

SMLOUVA O DÍLO

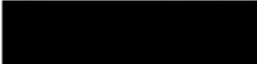
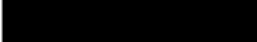
podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : Obec Předboj
Sídlo : Hlavní 18, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Statutární zástupce: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce
IČ : 00240630
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 12223201/0100

a

1.2. Zhotovitel : HDL Group s.r.o.
Sídlo : Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1
Statutární zástupce : Havran Leoš
IČO : 03927652
DIČ : CZ03927652
Plátce DPH: Ano
Peněžní ústav 
Č. účtu 

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 240117.

Uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Dagmar Horevajová, starostka obce
- Zhotovitel : Havran Leoš

Ve věcech odborných : Dvořák Lukáš

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat TD stavebníka (TDS), který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Dvořák Lukáš, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů, trvalou přítomností na stavbě a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce „**Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj**“, a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek – zadávacích podmínek (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a dále v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele tohoto díla.

Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a soupisu prací s výkazem výměr, který byl poskytnut k nacenění v rámci souvisejícího výběrového řízení a který jako položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla, a to ve formátu DWG a PDF.

2.3. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů a ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Změnové listy následně zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně

i termínu dokončení díla. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy prohlédnout si místo plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu díla pro potřeby kalkulace ceny díla.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2.10. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy Objednateli a Koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště.

Předání staveniště zhotoviteli: **nejpozději do 31.10.2025**

Zahájení stavebních prací: **do 10 pracovních dní od data předání staveniště**

Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): **do 10 měsíců od data předání staveniště**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Vyhrazenými změnami závazku ze smlouvy o dílo ve vztahu k termínu dokončení díla jsou:

- Klimatické podmínky, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla na základě dohody smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Takovými klimatickými podmínkami jsou dny, kdy teplota klesla pod -10°C (dle zápisů ve stavebním deníku) a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto klimatické podmínky vliv. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů.

- Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je i situace, kdy zhotovitel nemůže provádět plnění díla v důsledku případně probíhajícího pandemického onemocnění a s tím souvisejících omezení, které mají vliv na pracovní schopnost zaměstnanců, dodávku materiálu či výrobních zařízení. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů, kdy prokáže existenci takovýchto překážek v plnění díla.

- Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je i situace, kdy zhotovitel nemůže provádět plnění díla v důsledku celoevropského nedostatku materiálu, surovin, technických či výrobních zařízení způsobeného mimořádnou situací (např. nedostatečný a přerušovaný import, dlouhodobé stávky ve výrobě, dlouhodobý nedostatek surovin pro výrobu atp.) a chybějící surovinu či produkt nelze nahradit jiným rovnocenným řešením. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů, kdy prokáže existenci takovýchto překážek v plnění díla.

3.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění

stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

3.8. Objednatel prodlouží termín dokončení díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a to ve smyslu § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.

3.9. Harmonogram stavebních prací je uveden v příloze č. 2 jako nedílná součást této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla dle této smlouvy. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v předané projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovení dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby a veškeré náklady spojené s dodržováním zásad a nařízení bezpečné práce na staveništi dle platné legislativy, včetně vybavení všech pracovníků na staveništi OOPP (osobními ochrannými pracovními pomůckami). Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH:	5 019 781,19 Kč
DPH 21%:	1 054 154,05 Kč
Cena celkem včetně DPH:	6 073 935,24 Kč

4.3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.

4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

4.6. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce), na takovoto změně ceny se smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku.

4.7. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.8. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě:

i) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

ii) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

iii) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

iv) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve

formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

v) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

4.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek.

4.11. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány měsíčně (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků.

5.2. Zálohy nebudou poskytovány.

5.3. Každá faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Daňový doklad (faktura) budou obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČO a DIČ)
- údaje podle § 435 NOZ,
- specifikace smluvního dokumentu, na základě kterého je fakturováno,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu) a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele
- každá faktura bude označena názvem projektu:

„Nová výstavba budovy veřejné technické správy obce Předboj“.

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady,

vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury. Objednatel je oprávněn postupovat dle tohoto pododstavce rovněž v případě, že v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

5.4. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem stavebníka nebo přímo objednatelem. Soupis provedených prací s výkazem výměr (SPVV) je Zhotovitel povinen zpracovat a objednateli a technickému dozoru stavebníka předat jak v písemné, tak v elektronické podobě. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.7. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku II. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS Praha a.s.), povýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS Praha a.s.) ke dni přerušení provádění díla.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy. Je-li koordinátorem BOZP vyhotoven pro tuto stavbu Plán BOZP, je povinnost Zhotovitele každého pracovníka před vstupem na stavenišťem s tímto Plánem seznámit a proškolit ho.

6.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky / zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

6.10 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

6.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací a méněprací.

6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem.

6.15. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, koordinátor BOZP, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :

- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby
- podpisové vzory a jména oprávněných osob provádějících zápisy do deníku

6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole trvale zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD a zároveň upozorní na tento zápis TDS formou e-mailové zprávy. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.20. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.21. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál průkazně zajistil.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím. Plochy, které bude Zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.

6.23. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá

doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli. O předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o odpadech“) a o způsobu nakládání s odpadem bude Objednateli předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle Zákona o odpadech.

6.24. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. V případě nepředpokládané potřeby odstraňování stromů, dřevin atd. vyvolaných činnostmi zhotovitele si zhotovitel opatří na své náklady potřebná povolení s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymáhá si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Jestliže Zhotovitelem při jeho stavebních činnostech dojde k znečištění přilehlých veřejných komunikací, zajistí Zhotovitel na své náklady okamžitou nápravu čištění těchto komunikací, případně si toto čištění komunikací zajistí na své náklady u obce. To samé platí při zvýšené prašnosti, kdy Zhotovitel zajistí zkrápění vzniklého prachu ze své stavební činnosti.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění vytýčení a ochrany podzemních inženýrských sítí včetně stávajících přípojek.

6.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.34. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.38. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den, a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.39. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace díla přístup k nemovitostem dotčených stavbou, a to po vzájemné dohodě všem osobám, které v těchto nemovitostech bydlí nebo je užívají a nemají k těmto nemovitostem jiný přístup.

6.40. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů od jejich provedení příslušná osvědčení o jakosti, atesty či certifikáty a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.

Veškeré náklady související s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.

Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.

6.41. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 6 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

6.42. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících užívání díla a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je

potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně). Zároveň se zhotovitel zavazuje k účasti při kolaudačním řízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude-li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí. To neplatí v případech, kdy škoda na díle dle věty první vznikne proto, že dílo nebylo provedeno v souladu s odst. 6.1.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednávána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční

náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS Praha a.s. v době odstraňování vady.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v odst. 6.8., 6.9., 6.10. a 6.41 má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (díličí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí NOZ §§ 2001 až 2005. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla (nejméně však do konce roku 2030) veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.

