Obec Braňany
Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany

Smlouva o dílo č. 0052/2026

na zhotovení díla:

„Obec Braňany – Oprava hřbitova (vnitřní areál)“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Braňany**

se sídlem: Bílinská 76, 43522 Braňany

zastoupen: **Petr Škanta – starosta**

IČO: 00265845

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a smluvních:

Ing. Lukáš Šťastný – místostarosta

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **2927491/0100**

2. Zhotovitel: **BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o.**

se sídlem: **Třebušická 178, Komořany, 434 01 Most**

zastoupen: **Mgr. Zbyněk Michal, jednatel společnosti**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Jan Antoš, vedoucí projektů

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Jan Musil, ředitel společnosti

(na základě generální plné moci ze dne 10.07.2024)

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

Číslo účtu: **7566672/0800**

IČO: **40233529**

DIČ: **CZ40233529**

Zápis v OR: **Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1597**

Objednatel na základě výsledku veřejné zakázky na stavební práce **„Obec Braňany – Oprava hřbitova (vnitřní areál)"** a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva"), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby **„Obec Braňany – Oprava hřbitova (vnitřní areál)"**
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle soupisu stavebních prací s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto Příloha č.1, a Technické specifikace a zadání stavebních prací jakožto Příloha č.2.
3. Plnění zhotovitele dle této Smlouvy zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:

   - zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za jejich likvidaci; dopravu a zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel;
   - Nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. V souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
   - Pro plnění podmínky DNSH (Obecné nařízení na zásadu „významně nepoškozovat" environmentální cíle ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v článku 9 Obecného nařízení – zásada "významně nepoškozovat"). Není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Článek II.
Cena a platební podmínky

1. Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Dohodnutá cena díla, jejíž kalkulace je v příloze č. 1 této smlouvy, je sjednána smluvními stranami ve výši:

4 698 668,90 Kč (bez DPH)

(slovy: **Čtyři miliony šest set devadesát osm tisíc šest set šedesát osm korun českých a devadesát haléřů**) bez DPH

986 720,47 Kč činí DPH

(slovy: **Devět set osmdesát šest tisíc sedm set dvacet korun českých a čtyřicet sedm haléřů**) DPH

5 685 389,37 Kč celkem, včetně DPH

(slovy: **Pět milionů šest set osmdesát pět tisíc tři sta osmdesát devět korun českých a třicet sedm haléřů**) Kč včetně DPH

2. Cena díla uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, náklady řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, jakož i veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla (např. poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZP a požární ochrany, odstraňování znečištění, sankce, pojištění, osvětlení apod.).
3. Změna ceny díla může být provedena pouze na základě písemného **změnového listu** odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- *Prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu, resp. rozpočtu nabídky,*
- *Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle v rozpočtu již použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní. V případě nemožnosti užití v rozpočtu již použité cenové soustavy, lze akceptovat i užití jiné cenové soustavy ve svém aktuálním znění,*
- *Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejblíže podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.*

4. Platby objednatele budou uskutečněny na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktury**"). Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena. Faktura bude vystavena každý měsíc v rozsahu provedených prací.
5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu.
6. *Ke každé faktuře bude zhotovitel předkládat soupis provedených prací a dodávek ve* formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

7. Splatnost faktur stanovuje objednatel na 30 kalendářních dnů. V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
8. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností, a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny za dílo.
9. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

Článek III.
Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo sjednané v této smlouvě a předat je objednateli v následujícím termínu:

   Nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště.

2. Zhotovitel do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy vypracuje dle požadavků objednatele podrobný časový harmonogram, který předloží objednateli k písemnému odsouhlasení.
3. Dílo podle této smlouvy bude považováno za řádně dokončené podepsáním **závěrečného protokolu o předání a převzetí díla** objednatelem. Průběh předání díla je popsán v následujících ustanoveních této smlouvy.
4. Jestliže nastanou okolnosti, za kterých se bude zhotovitel domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby pro dokončení díla, musí dát zhotovitel objednateli písemné oznámení nároku popisující okolnosti, ze kterých svůj nárok dovozuje. Oznámení musí být podáno bez zbytečného odkladu/nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy k daným okolnostem došlo, případně nejpozději do 7 dnů po tom, co zhotovitel okolnosti zjistil nebo měl zjistit.
5. Jestliže zhotovitel ve lhůtě 7 dnů oznámení nedá, doba pro dokončení nesmí být prodloužena a objednatel je v této souvislosti zbaven veškeré odpovědnosti.
6. Objednatel musí do 7 dnů po obdržení oznámení nároku odpovědět schválením, případně neschválením a podrobným komentářem. Může také požadovat jakékoli další potřebné podrobnosti, musí ovšem v této lhůtě dát své stanovisko.

