



Vysvětlení zadávací dokumentace

Provedená ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), u veřejné zakázky

Úklidové práce pro ÚMČ Brno-Židenice

Zadavatel, statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, obdržel dne 21.09.2021 v 7:58 hod. prostřednictvím elektronického nástroje – na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> (profil zadavatele) následující zprávu:

„Vážený Zadavateli, reagujeme tímto na poslední doplnění zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce ze dne 17. 9. 2021 a žádáme tímto o další vysvětlení či případné doplnění.

Zadavatel uvedl, že cena za pravidelné úklidové služby zahrnuje i nákup, dovoz a doplňování toaletních a hygienických potřeb pro zaměstnance úřadu včetně návštěvníků z řad veřejnosti. Zadavatel ale dále uvedl, že nákup toaletních a hygienických potřeb bude fakturován Poskytovatelem Objednateli nad rámec služeb, a to dle skutečně odebraného množství. Nerozumíme ale pak, jak může být v rámci vyhodnocování nejvýhodnějšího dodavatele služeb hodnocena částka skládající se z výpočtu ceny pravidelné úklidové služby za 1 měsíc a ceny pouhého nezávazného odhadu objemu toaletních a hygienických potřeb. Jakým způsobem tedy přesně bude fakturace v praxi probíhat? Jak si Zadavatel pohlídá, aby marže byla přiměřená? Jak se bude stavět Zadavatel k uchazečům, kteří odhadnou cenu toaletních a hygienických potřeb na co nejmenší stěží obhajitelné minimum, aby jejich uvedená cena byla u komise hodnocena jako cena nejnižší, tudíž nejlepší?

Předem děkujeme za odpověď a přejeme příjemný zbytek pracovního dne.,,

Na uvedenou zprávu zadavatel odpověděl prostřednictvím elektronického nástroj dne 23.09.2021 ve 12:53 hod:

Dobrý den,

požadavek na začlenění dodávek hygienických potřeb do nabídkové ceny společně s faktem, že cena za hygienické potřeby bude fakturována zvláště na základě skutečné spotřeby se vzájemně nevylučují.

Zadavatel v rámci nynějšího zadávacího řízení počítá s tím, že dodavatelé nabídnou kvalifikovaný odhad ceny za tyto dodávky, kdy k tomuto kvalifikovanému odhadu mají dospět z indicií jim poskytnutých: Příloha č. 1 návrhu smlouvy, která udává počet stojanů na papírové ubrousky, počet dávkovačů mýdel, počet dávkovačů na toaletní papír, počet místností hygienického zařízení (WC, umývárny, kuchyňky), počet kanceláří a z něj vyplývající průměrný počet uživatelů hygienického zařízení, možnost účasti na osobní prohlídce místa plnění, sdělení,

že hygienická zařízení jsou přístupna i pro adresáty veřejné správy, sdělení finanční částky za průměrné dosavadní fakturace za tyto dodávky. Výsledkem tohoto nacenění rozhodně nemá být "nezávazný odhad" o kterém píšete, nýbrž kvalifikovaný posudek (finanční) míry těchto dodávek, která bude popsána do návrhu smlouvy (bude součástí celkové měsíční ceny).

To, že skutečně uhrazená cena v rámci jednotlivých faktur bude poté v praxi v určitých přiměřených mantinelech fluktuovat oproti původnímu kvalifikovanému posouzení nepřináší žádný rozpor a nevznáší ani žádný institucionální problém do hodnocení nabídek (jde o otázku přiměřenosti těchto event. budoucích odchylek a jejich odůvodněnosti – objektivní zvýšení spotřeby, objektivní změna cen na trhu, apod.) . S rozdílem mezi sjednanou cenou a skutečně uhrazenou cenou konec konců počítá i zákon, který v daný okamžik požaduje uveřejnění skutečně uhrazené ceny (v případě smlouvy na dobu neurčitou § 219 odst. 3 zákona č. 139/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Stran Vašich úvah směrem k "odhadnutí ceny hygienických potřeb na stěži obhajitelné minimum" lze uvést následující: Zadavatel má povědomí o cenách na relevantním trhu s hygienickými potřebami. Zároveň platí, že zadavatel požaduje plnění v průměrné (tj. přiměřené) jakosti. V případě, že by celková nabídnutá cena vzbuzovala pochyby, má zadavatel zákonné způsoby jak postupovat (viz institut mimořádně nízká nabídková cena dle § 113 zákona č. 139/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).“

V Brně dne 23.09.2021