12.2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.16. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.17. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.18. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.19. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce usnesením č. 08-31/07/2025/ZO ze dne 31. 07. 2025.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu

V Praze

18. 8. 2025

dne



.....
Zhotovitel : HDL Group s.r.o.
Leoš Havran
Jednatel

V Předboji

13. 08. 2025

dne:



.....
Objednatel: Obec Předboj
Mgr. Dagmar Horevajová
starostka obce



.....
Bc. Ondřej Pecha
Místostarosta obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-2025 Budova veřejné správy obce Předboj**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

HDL Group s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 P

IČO: **039 27 652**

DIČ: **CZ03927652**

Vypracoval:

**Tůmová
Kocmichová**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	1 573 437,82	790 412,64	2 363 850,46
PSV	1 148 567,39	1 017 395,35	2 165 962,74
MON	27 610,00	294 358,00	321 968,00
Vedlejší náklady	0,00	118 000,00	118 000,00
Ostatní náklady	0,00	50 000,00	50 000,00
Celkem	2 749 615,21	2 270 165,99	5 019 781,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 019 781,19 CZK
Základní DPH	21 %	1 054 154,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 073 935,24 CZK

v

dne

16.07.2025

Za

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	SO - 01 Novostavba	0,00	5 019 781,19	1 054 154,05	6 073 935,24	100

1	Novostavba - budova	0,00	5 019 781,19	1 054 154,05	6 073 935,24	100
2	SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!	0,00	0,00	0,00	0,00	0
1	Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!	0,00	0,00	0,00	0,00	0
Celkem za stavbu		0,00	5 019 781,19	1 054 154,05	6 073 935,24	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	26 087,37	74 448,52	100 535,89	2,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	322 107,52	148 406,47	470 513,99	9,4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 043 606,20	276 516,76	1 320 122,96	26,3
5	Komunikace	HSV	0,00	0,00	0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	36 721,02	73 358,55	110 079,57	2,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	29 230,11	39 661,05	68 891,16	1,4
64	Výplně otvorů	HSV	79 272,50	16 282,50	95 555,00	1,9
8	Trubní vedení	HSV	0,00	0,00	0,00	0,0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	0,00	0,00	0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	30 000,00	42 837,16	72 837,16	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	6 413,10	24 583,55	30 996,65	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	94 318,08	94 318,08	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV	16 316,27	17 781,78	34 098,05	0,7
720	Zdravotechnická instalace	PSV	0,00	155 000,00	155 000,00	3,1
730	Ústřední vytápění	PSV	0,00	161 000,00	161 000,00	3,2
764	Konstrukce klempířské	PSV	136 744,73	106 883,87	243 628,60	4,9

766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV	108 270,00	21 249,00	129 519,00	2,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV	840 628,35	492 745,30	1 333 373,65	26,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	10 325,00	11 661,52	21 986,52	0,4
781	Obklady keramické	PSV	26 847,80	39 541,92	66 389,72	1,3
784	Malby	PSV	9 435,24	11 531,96	20 967,20	0,4
M21	Elektromontáže	MON	27 610,00	294 358,00	321 968,00	6,4
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	118 000,00	118 000,00	2,4
ON	Ostatní náklady	ON	0,00	50 000,00	50 000,00	1,0
Cena celkem			2 749 615,21	2 270 165,99	5 019 781,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Hmotnost	Hmotnost	Dem.	Dem.	Nhod	Nhod
									celk.	/ MJ	celk.(t)	/ MJ	celk.(t)	/ MJ	celk.	celk.
Díl: 1																
1	12101101	Sejmuti ornice s přemístěním do 50 m	m3	149,02992	126,00	18 777,77			26 087,37	126,00	18 777,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,10	14,46
sejmuti ornice - deponie na pozemku investora do 50m, hl. 300mm +3m na každou stranu půdorysu : 149,02992																
2	13120111	Houbení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	36,23664	343,00	12 429,17		0,00	343,00	12 429,17	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,12	4,35
Houbení jam - odštěpení zeminy v tl.150mm do kóty -0,400 / no odštěpení ornice v tl. 300mm - n 1*23,64*10 76 25,43664																
Houbení jam pro základové patky - \$.1000/1000mm/hl.od 10,80000																
3	13120119	Příplatek za lepvost - houbení nezapaž.jam v hor.3	m3	18,11832	12,00	217,42		0,00	12,00	217,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,04	0,78
příplatek za lepvost 50% z celkového objemu výkopu : 18,11832																
Houbení jam - odštěpení zeminy v tl.150mm do kóty -0,400 12,71832																
/ no odštěpení ornice v tl. 300mm - n 1*23,64*10 76/2 5,40000																
Houbení jam pro základové patky - \$.1000/1000mm/hl.od 5,40000																
4	13220110	Houbení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	17,77230	647,00	11 498,68		0,00	647,00	11 498,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,37	6,49
Houbení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 17,77230																
Houbení rýh základů š.400mm/ hl.kóta -0,400-1,100 - 14,66080																
700mm - n 4*10 7*14 6*24+4 7*4+3 77*6/2 3,11150																
Houbení rýh základů : 0,5*0,78,54+0,25*0,7*0,7 3,11150																
5	13220119	Příplatek za lepvost, houbení rýh 60 cm, hor.3, STROJNĚ	m3	8,88615	12,00	106,63		0,00	12,00	106,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,39	3,46
příplatek za lepvost 50% z množství : 8,88615																
Houbení rýh základů š.400mm/ hl.kóta -0,400-1,100 - 7,33040																
700mm - n 4*10 7*14 6*24+4 7*4+3 77*6/2 1,55575																
Houbení rýh základů : (0,5*0,78,54+0,25*0,7*0,7) 2 1,55575																
6	17410101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštění	m3	2,61723	235,00	615,05		0,00	235,00	615,05	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,20	0,53
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu																
zásyp jam, rýh p zabetonování základových kcl - 10% z objemu výkopů - zraňná zásuv k beton krém : 0,64000																
Houbení jam pro základové patky - \$.1000/1000mm/hl.od kót -0,400-1 100 hl 700mm - n 7*14+12*10 1 1,46608																
Houbení rýh základů š.400mm/ hl.kóta -0,400-1,100 - 700mm - n 4*10 7*14 6*24+4 7*4+3 77*6/2 1 0,31115																
Houbení zákl.patek : (0,5*0,78,54+0,25*0,7*0,7) 0,1 0,31115																
7	18110102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuštěním	m2	255,96000	52,00	13 309,92		0,00	52,00	13 309,92	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,02	4,61
úprava pláně v zářezech - před zahájením výkopů rýh, natlak - 10 R*23 7 255,96000																