Článek IV.
Předmět a místo plnění

1. Předmětem Veřejné zakázky je oprava vnitřního areálu hřbitova Braňany, zejména pochozích ploch a schodišť, vstupní brány, mobiliáře a souvisejících rozvodů (elektro, ZTI), více viz *Příloha č. 3 Výzvy a Příloha č. 2 SoD – Technická specifikace a zadání stavebních prací.*

Článek V.
Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za to, že předané dílo:

   a) bude mít požadované, popř. právními předpisy stanovené vlastnosti,
   b) bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v České republice,
   c) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu,
   d) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
   e) bude bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti odpovídá objednateli za bezvadnost díla či materiálu použitého k provedení díla,
   f) bude bezpečné, zejména že nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které jsou zdraví škodlivé.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění díla bude nový a nepoužitý.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu **60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla** objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tato doba začne plynout po podepsání **závěrečného protokolu o předání a převzetí díla** podepsaného oběma smluvními stranami. Je-li součástí díla i dodávka strojů či zařízení, či jiného vybavení, záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne jejich předání a převzetí. Taxativní soupis zařízení se záruční dobou kratší než 60 měsíců musí být uveden v závěrečném protokolu o předání díla. Zárukou přejímá zhotovitel závazek, že dodané dílo bude po dobu trvání záruky způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené i jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Objednatel je povinen záruční vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto smlouvou nebo porušil-li zhotovitel tuto smlouvu.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 30 dnů od převzetí díla zkontrolovat dílo s odbornou péčí. Jakékoliv zjištěné zjevné vady či nedostatky oznámí objednatel zhotoviteli. Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady či nedostatky, jež mu objednatel oznámil v této lhůtě.
5. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí díla objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel je povinen takto zjištěné vady oznámit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje záruční vadu odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.
7. Odstraňování vad zjištěných objednatelem během záruční doby zajistí zhotovitel bezplatně.
8. V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou, pokud před takovýmto postupem vyzval písemně či prostřednictvím e-mailu zhotovitele k učinění nápravy a on tak do 30 dnů neučinil. Náklady spojené s odstraněním závady pak nese zhotovitel.

9. V případě závady v záruční době se tato doba prodlužuje o dobu, po kterou bylo dílo nebo jeho část z toho důvodu mimo provoz. Rozhodujícím datem je datum oznámení vady a datum převzetí díla nebo jeho části po opravě.
10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VI.
Záruka a odpovědnost za vady

1. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, přístup na místo plnění a součinnost nezbytnou k provedení díla. Při plnění této smlouvy musí zhotovitel v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání ostatních objektů jejich uživatelem.
2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této smlouvy pouze ty své zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Pro účely této smlouvy se stanovuje, že pro plnění podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda, ohrožení termínů plnění stanovené touto smlouvou nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti. Zhotovitel potvrzuje, že objednatel mu před podpisem této smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému provedení díla.
4. Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá i za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy. Zhotovitel i jeho zaměstnanci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení.
5. Veškerá důležitá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené zásilky, e-mailu nebo telefonu na adresy či čísla smluvních stran uvedená v závěru tohoto článku. Důležitá telefonní oznámení se musí následně potvrdit i písemnou formou.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci stavebních prací odstraní zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím

třetích osob a náklady vzniklé objednateli s odstraňováním škod zhotovitel uhradí objednateli.

