



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA STAVEBNÍ PRÁCE

pro zakázku zadávanou dle zákona 134/2016 Sb.

V PODLIMITNÍM REŽIMU

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH BYTŮ ČP. 315, 316, 329 ŽELEZNÝ BROD

EVIDENČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY	
ODKAZ NA PROFIL ZADAVATELE	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f2e83231-1f6d-44b1-b533-c0cc0170661e

OPAKOVANÉ VYHLÁŠENÍ

Zadavatel

Město Železný Brod
Náměstí 3. května 1,
Železný Brod
468 22



OBSAH

ČLÁNEK I.	PREAMBULE	4
ČLÁNEK II.	IDENTIFIKACE ZADAVATELE	5
Oddíl 2.01	ZADAVATEL.....	5
Oddíl 2.02	SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE	5
Oddíl 2.03	OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
ČLÁNEK III.	PŘESNÝ POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	6
Oddíl 3.01	PŘEDMĚT ZAKÁZKY.....	6
Oddíl 3.02	VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY.....	7
Oddíl 3.03	CPV KÓDY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
Oddíl 3.04	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	8
ČLÁNEK IV.	MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	9
ČLÁNEK V.	TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY	9
ČLÁNEK VI.	VARIANTY NABÍDKY	9
ČLÁNEK VII.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA A JEJÍ PROKÁZÁNÍ	9
Oddíl 7.01	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	10
Oddíl 7.02	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	11
Oddíl 7.03	EKONOMICKÁ KVALIFIKACE.....	11
Oddíl 7.04	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	12
Oddíl 7.05	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB	13
ČLÁNEK VIII.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
Oddíl 8.01	PODÁNÍ NABÍDEK SPOLEČNĚ VÍCE ÚČASTNÍKY	14
Oddíl 8.02	PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE.....	14
Oddíl 8.03	ROZSAH, ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	15
Oddíl 8.04	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	15
Oddíl 8.05	POVINNÉ ČÁSTI NABÍDKY	16
Oddíl 8.06	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY ZA REALIZACI STAVBY.....	17
Oddíl 8.07	HARMONOGRAM REALIZACE	19
Oddíl 8.08	DOKLADY O VZTAHU K ZADAVATELI, AKCIONÁŘÍCH A OCHRANĚ HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE.....	20



ČLÁNEK IX.	ZADÁVACÍ LHŮTA	20
ČLÁNEK X.	JISTOTA.....	20
ČLÁNEK XI.	HODNOCENÍ ÚČASTNÍKŮ	21
ODDÍL 11.01	<i>STANOVENÍ KRITÉRIÍ</i>	21
ODDÍL 11.02	<i>VYHODNOCENÍ KRITÉRIÍ.....</i>	21
ČLÁNEK XII.	DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	21
ČLÁNEK XIII.	PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	22
ČLÁNEK XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22
ČLÁNEK XV.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO DODATEČNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY.....	23
ČLÁNEK XVI.	OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY	23
ČLÁNEK XVII.	SOUČINNOST ÚČASTNÍKA PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY	25
ČLÁNEK XVIII.	ZMĚNY OBSAHU SMLOUVY	25
ČLÁNEK XIX.	PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE	27
ČLÁNEK XX.	PRÁVA ZADAVATELE	28
PŘÍLOHY		29

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení
3. Návrh Smlouvy
4. Projektová dokumentace (ZIP) – v elektronické formě



ČLÁNEK I. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace (dále jen ZD) je zpracována v souladu se **zákonem č. 134/2016 Sb.** (dále jen ZZVZ). Veřejná zakázka je dle tohoto zákona definována dle § 3, písm. b), otevřené řízení **na stavební práce v podlimitním režimu.**

Zpracování této zadávací dokumentace je provedeno dle nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení (dále v této ZD jen „účastník“) na skutečnost, že **zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem.** Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci resp. jejich přílohách, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci či rozpočtu uveden odkaz na **konkrétní výrobek, materiál, příp. technologii, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu.** V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Účastník je povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Dále je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v uvedeném oznámení zadávacího řízení.

Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Zástupce zadavatele i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele.



ČLÁNEK II. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

ODDÍL 2.01 ZADAVATEL

Název zadavatele:	Město Železný Brod
Sídlo zadavatele:	Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
DIČ:	CZ00262633
Statutární zástupce:	Mgr. František Lufinka, starosta
ID datové schránky:	zbgbyrd
Webové stránky zadavatele:	www.zeleznybrod.cz
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f2e83231-1f6d-44b1-b533-c0cc0170661e
Kontaktní osoba:	Miloš Havlík
Tel.:	483 389 066
E-mail:	m.havlik@zelbrod.cz

ODDÍL 2.02 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Název osoby:	eFact, s.r.o.
Sídlo osoby:	Pomněnková 4, 46605 Jablonec nad Nisou
IČO:	27309304
Kontaktní osoba:	Pavel Vích
Tel.:	483 352 593
E-mail:	vich@efact.cz