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Nhod	Nhod celk.
11	273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	19,44000	870,00	16 912,80	445,00	8 650,80	425,00	8 262,00	0,03920	0,76000	0,00000	0,00000	1,80	31,10
		bednění stěn základových desek v.300mm :														
		0.3422 642+3.9.7823														
12	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	19,44000	139,00	2 702,16		0,00	139,00	2 702,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,32	6,22
		Včetně očištění, vyřízení a uložení bednického materiálu.														
		odbednění stěn základových desek v.300mm :														
		0.3422 642+3.9.7823														
13	274313621	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	22,85010	4 480,00	101 911,45	3 100,00	70 835,31	1 360,00	31 076,14	2,52500	57,70000	0,00000	0,00000	0,48	10,90
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.														
		beton rýh základů š.400mm/ hl.kóta -0,200-1,100 -														
		907mm . n.470 014 624+4.744+3.774														
		beton rýh základů : 0,570,98,54+0,2570,970,7														
14	274351111	Bednění základových pasů z prken oboustranné	m2	15,70800	670,00	10 524,36	345,00	5 419,26	325,00	5 105,10	0,02368	0,37000	0,00000	0,00000	0,57	8,88
		Včetně případně nutného přepážování a odstranění bednění.														
		bednění základ.pasů oboustranné - zřízení :														
		0.344 624+4.744+3.774														
15	274354211	Bednění základových pasů odstranění	m2	31,41600	250,00	7 854,00		0,00	250,00	7 854,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,32	10,05
		bednění základ.pasů oboustranné - zřízení :														
		0.344 624+4.744+3.774														
16	274354033	Bednění kruhových prostupů základem do 0,05 m2, dl. 1,0 m	kus	4,00000	470,00	1 880,00	155,00	620,00	315,00	1 260,00	0,00303	0,01000	0,00000	0,00000	0,40	1,60
		prostory pro instalace - základy : 4														
17	564861111	Podklad ze šterkorditu po zhutnění tloušťky 20 cm šterkordit	m2	192,28160	480,00	92 295,17	380,00	73 067,01	100,00	19 228,16	0,46000	88,45000	0,00000	0,00000	0,03	5,58
		podklad pod základovou desku - šterkordit tl.200mm :														
		frakce 0-32 mm														
		0.999 14+3.9.05+3.32														
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 320 122,95		1 043 606,20		276 516,76		42,66000		0,00000		366,98
18	31112130	Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 300 mm zaříti	m2	29,70000	2 310,00	68 607,00	1 670,00	49 599,00	640,00	19 008,00	0,77123	22,91000	0,00000	0,00000	0,93	27,74
		stěna z tvárnice ztraceného bednění tl.300mm, výška 500mm														
		. n.512323+10721.0.511 1+24.5														
		skup na podepření jeřábové dráhy : 0,5*3,5														
19	311271177	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 300 mm tvárnice Ytong	m2	22,86200	1 742,00	39 512,04	1 183,00	26 832,81	559,00	12 679,24	0,17643	4,00000	0,00000	0,00000	0,67	15,20
		Standard 590 x 240 x 300 mm														
		vyzvedení vnitřní nosné stěny tl.300mm v.2800mm :														
		0.762 8+1.327.02.127.02														
20	317121047	Překlad nenosný přebetonový, světllost otvoru do 1050 mm, základ nenosný NEB 150x1250 124 x 24 x 45 cm	kus	6,00000	977,00	5 862,00	653,00	3 918,00	324,00	1 944,00	0,03979	0,24000	0,00000	0,00000	0,24	1,45

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Nhod	Nhod / MJ celk.
6,00000															
21	317121049	Překlad nosný nad příčku tl.150mm světl. otvoru do 3750 mm	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00	802,00	802,00	398,00	0,05272	0,05000	0,00000	0,00000	0,58	0,58
1,00000															
22	317121044	Překlad nosný pórbetonový, světl. otvoru do 1800 mm	kus	2,00000	1 584,00	3 168,00	960,00	1 920,00	624,00	0,09575	0,19000	0,00000	0,00000	0,30	0,60
2,00000															
23	317941125	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 22 a vyšší	t	1,97380	39 000,00	76 978,20	0,00	0,00	39 000,00	0,02121	0,02000	0,00000	0,00000	15,53	30,66
1,97380															
24	331361721	Výztuž sloupů hranatých z oceli B500B	t	0,03938	41 800,00	1 646,08	26 800,00	1 055,38	15 000,00	1,02477	0,04000	0,00000	0,00000	29,57	1,16
0,03938															
25	342172125	Montáž Kingspan k oc.prof., stěna jednod., TL, tl.100 mm	m2	228,85000	510,00	116 713,50	0,00	0,00	510,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,52	118,09
228,85000															
26	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249	m2	2,80000	994,00	2 783,20	484,00	1 355,20	510,00	0,07534	0,21000	0,00000	0,00000	0,53	1,48
2,80000															
27	342255028	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm desky Klasik, 599 x 249	m2	84,55600	1 032,00	87 261,79	512,00	43 292,67	520,00	0,11313	9,57000	0,00000	0,00000	0,55	46,92
84,55600															
28	346275115	Příčivky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3,00000	1 032,00	3 096,00	512,00	1 536,00	520,00	0,15931	0,48000	0,00000	0,00000	0,70	2,11
3,00000															
29	444172125	Montáž Kingspan k oc.prof. střecha jedn., FF, tl.120 mm	m2	238,17000	1 850,00	440 614,50	1 850,00	440 614,50	0,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,51	120,99
238,17000															
30	13487155	Tyč ocelová HEB 360, S235JR	t	2,07249	79 500,00	164 762,96	79 500,00	164 762,96	0,00	1,00000	2,07000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
2,07249															
31	61210426	Panel senáčkový stěnový s kovovým pláštěm, PUR, jádro tl. 100 mm	m2	236,85975	1 300,00	307 917,68	1 300,00	307 917,68	0,00	0,01216	2,88000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
236,85975															
Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 228,85000															

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

			MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka	Montáž	Montáž	Hmotnost	Hmotnost	Dem.	Dem.	Nhod
P.č.	Číslo položky	Název položky									/ MJ	celk.(t)	/ MJ	celk.(t)	Nhod
			8,00975												
Díl: 61			110 079,57												
32	610691111	Úpravy povrchů vnitřní	m2	12,72500	25,00	318,13	10,00	127,25	15,00	190,88	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000	0,08
			228,859,035												
			vnější otvorové prvky - bez vrat :												
			dle PD - typ zasklení, plast.rámy, kování dle specifikace :												
			1 5*0 5*2+1*0 5+1 5*1 25*4+1 1*2 25												
			zakrývání výplň otvorů vnitřních zakrývání :												
33	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	14,00000	45,00	630,00	45,00	530,00	0,00	0,00046	0,01000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
			rohovníky - vnější rohy : 5*2,8												
34	612474821	Omitka stěn vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, stropné na	m2	248,02600	440,00	109 131,44	145,00	35 963,77	285,00	73 167,67	0,02416	5,99000	0,00000	0,00000	0,58
			vnitřní omítka zděva - ytong :												
			stěna z tvárnice ztracené bednění tl.300mm, výška 500mm												
			- n. 5*12*2+1*0 5*11 4+*2*4 5												
			vyzdření vnitřní nosné stěny tl.300mm v.2800mm :												
			(a. 76*2 8-1 3*2 02-1*2 02*2												
			příčky ytong tl.100mm v.2800mm : 2,8*12												
			příčky ytong tl.150mm v.2800mm :												
			(2,8*(8,64*2+5,07+2,2+1,2+3,07*3)-												
			Díl: 62												
			Úpravy povrchů vnější												
35	622311512	Isolace suterénu Baumit XPS tl. 100 mm, bez povrchové	m2	39,13000	984,00	38 503,92	399,00	15 612,87	585,00	22 891,05	0,00807	0,32000	0,00000	0,00000	0,49
			XPS polystyren zateplení soklu bez povrch.úpravy												
			v. 200mm - n. 2*23*2+1*02+1,4*4 5*2												
36	622311522	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 100 mm s	m2	16,77000	1 812,00	30 387,24	812,00	13 617,24	1 000,00	16 770,00	0,01448	0,24000	0,00000	0,00000	1,26
			XPS polystyren zateplení soklu bez povrch.úpravy												
			v. 200mm - n. 2*23*2+1*02+1,4*4 5*2												
			Díl: 64												
			Výplně otvorů												
37	640951411	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně	m	11,50000	1 670,00	19 205,00	1 250,00	14 375,00	420,00	4 830,00	0,01099	0,13000	0,00000	0,00000	0,36
			Dodávka parapetní desky š. 25 cm												
			osazení a dodávka parapetů vnitřních : 1,57*1												
38	640000001R0X	Vnější otvorové prvky - plastové včetně kování, zasklení	m2	12,72500	6 000,00	76 350,00	5 100,00	64 897,50	900,00	11 452,50	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00
			Dvojsklo- montáž a výroba/odhad výběr dle dodavatele												
			vnější otvorové prvky - bez vrat :												