9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení či pokynů příslušných úřadů. Pokud nesplněním těchto podmínek či pokynů vznikne objednateli škoda, uhradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu.
10. Zhotovitel je po celou dobu plnění této smlouvy povinen vést stavební deník stavby v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy. Deník bude po dobu plnění této smlouvy přístupný na staveništi pro objednatele, příp. pro jím pověřeného zástupce, zejména pro kontrolu v něm provedených zápisů či pro provedení zápisů. Objednatel obdrží první čitelný průpis každého zápisu do stavebního deníku.
11. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění díla. Objednatel je také oprávněn zkontrolovat:
    a. dokončení rozhodujících prací,
    b. dokončení prací, konstrukcí a podzemních rozvodů, které budou dalším postupem zakryty, a
    c. provedení všech předepsaných zkoušek.
12. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke kontrole nejméně 3 pracovní dny před jejím konáním. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo uplatnit smluvní pokutu této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního souhlasu a zúčastnit se řízení o udělení kolaudačního souhlasu. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli pro účely řízení nezbytnou součinnost. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje:
    a. Informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této smlouvy,
    b. plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
    c. požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této smlouvy,
    d. na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
15. Zhotovitel se zavazuje dočasně přerušit na základě písemného pokynu objednatele práce na plnění (nebo části plnění) dle této smlouvy a v těchto pracích na základě pokynu objednatele opět pokračovat; lhůta pro plnění takových prací a všech navazujících prací stanovená touto smlouvou se prodlužuje o lhůtu přerušení prací.
16. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude funkční a bude provedeno na nejvyšší úrovni v souladu s nejmodernějšími technologickými postupy, při maximálním využití zkušeností, znalostí a odborných kapacit a bude splňovat požadovanou kvalitu, funkčnost, výkonnost a sjednané vlastnosti. Zhotovitel musí zajistit bezpečnost, kvalitu a funkčnost díla v nejvyšší možné míře.

17. Zástupce objednatele, případně technický dozor objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají kdykoliv přístup na staveniště. Zástupce objednatele, případně technický dozor objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené zástupcem objednatele. Vznikne-li tím objednateli prokazatelně škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla dle této smlouvy vyžaduje nejvyšší míru bezpečnosti a ochrany. Stavba je prováděna uvnitř areálu trvale funkčního a pro veřejnost otevřeného veřejného pohřebiště (hřbitova), a proto zhotovitel bude věnovat maximální pozornost bezpečnosti při realizaci díla, ochraně stávajících hrobových míst, pomníků a náhrobků, které nejsou určeny k demolici, a bude plně respektovat provozní dobu hřbitova a harmonogram plánovaných i mimořádných smutečních obřadů a pohřbů. Po dobu konání smutečních obřadů je zhotovitel povinen okamžitě přerušit veškeré hlučné, prašné či vibrační práce v dotčené části staveniště; o termínech obřadů bude zhotovitel s předstihem alespoň 24 hodin informován zástupcem objednatele nebo správcem hřbitova. Zhotovitel je dále povinen s dostatečným předstihem zajistit na vlastní náklady vytyčení podzemních inženýrských sítí u jejich správců a v jejich ochranných pásmech provádět výkopy výhradně ručně, bez použití těžké mechanizace.
19. Smluvní strany se zavazují veškeré písemnosti a komunikaci v souvislosti se vztahem podle této smlouvy doručit na následující adresy:

    Kontaktní údaje zhotovitele:

    a. jméno a příjmení kontaktní osoby: **Ing. Jan Musil**
    b. adresa: **Třebušická 178, Komořany, 434 01 Most**
    c. emailová adresa: **sekretariat@bsmost.cz**
    d. telefon: +420 **775 018 110**

    Kontaktní údaje objednatele:

    e. jméno a příjmení kontaktní osoby: Ing. Lukáš Šťastný – místostarosta
    f. adresa: Bílinská čp. 76, 435 22 Braňany
    g. emailová adresa: **mistostarosta@branany.cz**
    h. telefon: +420 **602 413 200**

Článek VII.
Předání a převzetí díla

1. V průběhu realizace díla budou sepisovány **zjišťovací protokoly** jako podklady k měsíční fakturaci. V závěru zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného celého díla písemně nejméně 10 dní před navrženým termínem předání a převzetí díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla. Smluvní strany mají právo přizvat k přejímce další osoby, které mohou v souvislosti s přejímkou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření.

