

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.

Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 253 17 873

tel. (+420) 566 686 211

e-mail: info@bc-hsv.cz

<http://www.bc-hsv.cz>

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Název akce, objekt:

MODERNIZACE PORÁŽKY TORO HLAVEČNÍK

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:

CHOVSERVIS a. s., Zemědělská 897/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Místo stavby:

k. ú. Hlavečnick, parc. č. 683/23, st. 195/1

Zodpovědný zástupce úseku firmy:

Ing. František Komínek

Hlavní projektant stavby:

Ing. Miroslav Šoukal

Vypracoval:

Ing. Miroslav Šoukal



Číslo zakázky:

6 028 19

Datum:

Únor 2021



1. Popis území stavby:

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Záměr je situován ve stávajícím uzavřeném oploceném areálu masokombinátu TORO Hlavečnick, v samostatném zastavěném území nacházejícím se při západním okraji katastru, cca 800 m jihozápadním směrem za obcí Hlavečnick.

Stěžejní část areálu je zastavěná železobetonovým halovým objektem vlastního masokombinátu, ten doplňují další související provozní stavby a budovy (administrativní budova, vodojem, dílny, samostatné stáje, rozvodna NN, ČOV, aj.). Všechny objekty jsou komunikačně přístupné z areálové okružní manipulační plochy zpevněné živичným povrchem, která ústí hlavním areálovým vjezdem a vedlejším výjezdem na účelovou příjezdovou komunikaci odbočující se ze státní silnice č. III/32713 Hlavečnick – Krakovany.

Staveniště je umístěno v zadní části areálu (k jižní světové straně) v přímé provozní, dispoziční a komunikační návaznosti na stávající část porážky

Oblast je rovinného charakteru s mírným sklonem ve směru SZ – JV. Staveniště se nachází v nadmořské výšce 210,70 – 211,00 m.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Navržený stavební záměr byl schválen na základě rozhodnutí vydaného MÚ Přelouč, odborem stavebním, č.j. MUPC 16231/2020, dne 2. 9. 2020.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby:

Neřešeno, změna dokončené stavby - přístavby a stavební úpravy objektu masokombinátu, vč. inovace technologického zařízení porážky, nepředstavují změnu užívání stávající stavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Navržené umístění přístaveb na ploše zemědělské výroby a jejich vzájemné odstupy od areálových hranic a okolních staveb je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek dle § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro společné povolení byla zásadní stavebně technická a provozní problematika předem konzultována a opodstatněné vznesené připomínky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob a subjektů byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny (v její výkresové i textové části).

Projektová dokumentace je v souladu se všemi vydanými stanovisky a vyjádřeními, která jsou jakožto její nedílná součást přiložena v samostatné příloze označené E. Podmínky pro navržené umístění stavby dle situačních výkresů nebyly stanoveny.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Do projektové dokumentace byly převzaty podklady a závěry průzkumů provedených při realizaci předchozí výstavby masokombinátu v roce 2011 a 2017 (IGP, geodetické zaměření polohopisu a výškopisu, zaměření přeložek sítí).

Projektantem byla provedena vizuální prohlídka místa stavby a stávající části porážky. Ve stáji hovězí byla jádrovým vrtákem vyvrtaná sonda pro zjištění skladby a mocnosti stávající podlahy (silná dlažba, betonové vrstvy, hydroizolace z asfaltových pásů v celkové tloušťce 300 mm).

Vzhledem k možnému komplikování provozu nebyl zjištěn přesný způsob provedení střešní konstrukce v nižší části porážky (zakrytá podhledem ze sendvičových panelů, předpoklad žb. prefa vazníky na rozpětí 6 m, žb. pí-panely na rozpětí 12 m) ani způsob vynesení venkovního zavěšeného zastřešení ramp

(skryto za obkladem z trapézových plechů, patrně válcované nosníky). Při provádění stavebních úprav budou tyto konstrukce ověřeny, resp. zohledněny při realizaci.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Místo realizace záměru – samostatný uzavřený zemědělský areál situovaný ve vzdálenosti cca 800 m za okrajem obce Hlavečnick, ve kterém daný provoz již dlouhodobě probíhá, není vázáno na žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Provoz záměru nebude zdrojem nadměrné hlučnosti nebo úniku emisí do životního prostředí.

