

NÁVRH ROZPOČTU				
SOUHRN NÁKLADŮ				
<i>na stavbu:</i>				
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 1 / 2251, 1. NP (zvýšené)				
při ulici SOBĚSLAVSKÉ 2251/27, Praha 3 - Vinohrady				
<i>projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :</i>				
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)				
Rekapitulace nákladů				
1	Přípravné práce	Kč		4 493 Kč
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč		42 940 Kč
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč		52 955 Kč
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč		17 457 Kč
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč		16 693 Kč
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč		5 201 Kč
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč		3 036 Kč
9	781-Obklady keramické	Kč		10 087 Kč
10	775-Podlahy skládané	Kč		- Kč
11	776-Podlahy povlakové	Kč		13 829 Kč
12	783-Nátěry	Kč		8 301 Kč
13	784-Malby	Kč		6 534 Kč
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč		50 817 Kč
15	731-Ústřední topení	Kč		3 085 Kč
16	741-Elektroinstalace	Kč		15 656 Kč
17	751-Vzduchotechnika	Kč		1 822 Kč
18		celkem náklady bez DPH	Kč	252 906 Kč
19		DPH 15%	Kč	37 936 Kč
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč	290 842 Kč
21				
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem			
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	252 906	0,02 5 058 Kč
29	Provoz investora 0%	Kč	252 906	0,00 - Kč
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	252 906	0,00 - Kč
31				
32	Součet nákladů bez DPH	Kč		257 964 Kč
33	DPH 15%	Kč		38 695 Kč
34				
35	Stavební náklady celkem	Kč		296 659 Kč


VÁCLAV HORÁK
STAVEBNÍ SYSTÉMY
 Kanín 108, Opotany, 289 07 Libice nad Cidlinou
 IČO: 48990327, DIČ: CZ5839991971
 e-mail: horak@stavebni-systemy.cz

30.10.2016

		Všeobecná poznámka :					
		1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j. dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svojí funkci po dobu několika desítek let.					
		4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nedílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
		poznámka 1):					
		Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.					
		Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.					
		Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.					
		Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
		poznámka 2):					
		Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :					
		- Obhlídka staveniště					
		- Foto dokumentace stávajícího stavu					
		- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí					
		- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů					
		- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně					
		2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
		3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 493 Kč	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 462 Kč	2 462 Kč	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 477 Kč	1 477 Kč	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	98 Kč	- Kč	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 477 Kč	- Kč	
5		Zakrytí výpíní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	16,1	34 Kč	553 Kč	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		42 940 Kč	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	9,85 Kč	- Kč	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti; m.č. 1	ks	1,0	1 625,00 Kč	1 625 Kč	0,01
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 1.200 mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	1,0	308,26 Kč	308 Kč	0,13
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák)	ks	0,0	98,49 Kč	- Kč	0,00
12	766	Demontáž stávajícího garnyží dl. 2,0 m do suti	bm	1,0	18,52 Kč	19 Kč	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 700/1900 ks 2x, 900/2200 ks 1x, (odvoz do sběry druhotných surovin)	ks	3,0	147,73 Kč	443 Kč	0,23
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	3,0	19,11 Kč	57 Kč	0,07
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 01	m2	0,60	68,25 Kč	41 Kč	0,08
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání záchodu, koupelny a 2x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	0,00	492,43 Kč	- Kč	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 1 a 3 (5,67+14,38)	m2	20,1	62,44 Kč	1 252 Kč	1,36
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 1 a 3; (5,75+4,01)m2	m2	9,8	90,80 Kč	886 Kč	0,81
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0	24,13 Kč	- Kč	0,00
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	1,63	70,91 Kč	115 Kč	0,07
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1až 4 (19,47+9,9+9,83+48,19)m2	m2	87,39	68,64 Kč	5 999 Kč	4,02
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 4 (19,47+9,9+9,83+48,19)m2	m2	31,6	96,12 Kč	3 035 Kč	1,58
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,0	102,42 Kč	- Kč	0,00
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 4 (19,47+9,9+9,83+48,19)m2	m2	87,4	22,65 Kč	1 980 Kč	0,09
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 2 a 4 (0,94+20,87)m2	m2	22	25,90 Kč	565 Kč	0,05