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk(t)	Nhod	Nhod celk
47	711823121	Montáž fólie vislé - geotextilie k základům	m2	39,13000	225,00	8 804,25		8 804,25	225,00	8 804,25	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,16	6,26
folie k základům novová + geotext. :																
XPS polystyren zateplení soklu bez povrch.úpravy																
v 700mm - 0,742322+1072,1 1,4 52)																
48	711823121	Montáž novové fólie vislé včetně dodávky fólie DEKDREN	m2	39,13000	168,00	6 573,84	168,00	6 573,84		0,00	0,00092	0,04000	0,00000	0,00000	0,16	6,26
T20																
folie k základům novová + geotext. :																
XPS polystyren zateplení soklu bez povrch.úpravy																
v 700mm - 0,742322+1072,1 1,4 52)																
49	99871201	Přesun hmot. pro izolaci proti vodě, výšky do 6 m	%	5,00000	287,00	1 435,00		1 435,00	287,00	1 435,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Díl: 720 Zdrav otečnická instalace																
50	720000000ROX	Zdravotní instalace - odhad	kpl	1,00000	155 000,00	155 000,00		155 000,00	155 000,00	155 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Zdravotní instalace - odhad : 1																
Díl: 730 Ústřední vytápění																
51	730000000ROX	Ústřední topení včetně radiát. jednotky - odhad	kpl	1,00000	161 000,00	161 000,00		161 000,00	161 000,00	161 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Ústřední topení včetně radiát. jednotky - odhad : 1																
Díl: 764 Konstrukce klempířské																
52	764816420	Okapnice z lakovaného Pz plechu, řs 200 mm	m	46,00000	390,00	17 940,00	185,00	8 510,00	205,00	9 430,00	0,00119	0,05000	0,00000	0,00000	0,28	12,88
okapnice u okapu : 2*23																
53	764819103	Okapní trubky štercové z lak.Pz plechu,štr.120mm	m	14,00000	1 156,00	16 184,00	870,00	12 180,00	286,00	4 004,00	0,00608	0,09000	0,00000	0,00000	0,66	9,23
odpadní trubky - svody : 14																
54	764815103	Žlaby podkap.čtyřhranné z lak.Pz plechu,řs 330 mm	m	46,00000	1 422,00	65 412,00	985,00	45 310,00	437,00	20 102,00	0,00472	0,22000	0,00000	0,00000	0,64	29,56
žlaby čtyřhranné : 46																
55	764815832	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný 200x300x400 mm	kus	4,00000	1 823,00	7 292,00	1 210,00	4 840,00	613,00	2 452,00	0,00541	0,02000	0,00000	0,00000	1,83	7,33
kotlík žlabový : 2+2																
56	764802302	Dodávka a montáž hřebenač, střešna jednoduchá, do 30°	m	23,00000	862,00	19 826,00	642,00	14 766,00	220,00	5 060,00	0,00248	0,06000	0,00000	0,00000	0,18	4,14
hřebenač NTP LINI - nouchová úrava Classic																
včetně těsnění, čela a spojovacích prostředků.																
hřebenač montáž a dodávka : 23																
57	764816121	Oplechování parapetu, lakovaný Pz plech, řs 210 mm	m	11,50000	683,00	7 854,50	235,00	2 702,50	448,00	5 152,00	0,00161	0,02000	0,00000	0,00000	0,28	3,22
lepení Enaklarem																
včetně krytek a spojovacích prostředků.																
osazení a dodávka parapetů vnějších : 1,57+1																
58	764814000ROX	Nároží z lakovaného Pz plechu, řs 670mm, + spodní výpň	m	20,71000	1 110,00	22 888,10	513,00	10 624,23	597,00	12 363,87	0,00213	0,04000	0,00000	0,00000	0,33	6,83
nároží+spodní výpň řs.670mm : 20,71																

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Nhod	Nhod celk.
59	764814001RDX	Klemp.prvek - rohy/ukončení u oken vnitřní a vnější včetně spojů, sč. 360 rozích.lak	kus	88,00000	696,00	60 368,00	318,00	27 984,00	368,00	32 394,00	0,00080	0,07000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
		rohy/ukončení u oken z vnější a vnitřní strany rš.do		88,00000												
		360mm a spoje - 144-372-37														
60	764814002RDX	Klemp.prvek - rohy/ukončení u vrat vnější včetně spojů rš	m	21,00000	889,00	18 669,00	468,00	9 828,00	421,00	8 841,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
		450mm rozích.lak		21,00000												
		Klemp.prvek - rohy/ukončení u vrat vnější včetně spojů rš		21,00000												
		450mm rozích.lak - 21														
61	998764201	Přesun hmot - pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	3,00000	2 365,00	7 095,00		0,00	2 365,00	7 095,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				129 519,00		108 270,00		21 249,00		0,00000		0,00000		0,00
62	766000001RDX	vnitřní dveře včetně obložky a kování, montáž, dodávka - dle PD do užšího dodavatelského	ks	9,00000	13 930,00	125 370,00	12 030,00	108 270,00	1 900,00	17 100,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
		dodávka a montáž vnitřních dveří včetně zárubně, kování a křídla - 9		9,00000												
63	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	3,00000	1 383,00	4 149,00		0,00	1 383,00	4 149,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				1 333 373,65		840 628,35		492 745,30		1,07000		0,00000		107,56
64	767596101	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24 modul 60 x 60 cm (kazeta)	m2	78,89000	690,00	54 434,10	205,00	16 172,45	485,00	38 261,65	0,00288	0,23000	0,00000	0,00000	0,52	41,02
		Dodávka a montáž hlavního profilu, příčných profilů, obvodového profilu a závěšovacího prvku.														
		podhled minerální kazetový- rošt :														
		m.č.1,02,1,03,1,04,1,05,1,06,1,07,1,08,1,09 :		78,89000												
		23 684-2 28+16 44+11 44+4 51+6 75+4 63+9 77														
65	767596201	Podhled minerální Armstrong, hrana Board kazety Sabara - tl. 15 mm	m2	78,89000	595,00	46 939,55	310,00	24 455,90	285,00	22 483,65	0,00410	0,32000	0,00000	0,00000	0,42	33,13
		podhled minerální kazetový :														
		m.č.1,02,1,03,1,04,1,05,1,06,1,07,1,08,1,09 :		78,89000												
		23 684-2 28+16 44+11 44+4 51+6 75+4 63+9 77														
66	767657330	Montáž vrat zvedacích, do ocel. konstr., do 13 m2	kus	2,00000	9 500,00	19 000,00		0,00	9 500,00	19 000,00	0,00205	0,00000	0,00000	0,00000	16,70	33,41
		montáž vrat zvedacích : 1+1														
67	767000001RDX	D+M ocelové nosné kce včetně náteru, požární odolnost R15min - dle PD a návrhu	skok	1,00000	743 000,00	743 000,00	365 000,00	365 000,00	378 000,00	378 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
		D+M ocelové nosné kce včetně náteru, požární odolnost R15min - dle PD a návrhu : 1		1,00000												
		montáž včetně dopravy, spojovacího materiálu, aj. :														
68	767000002RDX	D+M zvedací zařízení na jeřábovou dráhu (nosnost 5t) včetně elektroinstalace, zapojení revizní zp. dle	ks	1,00000	250 000,00	250 000,00	215 000,00	215 000,00	35 000,00	35 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
		D+M zvedací zařízení pro jeřábovou dráhu včetně elektroinstalace, zapojení revizní zp. dle :		1,00000												