Část místa výstavby (čekárna SO 03) je umístěna na hranici ochranného pásma obecního lesního pozemku parc. č. 643/1. Další známá ochranná pásma na plochu staveniště nezasahují, v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází ani chráněná území (EVL, plochy ÚSES, prvky soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, přírodní parky, památné stromy, aj.), kulturní památky nebo památky místního významu. Hranice chráněného ložiskového území, ochranného pásma ostatních lesních pozemků a závěsného vedení VN se nacházejí v dostatečných vzdálenostech.

Z dostupných informací není známo, že by se v dotčené lokalitě či v jejím bezprostředním okolí vyskytovaly archeologické objekty. Při zemních pracích je nutno respektovat zákon č. 20/1987 Sb. a umožnit případný záchranný archeologický výzkum.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.:

Místo výstavby se nachází ve stávajícím, samostatném oploceném areálu, mimo záplavové či poddolované území.

Při zemních pracích bude třeba věnovat zvláštní pozornost trasám podzemních areálových rozvodů, které jsou vedeny přímo místem stavby (vodovod, dešťová a splašková kanalizace) nebo v její těsné blízkosti (kabely NN, sdělovací kabely).

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Předkládaný záměr je navržen tak, aby neměl negativní vliv na okolní stavby a pozemky, ani na stávající odtokové poměry v území. Je umístěn na ploše pro zemědělskou výrobu a skladování ve stávajícím uzavřeném areálu samostatně situovaném mimo zastavěné území obce Hlavečnick. Případné negativní vlivy výstavby a provozu (hluk, emise) lze předpokládat především v rámci areálu, ovlivnění nejbližšího okolí provozem areálu zůstane prakticky ve stejném rozsahu jako v současné době.

Ovzduší: - dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se v navrhovaných přístavbách nenachází žádný zdroj znečištění ovzduší.

Hluk: - průběh stavebních prací bude představovat časově omezené a občasné zvýšení hladiny hluku v okolí staveniště v důsledku použití stavební mechanizace a dopravních prostředků. Hladina hluku se bude měnit především v závislosti na druhu prací, nasazení stavebních mechanismů, jejich souběžném provozu, době a místě jejich působení. Vzhledem k umístění záměru mimo zastavěné území obcí, charakteru výstavby a stavebních prací není pravděpodobné, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů (zástavba rodinných domů v obci Hlavečnick ve vzdálenosti min. 800 m).

Vlastní provoz objektu masokombinátu není zdrojem nadměrné hlučnosti, ve stávajícím objektu ani v jeho přístavbách se nenachází žádný významný zdroj hluku.

- Voda: - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (vodní zákon) záměr a jeho provoz není zdrojem znečištění vod. Produkované splaškové vody, vč. technologické tukové s instalovanými odlučovači tuků, jsou areálovou splaškovou kanalizací svedeny na stávající areálovou ČOV s kapacitní rezervou.

Likvidace odpadů ze stavby: - s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhláškou č. 381/2001 Sb., vyhláškou č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů (realizační firma) je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 5 a 6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 112, odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je

jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Likvidace odpadů z provozu: - bude prováděna stávajícím způsobem v rámci programu odpadového hospodářství masokombinátu (tj. předáváním specifických odpadů odborným firmám). Při provozu jatek vzniká především nezpracovatelný odpad živočišného původu, nevhodný pro lidskou výživu (VŽP); nárůstem kapacity porážky dojde k navýšení produkce tohoto odpadu dle tabulky 1:

Tabulka 1: navýšení produkce nezpracovatelných odpadů z porážky (VŽP):

Druh porážky	Produkce	Navýšení porážky		Navýšení produkce odpadů (VŽP) [t]
		[ks]	[t]	
Hovězí – mladí býci do 750 kg, - nezpracovatelný odpad 15%	Denní	130	97,5	14,6
	Roční	26 000	19 500	2925
Vepřové – prasata cca 125 kg - nezpracovatelný odpad 3%	Denní	300	37,5	1,1
	Roční	45 000	5625	169

Splaškové vody z nového sociálního zázemí v SO04 a tuková kanalizace z bouráren v SO01 (přes stávající odlučovače tuků) jsou svedeny stávající splaškovou kanalizací na areálovou ČOV s dostatečnou kapacitou.

Půda: záměr umístěný ve stávajícím výrobním areálu nevyžaduje žádné zábory ZPF a nemá s ohledem na využívání okolních pozemků negativní vliv na stávající půdní poměry. Nepropustnost přístaveb bude zajištěna celoplošnou hydroizolací podlah.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavby budou ubourány stávající venkovní betonové opotřebované příjmové rampy, v požadovaném rozsahu provedeny stavební úpravy uvnitř provozovny (SO01) a přeloženy části areálových rozvodů (vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace) nacházející se v místech přístaveb čekáren.

