



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Zadavatel: Obec Mšené-lázně
Sídlem: Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně
Zastoupený: Rostislav Lariš, starosta obce
IČ: 00264083

NÁZEV ZAKÁZKY: Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

1. Zadavatel

Obec Mšené-lázně
Sídlem: Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně
Zastoupený: Rostislav Lariš, starosta obce
IČ: 00264083

2. Druh veřejné zakázky

Stavební práce

3. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona

4. Typ veřejné zakázky

Podlimitní

5. Název zakázky

Stavební úpravy č.p. 99 a 200 na Lékařský dům

6. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je, v součinnosti se zadavatelem a dle projektové dokumentace a výkazu výměr, provedení stavebních prací při rekonstrukci objektů č.p. 99 a 200 v ulici Školní, Mšené – lázně. V 1. NP budou ordinace lékařů (praktik, zubař a psycholog) s veškerým sociálním zázemím, ve 2. NP bude být 4+kk pro rodinu jednoho z lékařů. Architektonický výraz stavby hlavní budovy (č.p. 200) zůstává beze změny. Budou odstraněny nevhodné přístavky ve dvorní části budovy a budova č.p. 99 bude nahrazena novostavbou, architektonickým výrazem korespondující s budovou č.p. 200.

7. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

45454100-5 Rekonstrukce budov
45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

8. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena za dílo celkem bez DPH	14 887 302,93 Kč
DPH 21%	3 126 333,62 Kč
Cena za dílo včetně DPH	18 013 636,55 Kč

9. Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo přijato celkem 7 elektronických nabídek, doručených prostřednictvím elektronického nástroje:

Nabídka číslo	Název účastníka	Adresa účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč vč. DPH
1	BATRYNSTAV II s.r.o.	Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	9689664	20 935 033,44

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

2	RAVEK s.r.o.	Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	25432141	18 013 636,55
3	RESIF s.r.o.	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha 2	03265757	20 836 012,84
4	Volodymyr Kulivar	Na Výsluní 2175, Podluský, 41301 Roudnice nad Labem	88168514	21 441 461,95
5	Chýně, s.r.o.	Podzimní 1555, 25301 Hostivice	27154343	21 842 715,00
6	INSKY spol. s r.o.	Nový svět 100/52, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	00671533	20 840 812,27
7	Novalex stavební spol. s r.o.	Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10	09906304	20 721 668,45

10. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
1	BATRYNSTAV II s.r.o.	Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem	9689664
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu neobjasnění nabídky na základě žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona, týkající se předložení dokumentu o poskytnutí jistoty. Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 27. 8. 2025. Lhůta pro doručení byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník ve stanovené lhůtě neodpověděl. Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 10. 9. 2025.			
3	RESIF s.r.o.	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 12000 Praha 2	03265757
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu neobjasnění nabídky na základě žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona, týkající se předložení dokumentu o poskytnutí jistoty. Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 27. 8. 2025. Lhůta pro doručení byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl zprávou prostřednictvím elektronického nástroje dne 28. 8. 2025, ve které uvedl: „... na základě žádosti o písemné objasnění o poskytnutí jistoty. Bohužel musím konstatovat, že jsme tento požadavek v ZD přehlédli a jistotu před zasláním nabídky neposkytli. Jistotu na stavby po dobu záruky nebo v průběhu stavby řešíme pojištěním záruky. Mrzí mě, přehlédnutí tohoto bodu, protože o zakázku jsme měli velký zájem.“. Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 10. 9. 2025.			
5	Chýně, s.r.o.	Podzimní 1555, 25301 Hostivice	27154343
Odůvodnění vyloučení: v souladu s ust. § 48 odst. 3 zákona, protože účastník v nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona, v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu neobjasnění nabídky na základě žádosti zadavatele dle § 46 odst. 1 zákona, týkající se předložení dokumentu o poskytnutí jistoty. Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje dne 27. 8. 2025. Lhůta pro doručení byla stanovena na 3 pracovní dny ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník ve stanovené lhůtě neodpověděl. Oznámení o vyloučení účastníka bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 10. 9. 2025.			

11. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

Nabídka číslo	Název organizace	Adresa organizace	IČ
2	RAVEK s.r.o.	Textilní 191/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	25432141

Odůvodnění:

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek (nejnižší nabídková cena včetně DPH) vyhodnotila nabídku účastníka RAVEK s.r.o., IČ 25432141 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Hodnotící komise posoudila nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení (viz Protokoly o posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, jež je k dispozici u zadavatele). Zastupitelstvo obce Mšené-lázně dne 9. 9. 2025, svým usnesením číslo UZ/66/2025 rozhodlo o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem RAVEK s.r.o., IČ 25432141.

Smlouva s vybraným dodavatelem RAVEK s.r.o., IČ 25432141 byla podepsána dne 30. 9. 2025 s výše uvedenou cenou 18 013 636,55 Kč včetně DPH.

12. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Druh poddodávky
Josef Feltl, IČ 46783512	práce elektro
Exmapetop s.r.o., IČ 62738844	vytápění
Václav Knor, IČ 49920189	podlahy povlakové

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn
Žádné**14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu**

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

Mšené-lázně, 3. 10. 2025

Digitálně
podepsal Rostislav
Lariš
Datum: 2025.10.03
07:18:39 +02'00'

.....
Rostislav Lariš, starosta obce