



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno - stavba
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=78345cea-36bd-4b45-a199-05c5e1728ebd
Identifikace projektu:	„Vybudování nového zázemí Křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno“ registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/23_096/0005041

Název zadavatele:	Biskupství brněnské
Sídlo zadavatele:	Petrov 269/8, Brno-město, 60200 Brno
Zastoupen:	Mons. Mgr. Ing. Pavel Konzbul, Dr., biskup Mons. Mgr. Pavel Kafka, generální vikář
IČO:	00445142
DIČ:	CZ00445142

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je vybudování zázemí křesťanské pedagogicko-psychologické poradny při Biskupském gymnáziu Brno (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

6 400 000,- Kč bez DPH

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	Noresta s.r.o.
Sídlo	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Zastoupení	<u>Ing. Lukáš Kotek, jednatel</u> <i>Za společnost jedná jednatel</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	04296621

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
Zastoupení	Ing. Tibor Vališ, jednatel Ing. Marian Pala, jednatel <i>Za společnost jedná každý jednatel samostatně.</i> <u>Ing. Gabriela Maršálková, prokuristka</u>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	48529303

Sídlo	Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín
Zastoupení	Jozef Zvonař, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i> <u>Nabídku podal a účastníka zastupuje:</u> FastBuilder Soft, s.r.o. , sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184 <i>Na základě plné moci ze dne 26. 6. 2025 byl zmocněn k zastupování účastníka pan <u>Martin Řehoř</u> (jednatel FastBuilder Soft, s.r.o.).</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26278553

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma	QDS Group a.s.
Sídlo	Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno
Zastoupení	<u>Richard Fanta, člen správní rady</u> <i>Při právním jednání společnost zastupuje člen správní rady.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO	28265971

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	IDEA stavby s.r.o.
Sídlo	Olomoucká 3419/9, Židenice, 618 00 Brno
Zastoupení	<u>Ing. Vlastimil Tomášek, jednatel</u> <i>Jednatel jedná za společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	19087225

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma	PFM-service s.r.o.
Sídlo	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupení	<u>Pavel Prokš, jednatel</u> Ing. Josef

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	VISPO CZ. s.r.o.
Sídlo	Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín
Zastoupení	Jozef Zvonař, jednatel <i>Za společnost jedná jednatel samostatně.</i> <u>Nabídku podal a účastníka zastupuje:</u> FastBuilder Soft, s.r.o. , sídlem U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín, IČO: 05824184 <i>Na základě plné moci ze dne 26. 6. 2025 byl zmocněn k zastupování účastníka pan <u>Martin Řehoř</u> (jednatel FastBuilder Soft, s.r.o.).</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26278553

Odůvodnění výběru dodavatele:

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Komise na základě výše uvedeného stanovila pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny:

Pořadí nabídek	Účastník (obchodní název, sídlo, IČO)	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadové číslo nabídky
1.	VISPO CZ. s.r.o., sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01		

7.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o. , sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303	9 677 769,00	2
----	---	---------------------	---

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **VISPO CZ. s.r.o.**, sídlem Dolní Valy 3940/2, 695 01 Hodonín, IČO: 26278553, jehož nabídková cena v Kč bez DPH činí **6 400 000,-** a jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Komise dále konstatovala, že nabídka účastníka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou poddodavatel vybraného dodavatele známi.

Článek 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Irelevantní.

Článek 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci