

SMLOUVA O DÍLO

č. 30/01/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci:
**„KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍHO SRDCE PÁNĚ V LYSOVICÍCH – STATICKÉ
ZAJIŠTĚNÍ“**

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Zamazal ml. & spol., s.r.o.

Sídlo: Kohoutova 1455/34, 613 00 Brno
Zastoupen: Ing. Radomírem Zamazalem, jednatelem
IČ: 60712384
DIČ: CZ60712384
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 15718, KS v Brně
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č.ú. 1353025339/0800

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Radomírem Zamazal, tel. 603423710
b) technických Zdeněk Prokeš, tel. 604232716

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Kučerov

Sídlo: Bohdalice 110, 683 41 Bohdalice - Pavlovice
Zastoupen: Mgr. Bc. Jan Hanák – administrátor exc.
IČ: 61729761.
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Bc. Jan Hanák – administrátor exc, tel. 731 402 643
b) technických Ing. Pavel Galata, tel. 604 724 620

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací na akci: **KOSTEL NEJSVĚTĚJŠÍHO SRDCE PÁNĚ V LYSOVICÍCH – STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- statické zajištění základů pomocí mikropilot a zesílením základů
- spínání objektu lany a táhly

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované firmou STABIL s.r.o. Hlinky 142c, Brno, datace říjen 2016, závazného stanoviska č. 42/06 vydaném MěÚ Vyškov, č.j. MV22745/2006/OŠKS ze dne 2. 6. 2006, závazného stanoviska č. 77/06 vydaném MěÚ Vyškov, č.j. MV65898/2006/OŠKS ze dne 25. 10. 2006, v souladu se stavebním povolením vydaným SÚ ve Vyškově a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel Nejsvětějšího Srdce Páně v Lysovicích, objekt občanské vybavenosti, bez č.p. na parc. č. 149 pro k.ú. Lysovice a obec Lysovice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1.176.205,- Kč
Cena DPH 21%	247.003,- Kč
CENA CELKEM	1.423.208,-Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 14 dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: do 27. 9. 2019
- 4.2.1. Ukončení prací – etapa 2017: do 27. 9. 2017
- 4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací. První faktura v dané etapě kalendářního roku bude vystavena po provedení cca poloviny objemu prací dané etapy a odsouhlasení objednatelem, druhá – závěrečná faktura dané etapy bude vystavena po řádném předání dokončeného díla dané etapy bez vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2 smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v **zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii. Voda do objektu kostela přivedena není, zhotovitel si vodu zajistí z vlastních zdrojů.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu převímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V BOHDALICÍCH, dne 27.2.2017

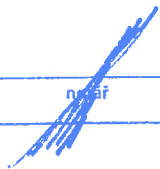
.....
za objednatele:

Římskokatolická farnost
KUČEROV
BOHDALICE 110
PSČ 683 41

V Brně, dne 30.1.2017

.....
za zhotovitele:
Ing. Radomír Zamazal, jednatel

Z & spol.,
s.r.o. Kohoutova 34
AMAZAL ml. 613 00 BRNO

Cj: BB - 442/2017	
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ	
<i>dílo smlouvy</i>	
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI	
V Brně dne: 27.2.2017	
 notář	 ordinář

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Statické zajištění kostela Nejsvětějšího srdce Páně v Lysovicích	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Lysovice
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Zamazal ml. & spol., s.r.o.		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		30.1.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	10 150,56	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	13 562,70
2		Montáž	667 984,58	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	6 781,35
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		678 135,14	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	20 344,05
20	HZS		477 726,33	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel	Rímskokatolická farnost KUČEROV BOHDALICE 110 PSČ 683 41	24	15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 1 176 205,52 DPH 247 003,20
Zhotovitel	Zamazal ml. & spol., s.r.o. Kohoutova 34 613 00 BRNO	26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 423 208,72
Datum a podpis	Razítko	E	Připočty a odpočty
		27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Statické zajištění kostela Nejsvětějšího srdce Páně v Lysovicích

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 24.08.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	678 135,14
1	Zemní práce	193 440,26
2	Zakládání	365 623,36
3	Svislé a kompletní konstrukce	20 938,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 635,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	92 497,22
99	Přesun hmot	20 940,12
000	Speciální zakládání a statika	477 726,33
0	Speciální zakládání a statika	477 726,33
	<u>Celkem</u>	<u>1 155 861,47</u>

ROZPOČET

Stavba: Statické zajištění kostela Nejsvětějšího srdce Páně v Lysovicích

Statické zajištění kostela Nejsvětějšího srdce Páně v Lysovicích

Objekt:

Cast:

JKSO:

Objednati:

Zhotovitel:

