

- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.3 Záruční doba je 50 měsíců** a začíná běžet ode dne předání dokončeného díla zhotovitelem a převzetí objednatelem.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu této smlouvy v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.
- 7.7 Záruka se nevztahuje na vady způsobené živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby ze strany objednatele a nevhodným používáním díla.
- 7.8 Záruka se nevztahuje na již provedené dodávky a práce, které zhotovitel neprováděl a na vady a škody vzniklé nekvalitním prováděním nebo vadou materiálu prací a dodávek, které zhotovitel neprováděl.

VIII. Smluvní pokuty – sankce

- 8.1 Při nedodržení termínu dokončení etapy díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny etapy díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením etapy díla, maximálně však 15 % ceny díla.
- 8.2 V případě, že dojde k prodlení úhrady odsouhlasené faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou smluvní stranou, nebo že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury.

IX. Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

Povinnosti objednatele:

- 9.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Staveniště bude předáno formou zápisu, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel se zavazuje provádět se zhotovitelem součinnost nutnou k provedení díla.

Povinnosti zhotovitele:

- 9.4 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
- 9.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
- 9.6 Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- 9.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na zhotovovaném díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem, které byly způsobeny jeho činností. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené třetí osobou a nahodilými událostmi, které nemohl zhotovitel ovlivnit.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů po dokončení díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 dnů (pokud nebude stanoveno jinak), staveniště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.9 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, normy ČSN a podmínky této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Drobné odchylky od projektu nebo záměru objednatele, pokud nebudou určeny jako