
Vzorová smlouva o dílo

Smlouva slouží pouze jako podklad pro zpracování honoráře, není nutné vyplňovat jednotlivé položky.

SMLOUVA O DÍLO

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupený: Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou
pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje
tel. 381 486 170, e-mail: vlastimil.kremen@mutabor.cz
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
(dále jen „objednatel“)
a

Zhotovitel

se sídlem: xxxxxx
zastoupený: xxxxxx
pověřen k jednání
ve věcech technických: xxxxxx
IČO: xxxxxx
DIČ: xxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je zpracování „Územní studie – Obytná čtvrť Dvorce, Tábor“ podle požadavků objednatele (dále jen „dílo“). Podrobnější specifikace rozsahu a členění díla je uvedena v Zadání územní studie, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Územní studie má sloužit jako komplexní územně plánovací podklad pro stavební rozvoj území.
2. Dílo dle bodu 1. tohoto článku bude zhotoveno v těchto výkonových fázích:

VFS 1 Příprava prací a konzultace pro zadání potřebných dodatečných podkladů, průzkumů a rozborů. Spolupráce při tvorbě zadání územní studie s pořizovatelem.

VFS 2 Zpracování návrhu územní studie jako dopracování urbanistické studie vzešlé ze soutěžního workshopu pro účely projednání.

VFS 3 Projednání územní studie s pořizovatelem, DOSS, majiteli technické infrastruktury, městem Tábor, aktéry území a občany. Vyhodnocení výsledků projednání ve spolupráci s pořizovatelem a objednatelem.

VFS 4 Zpracování konečného návrhu územního studie se zapracováním požadavků a připomínek z projednání, předání dokončeného díla pořizovateli.

3. Dílo dle bodu 2. tohoto článku bude předáno pro účely projednání ve dvou kompletních tištěných vyhotoveních, konečný návrh v šesti kompletních tištěných vyhotoveních a současně v digitální formě – CD/DVD/datový nosič.
4. Územní studie bude zpracována podle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.
5. Veškeré odchylky od předmětu díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem.

II.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dokončené dílo předat objednateli dle jeho pokynů, tak aby nedošlo ke zbytečným průtahům v plnění díla a v návaznosti na plnění jednotlivých výkonových fází.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých výkonových fází dle článku II. této smlouvy:

VFS 1: Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s pořizovatelem po celou dobu tvorby zadání územní studie a zadání dodatečných průzkumů a rozborů.

VFS 2: Zhotovitel se zavazuje předat objednateli návrh územní studie **do 60 kalendářních dnů** od výzvy objednatele a předání zadání územní studie.

VFS 3: Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s pořizovatelem po celou dobu projednávání územní studie a účastnit se všech jednání.

VFS 4: Zhotovitel se zavazuje předat objednateli konečný návrh územní studie **do 30 kalendářních dnů** od výzvy objednatele a předání výsledků vyhodnocení projednání.

3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 2 tohoto článku a objednatel je povinen danou část díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

III.

Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje veškeré nezbytné náklady nutné k realizaci předmětu zakázky v rozsahu veškerých služeb požadovaných v zadání územní studie.
2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a činí xxx xxx Kč vč. 21 % DPH (slovy: xxxxxx korun českých), cena bez DPH xxx xxx Kč a 21 % DPH xxx xxx Kč.

Z toho cena jednotlivých výkonových fází díla činí vč. 21 % DPH:

VFS 1:	xxx xxx,- Kč
VFS 2:	xxx xxx,- Kč
VFS 3:	xxx xxx,- Kč
VFS 4:	xxx xxx,- Kč

3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Dohodnutou konečnou cenu bez DPH lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

1. Ceny jednotlivých výkonových fází, uvedené v článku III. této smlouvy, budou zhotovitelem fakturovány v následujících termínech:
 - a) na základě ukončení fáze VF1 a VF2 a předání návrhu územní studie k projednání objednateli
 - b) na základě ukončení fáze VF3 a VF4 a předání konečného návrhu územní studie objednateli.

2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy v členění dle odst. 1 čl. IV. této smlouvy.
3. Vyúčtování ceny za dílo bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.
4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **30 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
5. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů předaných objednatelem.
2. Pokud zhotovitel zjistí, že předané pokyny jsou v rozporu s platnou právní úpravou stavebního zákona nebo souvisejících předpisů (dále jen „rozporované pokyny“), je povinen na toto objednatele a pořizovatele písemně upozornit a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil. Objednatel a pořizovatel se zavazují písemně potvrdit nebo změnit rozporované pokyny nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného upozornění zhotovitele nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín dokončení výkonové fáze, které se týkají rozporované pokyny, se v tomto případě prodlužuje o tolik dnů, kolik činí lhůta, ve které objednatel a pořizovatel předají upravené pokyny k jejímu dokončení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy, prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.
4. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, zhotovitel předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je zadavateli konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez

zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VI.

Autorská práva, licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem v rámci výkonových fází VFS1-VFS4 je autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Cena za dílo a každou jeho výkonovou fázi již v sobě obsahuje úplatu za licenci k veškerým autorským a obdobným právům zhotovitele a příp. zaměstnanců či subdodavatelů k dílu jeho části odpovídající výkonové fázi. Objednatel může dokumentaci použít k účelu vyplývajícím ze smlouvy, čímž se rozumí dokončení územní studie specifikované dle článku I. této smlouvy a souvisejícím postupům.
3. V případě, že bude autorské dílo z jakýchkoliv důvodů a v jakékoliv fázi dále měněno či dopracovááno objednatelem či třetí stranou z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy či zákona (např. postupem dle § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebude ze strany objednatele hrazena žádná finanční kompenzace za zásah do autorských práv zhotovitele související se změnou či dopracováním díla.
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít autorské dílo nebo jeho část pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VII.

Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nezbytné podklady, které bude mít k dispozici, v rámci plnění VFS 1.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.
4. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení stanoveného předmětu a obsahu díla a ani průběhu prací ani kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě.
5. Odevzdané dílo bude opatřeno otiskem razítka osob zajišťujících odbornou způsobilost. Osoby zajišťující odbornou způsobilost budou přítomny na společných projednáních s vedením, odbory města a dotčenými organizacemi a projednání s veřejností.

V III.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) díla sepíší smluvní strany předávací protokol, který připraví zhotovitel. Předávací protokol bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku I této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 36 (třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s platnými právními předpisy
 - s požadavky této smlouvy
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).
5. Objednatel je oprávněn pozdržet provedení platby za jakoukoliv část díla, je-li dílo plněno vadně, do doby odstranění takových vad a jeho důsledků pro objednatele, a/nebo je-li zhotovitel s plněním svých povinností podle této smlouvy v prodlení do doby odstranění prodlení a jeho důsledků pro objednatele.

X.

Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, uvedené v čl. III. smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

Datum:

Datum:

.....

za objednatele

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....

za zhotovitele

xxxxx
xxxxx

Příloha č. 1 – Zadání územní studie