

SMLOUVA O DÍLO
na veřejnou zakázku s názvem
**„STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA
PRO ZUBNÍ ORDINACE“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „**Smlouva**“)

Název: **OBEC TUCHLOVICE**
Sídlo: U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice
IČO: 00235041
DIČ: CZ00235041
Bankovní spojení: 388153379 / 0800
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce
Telefon: +420 312657020; +420 725827160
E-mail: obecnirad@ou-tuchlovice.cz
Technický dozor investora (TDI): Ing. Jan Procházka, jproc@volny.cz, mob.: 776 131 790

na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“

a

Název: **MPFspec s.r.o.**
zapsaný v u Městského soudu v Praze, C 387623
Sídlo: Zenklova 24/54, 180 00, Praha 8- Libeň
IČO: 19504811
DIČ: CZ19504811
Zastoupený: Vasylem Tkach
Bankovní spojení: 6531833359/0800
Kontaktní osoba: Vasyl Tkach
Telefon: +420 775 638 035
E-mail: tkachmpf@gmail.com

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)
se dohodly na následujícím:

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI BUDOVY ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA PRO ZUBNÍ ORDINACE**“ (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- **PD zpracovanou** Ing. arch. Robert Hofman ČKA 02981 A.0, Tel: 723 423 596
- E-mail: robert@hofman-architekti.cz
- Nabídkou dodavatele v rámci výběrového řízení na uvedené dílo
- Cenovou nabídkou (příloha č.1 této smlouvy)
-

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních úprav stávající části objektu zdravotního střediska určené pro budoucí provoz stomatologických ordinací. Součástí zakázky je provedení částečné demolice, výstavba nových vnitřních příček, rekonstrukce podlah, elektroinstalací, zdravotně-technických rozvodů, topení, vzduchotechniky a dalších navazujících prací, včetně realizace nové rampy a venkovních úprav.

Rozsah prací zahrnuje zejména:

- Demontáž a odstranění stávajících nenosných konstrukcí, podlah, výplní otvorů a dřevěného obkladu atiky.
- Výstavbu nových podlah včetně hydroizolací, tepelných izolací a finálních krytin (protiskluzné PVC dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.).
- Výměnu výplní otvorů, úpravy stávajících otvorů a parapetních zdív, osazení ocelových překladů (IPN).
- Vyzdění nových vnitřních příček z pórobetonu a AKU prvků dle požadavků na akustiku a statiku.
- Instalaci sádkokartonových podhledů ve výšce 2800 mm a 2450 mm dle místností.
- Kompletní nové rozvody elektroinstalace včetně silnoproudu, slaboproudu a osvětlení, v souladu s příslušnými ČSN.
- Nové rozvody ZTI (voda, kanalizace, stlačený vzduch), vytápění (plynový kondenzační kotel, desková tělesa), a vzduchotechniky (rekuperace, VRF systém chlazení).
- Osazení nové dveřní clony s el. ohřevem u vstupu do čekárny.
- Rekonstrukci venkovní rampy - rozšíření, změna sklonu, nová konstrukce a protiskluzová keramická dlažba.
- Výměnu opláštění atiky - nové vláknocementové desky včetně oplechování.
- Koordinaci všech prací v rámci jedné realizační etapy.

Technické údaje:

- Zastavěná plocha: 152,2 m²
- Obestavěný prostor: 685 m³
- Podlahová plocha řešené části: 116,6 m²

Při realizaci díla je zhotovitel povinen průběžně spolupracovat a koordinovat činnosti s dodavatelem a montážní firmou zajišťující instalaci zubního křesla a související zdravotnické technologie. Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup stavebních prací tak, aby umožnil bezproblémovou instalaci, napojení a uvedení těchto zařízení do provozu, a to včetně nutných stavebních, instalačních či technologických úprav, které z instalace vyplývají.

2. Místem realizace díla je část Zdravotního střediska Tuchlovice, Náměstí 591, 273 02 Tuchlovice
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.
4. Provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného díla.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli současně s předáním předmětu zakázky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje.
 - a. Návod k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - b. Záruční listy a záruční podmínky
 - c. Písemné prohlášení o shodě
7. Objednatel převezme dílo pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

Čl. II Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. Termín zahájení prací je nejpozději do 5 prac.dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Dílo jako celek tak, že Dílo bude dokončeno a Objednateli předáno způsobem předvídaným Smlouvou o dílo nejpozději do 15.10. 2025.
4. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že objednatel z důvodu vad odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

Čl. III Cena díla

1. Celková cena Díla jako celku byla smluvními stranami sjednána ve výši:

cena díla bez DPH 3 337 307,37 Kč

sazba DPH: 21%, 700 834,55 Kč

cena díla včetně DPH: 4 038 141,92 Kč

Smlouva o dílo je vystavena v částce Kč 4 038 141,92 včetně DPH, přičemž DPH bude odvedeno správcí daně (finančnímu úřadu) v přenesené daňové povinnosti na základě zákona o DPH č. 235/2004 Sb., paragrafu 92a.

*Faktury budou obsahovat informaci, že: **DPH odvede zákazník v přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., paragrafu 92a.***

Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele, včetně všech daní, poplatků a jiných povinností. V ceně je zahrnuta veškerá nutná práce, dodávky, instalace a doprava. Specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka).

2. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.
3. Cena uvedená v bodě III., odst 1 této smlouvy je nejvýše přípustná.
4. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:
 - a. dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce
 - b. po vzájemně odsouhlaseném odchýlném technickém řešení oproti cenové nabídce.Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla potřeba Víceprací, a bude-li mezi smluvními stranami Smlouvy o dílo sjednána písemná dohoda o jejich provedení a o ceně za jejich provedení, budou tyto Vícepráce účtovány samostatným daňovým dokladem dle platebních podmínek dále uvedených ve Smlouvě o dílo. Daňový doklad za Vícepráce je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán písemný protokol o jejich předání a převzetí.
5. Dojde-li v průběhu provádění Díla k písemně dohodě mezi smluvními stranami o Méněpracích, je Objednatel oprávněn jednostranně snížit celkovou cenu Díla, a to o částku, která je ekvivalentem dojednaných Méněprací s odkazem na Cenovou nabídku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen zohlednit při realizaci platebních podmínek dle Smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v ZD jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě

Dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v Dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo.

7. Cena Díla obsahuje mimo vlastní zhotovení Díla také náklady zejména na:
 - a. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce při zhotovování Díla,
 - b. opatření k ochraně životního prostředí při zhotovování Díla,
 - c. náklady na sjednaná pojištění,
 - d. náklady na spotřebu médií, zejména elektrické energie, plynu a vody v souvislosti s prováděním Díla,
 - e. zajištění nezbytných dopravních opatření a dopravu materiálů a technologií, jejich součástí a příslušenství,
 - f. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. poplatků v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - g. zajištění příp. nutných zkoušek a revizí Díla.
8. V rámci dohodnuté ceny Díla je uvažováno i odstranění vad a nedodělků po celou dobu trvání záruky za jakost Díla.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Čl. IV Platební podmínky

1. Právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla nebo jeho části. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které vystaví zhotovitel, a které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dle měsíčního plnění odsouhlaseného díla v jednotlivých měsících, bez DPH. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací dle položek nabídkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Daňové doklady je Zhotovitel povinen doručit Objednateli neprodleně po jejich vystavení.
4. Daňové doklady musí obsahovat alespoň:
 - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b. identifikační údaje Objednatele,
 - c. identifikační údaje Zhotovitele,
 - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. popis plnění,
 - f. datum vystavení a odeslání faktury,
 - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h. datum splatnosti,
 - i. výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - j. sazby DPH,
 - k. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
5. Bude-li daňový doklad (faktura) vystaven v rozporu s ustanoveními smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit s uvedením, v čem nebyla ustanovení Smlouvy o dílo týkající se platebních podmínek dodržena. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že vystaví opravný daňový doklad v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

Čl. VI Provádění Díla

1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel osobně, příp. Dílo provádí pod svým osobním vedením, tj. prostřednictvím poddodavatele, za jehož činnosti při provádění Díla odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny Objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv o to Zhotovitele písemně požádá. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou o dílo, platnými normami ČSN nebo obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.
3. Stavba bude probíhat v části objektu Zdravotního střediska, jehož provoz nebude přerušen, proto budou hlučné práce realizovány mimo ordinací hodiny, případně o víkendu, o víkendech je nutné zahajovat hlučné stavební práce nejdříve v 8.00 hod a skončit před dobou nočního klidu. V době nočního klidu se nesmí provádět práce, které světelně obtěžují okolí (např. sváření) V případě nutnosti práce v době mezi 19.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas zadavatele.
4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen vést od počátku provádění Díla stavební deník, do kterého se zapisují skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) ložiska černého uhlí Tuchlovice a na poddolovaném území a při své činnosti se bude řídit příslušnými vyhláškami a normami.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží případně jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
9. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci Objednatele případně osob vykonávajících funkci stavebního, resp. Technického dozoru. Zástupce Zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů.

Čl. VII Záruční podmínky a servis

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu 60 měsíců, tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit, a to do lhůty 14 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

Čl. VIII Sankční ujednání

1. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dostane – li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
4. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatel dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

Čl. IX Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - a. bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 60 dní
 - b. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - c. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, z jakého Objednatel od Smlouvy o dílo odstupuje, jinak je odstoupení od Smlouvy o dílo neplatné.
4. Odstoupením od této Smlouvy o dílo není dotčeno právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.

Čl. X Ujednání ostatní

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Cenová nabídka
 - Časový harmonogram prací
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035 a že je zavázán minimálně do roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Dodavatel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Že tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které

podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

5. Změny Smlouvy o dílo jsou přípustné pouze písemnou formou, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě o dílo, které musí být odsouhlaseny a podepsány všemi smluvními stranami. Jakékoliv jiné změny, jichž se budou smluvní strany dovolávat, jsou posuzovány jako neplatné.

Čl. IX Ujednání závěrečná

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva byla schválena Radou obce na schůzi/zasedání usnesením č. R-14-12/2025 dne 13.8.2025.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Tuchlovicích dne: 15.8.2025

V Tuchlovicích dne: 15.8.2025

.....
Mgr. Jaroslav Pošta, starosta obce

.....
Vasyl Tkach, jednatel společnosti

Příloha: položkový rozpočet díla (Cenová nabídka), časový harmonogram prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: IČ:

DIČ:

Zhotovitel: IČ:

DIČ:

Projektant: IČ:

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	3 337 307,37
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 337 307,37	700 834,55
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 038 141,92
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 337 307,37	4 038 141,92	
EL-1	Rozvaděče	67 460,08	81 626,70	STA
EL-2	Elektroinstalace	339 995,00	411 393,95	STA
ST	Stavební úpravy	2 212 296,29	2 676 878,51	STA
UT	Vytápění	189 352,00	229 115,92	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové...	83 500,00	101 035,00	STA
VZT	Vzduchotechnika	244 995,00	296 443,95	STA
ZTI	Zdravotně technické...	199 709,00	241 647,89	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: EL-1 - Rozvaděče

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			67 460,08
Cena bez DPH			67 460,08
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	67 460,08	21,00%	14 166,62
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		81 626,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: EL-1 - Rozvaděče

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	67 460,08	67 460,08
D1 - Rozvaděč RH	0,00	39 460,08	39 460,08
D2 - Rozvaděč RE - typová skříň	0,00	28 000,00	28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Objekt: EL-1 - Rozvaděče

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 67 460,08

D		D1	Rozvaděč RH							39 460,08
1	K	Pol1	Oceloplechová rozvodnice zapuštěná vč. příslušenství (DIN lišty, zámky, PE, N svorkovnice a další)	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00		
2	K	Pol2	Usazení rozvodnice	kpl	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00		
3	K	Pol3	Vydrátování rozvodnice na svorky	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00		
4	K	Pol4	Hlavní vypínač 3x63A	ks	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00		
5	K	Pol5	Napěťová spoušť 230V k hl.vypínači	ks	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00		
6	K	Pol6	Přepěťová ochrana (ref. DG M TNS 275 FM)	ks	1,000	0,00	2 400,00	2 400,00		
7	K	Pol7	Jistič PL6-2/B/1	ks	4,000	0,00	37,50	150,00		
8	K	Pol8	Jistič PL6-6/B/1	ks	4,000	0,00	32,50	130,00		
9	K	Pol10	Jistič PL6-10/C/1	ks	2,000	0,00	70,00	140,00		
10	K	Pol11	Jistič PL6-16/B/1	ks	12,000	0,00	12,92	155,04		
11	K	Pol12	Jistič PL6-16/C/1	ks	2,000	0,00	85,00	170,00		
12	K	Pol13	Jistič PL6-10/C/3	ks	2,000	0,00	80,00	160,00		
13	K	Pol14	Jistič PL6-16/C/3	ks	1,000	0,00	155,00	155,00		
14	K	Pol15	Proudový chránič s jističem 10B-1N-030A	ks	2,000	0,00	600,00	1 200,00		
15	K	Pol16	Proudový chránič s jističem 10C-1N-030A	ks	2,000	0,00	600,00	1 200,00		
16	K	Pol17	Proudový chránič s jističem 16B-1N-030A	ks	17,000	0,00	70,59	1 200,03		
17	K	Pol18	Proudový chránič PF7-40/4/003	ks	2,000	0,00	700,00	1 400,00		
18	K	Pol19	Inst. relé 1P-20A-230V	ks	1,000	0,00	800,00	800,00		
19	K	Pol20	Imp. relé 1P-20A-230V	ks	8,000	0,00	137,50	1 100,00		
20	K	Pol21	Hlídací nap. Relé 3f (ref. HRN3-70)	ks	1,000	0,00	2 200,00	2 200,00		
21	K	Pol22	Pomocné kontakty 1Z+1V pro jističe a jističo chrániče	ks	3,000	0,00	166,67	500,01		
22	K	Pol23	Svorkovnice, svorky, PE a N můstky, DIN lišty, slané vodiče, dutinky a další	kpl	1,000	0,00	500,00	500,00		
23	K	Pol24	Popis prvků rozvaděče	kpl	1,000	0,00	400,00	400,00		
24	K	Pol25	Vyhotovení dílenské dokumentace rozvaděče	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00		
25	K	Pol26	Vyhotovení finálního schématu rozvaděče	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00		
26	K	Pol27	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00		

D		D2	Rozvaděč RE - typová skříň							28 000,00
27	K	Pol28	Zmapování stávajícího stavu rozvaděče RE	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00		
28	K	Pol29	Demontáž stávající rozvodnice RE	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00		
29	K	Pol30	Nová rozvodnice RE dle připojovacích podmínek pro 1x 1T měření vč. usazení a úpravy niky (typová skříň)	ks	1,000	0,00	8 000,00	8 000,00		
30	K	Pol31	Elektroměrové jištění 3x40A	ks	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	Pol32	Vypínač instalace 3x63A	ks	1,000	0,00	2 500,00	2 500,00	
32	K	Pol33	Drobný instalační materiál (slaněné vodiče vyvazovací, dutinky, popisky, atp.)	soubor	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	
33	K	Pol34	Dokumentace skutečného provedení rozvaděče	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
34	K	Pol35	Popis prvků rozvaděče	ks	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: EL-2 - Elektroinstalace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			339 995,00
Cena bez DPH			339 995,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	339 995,00	21,00%	71 398,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		411 393,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: **EL-2 - Elektroinstalace**

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	339 995,00	339 995,00
D1 - Úložný materiál,spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN	0,00	144 815,00	144 815,00
D2 - IT - aktivní prvky dat. Sítě nejsou předmětem PD	0,00	40 320,00	40 320,00
D3 - CCTV	0,00	28 800,00	28 800,00
D4 - Nouzové osvětlení - veškerá svítidla vč. montážního příslušenství, baterií, předřadníků a dalšího	0,00	15 350,00	15 350,00
D5 - Osvětlení - dodávka svítidel vč. el. balastu a předřadníků	0,00	66 350,00	66 350,00
D6 - Kabely	0,00	44 360,00	44 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Objekt: EL-2 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 339 995,00

D		D1	Úložný materiál,spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN							144 815,00
1	K	Pol36	Přístrojová krabice	ks	107,000	0,00	20,00	2 140,00		
2	K	Pol37	Univerzální krabice	ks	25,000	0,00	22,00	550,00		
3	K	Pol38	Víko univerzální krabice	kpl	1,000	0,00	5,00	5,00		
4	K	Pol39	Prostup obvodovým zdívem	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00		
5	K	Pol40	Prostup příčky	kpl	1,000	0,00	800,00	800,00		
6	K	Pol41	Zasekání pro uložení kabelových tras pod omítku/do SDK přiček vč. hrubého zapravení	kpl	1,000	0,00	7 000,00	7 000,00		
7	K	Pol42	Svorkovnice (např. Wago)	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00		
8	K	Pol43	Přístroj zásuvka 230V/16A, vč. Masky; (výrobce určen projektem interiéru, barva podle určení (lékařské přístroje - hnědá))	ks	53,000	0,00	145,00	7 685,00		
9	K	Pol44	Tlačítko 1/0 v barvě červené (nebo dle požadavku investora)	ks	3,000	0,00	180,00	540,00		
10	K	Pol45	Tlačítko 1/0 v barvě zelené (nebo dle požadavku investora)	ks	3,000	0,00	180,00	540,00		
11	K	Pol46	Rámeček jednonásobný (barva určena projektem interiéru)	ks	61,000	0,00	50,00	3 050,00		
12	K	Pol47	Rámeček dvojnásobný (barva určena projektem interiéru)	ks	10,000	0,00	65,00	650,00		
13	K	Pol48	Rámeček trojnásobný (barva určena projektem interiéru)	ks	2,000	0,00	95,00	190,00		
14	K	Pol49	Rámeček čtyřnásobný (barva určena projektem interiéru)	ks	5,000	0,00	120,00	600,00		
15	K	Pol50	Montážní rámeček	ks	107,000	0,00	20,00	2 140,00		
16	K	Pol51	Vypínač č.1 230V/10AX	ks	7,000	0,00	135,00	945,00		
17	K	Pol52	Vypínač č.6 230V/10AX	ks	6,000	0,00	155,00	930,00		
18	K	Pol53	Vypínač č.7 230V/10AX	ks	3,000	0,00	170,00	510,00		
19	K	Pol54	Tlačítkový spínač 1/0	ks	4,000	0,00	135,00	540,00		
20	K	Pol55	Prvek řízení stmívání osvětlení ref. DALI PCU - modul pod vypínač	ks	2,000	0,00	4 500,00	9 000,00		
21	K	Pol56	Elektroinstalační trubka prům 50mm ohebná, zesílená vč. zatahovacího drátu	m	40,000	0,00	35,00	1 400,00		
22	K	Pol57	Elektroinstalační trubka prům 32mm ohebná vč. zatahovacího drátu	m	100,000	0,00	40,00	4 000,00		
23	K	Pol58	Elektroinstalační trubka prům 25mm ohebná vč. zatahovacího drátu	m	80,000	0,00	38,00	3 040,00		
24	K	Pol59	Příslušenství pro PVC trubky vč. Spojek, kolen, přichytek a dalšího materiálu	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00		
25	K	Pol60	Kabelové přichytky	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00		
26	K	Pol61	Hloubení nezapažených rýh šířky 35 cm hloubky 80 cm hornina třídy 2, lehkou mechanisací (NN)	m	25,000	0,00	350,00	8 750,00		
27	K	Pol62	Vodorovné přemístění výkopku z jakýchkoliv hornin na vzdálenost do 100 m (NN)	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00		
28	K	Pol63	Zásyp rýh šířky 35 cm hloubky 80 cm hornina třídy 2, ručně nebo lehká mechnaisace vč. Hutnění (NN)	m	25,000	0,00	100,00	2 500,00		
29	K	Pol64	Provizorní úprava terénu se zhutněním hornina třídy 2 (NN)	m	25,000	0,00	50,00	1 250,00		
30	K	Pol65	Pískové lože zrnitost 0-8mm pro pokládku kabelů dle ČSN 73 6005, volný terén/chodník (NN) vč. Dopravy a složení a zahození do rýhy	m3	3,000	0,00	2 000,00	6 000,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	Pol66	Krycí fólie NN, dodávka a montáž (NN)	m	25,000	0,00	20,00	500,00	
32	K	Pol67	Svorkovnice ochranného doplňujícího pospojování nástenná vč. krytu	ks	4,000	0,00	420,00	1 680,00	
33	K	Pol68	Připojení kovových a dalších prvků na PE svorkovnici (kovové zárubně, vyšetřovací lůžka, dřezy, ant.podlaha, ochranné vodiče atp. viz TZ)	kpl	1,000	0,00	1 200,00	1 200,00	
34	K	Pol69	Zapojení přístrojů a prvků v libovolném truhlářském atypu v souladu s projektem interiéru; vč. instalačního a kotvícího materiálu	kpl	1,000	0,00	2 500,00	2 500,00	
35	K	Pol70	Koordinace a příprava pro připojení VZT jednotky dle požadavků prefese VZT a výrobce	ks	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
36	K	Pol71	Koordinace a příprava pro připojení CHL jednotky (venkovní) dle požadavků prefese CHL a výrobce	ks	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
37	K	Pol72	Koordinace a příprava pro připojení CHL jednotky (vnitřní) dle požadavků prefese CHL a výrobce	ks	4,000	0,00	1 000,00	4 000,00	
38	K	Pol73	Koordinace a příprava pro připojení UT dveřní clony dle požadavků prefese UT a výrobce	ks	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
39	K	Pol74	Koordinace a příprava pro připojení zdravotnického vybavení ordinací s dodavatlem vybavení	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	
40	K	Pol75	Signalizace pro tolatey invalidů - opticko akustická signalizace, tlačítko/táhlo pro vyvolání poplachu + resetovací tlačítko (kompletní set)	ks	1,000	0,00	16 000,00	16 000,00	
41	K	Pol76	Tlačítko požární (Total Stop) - žluté, červ. hříbek. s aretací	ks	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
42	K	Pol77	Popiska Total Stop	ks	1,000	0,00	50,00	50,00	
43	K	Pol78	Krabice pod omítku	ks	1,000	0,00	30,00	30,00	
44	K	Pol79	Kotevní materiál vč. nosných prvků a systémů, konzolí a dalších zámečnických výrobků; vč. povrchové úpravy v souladu s požadavky architektů	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	
45	K	Pol80	Vazací pásy, kabelové příchytky, el. Pásy, el.spojky, spojovací materiál, izolační pásy a další instalační materiál	kpl	1,000	0,00	500,00	500,00	
46	K	Pol81	Zpravení kabelové trasy napojení RH od RE do fasády. Oprava fasády je dodávkou stavby	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	
47	K	Pol82	Demontáž stávající elektroinstalace vč. rozvaděčů v rozsahu řešeného prostoru	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
48	K	Pol83	Drobné stavební přípomoce	kpl	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	
49	K	Pol84	Koordináční činnost	kpl	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	
50	K	Pol85	Inženýrská činnost	kpl	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	
51	K	Pol86	Odvoz sutí ze staveniště na skládku	t	0,500	0,00	3 000,00	1 500,00	
52	K	Pol87	Odvoz dalších hmot za staveniště	t	0,100	0,00	1 000,00	100,00	
53	K	Pol88	Dílenská dokumentace	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
54	K	Pol89	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
55	K	Pol90	Doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
56	K	Pol91	Výchozí revize	ks	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	
57	K	Pol27	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	

D		D2	IT - aktivní prvky dat. Sítě nejsou předmětem PD	40 320,00					
58	K	Pol92	Konektorování datové kabeláže (zásuvky RJ45 a keystoney na patch panelech)	ks	34,000	0,00	90,00	3 060,00	
59	K	Pol93	Rack 12U; 600x400, prosklené dvířko	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
60	K	Pol94	Vavazovací panel 19"	ks	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	
61	K	Pol95	Patch panel 24p; 19", Cat.6	ks	1,000	0,00	1 400,00	1 400,00	
62	K	Pol96	Konektor RJ45 Cat.6	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	
63	K	Pol97	Napájecí panel PDU 8x230V montáž do racku	ks	1,000	0,00	2 500,00	2 500,00	
64	K	Pol98	Police do racku hl.300	ks	2,000	0,00	500,00	1 000,00	
65	K	Pol99	Datová zásuvka 2xRJ45; Cat.6	ks	3,000	0,00	450,00	1 350,00	
66	K	Pol100	Datová zásuvka 1xRJ45; Cat.6	ks	11,000	0,00	350,00	3 850,00	
67	K	Pol101	Proměření datové kabeláže v souladu s ISO / IEC 11801: 2002 včetně dodatků. Měření se provádí pomocí metody Permanent link. Vydání protokolu o měření	ks	17,000	0,00	500,00	8 500,00	
68	K	Pol102	Popis koncových zásuvek a portů patch panelu	kpl	1,000	0,00	1 000,00	1 000,00	
69	K	Pol103	Kabel UTP Cat.6	m	370,000	0,00	18,00	6 660,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	Pol104	Patch kabel libovolné délky a barvy UTP Cat.6	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
71	K	Pol27	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	

D		D3	CCTV							28 800,00
72	K	Pol105	IP kamera vnitřní - 4megapixelová IP síťová kamera, komprese videa H.265+, snímač CMOS 1/2,8" s progresivním skenem, citlivost až 0,002 Luxů, objektiv f=2,8 mm, WDR, IR přísvit. RTSP, ONVIF. PoE 802.3af	ks	2,000	0,00	5 000,00	10 000,00		
73	K	Pol106	NVR - 320Mbps, min 2ch 1080P decoding, H.265, 1 VGA/1 HDMI, 1 RJ45 (1000M), zaznam min.2IP kamer, PoE min.2x; web managment; dodáno vč. licencí pro příslušný instalovaný počet kamer a vlastním HDD/NAS serverem pro uchování záznamů vč. pevných disků (kapac	ks	1,000	0,00	7 500,00	7 500,00		
74	K	Pol107	Konfigurace systému CCTV v souladu s legislativou	h	6,000	0,00	550,00	3 300,00		
75	K	Pol108	Zaškolení obsluhy	h	2,000	0,00	500,00	1 000,00		
76	K	Pol109	Protokol o funkčnosti CCTV	ks	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00		
77	K	Pol27	Drobný nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00		

D		D4	Nouzové osvětlení - veškerá svítidla vč. montážního příslušenství, baterií, předřadníků a dalšího							15 350,00
78	K	Pol110	NO - Nouzové svítidlo, nástěnná montáž, LED, 4W + piktogram	ks	5,000	0,00	1 200,00	6 000,00		
79	K	Pol111	Montáž svítidel	ks	5,000	0,00	320,00	1 600,00		
80	K	Pol112	Zapojení svítidel dle pokynů výrobce	ks	5,000	0,00	350,00	1 750,00		
81	K	Pol113	Certifikované měření osvětlení vč. výstupního protokolu	kpl	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00		

D		D5	Osvětlení - dodávka svítidel vč. el. balastu a předřadníků							66 350,00
82	K	Pol114	LED panel pro zubařské ordinace 195W/4000K, CRI>90, 19512lm, Mikrocomfort AL615 (1x10x05H80+4x15i60 SG)	ks	2,000	0,00	1 500,00	3 000,00		
83	K	Pol115	LED panel do podhledu v. rámečku; 230V 28W; 4240lm; 4000K	ks	5,000	0,00	1 800,00	9 000,00		
84	K	Pol116	LED interierové vestavné kruhové svítidlo 230V; 23W; 2575lm; 4000K; IP44	m	12,000	0,00	1 600,00	19 200,00		
85	K	Pol117	LED panel do podhledu v. rámečku; 230V 41W; 4249lm; 4000K; DALI	ks	10,000	0,00	1 900,00	19 000,00		
86	K	Pol111	Montáž svítidel	ks	29,000	0,00	250,00	7 250,00		
87	K	Pol112	Zapojení svítidel dle pokynů výrobce	ks	29,000	0,00	100,00	2 900,00		
88	K	Pol113	Certifikované měření osvětlení vč. výstupního protokolu	kpl	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00		

D		D6	Kabely							44 360,00
89	K	Pol118	Kabel CYKY-J 3 X 1,5mm2 (*)	m	500,000	0,00	17,00	8 500,00		
90	K	Pol119	Kabel CYKY-J 3 X 2,5mm2 (*)	m	715,000	0,00	25,00	17 875,00		
91	K	Pol120	Kabel CYKY-J 5 X 1,5mm2 (*)	m	35,000	0,00	35,00	1 225,00		
92	K	Pol121	Kabel CYKY-O 5 X 1,5mm2 (*)	m	40,000	0,00	45,00	1 800,00		
93	K	Pol122	Kabel CYKY-J 5 X 2,5mm2 (*)	m	20,000	0,00	55,00	1 100,00		
94	K	Pol123	Kabel CYKY-O 2 X 1,5mm2 (*)	m	40,000	0,00	20,00	800,00		
95	K	Pol124	Kabel CYKY-J 2 X 1,5mm2 (*)	m	55,000	0,00	17,00	935,00		
96	K	Pol125	Kabel CYKY-O 4 X 1,5mm2 (*)	m	60,000	0,00	35,00	2 100,00		
97	K	Pol126	Kabel CYKY-J 4x10mm2 (*)	m	10,000	0,00	120,00	1 200,00		
98	K	Pol127	Kabel CXKH-V (P30) 4x1,5	m	25,000	0,00	45,00	1 125,00		
99	K	Pol128	Kabel CY 6mm2 (*)	m	300,000	0,00	19,00	5 700,00		
100	K	Pol129	Drobná nespecifikovaná kabeláž	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: ST - Stavební úpravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Materiál			1 279 331,77
Montáž			932 964,50
Cena bez DPH			2 212 296,29
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 212 296,29	21,00%	464 582,22
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		2 676 878,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: ST - Stavební úpravy

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 279 331,77	932 964,50	2 212 296,29
HSV - Práce a dodávky HSV	522 658,44	523 952,37	1 046 610,85
1 - Zemní práce	1 129,28	5 519,50	6 648,78
2 - Zakládání	154 263,29	18 464,28	172 727,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	111 358,18	52 998,81	164 357,01
4 - Vodorovné konstrukce	20 980,86	7 628,98	28 609,83
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	201 358,14	219 441,62	420 799,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 398,34	135 873,42	141 271,76
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	28 170,35	76 808,86	104 979,21
998 - Přesun hmot	0,00	7 216,90	7 216,90
PSV - Práce a dodávky PSV	756 673,33	409 012,13	1 165 685,44
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	80 669,65	30 875,29	111 544,94
712 - Povlakové krytiny	0,00	3 000,00	3 000,00
713 - Izolace tepelné	49 413,20	6 529,58	55 942,78
762 - Konstrukce tesařské	33 414,96	5 929,56	39 344,52
763 - Konstrukce suché výstavby	60 696,38	42 741,00	103 437,38
764 - Konstrukce klempířské	7 495,86	23 910,31	31 406,17
766 - Konstrukce truhlářské	194 906,17	46 574,98	241 481,15
767 - Konstrukce zámečnické	42 083,24	36 568,01	78 651,25
771 - Podlahy z dlaždic	33 383,34	39 285,14	72 668,48
776 - Podlahy povlakové	207 241,27	93 137,53	300 378,77
781 - Dokončovací práce - obklady	41 870,09	54 085,61	95 955,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	963,53	4 764,28	5 727,82
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 535,64	21 610,84	26 146,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Objekt: ST - Stavební úpravy

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem									2 212 296,29
D HSV Práce a dodávky HSV									1 046 610,85
D 1 Zemní práce									6 648,78
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	14,200	0,00	84,45	1 199,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121									
VV "rampa" 14,2									14,200
VV Mezisoučet									14,200
VV Součet									14,200
2	K	113107322	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	14,200	0,00	78,27	1 111,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107322									
VV "rampa" 14,2									14,200
VV Mezisoučet									14,200
VV Součet									14,200
3	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	1,785	0,00	1 101,10	1 965,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101									
VV "pas rampy" 11,9*0,2*0,75									1,785
VV Mezisoučet									1,785
VV Součet									1,785
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,785	0,00	301,56	538,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117									
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,785	0,00	167,28	298,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101									
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,302	342,00	0,00	1 129,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231									
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1,785	0,00	21,92	39,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201									
8	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	14,175	0,00	25,92	367,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112									
VV "rampa" 10,5*1,35									14,175
VV Mezisoučet									14,175
VV Součet									14,175
D 2 Zakládání									172 727,60
9	K	272362021	Výztuž základů kleneb ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,948	30 991,64	7 984,98	36 949,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/272362021									

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		125,2*2*3,03*1,25/1000		0,948				
	VV		Mezisoučet		0,948				
	VV		Součet		0,948				
10	K	273321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	12,520	3 714,24	322,43	50 539,11	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321311						
	VV		"podkladní beton" 125,2*0,1		12,520				
	VV		Mezisoučet		12,520				
	VV		Součet		12,520				
11	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	18,780	3 879,04	322,43	78 903,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411						
	VV		125,2*0,15		18,780				
	VV		Mezisoučet		18,780				
	VV		Součet		18,780				
12	K	274311611	Základy z betonu prostého pasy z betonu kamenem prokládaného tř. C 16/20	m3	1,785	3 099,48	449,56	6 335,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274311611						
	VV		"pas rampy" 11,9*0,2*0,75		1,785				
	VV		Mezisoučet		1,785				
	VV		Součet		1,785				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					164 357,01	
13	K	311113212	Nadzákladové zdi z betonových tvárc ztraceného bednění štípaných včetně výplně z betonu třídy C 16/20 přírodních, tloušťky zdiva 200 mm	m2	3,500	1 514,01	476,24	6 965,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113212						
	VV		3,5		3,500				
	VV		Mezisoučet		3,500				
	VV		Součet		3,500				
14	K	311272111	Zdivo z pórobetonových tvárc na tenké maltové lože, tl. zdiva 250 mm pevnost tvárc do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	1,269	1 038,35	319,98	1 723,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272111						
	VV		2,1*0,9*0,5		0,945				
	VV		0,3*1,8*0,5		0,270				
	VV		0,06*0,9		0,054				
	VV		Mezisoučet		1,269				
	VV		Součet		1,269				
15	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,039	40 011,07	15 763,21	2 175,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821						
	VV		3,5*16*0,64*1,1/1000		0,039				
	VV		Mezisoučet		0,039				
	VV		Součet		0,039				
16	K	317142422	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	8,000	636,28	103,90	5 921,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142422						
	VV		8		8,000				
	VV		Mezisoučet		8,000				
	VV		Součet		8,000				
17	K	317142424	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu přes 1250 do 1500 mm	kus	2,000	651,28	109,33	1 521,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142424						
	VV		2		2,000				
	VV		Mezisoučet		2,000				
	VV		Součet		2,000				
18	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	300,62	177,31	477,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168022						
19	K	342241162	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm	m2	22,865	656,59	293,41	21 721,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342241162						
	VV		7,75*3,2-0,9*2,15		22,865				
	VV		Mezisoučet		22,865				
	VV		Součet		22,865				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	41,600	258,78	201,22	19 136,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272205						
		VV	"vnitřní" 13*3,2		41,600				
		VV	Mezisoučet		41,600				
		VV	Součet		41,600				
21	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	6,080	313,30	186,70	3 040,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272215						
		VV	"vnitřní" 1,9*3,2		6,080				
		VV	Mezisoučet		6,080				
		VV	Součet		6,080				
22	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	93,295	510,05	255,29	71 402,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225						
		VV	"vnitřní" (15,95+4,6+4,7+1,05+3,45+2,6+1,9+1,9)*3,2		115,680				
		VV	"otvory" -1*2,15*2-0,9*2,15*5-0,8*2,15*3		-19,135				
		VV	"překlady" -1,5*0,25*2-1,25*0,25*8		-3,250				
		VV	Mezisoučet		93,295				
		VV	Součet		93,295				
23	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	30,720	670,63	262,31	28 659,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272235						
		VV	"vnitřní" (5+4,6)*3,2		30,720				
		VV	Mezisoučet		30,720				
		VV	Součet		30,720				
24	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	1,588	388,99	625,84	1 611,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244381						
		VV	2,45*0,16*2		0,784				
		VV	1,95*0,12*2		0,468				
		VV	1,4*0,12*2		0,336				
		VV	Mezisoučet		1,588				
		VV	Součet		1,588				
D 4 Vodorovné konstrukce								28 609,83	
25	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,113	25,52	12 859,62	1 456,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413941121						
		VV	"IPN 120" (1,95*3+1,4*3)*11,2/1000		0,113				
		VV	Mezisoučet		0,113				
		VV	Součet		0,113				
26	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,124	33 900,00		4 203,60	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,113*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,124				
		VV	Součet		0,124				
27	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,132	22,33	11 793,59	1 559,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413941123						
		VV	"IPN160" 2,45*3*17,9/1000		0,132				
		VV	Mezisoučet		0,132				
		VV	Součet		0,132				
28	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,145	33 900,00		4 915,50	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,132*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,145				
		VV	Součet		0,145				
29	K	430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	2,572	3 884,21	1 294,72	13 320,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430321515						
		VV	"rampa + schodiště"						
		VV	9,75*1,35*0,18		2,369				
		VV	1,35*0,15		0,203				
		VV	Mezisoučet		2,572				
		VV	Součet		2,572				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	430362021	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,054	30 991,64	7 974,49	2 104,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430362021						
		VV	"rampa + schodiště"						
		VV	10,65*1,35*3,03*1,25/1000		0,054				
		VV	Mezisoučet		0,054				
		VV	Součet		0,054				
31	K	431351121	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,468	217,20	787,02	469,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/431351121						
		VV	2,6*0,18		0,468				
		VV	Mezisoučet		0,468				
		VV	Součet		0,468				
32	K	431351122	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,468	0,00	172,59	80,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/431351122						
33	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,675	134,13	486,12	418,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434351141						
		VV	3*0,15*1,5		0,675				
		VV	Mezisoučet		0,675				
		VV	Součet		0,675				
34	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,675	0,00	120,32	81,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/434351142						
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					420 799,76	
35	K	612131102	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	279,220	32,48	47,34	22 287,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131102						
		VV	"nové-omítka-malba" 221,42		221,420				
		VV	"nové-omítka-obklad" 57,8		57,800				
		VV	Mezisoučet		279,220				
		VV	Součet		279,220				
36	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	279,220	57,71	56,26	31 822,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131111						
		VV	"nové-omítka-malba" 221,42		221,420				
		VV	"nové-omítka-obklad" 57,8		57,800				
		VV	Mezisoučet		279,220				
		VV	Součet		279,220				
37	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	221,420	80,82	129,18	46 498,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
		VV	"nové-omítka-malba" 221,42		221,420				
		VV	Mezisoučet		221,420				
		VV	Součet		221,420				
38	K	612321311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	57,800	77,48	130,91	12 044,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321311						
		VV	"nové-omítka-obklad" 57,8		57,800				
		VV	Mezisoučet		57,800				
		VV	Součet		57,800				
39	K	612321341	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	221,420	92,44	208,13	66 552,21	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321341						
		VV	"nové-omítka-malba" 221,42		221,420				
		VV	Mezisoučet		221,420				
		VV	Součet		221,420				
40	K	612325402	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	5,500	74,58	157,86	1 278,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325402						
		VV	"stávající - oprava - obklad" 5,5		5,500				
		VV	Mezisoučet		5,500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		5,500				
41	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	74,370	80,82	204,17	21 194,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325422							
	VV		"stávající - oprava - malba" 74,37		74,370				
	VV		Mezisoučet		74,370				
	VV		Součet		74,370				
42	K	621211032	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad z pórobetonu, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	2,112	459,58	764,45	2 585,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211032							
	VV		"F01 - EPS 140 + omítka" 1,4*0,12+0,3*0,18+2,1*0,9		2,112				
	VV		Mezisoučet		2,112				
	VV		Součet		2,112				
43	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	2,218	252,00		558,94	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,112*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		2,218				
	VV		Součet		2,218				
44	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	77,441	57,71	41,77	7 703,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131111							
	VV		"F01 - EPS 140 + omítka" 1,4*0,12+0,3*0,18+2,1*0,9		2,112				
	VV		"F02 - potažení + omítka" 24,55*3,3-0,57*1,8-1,55*2,7-2,1*1,8-1*1,8+(1+1,8*2+2,1*2+1,8*4+3,31+2,7*4+1,55+0,57+1,8)*0,15		75,329				
	VV		Mezisoučet		77,441				
	VV		Součet		77,441				
45	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	75,329	113,81	167,42	21 184,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001							
	VV		"F02 - potažení + omítka" 24,55*3,3-0,57*1,8-1,55*2,7-2,1*1,8-1*1,8+(1+1,8*2+2,1*2+1,8*4+3,31+2,7*4+1,55+0,57+1,8)*0,15		75,329				
	VV		Mezisoučet		75,329				
	VV		Součet		75,329				
46	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	71,560	0,00	50,33	3 601,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004							
	VV		35,78*2		71,560				
	VV		Mezisoučet		71,560				
	VV		Součet		71,560				
47	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	75,138	46,30		3 478,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		71,56*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		75,138				
	VV		Součet		75,138				
48	K	622151011	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikátový stěn	m2	77,441	21,60	39,32	4 717,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151011							
	VV		"F01 - EPS 140 + omítka" 1,4*0,12+0,3*0,18+2,1*0,9		2,112				
	VV		"F02 - potažení + omítka" 24,55*3,3-0,57*1,8-1,55*2,7-2,1*1,8-1*1,8+(1+1,8*2+2,1*2+1,8*4+3,31+2,7*4+1,55+0,57+1,8)*0,15		75,329				
	VV		Mezisoučet		77,441				
	VV		Součet		77,441				
49	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	77,441	216,00	156,30	28 831,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622521012							
	VV		"F01 - EPS 140 + omítka" 1,4*0,12+0,3*0,18+2,1*0,9		2,112				
	VV		"F02 - potažení + omítka" 24,55*3,3-0,57*1,8-1,55*2,7-2,1*1,8-1*1,8+(1+1,8*2+2,1*2+1,8*4+3,31+2,7*4+1,55+0,57+1,8)*0,15		75,329				
	VV		Mezisoučet		77,441				
	VV		Součet		77,441				
50	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	75,329	1,39	80,18	6 144,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101							
	VV		"F02 - potažení + omítka" 24,55*3,3-0,57*1,8-1,55*2,7-2,1*1,8-1*1,8+(1+1,8*2+2,1*2+1,8*4+3,31+2,7*4+1,55+0,57+1,8)*0,15		75,329				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		75,329				
	VV		Součet		75,329				
51	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	5,258	3 845,70	1 590,76	28 584,91	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311114							
	VV		"ochranný potěr" 125,2*0,042		5,258				
	VV		Mezisoučet		5,258				
	VV		Součet		5,258				
52	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	5,258	0,00	1 415,50	7 442,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011							
53	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	117,650	324,50	151,48	55 999,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451234							
54	K	632451292	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 25	m2	352,950	32,45	8,42	14 425,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451292							
	VV		117,65*3 "Přepočtené koeficientem množství		352,950				
	VV		Součet		352,950				
55	K	632481213	Separací vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	117,650	4,74	11,57	1 918,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213							
56	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	135,900	13,23	13,88	3 684,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112113							
	VV		135,9		135,900				
	VV		Mezisoučet		135,900				
	VV		Součet		135,900				
57	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	11,000	26,41	919,01	10 399,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111							
58	M	55331483	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>1 670,00</i>		<i>6 680,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
59	M	55331482	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>1 610,00</i>		<i>6 440,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
60	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 580,00</i>		<i>4 740,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání									141 271,76
61	K	9-01	Stavební přípomoc	ho	50,000	0,00	280,00	14 000,00	
62	K	9-02	Informační systém - vstupní + označení dveří	soubor	1,000	0,00	0,00	0,00	
63	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	140,800	20,41	48,59	9 715,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111							
	VV		113,8+27		140,800				
	VV		Mezisoučet		140,800				
	VV		Součet		140,800				
64	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	113,800	1,94	144,00	16 607,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111							
	VV		113,8		113,800				
	VV		Mezisoučet		113,800				
	VV		Součet		113,800				
65	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	2,000	41,92	172,29	428,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211							
66	M	44932114	<i>přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 110,00</i>		<i>2 220,00</i>	<i>CS ÚRS 2025 01</i>
67	K	962032181	Bourání zdíva nadzákladového z tvárnice nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu do 1 m3	m3	1,288	0,00	1 372,83	1 768,21	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032181							
	VV		1,055*1,8*0,5		0,950				
	VV		0,25*2,7*0,5		0,338				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		1,288				
	VV		Součet		1,288				
68	K	962032182	Bourání zdiva nadzákladového z tvárníc nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3	m3	33,804	0,00	650,00	21 972,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032182							
	VV		"podlaha"						
	VV		125,2*0,27		33,804				
	VV		Mezisoučet		33,804				
	VV		Součet		33,804				
69	K	962042320	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového objemu do 1 m3	m3	1,725	0,00	6 447,68	11 122,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962042320							
	VV		"opěra rampy" (3,15+1,6+1)*0,3		1,725				
	VV		Mezisoučet		1,725				
	VV		Součet		1,725				
70	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,800	0,00	296,18	829,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963042819							
	VV		"rampa" 1,4*2		2,800				
	VV		Mezisoučet		2,800				
	VV		Součet		2,800				
71	K	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	11,268	0,00	3 500,00	39 438,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965043331							
	VV		125,2*0,09		11,268				
	VV		Mezisoučet		11,268				
	VV		Součet		11,268				
72	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	22,536	0,00	624,76	14 079,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082933							
	VV		125,2*0,18		22,536				
	VV		Mezisoučet		22,536				
	VV		Součet		22,536				
73	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	5,087	0,00	81,69	415,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080103							
	VV		"pro nosníky"						
	VV		1,4*0,12		0,168				
	VV		2,45*0,16		0,392				
	VV		1,95*0,12		0,234				
	VV		Mezisoučet		0,794				
	VV		"otvory"						
	VV		1*1,8		1,800				
	VV		1,055*1,8		1,899				
	VV		0,22*2,7		0,594				
	VV		Mezisoučet		4,293				
	VV		Součet		5,087				
74	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	4,050	0,00	196,68	796,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031132							
	VV		0,5*1,8*2		1,800				
	VV		0,5*1,8		0,900				
	VV		0,5*2,7		1,350				
	VV		Mezisoučet		4,050				
	VV		Součet		4,050				
75	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,861	0,00	421,14	1 204,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082016							
	VV		1,045*1,745		1,824				
	VV		0,57*1,82		1,037				
	VV		Mezisoučet		2,861				
	VV		Součet		2,861				
76	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 4 m2	m2	15,318	0,00	236,02	3 615,35	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082018 2,4*2,7 3,31*2,67 Mezisoučet Součet		6,480 8,838 15,318 15,318				
77	K	968082022	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,575	0,00	263,79	943,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082022 1,33*2,688 Mezisoučet Součet		3,575 3,575 3,575				
78	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdívu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,900	0,00	1 669,73	1 502,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033651 1*1,8*0,5 Mezisoučet Součet		0,900 0,900 0,900				
79	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	5,087	0,00	120,32	612,07	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191 "pro nosníky" 1,4*0,12 2,45*0,16 1,95*0,12 Mezisoučet "otvory" 1*1,8 1,055*1,8 0,22*2,7 Mezisoučet Součet		0,168 0,392 0,234 0,794 1,800 1,899 0,594 4,293 5,087				
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot						104 979,21
80	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	106,924	0,00	350,00	37 423,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111						
81	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	106,924	0,00	250,00	26 731,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
82	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	962,316	0,00	13,15	12 654,46	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 106,924*9 "Přepočtené koeficientem množství Součet		962,316 962,316				
83	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	72,604	388,00	0,00	28 170,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013869						
D 998			Přesun hmot						7 216,90
84	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	144,338	0,00	50,00	7 216,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001						
D PSV			Práce a dodávky PSV						1 165 685,44
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						111 544,94
85	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	125,200	0,00	13,59	1 701,47	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV						
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001 125,2 Mezisoučet Součet		125,200 125,200 125,200				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,038	67 100,00		2 549,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		125,2*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství		0,038				
	VV		Součet		0,038				
87	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	20,565	0,00	29,52	607,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001						
	VV		45,7*0,45		20,565				
	VV		Mezisoučet		20,565				
	VV		Součet		20,565				
88	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,007	67 100,00		469,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		20,565*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství		0,007				
	VV		Součet		0,007				
89	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	250,400	9,93	90,07	25 040,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559						
90	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	145,921	210,00		30 643,41	CS ÚRS 2025 01
	VV		hiv						
	VV		Mezisoučet		0,000				
	VV		Součet		0,000				
	VV		125,2*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		145,921				
	VV		Součet		145,921				
91	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	145,921	221,00		32 248,54	CS ÚRS 2025 01
	VV		hiv						
	VV		Mezisoučet		0,000				
	VV		Součet		0,000				
	VV		125,2*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		145,921				
	VV		Součet		145,921				
92	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	41,130	13,87	146,20	6 583,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559						
93	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	25,110	245,00		6 151,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		his						
	VV		Mezisoučet		0,000				
