

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

na akci:

„Zhotovení fasády a částečné zateplení budovy KD v Přehořově“

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Žihle
Žihle 53,
331 65 Žihle
Zastoupena Františkem Procházkou – starosta obce
IČ: 00258580
DIČ: CZ00258580

Zhotovitel: Jaromír Procházka – Stavební práce
Horní Hradiště 87
331 01 Plasy
IČ: 75843293
Č.ú. 123-0194530287/0100

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „Zhotovení fasády a částečné zateplení budovy Kulturního domu v Přehořově“.

Předmětem této smlouvy je dodávka všech stavebních a montážních prací, dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Zahájení díla: 01.03.2023

Dokončení díla: 31.08.2023

IV. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena ve výši: **910 871,29 Kč** (zhotovitel není plátcem DPH)

Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými. Změny ceny v důsledku změněného rozsahu prací musí být promítnuty do smlouvy písemným dodatkem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na úhradu provedených prací zhotovitel vystaví fakturu, fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele odsouhlasen. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce u kterých nedošlo k rozporu.

Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- Soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
- Soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH
- Výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH

Splatnost faktur byla stranami dohodnuta do 14 dnů od doručení objednateli.

Strany sjednaly výhradu vlastnictví k stavebnímu materiálu dodávanému na akci zhotovitelem. Objednatel se stane vlastníkem tohoto materiálu po úplném zaplacení jeho ceny v rámci platby dílčích faktur.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Povinnosti zhotovitele:

- a) Provádět práce a výkony v rozsahu této smlouvy způsobem, technologií a zvyklostí stanovenou objednavatelem.
- b) Podklad fakturace vypracovat **ve dvou vyhotoveních.**
- c) Po dokončení díla připravit zápis o předání a převzetí díla

2) Povinnosti objednavatele:

- a) Zajistit kontaktního pracovníka pro zhotovitele.
- b) Zajištění přístupu do objektu a do prostorů při provádění stavby.
- c) Poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné provedení díla
- d) Objednavatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné ojedinělé vady ad drobné nedodělky jeho uvedení do provozu ani jeho provoz neztěžují a podepsat zápis o předání a převzetí díla.

VII.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a za to, že předmětné dílo bude mít vlastnosti obvyklé tohoto druhu, provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců. Materiálů a výrobků, kde je vyplněn záruční list výrobce platí záruka 24 měsíců od převzetí prací objednatelem. Záruka se nevztahuje na případy mechanického poškození.

VIII.

SMLOVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení maximálně do výše 10 % z ceny díla.
2. Smluvní pokutu v této výši je objednavatel oprávněn započítat proti ceně díla vyúčtovaného zhotovitelem v konečné faktuře.
3. Pokud objednavatel neuhradí jakoukoliv fakturu vystavenou zhotovitelem řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, jakož i zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 33/2010 Sb.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nich 1 obdrží zhotovitel a 1 objednavatel.
4. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, platí pro vztahy z ní vzniklé příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že obsah smlouvy je srozumitelný a smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha této smlouvy je:

- Ocenění soupis prací.

Za zhotovitele:

Procházka

.....
Jaromír Procházka

Za objednatele:



[Signature]
.....
František Procházka
starosta obce

23. 11. 2022

.....
Datum

23. 11. 2022

.....
Datum