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Cena / MJ	Cellern	Dodávka	Dodávka celk	Montáž	Montáž celk	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk(t)	Nhod
771	764165612	Malba HET Brillant 100, bílá, bez penetrače, 2x	m ²	209,67200	100,00	20 967,20	45,00	55,00	11 531,96	0,00046	0,10000	0,00000	0,00000	0,10
														21,37

stěna z tvárné ztracené bednění tl.300mm, výška 500mm n. 572323232+120210 571 4+24 5)	27,950000
- vyzdobení vnitřní nosné stěny tl.300mm v.2800mm : (3 762 8-1 37 12 12-120210 571	45,364000
příčky ylong tl.100mm v.2800mm : 2.8*12	5,600000
příčky ylong tl.150mm v.2800mm : (2.8*(8.64*2+5.07+2.2+1.2+3.07*3)- odpočet obkladů :	169,112000
m.č.1.03 v.1500mm : -(1.5*(1.9*2+1.2*2)+0.8*1.5)	-8,100000
m.č. 1.07 v.2800mm : -(2.6*(2.2*2+3.07*2+1*2)+0.8*2-	-30,254000

Díl: M21											1 500,51	
Elektromontáže												
78	210202021	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 vč.svorek	m	93,50000	68,00	321 968,00	27 610,00	294 358,00	0,09000	0,00000	11,22	
						68,00	0,00	68,00	6 358,00	0,00000	0,00000	
Včetně montáže, svorek, epoxidové lepidlo, závitník									0,00000	0,00000	0,12	
									0,00000	0,00000	11,22	

83,50000												
celní uzamčovací : 3'12,5P+Z 23+4'2,5												
Elektromontáže, učesek EI, ESLP, EZS, EPS												
rozbud												
79	210000000RDX	Elektromontáže včetně EI, ESLP, EZS, EPS apod. -	kpl	1,00000	270 000,00	270 000,00	0,00	270 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00

odhad - 1													
80/21000002R0X	Hromosvod na střeše		kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00	22 000,00	22 000,00	18 000,00	18 000,00	0,00000	0,00000	0,00
rozvody řezn drát, včetně svorek a ukotvení, hromosvod													
1,00000													
včetně řezn - 1													

81	35441120	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	60,00	5 610,00	60,00	5 610,00	0,00	0,00100	0,09000	0,00000	0,00
vedení uzemňovací - základy páska - materiál 1m-1kg : 93,50000												
0,00												

[illegible]

Účel: ON		50 000,00		0,00		50 000,00		0,00000		0,00000		0,00	
83	00523 R	Zkoušky a revize		1,00000	5 000,00		5 000,00		0,00000		0,00000		0,00
		Sazba			5 000,00		5 000,00		0,00000		0,00000		0,00
		Náklady zhotovitele rovněž účelové - součástí celkové výše											

[illegible]

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	1	SO - 01 Novostavba
R:	1	Novostavba - budova

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Nhod / MJ	Nhod celk.
Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství																
85	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	sozor	1,00000	10 000,00	10 000,00			10 000,00	10 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.																
86	005261030R	Finanční rezerva	sozor	1,00000	30 000,00	30 000,00			30 000,00	30 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
Finanční rezerva požadovaná objednatелеm jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a vykazování definuje objednatel																
Celkem															5 019 781,19	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	2	SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk.	Dodávka celk.	Montáž celk.	Montáž celk.
Díl: 1 Zemní práce										
1	12110101	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	148,59000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sejmutí ornice : (154*4,5+18,6*16)*0,15										
2	12220102	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	347,16800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odkopávky pro souvrství komunikace tl.380mm : (154*4+18,6*16)*0,38										
3	17110101	Uložení sypaniny do násypů zhrutněných na 95% PS	m3	34,71680	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
uložení sypaniny do násypů 10% : (154*4+18,6*16)*0,38*0,1										
4	18110102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhrutněním	m2	836,60000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
úprava pláně po odčištění vrstvy zeminy : 154*3,5+18,6*16										
5	18130103	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	500,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ornice - po skončení stavebních prací - celková úprava terénu : 500										
Díl: 5 Komunikace										
6	463211111	Rovnanina z lomového kamene s vyklínováním spár	m3	3,60000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
rovnanina u výstění drenáže : 2*2*0,3*3										
7	564851111	Podklad ze štěrku tloušťky 15 cm štěrku tloušťky 15 cm	m2	550,75000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podklad pod dlažbu - před halou :										
frakce 0-32mm : 17,7*16+23*7+6,5*2,5*2+8*5										
chodník : 1,5*22,7										
8	564851111	Podklad ze štěrku tloušťky 15 cm štěrku tloušťky 15 cm	m2	516,70000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
podklad pod dlažbu - před halou :										

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	2	SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk	Montáž	Montáž celk
516,70000										
9	564861111	frakce 0-32mm : 17,7*16+23*7+6,5*2,5*2+5*8 Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm šterkodrti frakce 0-32 mm	m2	836,60000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
836,60000										
10	564952114	podklad vsrty fr. 0-32mm tl.200mm : 154*3,5+18,6*16 Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 18 cm	m2	836,60000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
836,60000										
11	596215021	MZK vrstva tl.180mm : 154*3,5+18,6*16 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	34,05000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
montáž dlažby :										
chodník: 1,5*22,7										
34,05000										
12	596215040	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	516,70000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
516,70000										
Kladení zámkové dlažby - před halou : 17,7*16+23*7+6,5*2,5*2+8*5										
13	639571215	Kačírek pro okapový chodník tl. 150 mm	m2	27,45000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27,45000										
okapový chodník okolo haly : 0,5*(10+10+23+11,9)										
14	916661111	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	46,90000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46,90000										
osazení obrub zahradních : 22,7*2+1,5										
15	917862111	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	492,20000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
492,20000										
osazení obrubníků silničních :										
17,7+16+17,7+24+2*5+8+15+154*2+18,8+16*2+25										
16	918101111	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	13,00850	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,70350										
osazení obrub zahradních : (22,7*2+1,5)*0,15*0,1										
osazení obrubníků silničních :										
(17,7+16+17,7+24+2*5+8+15+154*2+18,8+16*2+25)*0,25*0,1										
12,30500										

