

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1/2020	
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř		
Objednatel:	Město Mnichovice , Masarykovo náměstí 83, PSČ 251 64 Mnichovice	Datum: 03.12.2020	posledně aktualizováno: 03.12.2020
Název akce: „Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve městě Mnichovice“			
Způsob odeslání / předání datum:	Poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty změn	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změn: Všechny uvedené změny spadají do §222, odst. 4 - ZZVZ 1) Změna množství prováděných zemních prací pro dešťovou kanalizaci Popis a zdůvodnění změn: Při realizaci zemních prací pro novou dešťovou kanalizaci bylo zjištěno, že množství prováděných výkopů je nižší, než bylo v PD předpokládáno. Cena méněprací činí - 33 105,41 Kč, celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí - 33 105,41 Kč bez DPH. 2) Odpočet zesilování základů objektu v přední části Popis a zdůvodnění změn: V přední části objektu byly provedeny při realizaci zemních prací sondy. Na základě kontroly statika bylo konstatováno, že hloubka původních základů objektu je dostatečná a zesílení není nutné realizovat. Cena méněprací činí - 44 464,70 Kč, celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí - 44 464,70 Kč bez DPH. 3) Změna místa vstupu do garáží HZ z vnitřních prostor objektu Popis a zdůvodnění změn: Z důvodu lepšího přístupu do garáží s hasicími vozy došlo k přesunu vstupních dveří z místnosti 1.01 do místnosti 1.05. Změna byla odsouhlasena autorem projektové dokumentace a statikem. Cena víceprací činí 9 083,39 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 9 083,39 Kč bez DPH. 4) Změna konstrukce stropu přistavovaného schodiště Popis a zdůvodnění změn: V průběhu realizace schodiště byla na přání investora provedena změna provedení stropní konstrukce. Místo železobetonové desky byla realizována trámová dřevěná konstrukce opláštěná z cementovláknitými deskami na ocelovém nosném roštu a tepelnou izolací.			

Cena méněprací činí - 39 369,46 Kč, cena víceprací činí 55 568,79 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 16 199,33 Kč bez DPH.

5) Změna nášlapných vrstev podlahových konstrukcí v části objektu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby vznesl investor požadavek na změnu nášlapných vrstev v části objektu z důvodu větší vhodnosti k předpokládanému využití místností. V místnosti 2.15 byla původně podlaha vlysová a v místnostech bylo 2.03, 2.04, 2.05 původně počítáno s PVC. Tyto podlahové krytiny byly odečteny a nahrazeny podlahou dle výběru dodavatele.

Cena méněprací činí - 278 439,24 Kč, cena víceprací činí 251 589,60 Kč, celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 26 849,64 Kč bez DPH.

6) Změna provedení střešní konstrukce HZ

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace stavby byla na žádost objednatele provedena změna sklady střešní konstrukce. Nebylo realizováno prkenné bednění v části sedlové střechy s větším sklonem. Na přesazích střechy bylo realizováno bednění z palubek s povrchovou úpravou z tenkovrstvé lazury dle výběru objednatele. Viditelné části krovu byly ošetřeny stejně jako palubkové bednění.

Při demontáži původního krovu nebyla demontována podstřešní fólie.

Na žádost investora bylo doplněno střešní okno a byl změně typ dodaného výrobku

Při demontáži původní střešní konstrukce na věži bylo zjištěno, že vlivem zatékání je třeba lokální oprava krovu. Dále byl doplněn střešní výlez pro případné opravy střechy.

Byla provedena úprava vzhledu oplechování atiky dle požadavku TDS

Z důvodu lepšího zabránění padání sněhu ze střechy objektu byly na žádost TDS nainstalovány systémové mřížové sněholami.

Cena méněprací činí - 136 428,78 Kč, cena víceprací činí 146 832,55 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 10 403,77 Kč bez DPH.

7) Realizace nápisu na fasádu

Popis a zdůvodnění změn:

Na žádost objednatele byl na čelní stranu objektu realizován nápis „HASIČI MNICHovice“

Cena víceprací činí 14 799 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 14 799 Kč bez DPH.

8) Úprava pozice dieselagregátu

Popis a zdůvodnění změn:

Na základě konzultací dodavatelské firmy dieselagregátu byla drobně upravena pozice v místnosti pod schodištěm. Díky této úpravě byl zrušen servisní vchod do prostoru pod schodiště pomocí jednokřídlých dveří. Zůstali pouze dvoukřídlé ocelové dveře.

Cena méněprací činí -32 655,00Kč, cena víceprací činí 2 414,39 Kč, celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 30 240,61 Kč bez DPH.

