technika, SS svorka (fotovoltaické panely, žebřík, oplechování)	ks	20,00	9,50 Kč	190,00 Kč
5	Montáž položek p.č. 3 a 4	kpl	1,00	2 438,00 Kč	2 438,00 Kč
6	Svítilno LUNA (vstup do posilovny) D+M	ks	1,00	350,00 Kč	350,00 Kč
30					0,00 Kč
Celkem bez DPH					9 781,00 Kč
DPH 21%					2 054,01 Kč
Celkem včetně DPH					11 835,01 Kč

 Chybělo v rozpočtu

 Nutné doplnění vzhledem k revizi a bezpečnému fungování

 Požadavek investora

Změnový list č. 8 - rev01

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Konstrukce klempířské

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 31. 10. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Větší rozvinutá šíře oplechování lemování zdí 570 mm	m	98,50	154,84	15 251,74 Kč
2	Oplechování hrany soklu - lišta r.š. 180 mm (1. stupeň)	m	70,00	92,00 Kč	6 440,00 Kč
3	Zabezpečení odtoku ze střechy tělocvičny (nad OK schodiště) D+M krytiny 700 x 500 mm	ks	1,00	863,00 Kč	863,00 Kč
4	Parapetní plechy r.š. do 250 mm (schodiště, družina)	m	3,64	207,00 Kč	753,48 Kč
Celkem bez DPH					23 308,22 Kč
DPH 21%					4 894,73 Kč
Celkem včetně DPH					28 202,95 Kč

Změnový list č. 9 - rev01

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

ZTI - venkovní kanalizace (rampa)

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 4. 11. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Plast.trubka KG DN 125/500	ks	1,00	59,95 Kč	59,95 Kč
2	Plast.trubka KG DN 125/1000	ks	1,00	92,40 Kč	92,40 Kč
3	Plast.koleno KG DN 125	ks	2,00	58,30 Kč	116,60 Kč
4	Plast.redukce KG DN 160/125	ks	2,00	57,75 Kč	115,50 Kč
5	Plast.víčko KG DN 125	ks	2,00	30,80 Kč	61,60 Kč
6	Montážní mazivo	ks	1,00	21,45 Kč	21,45 Kč
7	Vybourání otvorů	ks	2,00	220,00 Kč	440,00 Kč
8	Demontáž, montáž, přesun hmot	kpl	1,00	660,00 Kč	660,00 Kč
9	Betonáž prostupů	kpl	2,00	70,00 Kč	140,00 Kč
10	D+M dlažby Taurus 200x200 mm	m ²	1,00	369,00 Kč	369,00 Kč
30					0,00 Kč
Celkem bez DPH					2 076,50 Kč
DPH 21%					436,07 Kč
Celkem včetně DPH					2 512,57 Kč

Změnový list č. 10

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Stavební úpravy anglického dvorku

Forma zpracování: přípočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 4. 11. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Zavezení anglického dvorku stavební sutí a	m ³	1,32	750,00 Kč	990,00 Kč
1	kamenivem včetně zhutnění				
2	Betonáž desky weber potěr 20 MPa	m ³	0,18	6 510,00 Kč	1 145,76 Kč
30					0,00 Kč
Celkem bez DPH					2 135,76 Kč
DPH 21%					448,51 Kč
Celkem včetně DPH					2 584,27 Kč

Změnový list č. 11 - rev01

Číslo zakázky

Dodavatel:

IZOGARANT s.r.o., Husinecká 903/10, Praha 3

Pobočka Č. Budějovice, J.Opletala 20, 370 05 Č.Budějovice

Akce: ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V KŘEMŽI

Odpočet za neprovedené práce

Forma zpracování: odpočet

Zpracoval Roman Hajný

Datum zpracování 5. 11. 2014

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Dodávka dlaždic betonových, 500 x 500 mm pro	m2	-72,70	288,00 Kč	-20 937,60 Kč
1	výměnu a zhotovení nového chodníku				
2	Demontáž a zpětná montáž mříží včetně zámečnické	m2	-18,54	240,00 Kč	-4 450,56 Kč
3	D+M krycích dvířek plastových 200/200 mm	ks	-5,00	152,00 Kč	-760,00 Kč
4	D+M krycích dvířek plastových 400/400 mm	ks	-2,00	482,00 Kč	-964,00 Kč
5	Demontáž+zpětná montáž dělicí stěny	ks	-1,00	1 856,00 Kč	-1 856,00 Kč
30					0,00 Kč
Celkem bez DPH					-28 968,16 Kč
DPH 21%					-6 083,31 Kč
Celkem včetně DPH					-35 051,47 Kč