2. V průběhu plnění a před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
3. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dnů před navrženým termínem předání a převzetí díla předat objednateli veškeré doklady, k jejichž předání je povinen, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků objednatele.
4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel **závěrečný protokol o předání a převzetí díla**.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud má dílo vady nebo nedodělky. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí závěrečný protokol obsahovat i tyto náležitosti:
    a. soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání, a které nebrání užívání díla objednatelem,
    b. vyjádření objednatele, zda dílo odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky.
6. V případě, že objednatel neodmítne dílo převzít, je zhotovitel povinen odstranit vady stavebních prací nejpozději do 10 dnů od převzetí díla objednatelem.
7. Při předání díla předá zhotovitel objednateli i veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty, které se k dílu vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k využití stavebních prací, a to zejména:
    a. vyhotovení dokumentace skutečného stavu provedení díla,
    b. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
    c. zápisy a výsledky předepsaných měření,
    d. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, prohlášení o shodě apod.),
    e. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě,
    f. stavební deník,
    g. další obvyklé doklady.
8. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím. Nepředá-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené bez vad.
9. Pokud bude součástí díla dodávka zboží, bude toto zboží zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy. Na obalu musí být vhodným způsobem vyznačen druh zboží a jeho množství, popř. další sjednané či obvyklé údaje.

10. Spolu s případně dodávaným zbožím budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději k termínu předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek VIII.
Nebezpečí škody

1. Převzetím staveniště přechází nebezpečí škody z objednatele na zhotovitele. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě závěrečného protokolu o řádném předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Toto se vztahuje i na veškerou dokumentaci, která souvisí s plněním smlouvy, včetně dílčích verzí dokumentací, přípravných podkladů a závěrečných zpráv i ostatních podkladů a informací s tím souvisejících.
2. Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije k provedení díla podle smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném ve smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené ve smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

Článek X.
Pojištění

1. Zhotovitel předloží objednateli do třiceti (30) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy a na požádání kdykoli později během provádění této smlouvy potvrzení o tom, že je pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Výše pojistného plnění musí být sjednáno pro zhotovitele minimálně do výše 5 mil. Kč. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

3. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy po celé období od podpisu této smlouvy do doby jejího ukončení, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám na náklady zhotovitele. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je objednatel dle dohody smluvních stran oprávněn započíst oproti nejblíže splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
4. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Článek XI.
Ostatní ujednání

1. Závaznost zadání:
   1.1 Zadání, včetně závazných pokynů objednatele představuje pro zhotovitele závazný podklad pro realizaci díla. Zadání tvoří příloha č. 1 této smlouvy, přičemž harmonogram zhotovitel předloží objednateli dle podmínek a ve lhůtě dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se zadáním, a že jej považuje za způsobilé k realizaci díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že na zadání neshledává žádné vady, které by bránily realizaci díla. Při realizaci díla je zhotovitel oprávněn odchýlit se od zadání a závazných pokynů objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
   1.2 Pokud jsou v zadání uvedeny konkrétní typy výrobků, jedná se pouze o příklady sloužící pro specifikaci vlastností - technických a uživatelských standardů. Objednatel a autorský dozor výslovně uvádí, že tyto výrobky lze nahradit jinými výrobky stejných technických vlastností – standardů a shodné, nebo vyšší kvality. Stejným způsobem jsou (mohou být) v zadání uvedeni jako příklad informativně i možní, v úvahu přicházející výrobci, nebo dodavatelé. Bezpodmínečně je však nutné zajistit kompatibilitu s již instalovanými systémy. Při použití jiného, než v zadání uvažovaného zařízení nebo systému, je pravděpodobné, že bude nutné provést modifikace v řešení obsaženém v zadání. Takové modifikace nemohou být uplatněny jako vady zadání nebo projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel použije jiné, než zde uvedené výrobky a zařízení, je zhotovitel povinen před zahájením prací předložit objednateli opravenou projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) s uvedením jím navrhovaných a uvažovaných výrobků. Dokumentace DPS musí být odsouhlasena objednatelem a autorským dozorem projektanta (AD). Rovněž je zhotovitel povinen předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení veškeré vzorky zařízení a výrobků odlišných od specifikace uvedené v zadání. Při nepředložení opravené DPS a vzorků nebo nesouladu technických, funkčních nebo estetických vlastností je platná specifikace výrobků a zařízení uvedená v zadání. Použití jiného výrobku nebo zařízení a s tím související přepracování dokumentace DPS (vč. schvalovacího procesu u objednatele) není oprávněným důvodem pro změnu ceny díla ani termínu dokončení. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
   1.3 Pokud je dílo dle této smlouvy financováno zcela nebo zčásti z dotačních prostředků (např. z rozpočtu Evropské unie, státního rozpočtu či jiného poskytovatele dotace), zavazuje se zhotovitel respektovat veškeré povinnosti z

toho vyplývající při plnění této smlouvy, zejména povinnosti týkající se publicity, kontroly a archivace dokladů; konkrétní zdroj a podmínky financování doplní objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.