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	2	SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka celk	Montáž celk	Montáž celk
17	999170019R01	Zkouška statická podloží	ks	5,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		statická zkouška podloží včetně protokolu : 5		5,00000					
18	59245300	Dlažba BEST BEATON přírodní 200 x 165 x 80 mm	m2	542,53500	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 516,70000		516,70000					
		profrez 5% : 516,7*0,05		25,83500					
19	59245304	Dlažba BEST BEATON přírodní 200 x 165 x 60 mm	m2	35,75250	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		montáž dlažby :							
		chodník : 1,5*22,7		34,05000					
		profrez 5% : 34,05*0,05		1,70250					

Díl: 8 Trubní vedení									
20	13220111	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	38,50000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		výkop drenáží : 154*0,5*0,5		38,50000					
21	212792112	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože	m	184,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		trativody drenáž : 154+8+7+15		184,00000					
22	597093111	Žlab odvodňovací ACO S100K, dl. 1000 mm, D400, E600 můstkový rošt litina, šířka 160mm, stav. v. 165-265 mm	kus	44,40000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		beton C 20/25							
		žlab odvodňovací s lit. mřížkou : 15,9+28,5		44,40000					
23	45754111R0X	Filtrační vrstvy z nezhutněné šterkodrti / 8/16/32-63 mm/kamenivo těžené	m3	33,66440	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Včetně průměrného množství kameniva zařazeného do podloží a urovňování líce vrstvy.							
		zásep drenáže : 154*0,5*0,5-154*3,14*0,1*0,1		33,66440					
24	28611226.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 200 mm	m	185,84000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		trativody drenáž : 154+8+7+15		184,00000					

Položkový rozpočet

S:	01-2025	Budova veřejné správy obce Předboj
O:	2	SO - 02 Komunikace a zpevněné plochy
R:	1	Komunikace a zpevněné plochy - NENACEŇOVAT!

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk	Montáž	Montáž celk
		ztrátě 1% : 184*0,01								
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci								
25	91400111	Osazení svíslé dopravní značky a sloupku, bet. základ	kus	1,00000	0,00	0,00		0,00		0,00
		osazení SDZ - patka, sloupek značka 2x: 1								
26	40445020.A	Značka dopravní zákazová B 1 - B 34, rozměr 500 mm, fólie 1	kus	1,00000	0,00	0,00		0,00		0,00
		značka B20 - 30km/h : 1								
27	40445045.A	Značka dopravní informativní provozní IP 4b - IP 7,10a,b, rozměr 500 x 500 mm, fólie 2	kus	1,00000	0,00	0,00		0,00		0,00
		značka IP10 : 1								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
28	99822011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	1 550,30434	0,00	0,00		0,00		0,00
Celkem		0,00								

Poznámky uchazeče k zadání

Hmotnosť / MJ	Hmotnosť celk.(t)	Dem. hmotnosť / MJ	Dem. hmotnosť celk.(t)	Nhod / MJ	Nhod celk
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,10	14,41
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,19	64,92
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,04	1,49
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,02	15,06
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,25	127,00
1,84800	6,65000	0,00000	0,00000	1,72	6,20
0,37800	208,18000	0,00000	0,00000	0,03	14,32
0,34500	178,26000	0,00000	0,00000	0,03	13,43

Hmotnost / MJ	Hmotnost celk (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk (t)	Nhod / MJ	Nhod celk
0,46000	384,84000	0,00000	0,00000	0,03	24,26
0,43878	367,08000	0,00000	0,00000	0,04	31,79
0,07390	2,52000	0,00000	0,00000	0,45	15,39
0,07390	38,18000	0,00000	0,00000	0,48	246,98
0,24000	6,59000	0,00000	0,00000	0,27	7,41
0,19189	9,00000	0,00000	0,00000	0,16	7,60
0,22133	108,94000	0,00000	0,00000	0,27	133,88
2,52500	32,85000	0,00000	0,00000	1,44	18,76

Hmotnost / MJ	Hmotnost celk (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk (t)	Nhod / MJ	Nhod celk
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,41	2,06

0,15200	82,47000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
---------	----------	---------	---------	------	------

0,11300	4,04000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
---------	---------	---------	---------	------	------

120,46000	0,00000	0,00000	0,00000	0,23	62,95
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,23	8,86

0,22107	40,68000	0,00000	0,00000	0,19	34,04
---------	----------	---------	---------	------	-------

0,35961	15,97000	0,00000	0,00000	0,36	16,18
---------	----------	---------	---------	------	-------

1,89000	63,63000	0,00000	0,00000	0,12	3,87
---------	----------	---------	---------	------	------

0,00096	0,18000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
---------	---------	---------	---------	------	------

Hmotnost / MJ	Hmotnost celk(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk(t)	Nhod / MJ	Nhod celk
0,27000					0,82
0,25080	0,25000	0,00000	0,00000	0,82	0,82
0,00510	0,01000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
0,00510	0,01000	0,00000	0,00000	0,00	0,00
0,00000					31,01
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,02	31,01

2026											
2025											
Harmonogram prací											
Hala Předvoj	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen
Zemní práce											
Základy a zvláštní zakládání											
Svislé a kompletní konstrukce											
Komunikace											
Úpravy povrchů vnitřní											
Úpravy povrchů vnější											
Výplně otvorů											
Trubní vedení											
Doplňující práce na komunikaci											
Lešení a stavební výtahy											
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách											
Stavěníštní přesun hmot											
Izolace proti vodě											
Zdravotechnická instalace											
Ústřední vytápění											
Konstrukce klempířské											
Konstrukce truhlářské, okna a dveře											
Konstrukce zámečnické											
Podlahy z dlaždic a obklady											
Obklady keramické											
Malby											
Elektronika											



Pojistná smlouva (obratová) č. 8849010201
pro stavební a montážní pojištění

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, České Budějovice, Zátkovo nábř. 441/3,
PSČ 370 21

a

HDL Group s.r.o.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, Česká republika

IČO: 039 27 652

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 240117
(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený níže podepsanými osobami

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

WOOR s.r.o.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2139/2, PSČ 110 00, Česká republika

IČO: 25065262

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání této pojistné smlouvy zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

3. K pojištění se vztahují:
Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21 (také jen „VPP P-777/21“)

a

Doložky

- D 002 Křížová odpovědnost (2101)
D 004 Rozšířené pojištění záruční doby (2101)
D 011, D 114 Sériové škody (2101)
D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)
D 103, D 209 Výluka pojištění úrody, porostů a rostlin (2101)
D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)
D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)
D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, náradí a stroje (2101)
D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)
D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)
D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění sutí ze sesuvů půdy (2101)
D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)
D 115 Pojištění rizika projektanta (2101)
D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)
D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)
D 118 Zvláštní podmínky pro práce při vrtání vodních studní (2101)
D 119 Stávající majetek (2101)
D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)
D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů (2101)
D 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)
D 250 Odcizení (2101)
D 252 Výluka podzemních prací (2101)
DCE 4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)

4. Přehled sjednaných pojištění

4.1. Oddíl I. – Pojištění věci

Poř. číslo	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč] ¹⁾
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	35 000 000,- ²⁾	20 000,-
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	15 000 000,- ³⁾	20 000,-
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem ⁵⁾	5 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
4.	Stávající majetek ⁵⁾	5 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
5.	Zařízení a vybavení staveniště ⁵⁾	2 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
6.	Stavební a montážní stroje, náradí a přístroje ⁵⁾	5 000 000,- ⁴⁾	20 000,-
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků ⁵⁾	2 000 000,- ⁴⁾	20 000,-

¹⁾ V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

²⁾ Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21 zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

³⁾ Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.