26	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 2 a 4; (3,90+18,32)bm	bm	22	8,64 Kč	192 Kč	0,04
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1 až 3; (5,75+0,94+4,01)m2*0,04	m3	0,4	1 959,85 Kč	839 Kč	0,94
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	19,8	24,62 Kč	488 Kč	0,00
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,34 Kč	0 Kč	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	2	11,52 Kč	0 Kč	0,02
31	766691912	Vyvěšení okenních křidel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	22,95 Kč	0 Kč	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	134,92 Kč	135 Kč	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	89,33 Kč	89 Kč	0,02
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	99,47 Kč	99 Kč	0,03
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	133,94 Kč	134 Kč	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	55,15 Kč	55 Kč	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	7,0	20,48 Kč	143 Kč	0,01

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	9,93	1 693,94 Kč	16 823 Kč	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,93	222,58 Kč	2 210 Kč	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	9,93	86,69 Kč	861 Kč	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	2,83	128,03 Kč	363 Kč	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,15	1 181,82 Kč	171 Kč	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,10	1 181,82 Kč	115 Kč	
44	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 181,82 Kč	201 Kč	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	6,86	177,27 Kč	1 215 Kč	
46	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 181,82 Kč	2 482 Kč	
47					- Kč		
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem	- Kč	52 955 Kč	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 01 ((6*0,1*2)+(3*0,1)m2	m2	1,5	533,79 Kč	801 Kč	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; (0,9*1,25)+obezdění vany (0,7+1,6)*0,6;	m2	2,5	413,64 Kč	1 036 Kč	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárnic přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0	448,11 Kč	- Kč	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1	m2	0,3	189,09 Kč	62 Kč	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 01 (0,5+0,8)*2)bm	bm	2,6	47,77 Kč	124 Kč	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 1 (0,4+0,22)*0,1	m2	0,1	238,33 Kč	15 Kč	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0,056+0,025)*0,1	m2	0,0	321,06 Kč	0 Kč	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);			- Kč		
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1 až 3 (5,75+0,94+4,01)m2	m2	10,7	610,61 Kč	6 534 Kč	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), (5,75+0,94+4,01)m2+(5,75+0,94+4,01)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%)	m2	11,8	64,02 Kč	757 Kč	
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 3 (4,01)m2+(8,08*0,2)+(0,7*2+1,6)*1,9)	m2	11,3	282,65 Kč	3 201 Kč	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	120,6	11,82 Kč	1 426 Kč	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	8,9	48,26 Kč	427 Kč	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá (na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 4; oprava do 100%	m2	89,0	270,83 Kč	24 110 Kč	
63	D+M	Dtto, avšak na střepech; m.č. 1 až 3	m2	31,6	303,33 Kč	9 585 Kč	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. (....)	m2	0,0	- Kč		
65		Dtto, avšak na střepech; m.č. 0,0 m2	m2	0,0	- Kč		
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; (0,7+1,97*2)*1	bm	9,3	65,99 Kč	612 Kč	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn; m.č. 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; (0,81+0,12)*1,5	m2	6,2	149,70 Kč	926 Kč	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	3,7	908,03 Kč	3 339 Kč	
69					- Kč		
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem	- Kč	17 457 Kč	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh; ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování, parapet vnitřní i vnější			- Kč		
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm, t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	3,0	5 416,68 Kč	16 250 Kč	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	2,0	418,56 Kč	837 Kč	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š. 400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	424,47 Kč	- Kč	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	17 087,2	0,01 Kč	185 Kč	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	17 087,2	0,01 Kč	185 Kč	
77		Práce-montáže pro dveře			- Kč		
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlých do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)			- Kč		
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných: tmelením s výměnou kování	m2	1	351,59 Kč	352 Kč	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	52,30 Kč	52 Kč	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	6	78,79 Kč	452 Kč	
82	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	0	866,67 Kč	- Kč	
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	3	647,05 Kč	1 941 Kč	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	0	1 319,70 Kč	- Kč	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	0	189,09 Kč	- Kč	
86	766664958	: výměna klik se štitky	sa da	1	130,99 Kč	131 Kč	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	2	19,11 Kč	38 Kč	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	34,47 Kč	- Kč	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	102,42 Kč	102 Kč	
90					- Kč		
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem	- Kč	16 693 Kč	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	1,8	5 170,47 Kč	9 307 Kč	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaninový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	1,8	640,15 Kč	1 152 Kč	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	1 920,46 Kč	1 152 Kč	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 727,28 Kč	4 727 Kč	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	16 338,7	0,01 Kč	177 Kč	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	16 338,7	0,01 Kč	177 Kč	
98					- Kč		
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem	- Kč	5 201 Kč	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny	kpl	3,0	1 674,25 Kč	5 023 Kč	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 022,7	0,02 Kč	90 Kč	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 022,7	0,02 Kč	89 Kč	
103					- Kč		
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem	- Kč	3 036 Kč	
105		vykružování, řezání dlaždic.			- Kč		
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 3 (4,01)m2+prořez4%	m2	4,2	640,15 Kč	2 670 Kč	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	246,21 Kč	- Kč	
108	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné ; ()m2+prořez4%	m2	0,0	344,70 Kč	- Kč	
109		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; ()bm+prořez4%	bm	0,0	246,21 Kč	- Kč	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 669,7	0,07 Kč	182 Kč	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	2 669,7	0,07 Kč	184 Kč	
112					- Kč		
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem	- Kč	10 087 Kč	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,			- Kč		
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č.3 a 4; (14,95+1,78)+1+4%prořez	m2	17,4	541,67 Kč	9 425 Kč	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	9 424,6	0,03 Kč	329 Kč	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	9 424,6	0,04 Kč	334 Kč	
118					- Kč		
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem	- Kč	- Kč	
120	M	Nová podlaha z vlysek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ; ()m2	m2	0,0	535,76 Kč	- Kč	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; ()m2*1,04 prořez	m2	0,0	837,12 Kč	- Kč	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
122	D+M	Specifikace - lišty ; ()bm+ 4% ztráté	bm	0,0	118,18 Kč	- Kč	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; m.č. , ()m2	m2	0,0	142,80 Kč	- Kč	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	108,33 Kč	- Kč	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	84,20 Kč	- Kč	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0	18,12 Kč	- Kč	
127		do 24 m - 1,29%	Kč	0,0	0,01 Kč	- Kč	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0	0,01 Kč	- Kč	
129					- Kč		
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem	- Kč	13 829 Kč	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); m.č. 1, 2 a 4; (5,75+0,94+20,57) m2	m2	27,26	91,99 Kč	2 508 Kč	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytina na bázi vinylu/PVC v páscech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra (5,75+0,94+20,57)m2+5%prořez	m2	28,62	265,91 Kč	7 611 Kč	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	18,18	52,20 Kč	949 Kč	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	6,97	18,22 Kč	127 Kč	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	33,65	71,89 Kč	2 420 Kč	
136		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m - 0,40%	Kč	13 614,1	0,00 Kč	54 Kč	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	13 614,1	0,01 Kč	161 Kč	
138					- Kč		
139		783-Nátěry	Kč	celkem	- Kč	8 301 Kč	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	120,6	44,32 Kč	5 346 Kč	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách - nátěr dřevěných zárubní do 900 mm a 2x okenních výplní,	m ²	12,3	64,02 Kč	784 Kč	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní	m ²	12,3	177,27 Kč	2 172 Kč	
143					- Kč		
144		784-Malby	Kč	celkem	- Kč	6 534 Kč	
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	120,6	54,17 Kč		
146					- Kč		
147		721-Zdravotné technické instalace	Kč	celkem	- Kč	50 817 Kč	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické				- Kč	
149		721 - Kanalizace				- Kč	