ODDÍL 2.03 OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace byla vypracována smluvním zastoupením zadavatele v tomto rozsahu:

- všechny články této zadávací dokumentace vypracovala společnost eFact, s.r.o., IČ: 2730304, Pomněnková 4, Jablonec nad Nisou
- stavebně-projektová dokumentace a rozpočet připravila společnost Ing. Zbyněk Matura, IČ: 13233564, Za školou 77, 512 51 Lomnice nad Popelkou
- stavebně-projektová dokumentace a rozpočet připravila společnost Václav Peer, IČ: 13170040, Textilní 547 51301 Semily
- plán BOZP na staveništi zpracoval p. Luděk Trunečka, Dis., IČ: 88599205, Svitavy, Lány, Hybešova 329/38



ČLÁNEK III. PŘESNÝ POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

ODDÍL 3.01 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem výběrového řízení jsou stavební práce, jejichž cílem je vybudovat 12 menších bytových jednotek, které budou po stránce hygienické a stavebně technické odpovídat současným standardům bydlení v Železném Brodě, ul. Stavbařů čp. 315, 316 a 329 dle stavebně-projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a to v takové kvalitě a rozsahu, aby byly plněny technicko-energetické parametry stanované v energetickém posudku a podmínky vydaného stavebního povolení.

Celý objekt bude kompletně opraven tak, aby vyhovoval současným technickým normám. Z tohoto důvodu bude provedeno kompletní zateplení objektu, bude provedena dodatečná hydroizolace zdí a podlah, rekonstrukce střechy, střešní krytiny, vyhovující úpravy stěn (omítky, obklady), podlah a podhledů, budou vyměněna okna za nová, splňující hygienické a technické požadavky, kuchyň bude vybavena novou kuchyňskou linkou se sporákem, dřezem, pracovní plochou a skříňkami pro ukládání potravin a kuchyňských potřeb. Kuchyňská linka bude rovněž připravena pro případné připojení myčky nádobí. Sociální zařízení bude vybaveno sprchou, umyvadlem a toaletní mísou. Veškeré baterie budou napojeny na zdroj teplé vody, který bude rovněž řešen samostatně pro každou bytovou jednotku. Jako zdroj TUV je navržen akumulární elektrický boiler umístěný v koupelně. Zde bude rovněž provedena příprava pro připojení automatické pračky. Veškeré instalace v objektu budou nové. Nové budou rovněž přípojky vody (vyměněny). V objektu bude proveden rozvod televizního signálu (pro pozemní i satelitní příjem). Do jednotlivých bytů bude zavedena internetová a telefonní přípojka.

V každém čísle popisném vzniknou 4 bytové jednotky. Jednotlivé bytové jednotky budou řešeny funkčně jako zcela samostatné, tj. budou mít svůj vlastní vodoměr, elektroměr, plynoměr, budou vytápěny samostatně a budou mít vlastní sociální zařízení a kuchyň. Tímto opatřením budou nájemci jednotlivých bytů zcela nezávislí na ostatních obyvatelích domu, čímž je možné vyloučit dopředu určité komplikace plynoucí z neplacení energií, používání společných zařízení apod. Oproti stávajícímu stavu budou v objektu vybudována zádveří, která přispějí ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu – zvýšení teploty na chodbách.

Pro imobilní občany jsou navrženy dvě bytové jednotky v přízemí čp. 315, které budou přístupné bezbariérově (zadní vchod bude vybaven bezbariérovou rampou, venkovní dveře budou odpovídat požadavkům pro imobilní). Celý byt je rovněž řešen bezbariérově, tj. dveře budou vybaveny vodorovnými madly, velikost komunikací, dveří a zařizovacích předmětů odpovídá požadavkům na bezbariérové užívání staveb dle metodiky k vyhlášce č. 389/2009 Sb.

Před objektem bude opraven chodník a jednotlivé vstupy do objektu (schody).

Předmětem zakázky je rovněž zajištění plnění následujících povinností spojených s financováním projektu z prostředků IROP:

- po dobu realizace projektu vystavit v místě realizace projektu na viditelném místě dočasný billboard o doporučených rozměrech 2,1 x 2,2 m (první číslo udává šířku dočasného billboardu) Musí na ní být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.
- před předáním realizovaného díla zadavateli umístit stálou pamětní desku, která by měla být vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost musí být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Musí na ní být uveden název projektu a hlavní cíl projektu.



