Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

Evidenční číslo veřejné zakázky: Z2026-023308
Datum zahájení zadávacího řízení: 29. 4. 2026
Datum zveřejnění zadávacího v Úředním věstníku Evropské unie (TED): 30. 4. 2026
Datum zveřejnění zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: 30. 4. 2026
Název veřejné zakázky:

MODERNIZACE GASTROPROVOZU ZŠ NETOLICE
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.05.01.01/02/25_097/0005768

ČÁST 2 – GASTRO VYBAVENÍ

ZADAVATEL: **Město Netolice**
zastoupené starostou města, panem Mgr. Vladimírem Peškem
Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice
IČ: 00250601

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.

2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,

b) použitý druh zadávacího řízení,

c) označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen,

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.

4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.

5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Netolice

- statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Vladimír Pešek
- adresa sídla: Mírové Náměstí 208, 384 11 Netolice
- IČ: 00250601
- DIČ: CZ00250601

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění jsou stavební úpravy, oprava vzduchotechniky a dodávka gastro vybavení do školní jídelny ZŠ. Předmětem projektu je snížení konečné spotřeby energie ve stávajícím gastro provozu v objektu ZŠ Netolice.

Požadované technické parametry jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací, dodávek a služeb.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen stavební dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Gastro technologie a vybavení musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČN (EN) a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití gastro technologie a vybavení.

Zakázka je dělena na 2 části. Podání nabídky je umožněno **na jednu nebo na jednotlivé části této veřejné zakázky samostatně**, každá část bude posuzována a hodnocena samostatně (viz § 35 zákona o zadávání veřejných zakázek). V případě, že účastník zadávacího řízení podá nabídku pro více částí, podá nabídku pro každou část samostatně a každá část bude obsahovat veškeré dokumenty požadované v zadávací dokumentaci.

Zadavatel, resp. kupující bude trvat na materiálech předepsaných soupisem prací, dodávek a služeb a určenými standardy.

Vybraní zhotovitelé se zaváží, že pokud bude veřejnou zakázku realizovat více zhotovitelů, zajistí mezi sebou koordinaci při realizaci jednotlivých částí veřejné zakázky. Současně se vybraní zhotovitelé zaváží spolupracovat i s dalšími osobami, které určí zadavatel, resp. kupující, tak aby byla zajištěna funkčnost celého díla.

Předpokládaná hodnota zakázky celkem: 5 960 130,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu).

Výše uvedená předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA JE ROZDĚLENA NA ČÁSTI:

- část 1 – Vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění a související stavební práce

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

- část 2 – Gastro vybavení

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Kuchyňské zařízení	39221000-7
Přestavba kuchyní a restaurací	45212500-1

část 2 – Gastro vybavení

Předmětem plnění je dodávka gastro vybavení.

Předpokládaná hodnota části 2: 2 199 413,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na základě kontrolního rozpočtu)

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za část 2 celkem bez DPH	**2 909 750,-- Kč**
DPH (21%)	611 048,-- Kč
Cena za část 2 celkem včetně DPH	3 520 798,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Účastníci zadávacího řízení
SALMON-GASTRO s.r.o. Hosínská 481, 373 67 Borek IČ: 26030357

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
č. 1 **SALMON-GASTRO s.r.o.**	**2 909 750,-- Kč**

add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyli vyloučeni žádní účastníci zadávacího řízení.

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
SALMON-GASTRO s.r.o.	Hosínská 481, 373 67 Borek
IČ: 26030357	DIČ: CZ26030357

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

Nabídková cena: **2 909 750,-- Kč bez DPH**, tj. 3 520 798,-- Kč vč. DPH.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

Bez poddodavatelů.

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídka byla podána elektronicky.

add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nadlimitní veřejná zakázka byla rozdělena na části:

- část 1 – Vzduchotechnika, elektroinstalace, ústřední vytápění a související stavební práce
- část 2 – Gastro vybavení

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

❖ ❖ ❖

Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Ondřej Šíma

V Českých Budějovicích dne 29. 6. 2026

Ing. Ondřej Šíma

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Šíma
Datum: 2026.06.29 13:56:58 +02'00'

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice