

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Název veřejné zakázky: Záchrana fary ve Žďarci

I.1 Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Biskupství brněnské
Sídlo: Petrov 269/8, 601 43 Brno
IČ: 00445142
DIČ: CZ00445142
URL profilu zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/78345cea-36bd-4b45-a199-05c5e1728ebd>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mons. Jiří Mikulášek, generální vikář

Veřejná zakázka podle výše plnění: podlimitní
Veřejná zakázka podle předmětu plnění: stavební práce
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Datum zveřejnění veřejné zakázky: 16. 5. 2013
Evidenční číslo veřejné zakázky: č.j.: BB-951/2013
Lhůta pro podání nabídek: 11. 6. 2013 čas: 10.00 hodin
Datum otevírání obálek: 11. 6. 2013 čas: 11.00 hodin
Datum rozhodnutí o nejvhodnější nabídce: 19. 6. 2013

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) sepsal písemnou zprávu k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 38 zákona.

I.2 Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je stavební obnova objektu fary ve Žďarci, který zahrnuje sanační práce, opravu střechy a statické úpravy krovu a stropů, opravu podlah a schodišť, dispoziční úpravy - vestavby sociálního zázemí, úprava dělení stávajících prostor pro kulturní a společenské akce, dále nové vnitřní instalace (elektroinstalace, vytápění, ZTI), dodávky nových a repase stávajících oken a dveří, opravu vnitřních a vnějších omítek, opravu venkovní kanalizace a práce související.

I.3 Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

- 3 757 688,- Kč bez DPH

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče: STAVIMAL s.r.o.
Sídlo/místo podnikání: Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice
Právní forma zájemce: právnická osoba – společnost s ručením omezeným
IČ: 26921677
DIČ: CZ 26921677

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria stanoveného v zadávací dokumentaci bod 7 v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel přijal doporučení hodnotící komise, která vyhodnotila nabídku uchazeče STAVIMAL s.r.o., se sídlem Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice, IČ: 26921677 jako nabídku cenově nejvhodnější, neboť uchazeč doložil nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

II.3 Části veřejné zakázky, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v opravě střešní konstrukce (24%), oprava ZTI a ÚT (13%).

III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Pořadí nabídek dle nabídkové ceny	Identifikační údaje uchazeče (obchodní firma nebo jméno a příjmení, sídlo nebo adresa)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Stavimal s.r.o., Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice IČ: 26921677, DIČ: CZ26921677 právnícká osoba – společnost s ručením omezeným	3 757 688,- Kč
2	Vlastimil Zelený, Zemědělská 454, 588 32 Brtnice IČ: 10121765, DIČ: CZ5604271365 fyzická osoba – podnikající dle živnostenského zákona	4 503 017,- Kč
3	FAST střechy s.r.o., Smetanova 2065, 547 01 Náchod IČ: 27537676, DIČ: CZ27537676 právnícká osoba – společnost s ručením omezeným	4 842 865,- Kč
4	BÁČA, Polička s.r.o., P. Jilemnického 567, 572 01 Polička IČ: 25268422, DIČ: 25268422 právnícká osoba – společnost s ručením omezeným	4 953 480,- Kč

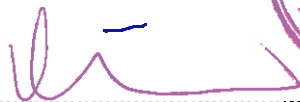
IV. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

číslo nabídky	uchazeč
2	FALTON, spol. s r.o., Langrova 43, 627 00 Brno IČ: 46905804, DIČ: CZ46905804 právnícká osoba – společnost s ručením omezeným
	Odůvodnění: uchazeč neocenil výkaz výměr – slepý rozpočet stanovený v zadávací dokumentaci, a sice: uchazeč ve své nabídce porušil rozpočtovou skladbu stanovenou výkazem výměr –

číslo nabídky	uchazeč
	slepý rozpočet (dále jen VV), neboť v nabídkovém rozpočtu neuvedl následující položky poř. č. 18 až 22, 61, 67, 235, 282 až 285, 288 až 293, 296, 339, a tím tyto položky neocenil (pořadová čísla jsou vzata z VV). V subrozpočtech pro silnoproud a hromosvod neuvedl uchazeč jednotkové ceny za montáž po jednotlivých komponentech, ale cenu montáže uvedl jako komplet v nové samostatné položce. U položek poř. č. 18/23, 19/24, 20/25, 265/286, 264/287 uvedl jiné číslo položky dle číselníku, název položky, M.J. a počet M.J. (poř. č. dle nabídky uchazeče / poř. č. dle VV). Nabídkový rozpočet doplnil novými položkami poř. č. 269, 270 (poř. č. dle nabídky uchazeče). U položek poř. č. 303/316, 311/324 byl uveden jiný počet měrných jednotek než bylo stanoveno ve VV (poř. č. dle nabídky / poř. č. dle VV). Rozdíly v položkách při ocenění střešních oken zadavatel vyhodnotil jako přijatelné s ohledem na uvedení konkrétního typu výrobku, kterému odpovídají konkrétní specifikace souvisejících komponentů.
4	TOGET s.r.o., Nežárská 618, 198 00 Praha 9 – Hostavice IČ: 27716384, DIČ: CZ27716384 právní osoba – společnost s ručením omezeným Odůvodnění: Uchazeč v nabídce nesplnil dodržení rozpočtové skladby, neboť výkaz výměr – slepý rozpočet dle zadávací dokumentace zahrnoval krycí list označený „SLEPÝ ROZPOČET – komplet“, ve kterém byly sloučeny náklady na celou akci, tedy náklady na „objekt 01 fara“ a „objekt 02 venkovní kanalizace“. Uchazeč do nabídky nevložil tento krycí list a v nabídce uváděl jako nabídkovou cenu pouze náklady dle rozpočtu „objektu 01 fara“ bez započítání nákladů na opravu venkovní kanalizace, které v nabídce byly rovněž doloženy. Uchazeč do návrhu smlouvy o dílo neuvedl celkovou cenu díla, ale pouze cenu dle rozpočtu „objektu 01 fara“, čímž se dostal do rozporu se článkem smlouvy o dílo 3.2 (cena díla) a dále čl. 2.1 (předmět díla), ve kterém se výslovně uvádí ve výčtu hlavních stavebních prací mj. i oprava venkovní kanalizace.

V Brně dne

15. 7. 2014



Mons. Jiří Mikulášek, generální vikář