⁴⁾ Limit pojistného plnění.

⁵⁾ Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

2. Není-li ujednáno jinak, je celkové pojistné uvedené v bodě 1. zálohové a minimální pojistné za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok.

Pojistník se zavazuje, že nejpozději do 30 kalendářních dnů po konci každého pojistného roku nahlásí pojistiteli celkovou hodnotu stavebních a montážních výkonů realizovaných v průběhu uplynulého pojistného roku. Bude-li tato hodnota vyšší než částka sjednaná v čl. II. bod 4. (Oddíl I. – Pojištění věci) odst. 4.1. poř. č. 1. této pojistné smlouvy, vzniká pojistiteli nárok na doplatek pojistného stanovený jako součin jejich rozdílu a sazby 1,476 promile; na takto stanovené pojistné se již neaplikují žádné slevy ani přírázky uvedené v bodu 1., neboť jsou již v této sazbě zohledněny.

3. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je dvanáctiměsíční. Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:

datum:
12. 08. 2025

částka:
51 660 Kč

4. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 8849010201. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na tento účet.

5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodě 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Článek 3 odst. 4) VPP P-777/21 se ruší a nově zní takto:

4) *Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.*

2. Zpracování osobních údajů

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 2.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

2.1. Informace o zpracování osobních údajů bez vašeho souhlasu

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

2.2. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

2.3. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

7. Tato pojistná smlouva obsahuje 9 stran a 2 přílohy. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:

příloha č. 1 – Doložky

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku



Podepsáno dne^{*} 11. 08. 2025

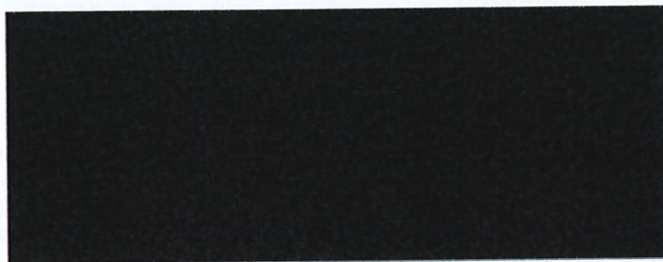
za pojistitele

Radka Mikešová

-10-

za pojistitele

Ing. Anna Náhlíková



Podepsáno dne^{*} 11. 08. 2025

Leoš Havran, jednatel
za pojistníka^{**}

^{*} Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

- ^{**} a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.
- b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): Radka Mikešová, tel. 724 488 104

D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu, která byla přímo nebo nepřímo způsobena na náspech, příkopech, lavičkách náspů (odstupňování svahu), strouhách nebo kanálech, pouze tehdy, jsou-li tyto náspy, příkopy, lavičky náspů, strouhy nebo kanály stavěny po úsecích, které nepřesahují níže uvedenou maximální délku, a to bez ohledu na stupeň rozestavěnosti pojištěného budovaného díla. Pojistné plnění za kteroukoli pojistnou událost bude omezeno pouze na náhradu nákladů na opravu těchto úseků.

Maximální délka úseku: 200 metrů.

D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na zařízeních pro provizorní hromadné ubytování a skladištích:

- povodní nebo záplavou pouze tehdy, jsou-li tato zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let,
- požárem pouze tehdy, jsou-li jednotlivé skladovací jednotky od sebe vzdáleny alespoň 50 m nebo odděleny požárními stěnami. Za skladovací jednotku se považuje také soubor buněk - tzv. buňkoviště.

Limit pojistného plnění **pro zařízení pro provizorní hromadné ubytování**: 10% z hodnoty díla max. 1 mil. Kč

Limit pojistného plnění **pro každou jednotlivou skladovací jednotku**: 10% z hodnoty díla max. 1 mil. Kč

D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, náradí a stroje (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou na zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojích, náradí nebo přístrojích pouze tehdy, jsou-li tyto po provedení prací nebo v případě jakéhokoli přerušení prací uchovávány v oblasti, která není ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou na materiálu, který se má stát součástí pojištěného budovaného díla, povodní nebo záplavou pouze tehdy, nepřesahuje-li jeho množství potřebu na tři dny, a jsou-li množství, která tuto potřebu přesahují, uložena v místech, která nejsou ohrožena povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)

Ujednává se, že pojistitel poskytne pojistné plnění z Oddílu I. za škodu přímo nebo nepřímo způsobenou povodní nebo záplavou jediné tehdy, byla-li pojištěným učiněna přiměřená opatření k ochraně pojištěného budovaného díla před povodní a/nebo záplavou, jejichž výskyt je na základě příslušnými úřady vydaných nebo uznávaných podkladů dosahován/překračován průměrně jedenkrát za 20 let.

Za škodu vyplývající z toho, že pojištěný ihned neodstranil překážky (např. písek, stromy) z koryt vodních toků na území staveniště a v jeho bezprostředním okolí, ať již je v nich voda, či nikoli, aby udržel volný tok vody, se náhrada škody neposkytuje.

D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (2101)

Ujednává se, že pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- náklady na odstranění suti a hornin ze sesouvání půdy, které přesáhnou náklady na vytěžení původního materiálu z oblasti postižené těmito sesuvy,
- náklady na opravu erozí rozrušených svahů nebo jiných svažitých oblastí, nepodnikl-li pojištěný nutná opatření, nebo nepodnikl-li je včas.

D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)

Ujednává se, že pokud je škodná událost přímo nebo nepřímo způsobena požárem nebo výbuchem, poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění věci dle Oddílu I. nebo z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě podle Oddílu II. pouze tehdy, byla-li na staveništi učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí, stupni rozestavěnosti a platné legislativě v oblasti požární ochrany.

1. Pokud to podmínky a charakter stavby umožní, musí být staveniště oploceno.
2. Na viditelném a přístupném místě musí být umístěn vypracovaný plán staveniště s vyznačením skladů nebezpečných látek, příjezdových a zásahových cest.
3. Na staveništi musí být zaveden funkční rozvod vody, ledaže se jedná o staveniště, kde to z technického hlediska není možné, např. u liniových staveb.
4. Na místě staveniště musí být k dispozici v potřebném množství prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, které musí odpovídat požárnímu nebezpečí a platné legislativě v oblasti požární ochrany; přenosné hasicí

D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na náhlé poškození nebo zničení těch částí pojištěného budovaného díla, které již byly převzaty nebo uvedeny do provozu, pokud tyto škody vzniknou v době trvání pojištění ve smyslu ustanovení čl. 4 a čl. 5 VPP P-777/21 v důsledku provádění prací na jiných částech budovaného díla pojištěných podle Oddílu I.