1.4 Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů po dobu stanovenou právními předpisy, resp. po dobu stanovenou podmínkami poskytovatele dotace, je-li dílo dotačně financováno, nejméně však po dobu 10 let od předání a převzetí díla.

1.5 Dodavatel je povinen po dobu stanovenou podmínkami poskytovatele dotace, je-li dílo dotačně financováno, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům oprávněných kontrolních orgánů (zejména příslušného poskytovatele dotace, orgánů finanční správy, Nejvyššího kontrolního úřadu) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

2. Koordinační porady (Kontrolní dny):

2.1 Smluvní strany se sejdou vždy podle předem naplánovaného harmonogramu porad ke koordinační poradě (Kontrolnímu dni), nevyzve-li písemně objednatel zhotovitele s předstihem alespoň 48 hodin ke konání koordinační porady v jiném než předem naplánovaném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména budou projednávány jednotlivé dílčí části díla a bude kontrolováno plnění časového harmonogramu realizace a rozpočtu.

Článek XII.
Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena splněním a předáním díla, dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že jakékoliv odstoupení od této smlouvy má účinky ex nunc a smluvní strany nejsou povinny si vracet již poskytnutá plnění v souladu s touto smlouvou.
3. Tato smlouva se považuje za splněnou dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla objednatelem v souladu s touto smlouvou.
4. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
   a. prodlení zhotovitele se závazným termínem pro předání díla delším než 30 dní;
   b. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
   c. a dále porušení povinností, která jsou za podstatné porušení smlouvy v této smlouvě výslovně označeny.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků

upozorní písemně zhotovitel objednatele, ve kterém současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.

7. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel v plné výši všechny prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
8. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
9. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena plnění poskytnutá před ukončením této smlouvy, nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody ani nárok na odstranění vytknutých vad díla podle této. Práva a povinnosti smluvních stran, která vzniknou po ukončení této smlouvy, jako důsledek jednání uskutečněného před tímto ukončením zůstávají nedotčena.
10. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dní po ukončení této smlouvy odstoupením povinen předat objednateli veškeré hotové a rozpracované části díla podle této smlouvy, která před ukončením smlouvy objednateli nepředal. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke znehodnocení díla. Objednatel uhradí na základě faktury zhotovitele příslušnou část díla dle soupisu skutečně provedených dodávek a prací.

Článek XIII.
Vyšší moc (vis major)

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat. Mezi tyto okolnosti nespadají jakékoli vlastnické, či majetkové změny na straně objednatele.
2. Lhůty pro plnění povinností podle smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
3. Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

Článek XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
3. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při provádění díla bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.
4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě. Každá ze smluvních stran má nárok na kopii souboru obsahujícího originální vyhotovení této smlouvy opatřené elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.
8. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje:
    a. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace, minimálně 10 let od kolaudace stavby. Objednatel je oprávněn po této době výše uvedené dokumenty od zhotovitelebezplatně převzít;
    b. jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí zhotovitel u případných poddodavatelů zhotovitele.
9. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Obce Braňany dne 06.10.2026 a schválen usnesením č. 378/26.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

    Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

    Příloha č. 2 – Technická specifikace a zadání stavebních prací

    Příloha č. 3 – Studie revitalizace hřbitova Braňany (informativní podklad)

V Obci Braňany dne 09.10.2026

Petr Škanta

Digitálně podepsal Petr Škanta
Datum: 2026.10.09 10:54:47 +02'00'

objednatel

Petr Škanta

starosta Obce Braňany

V Mostě-Komořanech, dne 09.10.2026

Ing. Jan Musil

Digitálně podepsal Ing. Jan Musil
Datum: 2026.10.09 09:43:30 +02'00'

zhotovitel

Ing. Jan Musil
ředitel společnosti, BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o.
(na základě generální plné moci ze dne 10. 07. 2024)