

SMLOUVA O DÍLO č. 13/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** LTK Klatovy z.s.
U Čedíku 610
33901 Klatovy
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Stunou
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiřím Stunou
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 275484462/0300
Telefon: 602406679
Email: stuna@ekopor.cz
- 2. Zhotovitel:** ALFASTAV, spol. s r.o.
Sobětice 46
339 01 Klatovy
IČ: 18236651
DIČ: CZ18236651
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
odd. C, vložka 732
Zastoupený ve věcech smluvních a technických: Ing. Josef Hosnedlem
a Ing. Michalem Hosnedlem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Kom. banka Klatovy
Číslo účtu: 264448351/0100
Telefon: 605 449 885, 604 159 123, 376 311 489
Email: alfastav@alfastav.cz

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na stavební akci:

název stavby: LTK Klatovy z.s. – Reko šaten a soc. zařízení část I.

místo stavby: Klatovy

Jedná se o provedení rekonstrukce šaten a sociálního zařízení v tenisovém areálu v místě sídla zadavatele dle předložené projektové dokumentace a soupisu prací.
Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

III. Termín plnění

1. Zahájení prací: 08/2016 po předání staveniště (odd. VI. čl. 1.)
Dokončení prací: do 10.12.2016
2. Zhotovitel dokončí dodávku ve shora uvedeném termínu za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě, zápisu z předání staveniště nebo sjednaných ve stavebním deníku či písemných zápisech.
3. Stavba bude probíhat s ohledem na aktuální povětrnostní podmínky tak, aby bylo možno zajistit dodržení jednotlivých technologických předpisů.

IV. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy uvedeného v čl. II a v termínu plnění uvedeného v čl. III. činí:

Celkem bez DPH	2 107 294,- Kč
DPH 21 %	442 532,- Kč
Celkem včetně DPH	2 549 826,- Kč

2. Zhotovitel bude akceptovat případné změny rozsahu díla, materiálů a dodávek výrobků požadované objednatelem. Tyto změny budou promítnuty do ceny díla (popř. termínu plnění) po odsouhlasení objednatelem. Požadované změny je objednatel povinen předložit zhotoviteli v dostatečném předstihu před realizací (zabudováním výrobků, materiálů) – a toto bude odsouhlaseno oběma stranami ve stavebním deníku.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude probíhat během výstavby za skutečně vykonané práce, nejvýše však 3 dílčí faktury během realizace díla. Závěrečná fakturace proběhne po ukončení díla, na základě řádného převzetí díla, po odstranění vad a nedodělků z řádného přejímacího řízení
2. Faktury musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - jména a čísla účastníků
 - bankovní spojení
 - název díla a číslo smlouvy
 - předmět smlouvy
 - fakturovanou částku
 - odsouhlasení faktury objednatelem
3. Soupis skutečně provedených prací bude k faktuře přiložen po jeho odsouhlasení stavebním dozorem.

4. Splatnost faktur se stanoví do 21 dnů od doručení faktury objednateli.

VI. Povinnosti objednatele

1. Staveniště bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí staveniště a tento zápis se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na elektrickou energii a vodu a poskytne zhotoviteli místnost nebo vymezený prostor pro skladování materiálu a nářadí.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy v souladu s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy, v souladu s touto smlouvou a dalšími rozhodnutími správních orgánů, pokud mu budou dány k dispozici.
2. Zhotovitel je povinen odstranit znečištění a průkazné poškození veřejných komunikací, které byly způsobeny jeho provozem. Zhotovitel je rovněž povinen zabránit veškerým škodám na území mimo hranice staveniště – jedná se o sousední pozemky a nemovitosti, které přímo sousedí s touto stavbou a na nichž bude stavba taktéž probíhat. V případě škod jím způsobených je povinen tyto škody nahradit a jejich následky odstranit.
3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu i nebezpečí škody na něm přechází na objednatele postupným prováděním díla a zabudováváním jednotlivých částí díla. Dílo je zhotovováno na pozemku a budově patřícím objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10-ti dnů po úspěšném předávacím řízení.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitelem bude na stavbě veden stavební deník, který bude objednatelem pravidelně (min. 1x týdně) potvrzován. Deník bude uložen u stavbyvedoucího. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovédět na zápis ve stavebním deníku v průběhu tří pracovních dnů. Bude – li potřeba odpovédět na takovýto zápis ve stavebním deníku, vyzve zhotovitel objednatele k této odpovědi faxem, telefonem nebo emailem. Od této výzvy běží lhůta tří dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to souhlas s provedeným zápisem.
2. Právo provádět zápisy do stavebního deníku mají pouze zmocněnci objednatele a zhotovitele.

X. Dozor objednatele

1. Stavební a technický dozor na staveništi provádí objednatel a jím zvolený zástupce, který bude zapsán do stavebního deníku.
2. V rámci dozoru má objednatel právo kontrolovat jakost prací a jejich shodnost s položkovým rozpočtem a s ustanoveními této smlouvy a v souladu s platnými předpisy.

XI. Přejímky

1. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno na základě vyzvání zhotovitele nejpozději deset dnů před dokončením bez zjevných vad a nedodělků zápisem do stavebního deníku. V případě, že se objednatel, ač byl průkazně vyzván k přejímce dokončeného díla bez vad a nedodělků, bez řádné omluvy nedostaví, považuje se dílo za dokončené a předané.
2. Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že se v průběhu přejímky objeví některé nepodstatné vady, které však nebrání jejímu řádnému užívání. Vadou se přitom rozumí odchylka od kvality či druhu stanovených v projektové dokumentaci, nebo odchylka od standardu obvykle vyžadovaného pro tento druh díla, nebo odchylka od obecně závazných právních předpisů. Nedodělkem se rozumí část díla, kterou zhotovitel neprovedl a která byla předpokládána jako předmět díla.
3. O průběhu a výsledku přejímky sepiší obě smluvní strany protokol obsahující zhodnocení kvality provedených prací a stanoví současně lhůty k odstranění drobných vad. Ode dne podpisu protokolu o převzetí dokončeného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
4. K provádění přejímek určí smluvní strany své zplnomocněné zástupce.
5. K přejímce zhotovitel předloží po dohodě s objednatelem patřičné doklady související s druhem prováděných prací, např.:
 - platné revizní zprávy
 - osvědčení o jakosti a prohlášení o shodě apod.

XII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít požadované vlastnosti, které se vztahují na provádění díla jako celek, a to po **60 měsících** na prováděné stavební práce.
2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že objednatel nebude bez souhlasu zhotovitele provádět žádné změny a rekonstrukce na předmětu smlouvy bez předchozího souhlasu zhotovitele.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po jejich zjištění, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty. Nepřihlášení nároků z odpovědnosti za vady v určeném termínu zbavuje objednatele práva je vymáhat.

4. Všechny vady způsobené zhotovitelem a zjištěné v záruční době budou zhotovitelem odstraněny do 48 hodin po oznámení reklamace, případně v co nejkratší objektivně technicky zdůvodnitelné době, která bude dohodnuta s objednatelem. Náklady spojené se zpětným transportem vadných dílů nese dodavatel.
5. Po odstranění vad bude o tom sepsán zvláštní protokol.
6. Pokud dodavatel reklamované vady a nedostatky neodstraní ve sjednaných lhůtách dle odstavce 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit vady a nedostatky buď sám, nebo prostřednictvím jiného subjektu, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Všeobecné ujednání

1. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, stavebních mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele nacházejících se na staveništi a nese taktéž odpovědnost za poškození rozestavěného díla.
2. V případě, že dojde ke změně termínu plnění či změně rozsahu díla dle této smlouvy nebo ke změně materiálů na základě změny vyvolané objednatelem či k zastavení prací zhotovitele na stavbě z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady spojené s předvýrobní přípravou, uskladněním, přemístěním, konzervací nebo likvidací materiálů, výrobků a konstrukcí, které byly zajištěny dle původního řešení a nadále se staly na stavbě v souvislosti s touto změnou nepotřebnými, případně převezme a uhradí materiál, výrobky a konstrukce. Současně s tím budou příslušně upraveny čl. III, IV této smlouvy.

XIV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepředání díla v termínu podle čl. III. této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu a to 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s placením faktur může zhotovitel požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí zhotovitel i objednatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XV.

Řešení sporů

Žádná ze smluvních stran nesmí podat návrh na zahájení soudního řízení, pokud nebyl učiněn pokus vyřešit spor smírně.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v případě, že není dohodnuta odchylná úprava, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.
4. V případě, že se jednotlivá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, napadnutelnými nebo neúčinnými, pak tím není dotčena platnost ostatních ustanovení. Příslušné ustanovení je třeba nahradit platnými ustanoveními a to takovými, kterými se zachová smysl původních ustanovení.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku „REKO ŠATEN A SOC. ZAŘÍZENÍ ČÁST I.“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech příloh.
6. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel povinen je dodržet.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Příloha: Položkový rozpočet
Harmonogram prací

V Klatovech, dne 15.7.2016

LTK Klatovy
Lawn Tennis Klub Klatovy
339 01 KLATOVY 4, U ČEDÍKU 610
IČO: 22853634 DIČ: CZ22853634 ©

za objednatele
Ing. Jiří Stuna
Prezident LTK Klatovy z.s.

V Klatovech, dne 15.7.2016

ALFASTAV spol. s r. o.
Soběstice 46
339 01 KLATOVY

za zhotovitele
Ing. Michal Hosnedl
jednatel společnosti