ODDÍL 3.02 VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Úplným a bezvadným splněním zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné – viz Příloha č. 4 Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

Jedná se zejména, nikoliv výhradně o tyto práce:

1	Zemní práce
2	Základy, zvláštní zakládání
3	Svislé a kompletní konstrukce
342	Konstrukce sádkartonové
4	Vodorovné konstrukce
5	Komunikace
60	Úpravy povrchů, omítky
61	Úpravy povrchů vnitřní
62	Úpravy povrchů vnější
63	Podlahy a podlahové konstrukce
64	Výplně otvorů
94	Lešení a stavební výtahy
95	Dokončovací kce na pozem.stav.
96	Bourání konstrukcí
99	Staveništní přesun hmot
711	Izolace proti vodě

712	Živičné krytiny
713	Izolace tepelné
720	Zdravotechnická instalace
762	Konstrukce tesařské
764	Konstrukce klempířské
766	Konstrukce truhlářské
767	Konstrukce zámečnické
771	Podlahy z dlaždic a obklady
776	Podlahy povlakové
781	Obklady keramické
782	Konstrukce z přírodního kamene
783	Nátěry
784	Malby
M21	Elektromontáže
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech

Dále je předmětem smlouvy:

- publicita v souladu s kap. 13 Obecných pravidel IROP (billboard a pamětní deska)
- dodávka zařizovacích předmětů:



Pořízení majetku a vybavení	Topný žebřík	ks	12
	El.sporák	ks	12
	Plynové topidlo	ks	12
	El.ohřívač vody	ks	12
	Kuchyňská linka	ks	12

ODDÍL 3.03 CPV KÓDY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní CPV kód:	45000000-7	Stavební práce
Vedlejší CPV kódy:	45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
	45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
	45310000-3	Elektroinstalační práce
	45312000-7	Instalace a montáž poplachových systémů a antén
	45422000-1	Tesařské práce
	45430000-0	Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
	45324000-4	Práce se sádkokartonem
	45332000-3	Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů
	45332200-5	Instalace a montáž vodovodních rozvodů
	45332300-6	Instalace a montáž odpadních rozvodů
	45332400-7	Instalace a montáž sanitárního zařízení
	45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení
	45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
	45442100-8	Malířské práce

ODDÍL 3.04 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky v této výši:

21 153 887,- Kč bez DPH

Tato cena zahrnuje možné rozšíření zakázky ve smyslu ustanovení § 66, písm. c). ZZVZ v hodnotě 1 566 954,- Kč bez DPH.

V případě, že všechny obdržené nabídky budou obsahovat nabídkovou cenu vyšší, než je uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude tento fakt zadavatel považovat za důvod zvláštního zřetele, pro který nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a zadavatel může v takovém případě zadávací řízení zrušit dle § 127, odst. 2 písm. d) a e) ZZVZ.

Zadavatel stanovuje, že neposkytuje žádné plnění v souvislosti s účastí účastníků v zadávacím řízení.



ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo stavby:	Železný Brod, ul. Stavbařů čp. 315, 316 a 329 Stavební parcela st. č.841 a 842 , pozemkové parcely p. č.839 v k. ú. Železný Brod, vše ve vlastnictví stavebníka.
Projektant:	Ing. Zbyněk Matura, Lomnice nad Popelkou, Za školou 77, PSČ 51251
Způsob provedení stavby:	Rekonstrukce a výměna technologie – změna dokončené stavby

ČLÁNEK V. TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín - podpis Smlouvy: **01/2018**

Předpokládaný termín splnění zakázky: **11 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.**

Zadavatel si vyhrazuje termín podpisu smlouvy upravit dle harmonogramu zasedání Rady Města Železný Brod.

Místo plnění bude předáno nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

ČLÁNEK VI. VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek.

ČLÁNEK VII. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA A JEJÍ PROKÁZÁNÍ

Účastník předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky.

Veškeré doklady požadované k prokázání způsobilosti účastníka mohou být předloženy v kopii (v případě výpisů z veřejných rejstříků s uvedením dne platnosti a elektronicky podepsané). Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může požadovat po účastníkovi, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, **s výjimkou případů, kdy by došlo ke změně nabízeného plnění, ceny, anebo hodnocených parametrů.** Účastník je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. **Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplnění povinnosti informovat zadavatele o změně své kvalifikace je důvodem k vyloučení z účasti v zadávacím řízení.** Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.



Zadavatel stanovil, že v souladu s § 86 ZZVZ přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Zahraniční účastník prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to ve výše uvedeném rozsahu. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Účastníka určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník povinen prokázat splnění takové části kvalifikace jiným způsobem, který uzná za vhodný. Požadované doklady lze předložit v originálním jazyce s prostým překladem do jazyka českého.

ODDÍL 7.01 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel stanovuje, že v nabídce může účastník nebo jeho poddodavatel (popř. osoba, jejímž prostřednictvím plní kvalifikaci) nahradit předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti čestným prohlášením vztahujícím se k dané oblasti prokazování.

Zadavatel od vybraného účastníka vždy, od ostatních účastníků pokud to zadávací řízení bude vyžadovat, bude vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, a to v níže uvedené formě:

(A) PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Účastník může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Základní způsobilost a profesní způsobilost účastník splní předložením Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

(B) PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM CERTIFIKÁTU, KTERÝ BYL VYDÁN V RÁMCI SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Účastník může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74, odst. 1, písm. b) až d) ZZVZ

Předloží-li účastník veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dle dle § 74, odst. 1, písm. b) až d) ZZVZ.



(C) PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 75 ZZVZ

Účastník může prokázat v souladu se §75 ZZVZ splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Základní způsobilost účastník splní předložením kopií výpisů, potvrzení a prohlášení a to jak za právnickou osobu, tak i každého člena statutárního orgánu (pokud je relevantní).

ODDÍL 7.02 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník prokáže profesní způsobilosti podle požadavků zadavatele stanovených v souladu se ZZVZ předložením kopie dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu dle předmětu zakázky:

- I. **výpisem z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, ne starší 90 dnů ode dne zahájení zadávacího řízení.
- II. **odborně způsobilou osobou – autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby**, který je v právním vztahu k Účastníkovi

Profesní kvalifikační předpoklad účastník splní předložením kopií výpisů z veřejných rejstříků a předložením autorizace spolu s doložením právního vztahu mezi Účastníkem a odborně způsobilou osobou.

ODDÍL 7.03 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Minimální obrat účastníka s ohledem na předmět zakázky musí dosahovat **15 mil. Kč**, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka (postačuje ve zjednodušeném tvaru) nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.



ODDÍL 7.04 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění zakázky v odpovídající kvalitě. Zadavatel posoudí kvalifikaci účastníka pro realizaci zakázky. Zadavatel může považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že účastník má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění zakázky.

Nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu nebo nesplnění povinnosti stanovené v této Zadávací dokumentaci je **důvodem k vyloučení z účasti v zadávacím řízení**. Vyloučení zadavatel oznámí neprodleně a to písemnou formou. Doručení bude provedeno datovou schránkou nebo poštou, v případě, že uchazeč datovou schránkou nedisponuje.

(A) SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložení **seznamu alespoň tří zakázek** obdobného charakteru s uvedením spojení a kontaktních osob, u kterých lze tento údaj ověřit, úspěšně realizovaných účastníkem v období 5 roků před zahájením zadávacího řízení.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu zakázek, jejichž předmětem byla realizace výstavby nebo rekonstrukce bytových domů, u každé z nich náklady vyššími jak 5 mil. Kč bez DPH.

(B) OSVĚDČENÍ O ODBORNÉ KVALIFIKACI

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce požaduje předložit osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující k jejich vedoucím nebo odborným pracovníkům.

Pro jednotlivé pozice zadavatele stanovuje tuto minimální úroveň kvalifikace:

- 1) **Stavbyvedoucí** – VŠ stavební a 3 roky praxe v oboru pozemní stavby, nebo ÚSO a 5 let praxe v oboru pozemní stavby
- 2) **Mistr na stavbě** - ÚSO stavební a 3 roky praxe v oboru pozemní stavby

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením níže stanovených dokladů u techniků/pracovníků, kteří budou provádět výše definované činnosti:

- a. **profesní životopis**, z něhož bude jednoznačně vyplývat splnění požadavků zadavatele,
- b. **čestné prohlášení příslušné osoby o aktivní účasti na min. třech obdobných zakázkách v min.objemu 3 mil Kč**

Zadavatel stanovuje, že osoby (stavbyvedoucí, mistr na stavbě a specialista zateplování budov), jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace, se musí podílet na realizaci zakázky. Účastník tyto osoby jmenovitě uvede do návrhu smlouvy.



(C) PŘEHLED PRŮMĚRNÉHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ

K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka pro plnění této zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložit přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců účastníka nebo počtu vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu prokazující počet zaměstnanců za poslední 3 roky v následujícím rozsahu:

- a. Vedoucí pracovníci – min. 2 osoby
- b. Dělnické profese – min. 10 osob

(D) SHODA VÝROBKŮ

Zadavatel požaduje předložit doklad prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem určeného k dodání na klíčová místa stavby.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem v následujícím rozsahu:

- 1) **výplně otvorů** – definice parametrů je zřejmá z PD -výkresy NOV.25 a NOV.26 stavební části
- 2) **zateplovací systém ETICS** – definice parametrů je zřejmá z PD - TZ (průvodní a technická zpráva) D.1.2.a Technický popis stavby - písm g/ Zateplení fasády

ODDÍL 7.05 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Účastník může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 odst. 1, písm. a), b) a c) ZZVZ a postupovat dle §83 a 84 ZZVZ.

Zadavatel požaduje předložit závazek jiné osoby (např. čestné prohlášení, smlouva apod.) k poskytnutí plnění veřejné zakázky, a nebo věci nebo práv, se kterými bude účastník disponovat.

Prokazuje-li však Účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument se závazkem podle odst. 1 písm. d) §83 ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



ČLÁNEK VIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podrobné podklady a informace nezbytné pro zpracování a podávání nabídek, kvalifikační předpoklady účastníků a požadavky na jejich prokázání i způsob a kritéria hodnocení nabídek jsou stanoveny v zadávací dokumentaci.

Nabídka a její obsah musí plně respektovat ustanovení českých obecně závazných právních předpisů.

Nabídka **musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce** a obsahovat níže definované položky zakomponované do celého svazku nabídky.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, může být účastník vyzván k jejímu vysvětlení nebo objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo vysvětlení dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, a to v přiměřené lhůtě. **Vysvětlením nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena a / nebo údaje a informace, které jsou předmětem hodnocení.**

Zadavatel **může vyloučit účastníka pro nezpůsobilost, pokud došlo k naplnění § 48 odst. 2-6 zákona 134/2016 Sb. (ZZVZ).**

ODDÍL 8.01 PODÁNÍ NABÍDEK SPOLEČNĚ VÍCE ÚČASTNÍKŮ

Zadavatel připouští plnění předmětu zakázky více účastníky společně. Podává-li tak nabídku více osob společně, musí v souladu s § 82 ZZVZ je nutné, aby při společné účasti dodavatelů každý z nich prokázal základní způsobilost a zároveň i profesní způsobilost dle § 77 odst. 1.,. U ostatních kvalifikací postačí, pokud tento předpoklad splní alespoň jedna z osob společně podávajících nabídku.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit závazek osob o způsobu a rozsahu plnění v rámci plnění zakázky. Rovněž z tohoto závazku musí vyplývat, kdo z těchto osob, které budou společně zakázku plnit, je pověřen předložením nabídky Zadavateli.

Z tohoto závazku musí být zřejmé, že všichni tito účastníci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

ODDÍL 8.02 PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Zadavatel připouští plnění předmětu zakázky poddodavateli. Podává-li Účastník takovou nabídku, musí základní způsobilost dle § 74 ZZVZ splnit každá z těchto osob podílejících se na realizaci zakázky, u ostatních kvalifikací postačí, pokud tento předpoklad splní alespoň jedna z osob společně podávajících nabídku.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit závazek poddodavatele/jiné osoby o poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky Účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Účastník oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Zadavatel stanovil, že Účastník v rámci této zakázky je povinen určit, které částí resp. práce bude plnit prostřednictvím poddodavatele, pokud jeho práce přesáhnou 5% objemu celkových prací.



Účastník tuto povinnost **splní předložením seznamu poddodavatelů s uvedením prací**, které budou jejich prostřednictvím prováděny. **Zadavatel stanovuje, že poddodávkou nesmí být realizace zateplení budov**

ODDÍL 8.03 ROZSAH, ZPŮSOB A FORMA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doporučujeme předat **v listinné podobě ve dvou paré, jeden originál a druhá kopie a také, v elektronické podobě na CD** (scan originálu nabídky v pdf, návrh smlouvy v MS Word, rozpočet ve formátu xls popř. esoupis, xc4, nebo obdobný výstup z rozpočtového SW) s označením názvu Zadavatele a předmětu plnění. Veškeré doklady musí být vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Každé paré nabídky s **doklady k prokázání splnění kvalifikace** je vhodné společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami **svázat do jednoho svazku s uvedením**, zda se jedná o originál či kopii.

Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem **zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy**, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení (např. provázek či přelepky opatřené podpisem účastníka, nebo jeho razítkem, popř. dalšími).

Všechny listy každého ze svazků musí být očíslovány průběžnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Účastník je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat svazek nabídky v originále a kopii.

Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem účastníka a zřetelně označena nápisem:

NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

„REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH BYTŮ ČP. 315, 316, 329 ŽELEZNÝ BROD“

Na obálce nabídky musí být uveden název účastníka a jeho adresa. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

ODDÍL 8.04 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje předložit tyto **povinné části nabídky** v následujícím doporučeném uspořádání řazení:

- A. Krycí list nabídky a identifikační údaje o účastníkovi
- B. Obsah nabídky
- C. Doklady prokazující základní způsobilost účastníka
- D. Doklady prokazující splnění profesní způsobilost účastníka
- E. Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace



- F. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- G. Vlastní nabídka - položkový rozpočet, popis technického řešení, technické parametry, aj.
- H. Harmonogram plnění
- I. Certifikáty a doklady o shodě, další doklady dle uvážení účastníka
- J. Podepsaný návrh smlouvy splňující požadavky zadávací dokumentace

ODDÍL 8.05 POVINNÉ ČÁSTI NABÍDKY

(A) KRYCÍ LIST

Pro sestavení krycího listu nabídky účastník závazně použije přílohu č. 1

(B) OBSAH NABÍDKY

Pro sestavení obsahu nabídky účastník závazně použije číslování jednotlivých listů nabídky.

(C) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST ÚČASTNÍKA

Doklady dle oddílu 7.01 této ZD.

(D) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOST ÚČASTNÍKA

Doklady dle Oddílu 7.02 této ZD.

(E) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÉ KVALIFIKACE

Doklady dle Oddílu 7.03 této ZD.

(F) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Doklady dle Oddílu 7.04 této ZD.

(G) VLASTNÍ NABÍDKA

- položkový rozpočet,
- popis technického řešení
- technické parametry, popř. typové listy
- jiné informace dle uvážení účastníka (např. typové listy, fotodokumentace apod.)

(H) HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Postup dle Oddílu 8.07 této ZD.



(I) DALŠÍ DOKLADY DLE UVÁŽENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník má možnost předložit další doklady dle svého uvážení. Jedná se doklady a informace, které nejsou taxativně uvedeny v jiných oddílech ZD.