9) Změna provedení příček na WC v 2.NP

Popis a zdůvodnění změn:

Z důvodů zvětšení prostoru u jednotlivých toalet v 2.NP v místnosti 2.09 byla místo pórobetonové příčky tl.100 mm realizována sanitární příčka.

Cena méněprací činí -25 899,01 Kč, cena víceprací činí 34 510,00 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 8 610,99 Kč bez DPH.

10) Výměna plastových oken a dveří s nevyhovujícími tepelnými parametry

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace díla bylo zjištěno, že již dříve osazená plastová okna nesplňují požadované tepelné parametry. Byla provedena jejich výměna.

Cena víceprací činí 88 956,28 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 88 956,28 Kč bez DPH.

11) Stavební práce nerealizované na žádost objednatele

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace se objevili stavební práce, které nebyly na žádost objednatele realizovány:

- Sekání spár pro instalace-instalace byly vedeny povrchově
- Zabetonování komínů-komínová tělesa byla ubourána pod úroveň nové střešní konstrukce a byla ponechána průchozí jako prostup mezi podlažími pro případné instalace
- Jímka, odsekání obkladů a opravy štuků byly na žádost objednatele nerealizovány

Cena méněprací činí -86 874,22 Kč, celková částka snížení ceny díla pro objednatele činí 86 874,22 Kč bez DPH.

12) Vyrovnání výšek podlah v přistavované části objektu

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace zakázky byla rozebrána střešní konstrukce krajní garáže. Na vzniklém prostoru byla realizována nástavba objektu (rozšíření místnosti 2.15). Po proměření výšek bylo zjištěno, že z důvodů vyrovnání výšek podlah se stávajícím 2.NP objektu je nutné provést větší vrstvu tepelné izolace.

Cena víceprací činí 10 611,20 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 10 611,20 Kč bez DPH.

13) Zateplení soklové části objektu s finální povrchovou úpravou marmolitem

Popis a zdůvodnění změn:

Na žádost objednatele byla soklová část objektu zateplena extrudovaným polystyrenem s finální úpravou marmolitem dle výběru objednatele.

Cena víceprací činí 57 065,76 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 57 065,76 Kč bez DPH.

14) Úpravy silnoproudých elektroinstalace-upřesnění ovládání prvků

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace silnoproudých elektroinstalací by na žádost objednatele doplněno a upřesněno ovládání prvků elektroinstalací.

Cena méněprací činí -6 618,92 Kč, cena víceprací činí 39 239,90 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 32 620,98 Kč bez DPH.

15) Kabeláž pro ezs a cctv

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu stavby byly na základě domluvy se zástupcem objednatele upřesněny pozice koncových prvků ezs a cctv dle potřeb uživatelů objektu a s tím spojené kabeláže.

Cena víceprací činí 43 654,42 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 43 654,42 Kč bez DPH.

16) Změna typu topných těles v objektu

Popis a zdůvodnění změn:

Na základě požadavku investora byla provedena záměna typy topných těles - změna z typu KLASIK na VK.

Cena víceprací činí 21 417,00 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 21 417,00 Kč bez DPH.

17) Doplnění koncových prvků elektroinstalací na přání investora

Popis a zdůvodnění změn:

Na základě požadavku investora byla provedena záměna koncových prvků elektroinstalací.

Cena méněprací činí -6 962,50 Kč, cena víceprací činí 64 029,30 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 57 066,80 Kč bez DPH.

18) SDK konstrukce

Popis a zdůvodnění změn:

V průběhu realizace bylo rozhodnuto, že schodišťová stěna ve 3.NP bude místo z plných cihel realizována ze sádkartonu tak, aby byl zajištěn plynulý přechod do pokračující přičky.

Byly doplněny sádkartonové podhledy a kaslíky dle požadavku investora. Nerealizované konstrukce byly odečteny.

Cena méněprací činí -21 415,97 Kč, cena víceprací činí 62 335,03 Kč, celková částka navýšení ceny díla pro objednatele činí 40 919,06 Kč bez DPH.

Přílohy:

položkové rozpočty změn

Důvod vícepráce:

záměr objednatele ☒chyba v PD ☐chyba zhotovitele ☐vyšší moc ☐jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř

STAVEKO s.r.o.
Zdabořská 24
261 01 Příbram V - Zdaboř
tel.: 318 627 705 IČ: 45145580
-4-

Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby: Jan Cibulka

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Stanovisko objednatele: Mgr. Petra Pecková, starostka města

S výše uvedenými změnami souhlasím.

Příloha:

Položkové rozpočty změn