24.08.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				678 135,14	
	D	1		Zemní práce				193 440,26	
1	K	001	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	105,200	1 260,00	132 552,00	21,0
2	K	001	161101601	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 2 m v hornině tř. 1 až 4	m3	105,200	224,00	23 564,80	21,0
3	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	18,912	278,00	5 257,54	21,0
4	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	94,560	23,00	2 174,88	21,0
5	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	18,912	141,00	2 666,59	21,0
6	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	18,912	16,00	302,59	21,0
7	K	001	174101102	Údržba v uzavřených prostorech sypaninou se ztuhnutím	m3	86,288	312,00	26 921,86	21,0
	D	2		Základání				365 623,36	
8	K	002	262501171	Vrty pro injektláže povrchové kladiv D do 56 mm úpadné až horizontální hl do 10 m hor. V	m	89,400	588,00	52 567,20	21,0
9	K	011	272313511	Základové klenby z betonu tř. C 12/15	m3	1,875	2 440,00	4 575,00	21,0
10	K	011	272321311	Základové klenby ze ŽB tř. C 16/20	m3	18,912	2 780,00	52 575,36	21,0
11	K	011	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	47,280	245,00	11 583,60	21,0
12	K	011	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	47,280	55,00	2 600,40	21,0
13	K	011	272361821	Výztuž základových kleneb betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,677	29 800,00	20 174,60	21,0
14	K	002	281604111	Injektování aktivovanými směsmi nízkotlaké vzestupné tlakem do 0,6 MPa	hod	5,000	2 240,00	11 200,00	21,0
15	K	002	281611110	Dodání hmot pro injektování nízkotlaké - směs COLCRETE	t	0,500	5 900,00	2 950,00	21,0
16	K	002	285175112	Osazení ocelové roznašecí konstrukce hmotností do 200 kg	kg	267,120	47,00	12 554,64	21,0
17	M	MAT	010010000011	Ocelová k-ce vč.nátěru	kg	267,120	38,00	10 150,56	21,0
18	K	002	285375111	Kotvy kabelové z pramenců nebo drátů pro nosnost do 0,16 MN dodání a osazení	m	80,000	525,00	42 000,00	21,0
19	K	002	285376111	Napnutí kabelových kotev při únosnosti kotvy do 0,16 MN	kus	6,000	4 790,00	28 740,00	21,0
20	K	002	285377112	Ztužující ocelová táhla D do 28 mm	m	3,600	1 120,00	4 032,00	21,0
21	K	002	285947111	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D do 20 mm l do 3 m	kus	240,000	458,00	109 920,00	21,0
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				20 938,80	
22	K	014	310217851	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	18,000	474,00	8 532,00	21,0
23	K	014	317944313	Válcované nosníky č. 14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,422	29 400,00	12 406,80	21,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 635,50	
24	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	6,500	255,00	1 657,50	21,0
25	K	014	612423531	Omitka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m2	6,500	612,00	3 978,00	21,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				92 497,22	
26	K	003	941941042	Montáž lešení jednořadového s podlahami š do 1,2 m v d do 30 m	m2	450,000	58,00	26 100,00	21,0

27	K	003	941941292	Příplatek k lešení jednořadovému s podlahami š do 1,2 m v do 30 m za první a ZKD měsíc použití	m2	450,000	20,00	9 000,00	21,0
28	K	003	941944842	Demontáž lešení jednořadového bez podlah š do 1,2 m v do 30 m	m2	450,000	28,00	12 600,00	21,0
29	K	013	973022251	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	18,000	312,00	5 616,00	21,0
30	K	013	974029153	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 100 mm š do 100 mm	m	64,800	245,00	15 876,00	21,0
31	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,192	202,00	442,78	21,0
32	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,192	144,00	315,65	21,0
33	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,192	344,00	754,05	21,0
34	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,560	14,00	315,84	21,0
35	K	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,192	202,00	442,78	21,0
36	K	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	3,760	25,00	94,00	21,0
				Přesun hmot				20 940,12	
37	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	60,696	345,00	20 940,12	21,0
				Speciální zakládání a statika				477 726,33	
				Speciální zakládání a statika				477 726,33	
38	K	001	000000001	Poplatek za skládku	t	32,139	270,00	8 677,53	21,0
39	K	001	000000002	Mikropiloty 89/10 d=10m	ks	12,000	30 400,00	364 800,00	21,0
40	K	001	000000003	Helikální výtěž	m	40,000	645,00	25 800,00	21,0
41	K	001	000000004	Rozebrání a složení střechy kvůli vtažení nosníků	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	21,0
42	K	001	000000005	Opravy související s vnitřními mikropilotami	kpl	1,000	27 400,00	27 400,00	21,0
43	K	001	000000011	Úprava kanalizace porcházející přes výkop pro ŽB pas	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	21,0
44	K	001	000000012	Rozebrání a zpětná montáž okapového chodníku	m	72,600	188,00	13 648,80	21,0
				Celkem				1 155 861,47	