

SMLOUVA O DÍLO

č. 2013-077

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Obec Vlastec**
Se sídlem : Písek, Vlastec 48, PSČ: 397 01
IČO : 005 11 773
DIČ : není plátce DPH

Jednající : Libuší Skalovou, starostkou obce
Bankovní spojení : KB a.s., č.ú.: 24524271, kód banky: 0100

telefon : 382 284 134
fax :
e-mail : urad@vlastec.cz
web : www.vlastec.cz

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel : **Lesostavby Třeboň a.s.**
Se sídlem : Třeboň, Třeboň II, Novohradská 226, PSČ 379 01
IČO : 472 39 328
DIČ : CZ 47239328, plátce DPH

zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553
držitel certifikátu systému řízení podle ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001
a OHSAS 18001.

Zastoupený : Ing. Petrem Chlubnou, ekonomickým ředitelem a Miroslavem
Vocílkou, obchodním zástupcem, na základě společného pověření
Bankovní spojení : ČSOB České Budějovice, č. ú. 0812162873/0300
KB Třeboň, č. ú. 51-9122280267/0100
telefon : 384 701 453
fax : 384 721 444
e-mail : info@lstb.cz

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

**spolu ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
v platném znění podle všech pozdějších předpisů
(dále jen „obchodní zákoník“)**

uzavírají

**SMLOUVU O DÍLO
na zhotovení stavby
“ Oprava MK U Marečků “
č. zakázky zhotovitele 330-20-13404.**

(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DÍLO

- 4.1 Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro stavbu „Oprava MK U Marečků“ ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech provádění podle výkazu výměr (položkového rozpočtu) na provedení díla tvořící přílohu č. 1 této smlouvy a ujednání objednatele a zhotovitele.
- 4.2 Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce a platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné a certifikovanými systémy řízení uplatňovanými zhotovitelem.
- 4.3 Pokud bude při provádění díla objednatel požadovat vícepráce zejména změnu sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, či méněpráce, bude podmínkou provedení víceprací či méněprací písemná dohoda smluvních stran, v rámci které bude sjednána cena víceprací, či snížení celkové ceny díla s eventuální příslušnou změnou doby plnění před jejich provedením. Požadavky na vícepráce či méněpráce uvede objednatel písemně ve stavebním deníku.
- 4.4 Zhotovitel při zpracování kalkulace ceny díla posoudil podklady a zadávací dokumentaci stavby včetně výkazu výměr s odbornou péčí s ohledem na časový limit daný lhůtami pro zpracování nabídky. Případně zjištěné vady dokumentace nebo změny technických řešení díla budou řešeny v souladu s předchozím bodem tohoto článku smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dílem dle této smlouvy se rozumí poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008.

V. DOBA PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

- datum zahájení realizace díla: 15.11.2013,
- datum dokončení díla: 6.12.2013.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele ve smyslu čl. IX. bod 9.1. písm. a) této smlouvy.

Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla.

5.2 Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže zpoždění nespočívá v jeho zavinění (např. zpoždění v důsledku neposkytnutí řádné a včasné součinnosti ze strany objednatele nebo v důsledku prodlení objednatele s předáním staveniště či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění sjednaných víceprací) nebo ke zpoždění došlo v důsledku přerušení prací pro klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovou pravomoc. V takovém případě se doba plnění prodloužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění, nebude-li smluvními stranami sjednáno prodloužení doby plnění o více dnů, a objednatel nemá nárok na náhradu škody.

VI. CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb. v platném znění podle všech pozdějších předpisů a je doložena oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 1 této smlouvy, zpracovaným podle pevně zadaných podkladů objednatele, a činí:

Celkem bez DPH 759.202,- Kč

/slovy: devětsetosmnácttisícšestsetřicetčtyři korun českých včetně DPH/.

DPH 21%

Celkem s DPH 918.634,- Kč

6.2 Daň z přidané hodnoty bude k ceně díla účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. (dále jen „ZDPH“) a daňových předpisů v platném znění podle všech pozdějších předpisů, v sazbě ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění nebo přijetí platby.

6.3 Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla ve sjednaném rozsahu a obsahu prací podle předložených podkladů a může být upravena pouze při změně díla, zejména sjednaného rozsahu nebo obsahu díla či technického řešení provádění díla, či může být změněna při změně právních nebo daňových předpisů, které mají vliv na cenu díla.

6.4 Sjednaná cena za dílo neobsahuje náklady, vzniklé z titulu a podmínky správních nebo soudních rozhodnutí, souhlasů a stanovisek vydaných pro stavbu, nebo jejich dodatků.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Provedené dokončené práce objednatel zhotoviteli uhradí na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného na základě předávacího protokolu do patnácti /15/ dnů po předání a převzetí díla objednatelem, a v případě předání a převzetí díla s vadami a nedodělkami po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 7.2 Splatnost faktury zhotovitele je sjednána na dvacet /20/ dní od jejího doručení objednateli. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný účet zhotovitelem za tímto účelem objednateli výslovně písemně označený. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet zhotovitele. Úhrada jiným způsobem než bezhotovostní úhradou na účet zhotovitele v korunách českých se nepřipouští, zejména se nepřipouští platby zápočtem.
- 7.3 Faktura zhotovitele bude obsahovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Sjednané dílo bude provedeno na sjednaném staveništi určeném plochou, která bude přesně vymezena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
Místem plnění je staveniště pro stavbu „Oprava MK U Marečků“ na pozemku parc. č. 1212/1 v KÚ Vlastec.
- 8.2 Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy a je oprávněn jej provést před sjednanou dobou v čl. V. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4 Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k provedení kontroly. O výsledku prověření prací se sepíše zápis do stavebního deníku, který podepíší obě smluvní strany. Objednatel, který ač řádně vyzván, se k prohlídce nedostaví, hradí mimo cenu díla náklady pozdějšího případného odkrytí a nového zakrytí prací, pokud odkrytí požaduje.
- 8.6 Zhotovitel vede v souladu s právními předpisy od předání staveniště až do odstranění případných vad stavební deník, který je podkladem pro uplatnění vzájemných nároků. Do stavebního deníku se zapisují údaje podle přílohy č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od této smlouvy a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, požadavky na vícepráce atd.). Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ kalendářních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

8.7 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě smluvní strany, pokud na jejich základě nedochází ke změně smlouvy o dílo.

IX. SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

9.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:

a) předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla jako celek **nejpozději v den zahájení prací**, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se smlouvou. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou rovněž vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.

b) při předání staveniště předá zhotoviteli:

- všechna stanoviska, souhlasy a správní rozhodnutí vydaná pro stavbu, vč. jejich nabytí právní moci,
- veškeré podklady o existenci všech známých podzemních inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
- základní geodetické výškové a polohové body pro stavbu,
- připojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. proudu,

c) seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla,

d) poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby a další sjednanou činnost,

e) poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,

f) poskytne zhotoviteli bezplatně meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,

g) v případě zjištění jiných skutečností při provádění díla, než předpokládá tato smlouva, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním předmětu díla, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle ustanovení čl. IV. bod 4.3. této smlouvy,

h) seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvených omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu objednatele a zhotovitele na stavbě,

i) umožní zhotoviteli umístění odsouhlasené informační a reklamní tabule u vjezdu na staveniště.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

10.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:

a) provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,

b) plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, které jsou zhotoviteli známy,

c) informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,

d) respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem rozhodnout o dalším postupu prací,

e) důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,

f) ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy objednateli a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle čl. IV. bod 4.3. této smlouvy,

g) před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm na náklady objednatele, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,

h) udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,

i) seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.

j) Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

- 11.1 Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
- 11.2 Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

XII.