D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)

Pojištění věci podle Oddílu I. se vztahuje i na škodu vzniklou zaplavením, zanesením nebo ucpáním potrubí, výkopů nebo stavebních jam pouze do níže uvedené maximální délky otevřeného výkopu, zcela nebo zčásti vyhloubeného.

Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že:

1. potrubí bylo ihned po položení zajištěno zasypaním tak, aby v případě zaplavení výkopu nemohlo dojít k jeho posunutí,
2. potrubí bylo ihned po položení do doby uvedení do provozu uzavřeno, aby se zabránilo vniknutí vody, bahna apod.,
3. výkopy s vyzkoušenými úseky potrubí byly zasypany ihned po provedení tlakové zkoušky.

Maximální délka otevřeného výkopu: 50 metrů.

D 118 Zvláštní podmínky pro práce při vrtání vodních studní (2101)

Ujednává se, že se pojištění při vrtání studní omezuje pouze na škodu způsobenou nebo vzniklou následkem působení některého z dále uvedených pojistných nebezpečí:

- některým z pojistných nebezpečí zahrnutým do sdruženého živlu,
- artéskou vodou,
- poklesem půdy, kterému nelze zabránit známým technologickým postupem, nebo
- zřícením vrtu včetně zřícení obložení následkem nadměrného tlaku nebo vodorovného posunu pohyblivých vrstev, kterému nelze zabránit známým technologickým postupem.

Pojistitel poskytne pojistné plnění ve výši odpovídající nákladům na vrtání studny (včetně materiálu) až do okamžiku, kdy se projeví první příznaky výše uvedených pojistných nebezpečí.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu na vrtné soupravě a vrtném zařízení,
- náklady na vyproštění všeho druhu,
- náklady na obnovu původních vrtných podmínek včetně všech prací, které jsou nezbytné ke znovuzahájení, resp. pokračování vrtů (acidizace, štěpení vrstvy, apod.).

Spoluúčast: 10 % pojistného plnění, minimálně 20 000 Kč.

D 119 Stávající majetek (2101)

Ve smyslu ustanovení čl. 9 písm. b) bod i) VPP P-777/21 se sjednává pojištění stávajícího majetku pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla.

Pojistitel poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze za podmínky, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.

Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojišťitel pojištěnému pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která nenarušuje stabilitu stávajícího majetku ani neohrožuje jeho uživatele.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění za:

- škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavebních prací nebo způsob jejich provádění,
- náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.

D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)

Ujednává se, že pojišťitel podle Oddílu I. neposkytne pojistné plnění za výdaje:

1. vynaložené na náhradu nebo opravu pilot nebo částí stěn stavebních jam,
 - a) u nichž dojde během jejich usazování nebo osazování k posunu, zaklínění nebo natočení nebo jestliže nejsou správně usazeny,
 - b) které se stanou nepotřebnými nebo jichž bylo nutno se vzdát nebo které byly během beranicích prací nebo při vytahování poškozeny, nebo
 - c) které již dále nejsou použitelné z důvodu jejich zaklínění nebo z důvodu poškození zařízení vrtu nebo trubkových výztuží nebo pažení;
2. vynaložené na opravu špatně provedených nebo neuvolnitelných zámkových spojů desek těsnících stěn;
3. vynaložené na odstranění netěsností nebo výtoků materiálu jakéhokoliv druhu;
4. na vyplnění trhlin nebo dutin nebo na náhradu ztrát bentonitu nebo betonu jakéhokoliv druhu;

Limity pojistného plnění v následujících tabulkách jsou uvedeny v Kč.

A) Materiál (zásoby), nářadí a přístroje musí být uloženy v uzamčeném prostoru

M0	do 20 000	uzamčeno, bez specifikace zabezpečení	
M1	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním <i>nebo</i> - jeden bezpečnostní visací zámek <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
M2	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
M3	nad 300 000	dveře	plné vyztužené nebo kovové (ocelové)
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek <i>nebo</i> - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky a současně otevíratelná funkční mříž
		proskl. plochy	v rozsahu M1
		ostraha/EZS	prostor je střežen stálou fyzickou ostrahou <i>nebo</i> PZTS (dříve EZS) s vyvedením poplachového signálu na stálou službu

Materiál (zásoby), který svým charakterem a povahou nemůže být uložen v uzavřeném a uzamčeném prostoru, musí být zabezpečen v oploceném **prostranství** podle požadavků v tabulce C.

B) Stavební a montážní stroje, jsou-li pojištěny, musí být uloženy v oploceném a uzamčeném prostranství

S1	do 500 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - bezpečnostní visací zámek
S2	do 1 000 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu S1
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhající služební psem
S3	nad 1 000 000	oplocení	v rozsahu S2 a s vrcholovou ochranou ostnatým drátem
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém a současně zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky, z nichž minimálně jeden je se zvýšenou ochranou třmene visacího zámku
		ostraha/EZS	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době chráněné PZTS (dříve EZS) s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden na stálou službu

Pro limit pojistného plnění nad 1 000 000 Kč se dále určuje, že stavební a montážní stroje s vlastním pojezdem jsou vybaveny minimálně jedním z následujících zabezpečovacích zařízení: autoalarm, imobilizér blokující alespoň dva okruhy funkce motoru, mechanické zabezpečení blokující řadicí páku nebo převodovku, satelitní vyhledávací systém.

C) Zařízení a vybavení staveniště, musí být uloženo v oploceném a uzamčeném prostranství

Z1	do 200 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou <i>nebo</i> - bezpečnostní visací zámek
Z2	nad 200 000	oplocení	výška 180 cm, pevně ukotvené sloupky
		zámek vstupů	v rozsahu Z1
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené fyzickou ostrahou <i>nebo</i> - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhající služební psem

Dále se určuje, že drobné zařízení a vybavení staveniště, které nemůže být zabezpečeno v uzamčeném prostranství dle požadavků v tabulce C (např. čerpadla), musí být připevněny řetězem nebo lanem k stacionárnímu zařízení nebo předmětu dostatečné hmotnosti a uzamčeny **bezpečnostním visacím zámkem**.

Výklad pojmů:

- Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlabacího zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmátáním.
- Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
- Bezpečnostní přídatný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtnutí vložky, např. vrchní přídatný bezpečnostní zámek, dveřní závora. Přídatný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídatný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v bodech 1. až 5. (cylindrická vložka, kováně a zámky) je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojistitel výrobky zařazené min. do BT 3. Odpovídá též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti – modrý pruh (vysoká ochrana). Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojistitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v bodech 1. až 5.

D 252 Výluka podzemních prací (2101)

Pojištění se nevztahuje na podzemní práce, budování tunelů a s nimi související výkopové práce, ani na škody a újmy, které jsou jimi přímo nebo nepřímo způsobeny nebo jsou jejich následkem.

Doložka DCE 4 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, vichřicí nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Toto ujednání se netýká pojištění ušlého zisku investora. V případě vzniku takové jedné pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčást, která je nejvyšší ze všech spoluúčástí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