Realizace záměru nevyžaduje žádné kácení dřevin či jiné asanace a demolice.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL:

Výstavba záměru nevyžaduje žádné zábory ZPF a PUPFL, umístěním části záměru bude dotčeno pouze ochranné pásmo lesního pozemku parc. č. 643/1. Stavební práce budou probíhat uvnitř areálu na pozemcích investora parc. č. 683/23, resp. st. 195/1, které jsou využívány jako ostatní (manipulační) plocha, resp. zastavěná plocha a nádvoří (vlastní objekt masokombinátu).

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Podstatnou nezastavěnou část areálu tvoří zpevněná manipulační plocha na pozemku parc. č. 683/23, která ústí hlavním areálovým vjezdem a vedlejším výjezdem na účelovou příjezdovou komunikaci odbočující se ze státní silnice č. III/32713 Hlavečnick – Krakovany. Všechny komunikace mají asfaltovou úpravu a dostatečné silniční parametry pro dopravu nákladních automobilů s návěsy.

V rámci technické infrastruktury budou nové přístavby napojeny na stávající areálové venkovní sítě (dešťovou a splaškovou kanalizaci) a vnitřní rozvody z haly masokombinátu (silnoproudá elektroinstalace, vodovod), záměr nevyžaduje výstavbu nových areálových rozvodů či přípojek.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě není požadován, nevztahují se na ni ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Realizací záměru - prováděním stavebních úprav ve stávající části porážky při současném zachování jejího provozu, vzniknou věcné a časové vazby mezi zhotovitelem stavby a investorem (provozovatelem). Tyto vazby ovlivňující např. postup stavebních prací, rozsah odstávek provozu, aj. budou projednány a řešeny před vlastní realizací.

Souvisejícími a vyvolanými investicemi celkové modernizace je přístavba nového sociálního pohotovostního zázemí SO 04 (náhrada za stávající rušené), přeložky areálových sítí (vodovodu, dešťové a

splaškové kanalizace), vč. výměny stávajícího odlučovače tuku, a oprava a rozšíření dotčené části manipulační zpevněné plochy před porážkou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Navrhovaný záměr je umístěn a bude prováděn pouze na pozemcích investora dle tabulky 2.

Tab. 2: Stavební pozemky:

Parc. č.	Vlastník	Výměra [m ²]	Katastrální území	Druh pozemku
683/23	CHOVSERVIS a. s., Zemědělská 897/5, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	10 746	Hlavečnick	ostatní plocha
st. 195/1		6339		zastavěná plocha a nádvoří
683/44 *)		6384		ostatní plocha
683/53 *)		581		ostatní plocha

*Poznámka: pozemky označené *) budou po dobu výstavby využity jako dočasné staveniště.*

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Realizací záměru nevznikají žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma, nebudou prováděna žádná nová vedení inž. sítí, ani jejich přípojky.

2. Celkový popis stavby:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Předkládaný záměr je změnou dokončené stavby, při které budou v rámci modernizace provozu provedeny stavební úpravy ve stávající části porážky (SO 01), vč. inovace technologického zařízení, dále budou přistavěny dvě halové čekárny pro hovězí dobytek (SO 02) a prasata (SO 03) a nové pohotovostní sociální zázemí (SO 04) pro pracovníky porážky (rozdělené na čistou a špinavou část porážky pro muže a pro ženy).

b) účel užívání stavby:

Masokombinát TORO Hlavečnick se zabývá porážkou jatečních zvířat (převážně mladých býků do 740 kg, prasat a v malé míře také jehňat), zpracováním a produkcí masa a masných výrobků.

Současný objekt vznikl postupným rozšiřováním jednotlivých provozů a jejich rekonstrukcí za dobu svého trvání cca 30 let. V roce 2011 byly k původnímu přízemnímu objektu přistavěny chladírny hovězího masa a dvoupodlažní administrativní a sociální část s technickým zázemím. V roce 2017 byla provedena přístavba provozu masné výroby, jídelny a ocelového parkovacího přístřešku a byly rozšířeny prostory expedice masa v přízemí a sociálního zázemí zaměstnanců v 2.NP.