	VV		Součet		0,000				
	VV		20,565*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		25,110				
	VV		Součet		25,110				
94	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	25,110	221,00		5 549,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		his						
	VV		Mezisoučet		0,000				
	VV		Součet		0,000				
	VV		20,565*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		25,110				
	VV		Součet		25,110				
95	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	1,68	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711201						
D 712 Povlakové krytiny								3 000,00	
96	K	712363681x	Zapravení prostupů po provedení VZT a ZTI prostupů	kpl	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	
97	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	1,49	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712201						
D 713 Izolace tepelné								55 942,78	
98	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	117,650	0,00	55,50	6 529,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111						
	VV		117,65		117,650				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		117,650				
	VV		Součet		117,650				
99	M	28375992	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	123,533	400,00		49 413,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		117,65*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		123,533				
	VV		Součet		123,533				
100	K	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	1,27	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713201								
	D	762	Konstrukce tesařské					39 344,52	
101	K	762421230	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž deskami z dřevotřískových hmot s tvarováním a úpravou pro olištování spár cementotřískovými nebo cementovými na sraz	m2	10,240	0,00	178,59	1 828,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421230								
	VV		(10,9+0,4+14,3)*0,4		10,240				
	VV		Mezisoučet		10,240				
	VV		Součet		10,240				
102	M	59152106	deska cementovláknitá tl 10mm	m2	11,264	820,00		9 236,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,24*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		11,264				
	VV		Součet		11,264				
103	K	762431230	Obložení stěn montáž deskami z dřevotřískových hmot včetně tvarování a úpravy pro olištování spár cementotřískovými nebo cementovými na sraz	m2	25,200	0,00	162,73	4 100,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762431230								
	VV		11,65+13,55		25,200				
	VV		Mezisoučet		25,200				
	VV		Součet		25,200				
104	M	59152106	deska cementovláknitá tl 10mm	m2	27,720	820,00		22 730,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		25,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		27,720				
	VV		Součet		27,720				
105	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	35,440	40,86	0,00	1 448,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762495000								
	VV		25,2+10,24		35,440				
	VV		Mezisoučet		35,440				
	VV		Součet		35,440				
106	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	2,82	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762201								
	D	763	Konstrukce suché výstavby					103 437,38	
107	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	113,800	0,00	61,64	7 014,63	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751								
108	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	127,854	33,20		4 244,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		113,8*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		127,854				
	VV		Součet		127,854				
109	K	763431011	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu polozapuštěného s panely výjimečnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	113,800	136,06	313,94	51 210,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431011								
110	M	59036501	deska podhledová minerální polodrážka jemně texturovaná bez perforace bílá 20x600x600mm	m2	113,800	360,00		40 968,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,78	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763401								
	D	764	Konstrukce klempířské					31 406,17	
112	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	25,600	0,00	233,46	5 976,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		10,9+0,4+14,3		25,600				
	VV		Mezisoučet		25,600				
	VV		Součet		25,600				
113	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	8,030	0,00	105,87	850,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851							
	VV		0,57+3,31+2,1+1,05+1		8,030				
	VV		Mezisoučet		8,030				
	VV		Součet		8,030				
114	K	764214606	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	25,100	298,64	551,36	21 335,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214606							
	VV		"K5" 25,1		25,100				
	VV		Mezisoučet		25,100				
	VV		Součet		25,100				
115	K	764215646	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	3,000	0,00	366,15	1 098,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764215646							
116	K	764216605x	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 385mm	m	5,800	0,00	370,00	2 146,00	
	VV		"K1" 0,6		0,600				
	VV		"K3" 2,1*2		4,200				
	VV		"K4" 1		1,000				
	VV		Mezisoučet		5,800				
	VV		Součet		5,800				
117	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,84	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764201							
D 766			Konstrukce truhlářské						241 481,15
118	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	26,650	0,00	182,36	4 859,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821							
	VV		13,1+13,55		26,650				
	VV		Mezisoučet		26,650				
	VV		Součet		26,650				
119	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	10,240	0,00	194,26	1 989,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421821							
	VV		(10,9+0,4+14,3)*0,4		10,240				
	VV		Mezisoučet		10,240				
	VV		Součet		10,240				
120	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	10,386	46,04	853,22	9 339,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132							
	VV		"O1" 0,57*1,8		1,026				
	VV		"O3" 2,1*1,8*2		7,560				
	VV		"O4" 1*1,8		1,800				
	VV		Mezisoučet		10,386				
	VV		Součet		10,386				
121	M	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	10,386	4 000,00		41 544,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	766622133	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	8,937	46,91	868,28	8 179,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622133							
	VV		"O2" 3,31*2,7		8,937				
	VV		Mezisoučet		8,937				
	VV		Součet		8,937				
123	M	61140056	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	8,937	4 000,00		35 748,00	CS ÚRS 2025 01
124	K	766629213	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, fólie	m	37,060	91,67	105,35	7 301,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629213							
	VV		2,7*2+1,5		6,900				
	VV		1,8*2+1*2		5,600				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,8*2+2,1*2		7,800				
	VV		2,7*2+3,31*2		12,020				
	VV		1,8*2+0,57*2		4,740				
	VV		Mezisoučet		37,060				
	VV		Součet		37,060				
125	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	0,00	952,72	5 716,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001								
126	M	D5a	Inetřiérové dveře 800x2100 dle specifikace včetně kování	ks	2,000	4 500,00		9 000,00	
127	M	D5c	Inetřiérové dveře 800x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	4 500,00		4 500,00	
128	M	D6	Inetřiérové dveře 700x2100 dle specifikace včetně kování	ks	2,000	3 000,00		6 000,00	
129	M	D7	Inetřiérové dveře 700x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	3 000,00		3 000,00	
130	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,000	0,00	1 033,72	4 134,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002								
131	M	D2	Inetřiérové dveře 900x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	5 000,00		5 000,00	
132	M	D3	Inetřiérové dveře 900x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	5 000,00		5 000,00	
133	M	D4	Inetřiérové dveře 900x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	5 000,00		5 000,00	
134	M	D5b	Inetřiérové dveře 900x2100 dle specifikace včetně kování	ks	1,000	5 000,00		5 000,00	
135	K	766660041	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních s olověnou vložkou jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	0,00	1 997,77	1 997,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660041								
136	M	D8	Inetřiérové dveře 800x2100 dle specifikace včetně kování s olověnou vložkou	ks	1,000	6 000,00		6 000,00	
137	K	766660461	Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdíva dvoukřídlových s nadsvětlíkem	kus	1,000	151,18	5 093,62	5 244,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660461								
	VV		"D1" 1		1,000				
	VV		Mezisoučet		1,000				
	VV		Součet		1,000				
138	M	61140511	dveře dvoukřídle plastové s dekorem prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,050	14 800,00		59 940,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"D1" 1,5*2,7		4,050				
	VV		Mezisoučet		4,050				
	VV		Součet		4,050				
139	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	8,030	0,00	69,10	554,87	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811								
	VV		0,57+3,31+2,1+1,05+1		8,030				
	VV		Mezisoučet		8,030				
	VV		Součet		8,030				
140	K	766694126	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	5,770	0,00	295,11	1 702,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694126								
	VV		0,57+2,1*2+1		5,770				
	VV		Mezisoučet		5,770				
	VV		Součet		5,770				
141	M	60794107	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 500mm	m	5,770	750,00		4 327,50	CS ÚRS 2025 01
142	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	8,000	50,10		400,80	CS ÚRS 2025 01
143	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,41	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766201								
D 767			Konstrukce zámečnické						78 651,25
144	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	10,700	0,00	348,92	3 733,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161813								
	VV		"rampa" 7+3,7		10,700				
	VV		Mezisoučet		10,700				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		10,700				
145	K	767163122	Montáž zábradlí přímého v exteriéru v rovině (na rovné ploše) kotveného do betonu	m	10,700	211,20	823,29	11 069,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767163122							
	VV		"Z1" 10,7		10,700				
	VV		Mezisoučet		10,700				
	VV		Součet		10,700				
146	M	Z1	Zábradlí vstupní rampy dle specifikace	m	10,700	3 000,00		32 100,00	
147	K	767165111	Montáž zábradlí madel šroubováním	m	14,600	0,00	275,71	4 025,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767165111							
	VV		"Z2" 2*7,3		14,600				
	VV		Mezisoučet		14,600				
	VV		Součet		14,600				
148	M	55342299	nerezové madlo na zed'	m	14,600	529,00		7 723,40	CS ÚRS 2025 01
149	K	Z3	Ocelová konstrukce pro VZT jednotku na střeše	ks	1,000	0,00	20 000,00	20 000,00	
150	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,74	0,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767201							
D	771		Podlahy z dlaždic					72 668,48	
151	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	19,600	0,00	17,31	339,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011							
	VV		"rampa" 19,6		19,600				
	VV		Mezisoučet		19,600				
	VV		Součet		19,600				
152	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	20,945	35,00	30,33	1 368,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011							
	VV		19,6+0,15*1,4		19,810				
	VV		11,35*0,1		1,135				
	VV		Mezisoučet		20,945				
	VV		Součet		20,945				
153	K	771121022	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah nového podkladu betonového	m2	19,810	1,83	50,11	1 028,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121022							
	VV		19,6+0,15*1,4		19,810				
	VV		Mezisoučet		19,810				
	VV		Součet		19,810				
154	K	771151012x	Vyrovnávací stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	19,600	0,00	400,00	7 840,00	
	VV		19,6		19,600				
	VV		Mezisoučet		19,600				
	VV		Součet		19,600				
155	K	771161022	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro schodové hrany a ukončení dlažby	m	4,200	9,39	117,18	531,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771161022							
	VV		1,4*3		4,200				
	VV		Mezisoučet		4,200				
	VV		Součet		4,200				
156	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	4,620	499,00		2 305,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,620				
	VV		Součet		4,620				
157	K	771274114	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 300 do 350 mm	m	2,800	79,51	570,49	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274114							
158	M	59761091	schodovka keramická mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm š přes 350 do 400mm dl přes 600 do 800mm	m	3,080	876,00		2 698,08	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,080				
	VV		Součet		3,080				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	771274231	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky do 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771274231	m	4,200	67,18	382,82	1 890,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
		VV	1,4*3		4,200				
		VV	Mezisoučet		4,200				
		VV	Součet		4,200				
160	M	771-1	Keramická dlažba dle specifikace	m2	0,693	650,00		450,45	
		VV	3*1,4*0,15		0,630				
		VV	Mezisoučet		0,630				
		VV	Součet		0,630				
		VV	0,63*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,693				
		VV	Součet		0,693				
161	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112	m	11,350	14,21	130,96	1 647,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
		VV	11,35		11,350				
		VV	Mezisoučet		11,350				
		VV	Součet		11,350				
162	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	12,485	507,00		6 329,90	CS ÚRS 2025 01
		VV	11,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		12,485				
		VV	Součet		12,485				
163	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	125,200	0,00	100,00	12 520,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810						
		VV	125,2		125,200				
		VV	Mezisoučet		125,200				
		VV	Součet		125,200				
164	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574415	m2	19,600	291,14	558,86	16 660,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
		VV	"rampa" 19,6		19,600				
		VV	Mezisoučet		19,600				
		VV	Součet		19,600				
165	M	771-1	Keramická dlažba dle specifikace	m2	21,560	650,00		14 014,00	
		VV	19,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,560				
		VV	Součet		21,560				
166	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115	m	11,350	18,63	34,46	602,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
167	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011	m2	20,945	9,21	20,50	622,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
		VV	19,6+0,15*1,4		19,810				
		VV	11,35*0,1		1,135				
		VV	Mezisoučet		20,945				
		VV	Součet		20,945				
168	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771201	%	0,000	0,00	3,01	0,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
D 776 Podlahy povlakové								300 378,77	
169	K	776111112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah nového podkladu betonového https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111112	m2	117,650	1,83	50,11	6 110,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
		VV	117,65		117,650				
		VV	Mezisoučet		117,650				
		VV	Součet		117,650				
170	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311	m2	117,650	0,00	17,31	2 036,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC							
171	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	131,230	4,82	39,98	5 879,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112						
			VV 117,65+135,8*0,1		131,230				
			VV Mezisoučet		131,230				
			VV Součet		131,230				
172	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	117,650	119,04	168,87	33 872,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141112						
			VV 117,65		117,650				
			VV Mezisoučet		117,650				
			VV Součet		117,650				
173	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	117,650	31,20	160,60	22 565,27	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111						
174	M	776-1	Antistatická podlahovina dle specifikace	m2	129,415	1 250,00		161 768,75	
			VV 117,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		129,415				
			VV Součet		129,415				
175	K	776411212	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	135,900	5,62	227,45	31 674,21	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411212						
			VV 135,9		135,900				
			VV Mezisoučet		135,900				
			VV Součet		135,900				
176	M	776-1	Antistatická podlahovina dle specifikace	m2	15,629	1 350,00		21 099,15	
			VV 135,9*0,115 "Přepočtené koeficientem množství		15,629				
			VV Součet		15,629				
177	K	776411213	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC vnitřních rohů	kus	52,000	3,12	97,88	5 252,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411213						
178	M	776-1	Antistatická podlahovina dle specifikace	m2	1,495	1 350,00		2 018,25	
			VV 52*0,02875 "Přepočtené koeficientem množství		1,495				
			VV Součet		1,495				
179	K	776411214	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC vnějších rohů	kus	5,000	3,12	103,39	532,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411214						
180	M	776-1	Antistatická podlahovina dle specifikace	m2	0,144	2 500,00		360,00	
			VV 5*0,02875 "Přepočtené koeficientem množství		0,144				
			VV Součet		0,144				
181	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	135,800	18,63	34,46	7 209,62	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991111						
182	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	0,26	0,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776201						
D		781	Dokončovací práce - obklady					95 955,70	
183	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	63,300	0,00	8,27	523,49	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011						
			VV "nové-omítka-obklad" 57,8		57,800				
			VV "stávající - oprava - obklad" 5,5		5,500				
			VV Mezisoučet		63,300				
			VV Součet		63,300				
184	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	63,300	35,00	30,33	4 135,39	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011						
185	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,630	252,00	258,47	5 426,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112						
			VV 2,6*1,8		4,680				
			VV (13,8-0,8*2+7,35-1+5,6-0,8+7,2-0,8)*0,2		5,950				
			VV Mezisoučet		10,630				
			VV Součet		10,630				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
186	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	394,46	30,51	1 699,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232						
187	K	781472215x	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2 včetně spárování silikonem a úpravy hran	m2	63,300	0,00	750,00	47 475,00	
188	M	781-1	Keramický obklad dle specifikace	m2	63,300	550,00		34 815,00	
189	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	63,300	9,21	20,50	1 880,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211						
190	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,00	1,54	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781201						
D 783			Dokončovací práce - nátěry						5 727,82
191	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	15,900	1,88	75,34	1 227,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311						
VV			zárubně						
VV			(0,9+2,1*2)*0,3*4						6,120
VV			(0,8+2,1*2)*0,3*4						6,000
VV			(0,+2,1*2)*0,3*3						3,780
VV			Mezisoučet						15,900
VV			Součet						15,900
192	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	15,900	29,36	110,16	2 218,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101						
193	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	15,900	29,36	114,14	2 281,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101						
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety						26 146,48
194	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,800	0,00	6,80	2 011,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001						
VV			74,4+221,4						295,800
VV			Mezisoučet						295,800
VV			Součet						295,800
195	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	79,870	0,05	41,92	3 352,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001						
VV			"stávající - oprava - malba" 74,37						74,370
VV			"stávající - oprava - obklad" 5,5						5,500
VV			Mezisoučet						79,870
VV			Součet						79,870
196	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,800	2,74	18,69	6 338,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101						
197	K	784221101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	295,800	12,58	36,25	14 443,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: UT - Vytápění

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			189 352,00
Cena bez DPH			189 352,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	189 352,00	21,00%	39 763,92
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		229 115,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: **UT - Vytápění**

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	189 352,00	189 352,00
D1 - Kotelny a strojovny	0,00	48 500,00	48 500,00
D2 - Izolace tepelné	0,00	1 302,00	1 302,00
D3 - Rozvod potrubí	0,00	21 390,00	21 390,00
D4 - Armatury	0,00	31 800,00	31 800,00
D5 - Otopná tělesa	0,00	58 800,00	58 800,00
D6 - Ocelová tělesa typu VK PLAN, včetně upevnění do zdi, barva bílá	0,00	29 800,00	29 800,00
D7 - Trubková koupelnová tělesa	0,00	5 000,00	5 000,00
D8 - Podlahové konvektory bez ventilátoru, typ mřížky určí investor	0,00	24 000,00	24 000,00
D9 - Kovové stavební doplňkové konstrukce	0,00	20 000,00	20 000,00
D10 - Hodinové zúčtovací sazby	0,00	7 560,00	7 560,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Objekt: UT - Vytápění

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem189 352,00

D		D1	Kotelny a strojovny							48 500,00
1	K	Pol130	Plynový kondenzační kotel, včetně přípojovací lišty, Q=15kW, zemní plyn	kus	1,000	0,00	30 000,00	30 000,00		
2	K	Pol131	Nepřímotopný zásobník pro přípravu užitkové vody o objemu 120 litrů	kus	1,000	0,00	9 000,00	9 000,00		
3	K	Pol132	Sada koaxiálního svislého odkouření 60/100 mm, pro odvod spalin nad střechu včetně kolen a střešního nástavce	kus	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00		
4	K	Pol133	Hydraulická propojovací sada mezi kotlem a zásobníkem	kus	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00		
5	K	Pol134	Elektrická propojovací sada mezi kotlem a zásobníkem	kus	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00		
6	K	Pol135	Strojovny - přesun hmot výšky do 6 m	%	0,000	0,00	500,00	0,00		
7	K	Pol136	Strojovny - zvětšený přesun do 500 m	%	0,000	0,00	500,00	0,00		

D		D2	Izolace tepelné							1 302,00
8	K	Pol137	Izol tepelna - měděného tenkostěnného potrubí 15x1 hadicemi tl.10mm	m	24,000	0,00	15,00	360,00		
9	K	Pol138	Izol tepelna - měděného tenkostěnného potrubí 18x1 hadicemi tl.10mm	m	30,000	0,00	16,00	480,00		
10	K	Pol139	Izol tepelna - měděného tenkostěnného potrubí 22x1 hadicemi tl.15mm	m	24,000	0,00	17,00	408,00		
11	K	Pol140	Izol tepelna - měděného tenkostěnného potrubí 28x1 hadicemi tl.15mm	m	3,000	0,00	18,00	54,00		
12	K	Pol141	Izol tepelná - přesun hmot výšky do 6m	%	0,000	0,00	200,00	0,00		
13	K	Pol142	Izol tepelná - přesun hmot do 500m	%	0,000	0,00	300,00	0,00		

D		D3	Rozvod potrubí							21 390,00
14	K	Pol143	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek 15x1	m	24,000	0,00	190,00	4 560,00		
15	K	Pol144	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek 18x1	m	30,000	0,00	190,00	5 700,00		
16	K	Pol145	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek 22x1	m	24,000	0,00	220,00	5 280,00		
17	K	Pol146	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek 28x1	m	3,000	0,00	260,00	780,00		
18	K	Pol147	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	ks	22,000	0,00	120,00	2 640,00		
19	K	Pol148	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek Tlaková zkouška potrubí do 28x1	m	81,000	0,00	30,00	2 430,00		
20	K	Pol149	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek Rqzvod potrubí- přesun hmot výšky do 6m	%	0,000	0,00	500,00	0,00		
21	K	Pol150	Potrubí měděného tenkostěnného potrubí vč.uchycení a tvarovek Rozvod potrubí - zvětšený přesun do 500m	%	0,000	0,00	500,00	0,00		

D		D4	Armatury							31 800,00
22	K	Pol151	Kulový kohout DM 25/6	kus	3,000	0,00	300,00	900,00		
23	K	Pol152	Klapka zpětná DN 25/6	kus	1,000	0,00	500,00	500,00		
24	K	Pol153	Filtr s jemným sítkem DN 25/6	kus	1,000	0,00	700,00	700,00		
25	K	Pol154	Termostatická hlavice s pojistkou proti odcizení	kus	9,000	0,00	1 200,00	10 800,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	Pol155	Hlavice ručního ovládání	kus	2,000	0,00	1 000,00	2 000,00	
27	K	Pol156	Radiátorový středový ventil pro trubková tělesa DN 15	kus	2,000	0,00	550,00	1 100,00	
28	K	Pol157	Radiátorový ventil přímý pro podlahový konvektor DN 15	kus	1,000	0,00	1 400,00	1 400,00	
29	K	Pol158	Radiátorová rohová spojka přímá pro podlahový konvektor DN 15	kus	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
30	K	Pol159	Radiátorová rohová spojkarohová dvojitá pro tělesa VK DN 15	kus	7,000	0,00	1 600,00	11 200,00	
31	K	Pol160	Vypouštěcí kohout DN 15	kus	2,000	0,00	600,00	1 200,00	
32	K	Pol161	Armatury -přesun hmot výšky do 30m	%	0,000	0,00	500,00	0,00	
33	K	Pol162	Armatury - zvětšený přesun do 1000 m	%	0,000	0,00	500,00	0,00	

D D5 Otopná tělesa 58 800,00

D D6 Ocelová tělesa typu VK PLAN, včetně upevnění do zdi, barva bílá 29 800,00

34	K	Pol163	s hladkou otopnou plochou výšky 500 mm 21VK PLAN - 500/600	kus	3,000	0,00	2 200,00	6 600,00	
35	K	Pol164	s hladkou otopnou plochou výšky 500 mm 21VK PLAN - 500/1200	kus	3,000	0,00	4 000,00	12 000,00	
36	K	Pol165	s hladkou otopnou plochou výšky 500 mm 22VK PLAN - 500/1400	kus	1,000	0,00	4 200,00	4 200,00	
37	K	Pol166	s hladkou otopnou plochou výšky 500 mm montáž ocelových deskových těles	kus	7,000	0,00	1 000,00	7 000,00	

D D7 Trubková koupelnová tělesa 5 000,00

38	K	Pol167	šířky 600 mm KT 600/600	kus	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
39	K	Pol168	šířky 600 mm KT 1500/600	kus	1,000	0,00	2 800,00	2 800,00	
40	K	Pol169	šířky 600 mm montáž trubkových koupelnových těles	kus	2,000	0,00	100,00	200,00	