(J) PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY SPLŇUJÍCÍ POŽADAVKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při sestavení návrhu smlouvy účastník závazně použije přílohu č. 3 této ZD.

ODDÍL 8.06 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY ZA REALIZACI STAVBY

(A) NABÍDKOVÁ CENA

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností v následující struktuře:

Položka	Bez DPH	DPH	S DPH
Stavební práce			
Pořízení majetku a vybavení (zařizovací předměty)			
Povinná publicita			
Celkem			

Výše uvedená tabulka s cenami musí být uvedena v nabídce.

V těchto cenách musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tyto ceny budou stanoveny jako „cena nejvýše přípustná“.

Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny, která **musí být zpracována v souladu se standardy cenové soustavy** (třídník stavebních konstrukcí a prací /TSKP, tarify a sazebníky, apod.).

Zadavatel dále stanovuje, že **za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považuje nabídkovou cenu nižší než je 70% ceny dle rozpočtu projektu zpracovaného v soustavě RTS**. To však neznamená, že všechny nižší než stanovené, budou vyloučeny. Zadavatel pak bude požadovat od účastníka vysvětlení nabídnuté ceny a prohlášení, že neporušuje pracovně-právní předpisy a nečerpá neoprávněnou veřejnou podporu.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění - **nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s platnou sazbou a nabídková cena včetně DPH**. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky.

(B) POLOŽKOVÝ ROZPOČET A ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU PRACÍ

Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění (soupisu prací) jak **v papírové formě, tak i elektronicky ve formátu např. MS EXCEL (xls,xlsx) nebo jiném SW používaném pro oceňování stavebních prací**.



Při sestavení položkového rozpočtu účastník je povinen vycházet ze soupisu stavebních prací, který je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na zakázku na stavební práce a související dodávky a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena účastníků. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Cenu za dodávky zařizovacích předmětů uvede samostatně v tomto členění:

Položkový rozpočet	Jednotka	Počet jednotek	Celková cena za položku	Celková cena
Topný žebřík	ks	12		
El.sporák	ks	12		
Plynové topidlo	ks	12		
El.ohřívač vody	ks	12		
Kuchyňská linka	ks	12		

Výše uvedená tabulka s cenami musí být uvedena v nabídce.

V souladu s legislativou poskytuje zadavatel účastníkům i elektronickou formu soupisu včetně všech rekapitulací. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL. Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv účastník měl problémy s popsáním postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu *.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách MMR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

Zadavatel **nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu účastníka k soupisu stavebních prací**. Pokud účastník zjistí nedostatky v předloženém soupisu prací, tak zadavatel stanovuje postupovat dle článku XVI. této ZD.

(C) CENOVÁ SOUSTAVA

Zadavatel stanovil pro popis a ocenění stavebních prací cenovou soustavu RTS. Její popis a způsob použití je k dispozici na webové adrese <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>

(D) CENĚNÍ V PŘÍPADĚ VÍCEPRACÍ

Zadavatel stanovil, že:

- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
- pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní



- pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn

ODDÍL 8.07 HARMONOGRAM REALIZACE

Účastník v nabídce **uvede lhůtu realizace zakázky v kalendářních týdnech** s předpokládaným zahájením v měsíci v únoru 2018.

Účastník doloží časový harmonogram plnění předmětu zakázky s vyznačením klíčových bodů a prací po týdnech (doporučeno formou Ganttova diagramu), v písemné, tak elektronické formě podepsané Oprávněnou osobou zpracované v členění dle týdnů, který bude obsahovat všechny požadované práce podle případných jednotlivých dílčích etap a klíčových objektů (převzetí staveniště, zahájení prací na jednotlivých objektech, dokončení, převzetí stavby, předání staveniště kolaudace).

Harmonogram musí respektovat povinnosti a termíny definované zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení, v této ZD a lhůty dané obecně platnými právními předpisy, a orgány státní správy.

Klíčovými body harmonogramu musí minimálně být:

- Převzetí staveniště
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 01
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 02
- Zahájení rekonstrukce objektu SO 03
- Vodorovná izolace svislých konstrukcí
- Dokončení střešního pláště
- Ukončení rekonstrukce SO 01
- Ukončení rekonstrukce SO 02
- Ukončení rekonstrukce SO 03
- Dílčí předání objektu SO 01
- Dílčí předání objektu SO 02
- Dílčí předání objektu SO 03
- Předání díla



ODDÍL 8.08 DOKLADY O VZTAHU K ZADAVATELI, AKCIONÁŘÍCH A OCHRANĚ HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

Zadavatel požaduje předložit formou čestného prohlášení:

- a) že se **na zpracování účastnickovy nabídky nepodílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu zadavatele**, statutární orgán zadavatele, člen řídicího či kontrolního orgánu zadavatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení,
- b) **není ve sdružení s účastníkem, který je zaměstnancem zadavatele, členem realizačního týmu či osobou**, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení, nebo
- c) **jehož poddodavatelem není zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba**, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětného výběrového řízení.