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	5,3	315,15 Kč	1 670 Kč	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 132,58 Kč	1 133 Kč	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	275,76 Kč	276 Kč	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	492,43 Kč	492 Kč	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	492,43 Kč	492 Kč	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 477,28 Kč	1 477 Kč	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	5,3	15,36 Kč	81 Kč	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 622,2	0,02 Kč	102 Kč	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
158		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 721 prováděný bez použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 622,2	0,02 Kč	111 Kč	
159		722- Vnitřní vodovod			- Kč	- Kč	
160	D+M	robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	10,6	256,06 Kč	2 714 Kč	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	6	502,27 Kč	3 014 Kč	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)-kompletní provedení	kpl	2	590,91 Kč	1 182 Kč	
163	D+M	chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových	ks	1	689,40 Kč	689 Kč	
164	D+M	D+M Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou,	kpl	1	3 939,40 Kč	3 939 Kč	
165	D+M	pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 674,25 Kč	1 674 Kč	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	10,6	119,86 Kč	1 270 Kč	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	14 483,2	0,01 Kč	160 Kč	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 483,2	0,01 Kč	171 Kč	
169		723 - Vnitřní plynovod			- Kč	- Kč	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	5,3	344,70 Kč	1 827 Kč	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	1	541,67 Kč	542 Kč	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací	kpl	1	630,30 Kč	630 Kč	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 477,28 Kč	1 477 Kč	
174		1,14%	Kč	4 476,1	0,01 Kč	50 Kč	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	4 476,1	0,01 Kč	53 Kč	
176		724- Strojní vybavení			- Kč		
177	D+M	Vyložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 378,79 Kč	- Kč	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 431,83 Kč	- Kč	
179	D+M	PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění	kpl	0	6 551,23 Kč	- Kč	
180		do 24 m - 0,66%	Kč	0,0	0,01 Kč	- Kč	
181		použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	0,0	0,01 Kč	- Kč	
182		725 - Zařizovací předměty			- Kč		
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení			- Kč		
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 122,35 Kč	2 122 Kč	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 575,76 Kč	- Kč	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 772,73 Kč	1 773 Kč	
187	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	0	8 125,02 Kč	- Kč	
188	D+M	Vana obdélníková s protiskluzným povrchem 700x1600 mm, včetně podpory, vanového odtoku komplet	kpl	1	6 470,47 Kč	6 470 Kč	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	13 787,91 Kč	13 788 Kč	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	24 153,5	0,00 Kč	57 Kč	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	24 153,5	0,00 Kč	48 Kč	
192	D+M	Stavební připomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	15,9	83,71 Kč	1 331 Kč	
193					- Kč		
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem	- Kč	3 085 Kč	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotonosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	0,0	5 396,98 Kč	- Kč	
196	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrasové termofólie	bm	1,95	147,73 Kč	288 Kč	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	640,15 Kč	- Kč	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	0,0	7 721,23 Kč	- Kč	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	8,1	344,70 Kč	2 792 Kč	
200		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	288,1	0,00 Kč	1 Kč	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	288,1	0,01 Kč	4 Kč	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem	- Kč	15 656 Kč	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 181,82 Kč	1 182 Kč	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	5	505,23 Kč	2 526 Kč	
205	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohříváč vody	ks	0	911,97 Kč	- Kč	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 477,28 Kč	1 477 Kč	
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	118,18 Kč	2 739 Kč	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 083,34 Kč	1 083 Kč	
209	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	590,91 Kč	1 773 Kč	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	443,18 Kč	443 Kč	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	59,09 Kč	1 477 Kč	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 954,55 Kč	2 955 Kč	
213					- Kč		
214		Vzduchotechnika	Kč	celkem	- Kč	1 822 Kč	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	2 195,23 Kč	- Kč	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	0,0	284,62 Kč	- Kč	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	984,85 Kč	- Kč	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD			- Kč		
219	D+M	Odsavač par (kuchyňský), včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 821,97 Kč	1 822 Kč	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	0,0	1 280,31 Kč	- Kč	