D D8 Podlahové konvektory bez ventilátoru, typ mřížky určí investor 24 000,00

41	K	Pol170	hloubka/šířka/délka v mm PK110/200/3000	kus	1,000	0,00	22 000,00	22 000,00	
42	K	Pol171	hloubka/šířka/délka v mm montáž podlahových konvektorů bez ventilátoru	kus	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
43	K	Pol172	hloubka/šířka/délka v mm Otopná tělesa - přesun hmot výšky do 6m	%	0,000	0,00	1 000,00	0,00	
44	K	Pol173	hloubka/šířka/délka v mm Otopná tělesa - zvětšený přesun do 500m	%	0,000	0,00	1 000,00	0,00	

D D9 Kovové stavební doplňkové konstrukce 20 000,00

45	K	Pol174	Doplňkové konstrukce z profilového materiálu	kg	20,000	0,00	1 000,00	20 000,00	
46	K	Pol175	Doplňkové konstrukce - přesun hmot výšky do 30 m	%	0,000	0,00	1 000,00	0,00	
47	K	Pol176	Doplňkové konstrukce - zvětšený přesun do 1000 m	%	0,000	0,00	1 000,00	0,00	

D D10 Hodinové zúčtovací sazby 7 560,00

48	K	Pol177	Tlaková a topná zkouška dle ČSN 06 0310, vyregulování systému, nastavení reg.ventilů	hod	72,000	0,00	55,00	3 960,00	
49	K	Pol178	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy	hod	36,000	0,00	100,00	3 600,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			83 500,00
Cena bez DPH			83 500,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	83 500,00	21,00%	17 535,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		101 035,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	83 500,00	83 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	83 500,00	83 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	25 000,00	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00	28 500,00	28 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00	17 000,00	17 000,00
VRN5 - Finanční náklady	0,00	13 000,00	13 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové...

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								83 500,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								83 500,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce								25 000,00	
1	K	012002000	Geodetické práce včetně vytyčení sítí, včetně vytyčovacího výkresu	Kč	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
2	K	012002000-1	Geometrické plány zaměření stavby potřebné pro kolaudaci stavby i vodopravních děl, doložit ke kolaudaci	Kč	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	0,00	10 000,00	10 000,00	
4	K	013264000-1	Výrobní a dílenská dokumentace	Kč	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
D VRN3 Zařízení stavenišť								28 500,00	
5	K	030001000	Zařízení stavenišť	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
6	K	030001000-1	Oplocení stavenišť	Kč	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	
7	K	030001002	Informační tabule	soubor	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00	
8	K	032503000-1	Skládky na staveništi, skladování materiálu	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
9	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení stavenišť, spotřeba médií, energie pro potřeby stavby dle skutečných potřeb	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
10	K	034002000	Zabezpečení stavenišť	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
11	K	039002000	Zrušení zařízení stavenišť	Kč	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
12	K	039002000-3	Ostatní náklady - provizorní zábradlí, provizorní osvětlení, lešení, plošiny	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
13	K	039002000-4	Ostatní náklady - ochrany již provedených konstrukcí	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
14	K	039002000-5	Zdvhací prostředky, montáž, demontáž, nájem, energie včetně zajištění napojení dostatečné kapacity	Kč	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
15	K	039002000-6	Vzorkování	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost								17 000,00	
16	K	043002000-1	Ostatní zkoušky a měření	Kč	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	
17	K	043002001-1	Kompletní zpracování podrobného provozního řádu a manuálu údržby a servisu veškerých technických a technologických zařízení	Kč	1,000	0,00	6 000,00	6 000,00	
18	K	043002001-3	Kompletní zpracování veškerých dokladů, zkoušek, listin osvědčujících správnost provedení stavby a měření stanovené ve výrokové části SP a vodopravním řízení	Kč	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	
19	K	043002001-7	Kompletní manuály, návody k obsluze zařízení, zaškolení uživatele a kompletní doklady potřebné ke kolaudaci stavby	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
20	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
D VRN5 Finanční náklady								13 000,00	
21	K	051002001	Náklady spojené s pojištěním odpovědnosti za škodu, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	soubor	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	
22	K	051002002	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu realizace stavby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	soubor	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
23	K	051002003	Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo	soubor	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: VZT - Vzduchotechnika

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			244 995,00
Cena bez DPH			244 995,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	244 995,00	21,00%	51 448,95
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		296 443,95

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: **VZT - Vzduchotechnika**

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	244 995,00	244 995,00
D1 - Zař.č. 1 Větrání	0,00	106 745,00	106 745,00
D2 - Zař.č. 2 Chlazení	0,00	94 000,00	94 000,00
D3 - Zař. č. 3 Clona	0,00	19 250,00	19 250,00
D4 - Nátěry	0,00	2 000,00	2 000,00
D5 - Uvedení do chodu	0,00	23 000,00	23 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Objekt: VZT - Vzduchotechnika

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 244 995,00

D		D1	Zař.č. 1 Větrání							106 745,00
1	K	1.1.	Kompaktní rekuperační jednotka s deskovým výměníkem, el ohřev vč systému M+R s atypickým umístěným ovládací skříňky, pružných spojek, konstantní průtok vzduchu; Qv=570m3/hod; p=300Pa; P=312+260W (230A; 1,4+ 1,1A); Qtel=4,5kW (400V;3x10A)	ks	1,000	0,00	72 000,00	72 000,00		
2	K	1.2.	Ohebný akustický tlumič pro kruhové potrubí Js 180	ks	4,000	0,00	1 200,00	4 800,00		
3	K	1.3.	Žaluzie 400x400	ks	1,000	0,00	1 800,00	1 800,00		
4	K	1.4.	Vyústka obdélníková komfortní dvouřadá 280x140 R1	ks	3,000	0,00	700,00	2 100,00		
5	K	1.5.	Vyústka obdélníková komfortní jednořadá 280x140 R1	ks	1,000	0,00	650,00	650,00		
6	K	1.6.	Talířový ventil Js 100 přívodní	ks	1,000	0,00	500,00	500,00		
7	K	1.7.	Talířový ventil Js 160 přívodní	ks	1,000	0,00	550,00	550,00		
8	K	1.8.	Talířový ventil Js 160 odtahový	ks	2,000	0,00	600,00	1 200,00		
9	K	1.9.	Talířový ventil Js 125 odtahový	ks	3,000	0,00	600,00	1 800,00		
10	K	1.10.	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 100	m	1,000	0,00	230,00	230,00		
11	K	Pol179	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 125	m	3,000	0,00	235,00	705,00		
12	K	Pol180	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 160	m	3,000	0,00	240,00	720,00		
13	K	Pol181	Ohebné hliníkové potrubí s útlumem hluku Js 180	m	3,000	0,00	250,00	750,00		
14	K	1.12.	Potrubí spiro vč tvar kusů Js 100	m	2,000	0,00	240,00	480,00		
15	K	Pol182	Potrubí spiro vč tvar kusů Js 160	m	2,000	0,00	280,00	560,00		
16	K	Pol183	Potrubí spiro vč tvar kusů Js 180	m	30,000	0,00	280,00	8 400,00		
17	K	1.13.	Izolované potrubí pro vedení venkovního vzduchu Js180	m	2,000	0,00	300,00	600,00		
18	K	1.14.	Potrubí sk1 z ocel pozink plechu vč tvar kusů obvod 1890/100%	m2	1,000	0,00	1 500,00	1 500,00		
19	K	Pol184	1050/100%	m2	1,000	0,00	1 400,00	1 400,00		
20	K	1.15.	Spojovací a těsnicí materiál	kg	30,000	0,00	100,00	3 000,00		
21	K	1.16.	Závěsy	kg	60,000	0,00	50,00	3 000,00		

D		D2	Zař.č. 2 Chlazení							94 000,00
22	K	2.1.	VRF split systém sestávající: venkovní jednotka Qch=9 kW; =2,8 kW (400V; 16A) ak. tlak 51 dB(A) v 1m; velikost 750x834x330mm nástěnná jednotka Qch=3,6 kW (1 kus) nástěnná jednotka Qch=2,8 kW (2 kusy) nástěnná jednotka Qch=1,6 kW (1 kus) kabelové ovladače	ks	1,000	0,00	82 000,00	82 000,00		
23	K	2.5.	Drobný montážní materiál materiál	kg	15,000	0,00	400,00	6 000,00		
24	K	2.6.	Závěsy vč rámu pod venkovní jednotku	kg	60,000	0,00	100,00	6 000,00		

D		D3	Zař. č. 3 Clona							19 250,00
25	K	3.1.	Dveřní clona šířka 1m, el ohřev, výška zavěšení 2,3m nad podlahou, systém M+R, dveřní kontakt, kabelový ovladač, závěsy Qv=900/1450m3/hod.; ak tlak 42/51 dB(A) v 5m; P=230V; 0,5A; ohřev 5kW (400V; 7,2A); rozměry 1050x345x210	ks	1,000	0,00	18 000,00	18 000,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	3.3.	Drobný montážní materiál	kg	5,000	0,00	250,00	1 250,00	
D D4 Nátěry								2 000,00	
27	K	Pol185	Nátěr vzt zařízení ve venkovním prostoru - ton nátěru určí architekt	m2	4,000	0,00	500,00	2 000,00	
D D5 Uvedení do chodu								23 000,00	
28	K	Pol186	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení	hod	40,000	0,00	320,00	12 800,00	
29	K	Pol187	Komplexní vyzkoušení	hod	20,000	0,00	250,00	5 000,00	
30	K	Pol188	Zkušební provoz	hod	20,000	0,00	200,00	4 000,00	
31	K	Pol189	Zaučení obsluhy	hod	4,000	0,00	300,00	1 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt:
ZTI - Zdravotně technické...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 29. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Materiál			0,00
Montáž			199 709,00
Cena bez DPH			199 709,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	199 709,00	21,00%	41 938,89
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		241 647,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace
Objekt: **ZTI - Zdravotně technické...**

Místo: Datum: 29. 7. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	0,00	199 709,00	199 709,00
D1 - Kanalizace	0,00	23 430,00	23 430,00
D2 - KG Systém - svodné - PVC - KG systém	0,00	2 100,00	2 100,00
D3 - Odpadní - svislé HT systém	0,00	980,00	980,00
D4 - Odpadní - připojovací HT systém	0,00	17 445,00	17 445,00
721 29-01 - Zkouška těsnosti kanalizace	0,00	2 905,00	2 905,00
D5 - Technologie - sání	0,00	2 890,00	2 890,00
D6 - Vodovod	0,00	49 414,00	49 414,00
D7 - Z polypropylenu (PPR) - svařovaný polyfuzně PN20	0,00	17 254,00	17 254,00
D8 - Ochrana potrubí	0,00	8 910,00	8 910,00
D9 - Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí	0,00	7 050,00	7 050,00
D10 - Armatury s jedním závitem	0,00	0,00	0,00
D11 - Výtokové ventily	0,00	900,00	900,00
D12 - Armatury se dvěma závity	0,00	0,00	0,00
D13 - Rohové plnoprůtokové	0,00	5 050,00	5 050,00
D14 - Kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini)	0,00	1 600,00	1 600,00
D15 - Ventily zpětné	0,00	600,00	600,00
D16 - Pojistný ventil	0,00	350,00	350,00
D17 - Filtr	0,00	700,00	700,00
D18 - Oběhová čerpadla	0,00	6 500,00	6 500,00
D19 - Revizní dvířka	0,00	500,00	500,00
D20 - Stlačený vzduch	0,00	2 680,00	2 680,00
D21 - trubka plastová (např. Hostalen Stabi PPR -3, PN 20)	0,00	2 680,00	2 680,00
D22 - Plynovod	0,00	4 190,00	4 190,00
D23 - Trubka měděná polotvrdá lisované spoje dle TPG 700 01	0,00	290,00	290,00
D24 - Armatury	0,00	3 900,00	3 900,00

D25 - Zařizovací předměty	0,00	114 700,00	114 700,00
D26 - Demontáže	0,00	2 405,00	2 405,00
D27 - Demontáž kanalizace	0,00	2 405,00	2 405,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části budovy zdravotního střediska pro zubní ordinace

Objekt: ZTI - Zdravotně technické...