Dále Zadavatel požaduje předložit formou čestného prohlášení:

- a) **prohlášení účastníka o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.) v souvislosti se zadávanou zakázkou.
- b) v případě, že je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, **prohlášení účastníka o tom že byly vydány výlučně zaknihované akcie.**

ČLÁNEK IX. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a **trvá 100 dnů.**

Účastník je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, nebo do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

ČLÁNEK X. JISTOTA

Zadavatel stanovuje, že účastníci jsou povinni složit jistotu ve výši 200 tis Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení nejpozději před lhůtou pro podání nabídek a to formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“) č. 6015-0963249319/0800
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.



Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo provedením platby
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

ČLÁNEK XI. HODNOCENÍ ÚČASTNÍKŮ

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky s jediným kritériem – nabídková cena.

ODDÍL 11.01 STANOVENÍ KRITÉRIÍ

Hodnocení nabídek se provádí podle ekonomické výhodnosti nabídky s jediným kritériem – **nabídková cena bez DPH**.

Nejvhodnější nabídka je taková, která má nejnížší celkovou cenu bez DPH za realizaci díla uvedenou v návrhu smlouvy.

ODDÍL 11.02 VYHODNOCENÍ KRITÉRIÍ

Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že na základě součtu výsledných hodnot nabídkové ceny u jednotlivých nabídek stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejnížší hodnoty ceny za realizaci díla.

ČLÁNEK XII. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Nabídky doručené **nejpozději do konce lhůty stanovené pro otevírání obálek** tj. do **3.1.2018, 10,00 hod**

budou otevřeny:

Datum:	3.1.2018
Čas:	10.02
Místo:	Městský úřad Železný Brod, budova B
	Náměstí 3.května (naproti Městskému úřadu)
	Zasedací místnost – 4.patro (podkroví)

Obálka obsahující nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace **bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním** (v pracovní dny následovně: v pondělí a ve středu od 8 – 17 hodin, v úterý a čtvrtek od 8 – 15 hodin, v pátek od 8 – 12 hodiny) na adresu:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Místo:	Městský úřad Železný Brod, podatelna
	náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod
	1. patro budovy radnice

ČLÁNEK XIII. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění v prostoru stavby k této zakázce proběhne dne:

30.11.2017 od 10:00

Místo:	Objekty k rekonstrukci
	Stavbařů 315, 316, 329
	46822 Železný Brod



nebo nejpozději 5 prac. dnů před skončením lhůty pro podání nabídek v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 na základě dohody s kontaktní osobou:

Jméno:	Ing. Miloš Havlík
Telefon:	602 142 580
E-mail:	m.havlik@zelbrod.cz

V rámci této prohlídky **nebudou poskytovány žádné odpovědi**, případné dotazy je nutno předat zadavateli **pouze písemně** dle postupu definovaného v čl. XIV. této ZD.

ČLÁNEK XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v elektronické podobě **na svém profilu zadavatele na této adrese:**

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f2e83231-1f6d-44b1-b533-c0cc0170661e>



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentaci (velikost dat 1,2 Gb) je možné si vyžádat i písemně, telefonicky nebo elektronicky na níže uvedených kontaktech.

Na žádost Účastníka odešle zadavatel (pověřená osoba) Účastníkovi zadávací dokumentaci elektronicky nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné (e-mailové) žádosti Účastníka, anebo je možno zadávací dokumentaci (elektronicky) osobně vyzvednout na adrese/kontaktech:

eFact s.r.o., Náměstí B. Němcové 1, 46601 Jablonec n. N.

Tel: 483 352 593, Email: vyberoverizeni@efact.cz

Dokumentaci bude poskytnuta v pracovní dny od 9,00 do 15,00, po předchozí dohodě, na základě potvrzení o převzetí.

Náklady na účast nejsou stanoveny, veškeré související náklady s vypracováním nabídky nese účastník.

ČLÁNEK XV. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO DODATEČNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Dotazy k zadávací dokumentaci je **účastník povinen doručit zadavateli výhradně v písemné podobě a to nejpozději 8 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Dotazy k zadávací dokumentaci či samotné realizaci lze podávat zadavateli výhradně písemnou formou (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy položené telefonicky). Dotazy zaslané elektronickými prostředky musí mít takovou formu, aby u nich mohl být přesně určen čas a datum doručení a to na e-mailovou adresu vyberoverizeni@efact.cz.

Podal-li účastník žádost o dodatečné informace či vysvětlení zadávací dokumentace, doručí zadavatel písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění žádosti, případně související dokumenty, **nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.**

Toto vysvětlení uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídky.

Tato vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele a zároveň rozešle všem účastníkům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kteří byli v té době zadavateli známi.

ČLÁNEK XVI. OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Účastníka závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Účastník je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, která **tvoří přílohu č. 3** této Zadávací dokumentace.

Nedodržení obchodních podmínek a **předložení smlouvy v jiném, než požadovaném znění, není předložením návrhu této smlouvy**. Nabídka účastníka se tak stává neúplnou a zadavatel vyloučí takového účastníka z další účasti na zakázce.

Smlouva musí mít písemnou formu. **Účastník je povinen v nabídce předložit návrh smlouvy, který musí být ze strany účastníka podepsán** (originální podpis – nepřipouští se razítko ani scan podpisu) **osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo osobou příslušně zmocněnou**; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

Návrh smlouvy musí dále plně respektovat ustanovení obecně závazných právních předpisů. Uzavřený kontrakt resp. případné spory budou posuzovány dle českého práva. **Smlouva musí obsahovat** obligatorní náležitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Technický dozor nesmí provádět účastník ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Zadavatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude dotace přiznána.

Účastník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji účastník respektovat. Účastník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V záhlaví každé stránky smlouvy budou tato loga:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Vymezení pojmů používaných v zadávací dokumentaci a smlouvě:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.



d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

ČLÁNEK XVII. SOUČINNOST ÚČASTNÍKA PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Zadavatel **stanovuje podmínku pro uzavření smlouvy s vybraným (vítězným) účastníkem/dodavatelem**, který je právnickou osobou resp. podnikající fyzickou osobou, a to, že **před uzavřením smlouvy předloží:**

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, popř.

2. seznam akcionářů, popř.

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, popř.

4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

pokud z předchozích dokladů nevyplývá splnění povinnosti dle písmene a).

c) doklady prokazující základní způsobilost dle Oddílu 7.01 ve smyslu § 75 ZZVZ

5. pojistnou smlouvu s minimální pojistnou částkou na způsobené škody v hodnotě 10 mil Kč

ČLÁNEK XVIII. ZMĚNY OBSAHU SMLOUVY

(A) OBECNÁ ZMĚNA

Zadavatel/objednatel stanovuje, že je přípustná změna zakázky, pokud změna **nemění celkovou povahu zakázky** (např. dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, **které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku**).

I. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

a) 10 % původní hodnoty závazku, nebo

b) 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.



II. Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,

b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a

c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50% původní hodnoty závazku;

pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn a celková hodnota zakázky se nezvýší o více než 30% původní hodnoty zakázky.

III. Pokud jde o zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, je možná záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto bodu.

IV. Zadavatel stanovuje, že pro zvýšení rozsahu již poskytovaných a definovaných služeb resp. jejich opakování, použije jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 a souvisejících Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 za předpokladu:

a) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyší 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky

b) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let od dne uzavření smlouvy

pro tyto práce provedené během 52 týdnů realizace zakázky:

1	Zemní práce
2	Základy, zvláštní zakládání
3	Svislé a kompletní konstrukce
342	Konstrukce sádkartonové
4	Vodorovné konstrukce

5	Komunikace
60	Úpravy povrchů, omítky
61	Úpravy povrchů vnitřní
62	Úpravy povrchů vnější
63	Podlahy a podlahové konstrukce



64	Výplně otvorů
94	Lešení a stavební výtahy
95	Dokončovací kce na pozem. stav.
96	Bourání konstrukcí
99	Staveništní přesun hmot
711	Izolace proti vodě
712	Živičné krytiny
713	Izolace tepelné
720	Zdravotechnická instalace
762	Konstrukce tesařské
764	Konstrukce klempířské
766	Konstrukce truhlářské

767	Konstrukce zámečnické
771	Podlahy z dlaždic a obklady
776	Podlahy povlakové
781	Obklady keramické
782	Konstrukce z přírodního kamene
783	Nátěry
784	Malby
M21	Elektromontáže
M22	Montáž sdělovací a zabezp. tech

(B) MAXIMÁLNÍ HODNOTA NAVÝŠENÍ ZAKÁZKY

Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se **původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě** na zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na zakázku taková ustanovení.

Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí nepřesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

Pokud bude provedeno více změn, je **rozhodný součet hodnot všech těchto změn**, přičemž snížení původní hodnoty závazku se sčítají samostatně a zvýšení hodnoty závazku také samostatně.

ČLÁNEK XIX. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

V rámci přípravy zakázky byly prováděny tyto předběžné tržní konzultace:

Kuchyňská sestava	Truhlářství Jaroslav Ježek	IČ: 10425748
Kuchyňská sestava	Klickanič Milan	IČ: 66649072
Kuchyňská sestava	Zuzana Klikarová	IČ: 73810703



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ČLÁNEK XX. PRÁVA ZADAVATELE

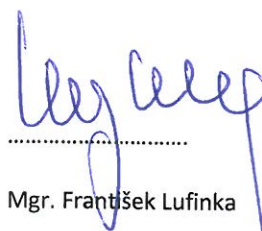
Zadavatel si vyhrazuje zrušit zadávací řízení za podmínek definovaných v § 127 ZZVZ s výjimkou odst. 2) písm. h).

Dále zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek

V případě, že zadavatel zrušil výběrové řízení v průběhu lhůty pro podání nabídek, je povinen tuto informaci zveřejnit stejným způsobem jako zveřejnil oznámení. O zrušení a důvodech zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen bezodkladně písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek.

V Železném Brodu 20.11.2017


Mgr. František Lufinka

starosta