ZÁSTUPCI OPRÁVNĚNÍ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH

- 12.1 Po dobu provádění díla bude objednatel na stavbě zastupovat Libuše Skalová, **tel.** 606 840 352 (TDI), která je oprávněna ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla, zejména k následujícím:
Účastní se předání staveniště, kontroluje jakost prováděných prací a provádění prací podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolává kontrolní dny, kontroluje zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů, případně odsouhlasovat další podklady pro placení či odsouhlasovat faktury. Je dále oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, navrhopvat změny a doplňky uzavřené smlouvy a převzít předmět díla. Není však oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
- 12.2 Zástupce zhotovitele na stavbě - Vladimír Vacek, **tel.** 606 631 050, který je oprávněn ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla, zejména k následujícím:
Je oprávněn převzít staveniště. Předkládá objednateli ke schválení soupis skutečně provedených prací, vyřizuje s objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Je oprávněn řešit technické problémy při provádění díla, navrhopvat změny a doplňky uzavřené smlouvy a předat předmět díla.
- 12.3 Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických nejsou oprávnění sjednávat změny uzavřené smlouvy, není-li výslovně sjednáno jinak.

XIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 13.1 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
- 13.2 Zhotovitel bude objednatel písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu dokončení díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od

doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.

13.3 Jestliže se objednatel nedostaví ve sjednaný den k převzetí díla nebo pokud objednatel odmítne dílo převzít, ačkoli podmínky upravené v této smlouvě byly splněny, potom se datem předání díla bude rozumět okamžik, kdy zhotovitel umožní objednateli hotové dílo užívat.

13.4 Zhotovitel připraví a u přejímacího řízení předloží:
- stavební deník

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

13.5 Sjednané dílo se odevzdává a přebírá jednorázově.

13.6 Dílo s vadami nebránícími samy o sobě ani ve spojení s jinými užívání předmětu díla se považuje pro účely splnění termínu dokončení díla za dílo řádně provedené a tyto vady nebránící samy o sobě či ve spojení s jinými užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele.

13.7 O předání díla pořídí smluvní strany písemný zápis - předávací protokol, jehož obsahem bude výsledek prohlídky. Jeho součástí bude seznam případných vad s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.

13.8 Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo pro nesplnění sjednaných podmínek, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

13.9 Při předání díla je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat. Nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů po bezvadném předání díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit.

XIV. ODPOVĚDNOST ZA VADY

14.1 Zhotovitel odpovídá za vady prací zjištěné při přejímce a ve lhůtě záruky na jakost díla.

14.2 Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 36 měsíců. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla. Pokud na některé části díla je výrobcem nebo dodavatelem poskytována kratší záruční doba, platí tato kratší záruční doba, přičemž zhotovitel předá objednateli příslušné záruční listy.

14.3 Sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození, způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, zanedbáním řádné a pravidelné údržby, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí, na kterou není dílo dimenzováno, činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla, mající původ v

nesprávných podkladech a pokynech objednatele a dále se nevztahuje na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem.

- 14.4 Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně u zhotovitele, avšak pouze v rámci záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 14.5 Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
- 14.6 V případě, kdy zhotovitel odstraní reklamovanou vadu a následně se dodatečně prokáže, že se na tuto reklamovanou vadu sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraňováním vady vzniklé náklady.

XV. VYŠŠÍ MOC

- 15.1 Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

XVI. SMLUVNÍ POKUTY

- 16.1 Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením sjednaného díla oproti sjednanému termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
- 16.2 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla oproti sjednanému termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
- 16.3 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či její části je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z jakékoliv dlužné částky v prodlení, a to za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úrok z prodlení.
- 16.4 Smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti jedna /21/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XVII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 17.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 17.2 Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje zejména zjištění běžných vad prováděných prací nebo vyplývajících z poskytnutých pokynů, podkladů a materiálů objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. IX. bod 9.1 písm. a) této smlouvy delší než deset /10/ kalendářních dnů, prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy delší než deset /10/ kalendářních dnů či prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než šedesát /60/ kalendářních dnů. Smluvní strana, která takto porušila své povinnosti je povinna nahradit druhé smluvní straně veškeré škody, které druhé straně vznikly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 17.3 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku druhé smluvní strany.
- 17.4 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 17.5 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
- 17.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také cenu dosud provedených a nevyfakturovaných prací dle této smlouvy.

XVIII. DORUČOVÁNÍ

- 18.1 Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této smlouvy, se bude považovat za doručený:
- a) pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání do dispozice smluvní strany, a to i když smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,
 - b) pokud doporučenou poštou, třetí /3./ pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít, ledaže bude prokázáno doručení dřívější,
 - c) pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
 - d) pokud je doručováno telefaxem, v okamžiku odeslání z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
 - e) pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenou okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
 - f) pokud je doručováno datovou schránkou, třetí /3./ pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 20.1 Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem stanovené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku.
- 20.2 K platnosti této smlouvy vč. jejich změn a doplnění (dodatků) je potřeba písemná forma, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.
- 20.3 Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
- 20.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.5 Tato smlouva obsahuje jedenáct /11/ stran a je provedena ve čtyřech /4/ vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě /2/ obdrží objednatel a dvě /2/ zhotovitel.
- 20.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy níže.
- 20.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 - Výkaz výměr (položkový rozpočet)

ve Vlastci, dne 15. 11. 2013

V Třeboni, dne 15.11.2013

Objednatel:

Za zhotovitele:

OBEC VLASTEC
397 01 Písek
okres Písek
č.j.

Obec Vlastec
Libuše Skalová
starostka obce

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328

za Lesostavby Třeboň a.s.
Ing. Petr Chlubna
ekonomický ředitel

Lesostavby Třeboň a.s.
Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ
IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328

za Lesostavby Třeboň a.s.
Miroslav Vocílka
obchodní zástupce

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	I.K	Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13-91001	Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Lesostavby Třeboň a. s.		Zakázkové číslo	2013/1001
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	759 202	Stížené podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		759 202	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		759 202	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		759 202	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Mb. G. HARTER	Jméno : H. VOJČÍK	Jméno :
Datum :		Datum : 15. 11. 2013	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328		Lesostavby Třeboň a.s. Novohradská 226, 379 01 TŘEBOŇ IČO: 472 39 328, DIČ: CZ47239328	
Základ pro DPH	21,0 %		759 202 Kč
DPH	21,0 %		159 432 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			918 634 Kč

Poznámka :

Stavba :	13-91001 Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část	Rozpočet : I.K
Objekt :	SO 01 Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část	Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	77 148	0	0	0	0
5 Komunikace	541 407	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce	39 118	0	0	0	0
91 Doplňující konstrukce práce pozemních komu	28 602	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	72 927	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	759 202	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Stížené podmínky	0	0,0	759 202	0
Oborová přírážka	0	0,0	759 202	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	759 202	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	759 202	0
Zařízení staveniště	0	0,0	759 202	0
Provoz investora	0	0,0	759 202	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	759 202	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	759 202	0
Provozní vlivy	0	0,0	759 202	0
Dokumentace skutečného provedení stavby	0	0,0	759 202	0
Geodetické zaměř.skut.provedení	0	0,0	759 202	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	13-91001 Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část	Rozpočet: I.K
Objekt :	SO 01 Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část	Vlastec - MK na parc.č.1212/1, část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	Zemní práce					
1	111301112T00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, na krajin a středu komun s odvozem do 500 m	m2	525,60	37,78	19 857,17
2	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	2 628,00	18,82	49 458,96
3	579102111R00	Zhutnění krytu vozovky	m2	2 628,00	2,98	7 831,44
	Celkem za	1 Zemní práce				77 147,57
Díl: 5	Komunikace					
4	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	2 628,00	124,96	328 394,88
5	566903112T00	Vyspravení podkladu kam. drceným	t	300,00	455,30	136 590,00
6	571907111R00	Posyp krytu kamenivem drceným do 35 kg/m2	m2	2 628,00	29,08	76 422,24
	Celkem za	5 Komunikace				541 407,12
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce					
7	938902101R00	Čištění příkopů š. do 40 cm, objem do 0,15 m3/m	m	1 314,00	29,77	39 117,78
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce a práce				39 117,78
Díl: 91	Doplňující konstrukce práce pozemních komunikací					
8	919511112V1	Čela hosp.sjezdu - vtok z vyskládaného kamene	ks	1,00	9 159,92	9 159,92
9	596100112TV1	Trubní propust dn 300 výměna poškozeného	m	7,50	2 592,30	19 442,25
	Celkem za	91 Doplnující konstrukce práce pozemních komunikací				28 602,17
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
10	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	950,44	76,73	72 927,36
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				72 927,36