Místo: Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel: Projektant:

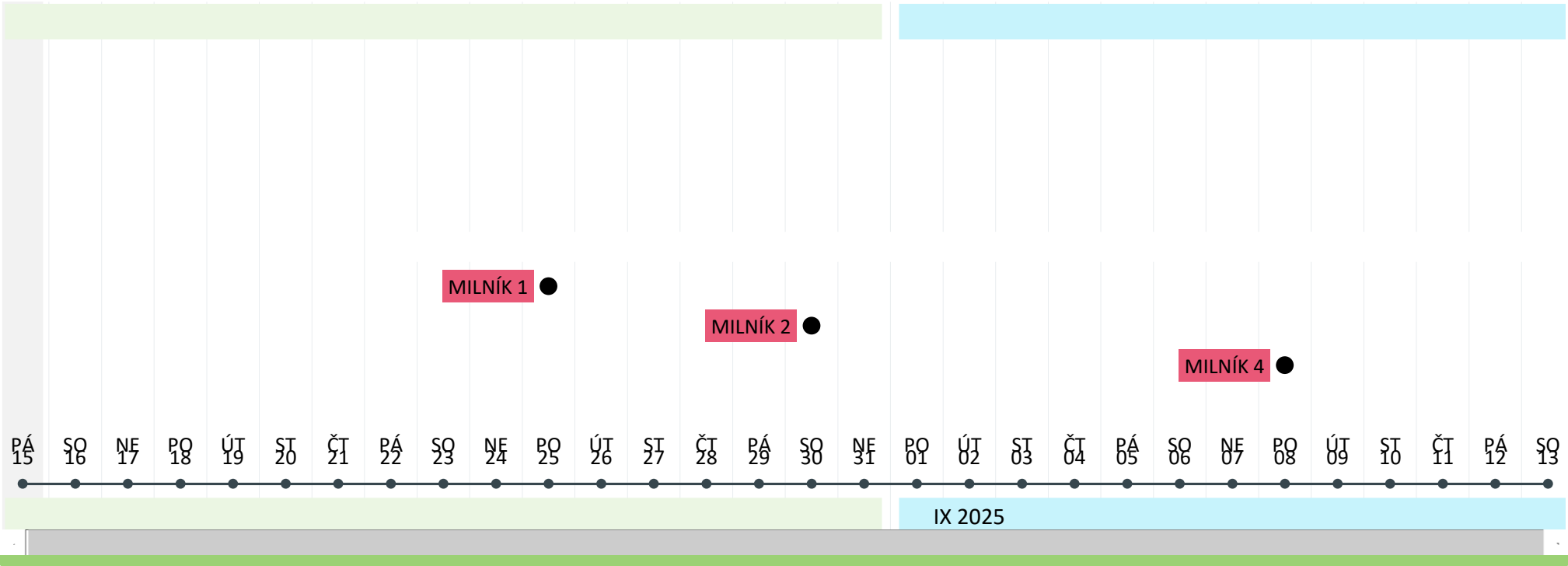
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem									199 709,00
D D1 Kanalizace									23 430,00
D D2 KG Systém - svodné - PVC - KG systém									2 100,00
1	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	14,000	0,00	150,00	2 100,00	
D D3 Odpadní - svislé HT systém									980,00
2	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	4,000	0,00	120,00	480,00	
3	K	721174026	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 125	m	4,000	0,00	125,00	500,00	
D D4 Odpadní - přípojovací HT systém									17 445,00
4	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	29,000	0,00	45,00	1 305,00	
5	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	24,000	0,00	65,00	1 560,00	
6	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	8,000	0,00	85,00	680,00	
7	K	72117R	Sifon pro napojení přepadu od zásobníků Tv - Kalich pro úkapy DN 32; 0,17 l/s; PP	ks	1,000	0,00	800,00	800,00	
8	K	72117R.1	Napojovací souprava pro AP a myčku 50; 0,38 l/s; PE-HD/nerezová ocel/mosaz	ks	1,000	0,00	750,00	750,00	
9	K	72117R.2	Sifon pro odvod kondenzátu DN 40; 0,37 l/s; PP	ks	5,000	0,00	450,00	2 250,00	
10	K	72117R.3	Dvorní vtok, suchá klapka, se zpětnou klapkou proti vzduté vodě DN 100; 1,50 l/s;	ks	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
11	K	72117R.4	Přívzdušňovací ventil kanalizační s dvojitou izolační stěnou s redukční vložkou DN 50; 37 l/s; PP	ks	1,000	0,00	1 800,00	1 800,00	
12	K	72117R.5	Přívzdušňovací ventil kanalizační plochý, podomítková verze, DN 50; 13 l/s; PP/ABS	ks	1,000	0,00	1 800,00	1 800,00	
13	K	725 98-R	Mřížka 200/200 mm (přívzdušňovací ventily)	ks	1,000	0,00	500,00	500,00	
14	K	725 98-R.1	Dvířka 200/200 mm (čistící kusy a kondenzační sifony kormě tech. místnosti)	ks	8,000	0,00	500,00	4 000,00	
D 721 29-01 Zkouška těsnosti kanalizace									2 905,00
15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	83,000	0,00	35,00	2 905,00	
D D5 Technologie - sání									2 890,00
16	K	721174042.1	Potrubí přípojovací HT DN 40	m	34,000	0,00	85,00	2 890,00	
D D6 Vodovod									49 414,00
D D7 Z polypropylenu (PPR) - svařovaný polyfuzně PN20									17 254,00
17	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	128,000	0,00	68,00	8 704,00	
18	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	92,000	0,00	75,00	6 900,00	
19	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	15,000	0,00	110,00	1 650,00	
D D8 Ochrana potrubí									8 910,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	106,000	0,00	30,00	3 180,00	
21	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	0,00	40,00	600,00	
22	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	114,000	0,00	45,00	5 130,00	
D D9			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí					7 050,00	
23	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	235,000	0,00	30,00	7 050,00	
D D10			Armatury s jedním závitem					0,00	
D D11			Výtokové ventily					900,00	
24	K	72222R	Výtokový ventil DN 15 s hadicovou přípojkou a zpětným ventilem – pračkový kohout (AP, plnění systému ÚT)	ks	2,000	0,00	450,00	900,00	
D D12			Armatury se dvěma závitů					0,00	
D D13			Rohové plnopřítokové					5 050,00	
25	K	722232R	Rohový kohout vnější závit DN 10	ks	2,000	0,00	400,00	800,00	
26	K	722232171S	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plnopřítokové vnější a vnitřní závit G 1/2" včetně přípojovací trubičky	ks	17,000	0,00	250,00	4 250,00	
D D14			Kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit (R 250D Giacomini)					1 600,00	
27	K	722232043	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1/2"	ks	4,000	0,00	250,00	1 000,00	
28	K	722232044	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4"	ks	2,000	0,00	200,00	400,00	
29	K	722232045	Armatury se dvěma závitů kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 1"	ks	1,000	0,00	200,00	200,00	
D D15			Ventily zpětné					600,00	
30	K	722231072	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1/2"	ks	1,000	0,00	300,00	300,00	
31	K	722231073	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 3/4"	ks	1,000	0,00	300,00	300,00	
D D16			Pojistný ventil					350,00	
32	K	722231141	Armatury se dvěma závitů ventily pojistné rohové G 1/2"	ks	1,000	0,00	350,00	350,00	
D D17			Filtr					700,00	
33	K	722234261	Armatury se dvěma závitů filtry mosazný PN 20 do 80 °C G 1/4"	ks	2,000	0,00	350,00	700,00	
D D18			Oběhová čerpadla					6 500,00	
34	K	722R	Oběhové čerpadlo cirkulační DN 15 - nerez	ks	1,000	0,00	6 500,00	6 500,00	
D D19			Revizní dvířka					500,00	
35	K	72598R	Dvířka 300/150	ks	1,000	0,00	500,00	500,00	
D D20			Stlačený vzduch					2 680,00	
D D21			trubka plastová (např. Hostalen Stabi PPR -3, PN 20)					2 680,00	
36	K	72217R	trubka 20 x 2,8	m	28,000	0,00	70,00	1 960,00	
37	K	722232R	Rohový kohout vnější závit DN 10	ks	2,000	0,00	360,00	720,00	
D D22			Plynovod					4 190,00	
D D23			Trubka měděná polotvrdá lisované spoje dle TPG 700 01					290,00	
38	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním O 28/1,5	m	1,000	0,00	290,00	290,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D D24			Armatury					3 900,00	
39	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1"	ks	1,000	0,00	400,00	400,00	
40	K	72323R	Revize plynovodu	kpl	1,000	0,00	3 500,00	3 500,00	
D D25			Zařizovací předměty					114 700,00	
41	K	726111031S	Klozet závěsný samonosný (mísa, rám, nádržka, rohový kohout DN 15 a antibakteriální prkénkénko	kpl	2,000	0,00	10 000,00	20 000,00	
42	K	72611RS	Klozet závěsný samonosný, prodloužený invalidní (mísa, rám, nádržka, rohový kohout DN 15 a antibakteriální prkénkénko)	kpl	1,000	0,00	11 000,00	11 000,00	
43	K	72521R	Umyvadlo bezbarierové bílé (invalidní)	kpl	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	
44	K	72521R.1	Umyvadlo zápusné do desky včetně desky pod umyvadlo	kpl	1,000	0,00	3 000,00	3 000,00	
45	K	72521R.2	Umývatko bílé	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
46	K	72524R	Čtvercová sprchová vanička k zapuštění do podlahy vč. sprchových dvoukřídlových dveří – čírké sklo	kpl	5,000	0,00	10 000,00	50 000,00	
47	K	725331111S	Výlevka diturvitová s mřížkou a plachovací nádržkou	kpl	1,000	0,00	5 000,00	5 000,00	
48	K	72582R	Baterie jednopáková stojánková umyvadlová s lékařskou pákou (invalidní)	kpl	1,000	0,00	2 300,00	2 300,00	
49	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	kpl	2,000	0,00	1 800,00	3 600,00	
50	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	
51	K	725821321	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm - pro výlevku	kpl	1,000	0,00	1 600,00	1 600,00	
52	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové	kpl	4,000	0,00	1 800,00	7 200,00	
53	K	72582R.1	Sada madel pro bezbarierové WC, pevné vodorovné madlo, sklopené vodorovné madlo, svislé madlo na stěnu k umyvadlu, madlo na dveře	sada	1,000	0,00	4 000,00	4 000,00	
D D26			Demontáže					2 405,00	
D D27			Demontáž kanalizace					2 405,00	
54	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	3,000	0,00	55,00	165,00	
55	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	4,000	0,00	60,00	240,00	
56	K	721110951	Opravy odpadního potrubí kameninového vsazení odbočky do potrubí DN 100	kpl	1,000	0,00	2 000,00	2 000,00	

ČASOVÁ OSA PROJEKTU



ZADEJTE POČÁTEČNÍ DATUM: 15.08.2025

AKTIVITA	ZAČÁTEK	KONEC	POZNÁMKY
Začátek projektu	22.08.2025	15.10.2025	
Milník 1	22.08.2025	25.08.2025	Bourací práce
Milník 2	26.08.2025	30.08.2025	Příprava podlah
Milník 3	31.09	03.09.2025	Vyzdění příček

AKTIVITA	ZAČÁTEK	KONEC	POZNÁMKY
Milník 4	04.09.2025	08.09.2025	Příprava ZTI
Milník 5	09.09.2025	15.09.2025	Příprava VZT
Milník 6	16.09.2025	21.09.2025	Elektroinstalace
Milník 7	22.09.2025	26.09.2025	Venkovní stavební úpravy
Milník 8	27.09.2025	04.10.2025	Obkladačské práce
Milník 9	05.10.2025	14.10.2025	Dokončovací práce na stavbě
Milník 10	15.10.2025		Předání staveniště
Konec projektu	15.10.2025		