Předkládaný záměr, kterým se nemění účel užívání stávajícího objektu, tvoří:

- stavební úpravy, opravy a částečná rekonstrukce stávajícího prostoru porážky SO 01 (převážně podlah a obkladů), vč. rekonstrukce příjmových ramp
- přístavba halové čekárny pro skot SO 02, vč. úpravy a rekonstrukce příjmové rampy
- přístavba halové čekárny pro prasata SO 03, vč. úpravy a rekonstrukce příjmové rampy, využívaná rovněž při občasně porážce skopového
- přístavba pohotovostního WC pracovníků porážky SO 04, dělená na čistou a špinavou část (pro pracovníky ve špinavé a čisté části porážky)
- inovace technologického zařízení porážky a systému hrazení – mj. pro navýšení kapacity porážky a produkce výsekového masa, bez navýšení počtu zaměstnanců.

Nové, oddělené přístavby čekáren budou využívány pro krátkodobé (do 4 hodin) ustájení, roztřídění a řazení zvířat v časovém rozmezí mezi jejich příjmem (kompletním vyložením z přepravních vozů) a vlastní

porážkou. Velikost přístaveb umožňuje příjem všech zvířat z jedné přejímky (závozu), kapacity jsou stanoveny na základě vyhlášky č. 208/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- kapacita čekárny SO 02: cca 43 býků o průměrné hmotnosti 740 kg
- kapacita čekárny SO 03: cca 145 prasat o průměrné hmotnosti 125 kg, čekárna je plně dostačující i občasné množství 50 ks skopového

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba – změna dokončené stavby (přístavba a stavební úpravy) stávajícího objektu masokombinátu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Realizace záměru není podmíněna vydáním výjimek či návrhem úlevových řešení z ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro společné povolení byla zásadní stavebně technická a provozní problematika předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob a subjektů byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny (v její výkresové i textové části).

Projektová dokumentace pro společné povolení je v souladu se všemi vydanými stanovisky a vyjádřeními, která jsou jakožto její nedílná součást přiložena v samostatné příloze označené E. Pro provedení stavby byly ze strany dotčených orgánů stanoveny tyto podmínky:

- *KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (pozn. 6 – 9 dle rozhodnutí vydaného MÚ Přelouč):*
- 6. Nejpozději před uvedením stavby do užívání budou v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. a § 45 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s normovými požadavky, na KHS předloženy výsledky měření intenzity umělého osvětlení a udržované osvětlenosti E_m na pracovních místech, při všech pracovních činnostech a úkolech a v ostatních prostorech – bude zajištěno po dokončení stavby, resp. během zkušebního provozu
- 7. Na trvalých pracovištích, které jsou umístěna v místnostech bez denního osvětlení (bezokenní prostory) musí být v souladu s platnou legislativou a normovými požadavky osvětlovací soustavy zřízeny tak, aby hodnoty umělého osvětlení a udržované osvětlenosti E_m byly navýšeny o 1 stupeň řady osvětlenosti. – zohledněno v projektové dokumentaci části D.1.4.g Silnoproudá elektrotechnika – stanovení parametrů umělého osvětlení dle ČSN EN 12665
- 8. Pokud bude na pracovištích nakládáno s látkami působícími dráždění pokožky nebo senzibilizaci, s toxickými, vysoce toxickými (příp. akutní toxicita kategorie 1 a 2), karcinogenními kategorie 1 a 2 (příp. karcinogeny kategorie 1A a 1B), mutagenními kategorie 1 a 2 (příp. mutageny kategorie 1A a 1B), toxickými pro reprodukci kategorie 1 a 2 (příp. toxické pro reprodukci kategorie 1A a 1B) a žíravinami (látky s větou H 314), musí být zajištěna pitná voda přímo na pracovišti, u žíravin musí být zajištěno vyplachování oka pitnou vodou – požadavek zajištěn nerezovými umyvadly se sterilizátory nožů, s výtoky teplé a studené pitné vody, rozmístěnými u pracovišť na ploše porážky
- 9. Před uvedením nového zdroje pitné vody do provozu musí být proveden úplný rozbor upravené pitné vody v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění, výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců a doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou – bude zajištěno po dokončení stavby, resp. během zkušebního provozu

a) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů (např. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči), nejedná se o kulturní nemovitou památku.

b) navrhované parametry stavby:

Prostorové parametry stávajícího stavebního objektu **SO 01** (jen v dotčené části porážky) a nových přístaveb **SO 02**, **SO 03** a **SO 04** jsou uvedeny v tabulce 3. Přístavbami se rozšiřuje stávající zastavěná plocha celého masokombinátu o 366,02 m².

Tab. 3: Navrhované parametry stavby:

Parametr	M. J.	SO 01 Porážka	SO 02 Čekárna hovězí	SO 03 Čekárna vepřové	SO 04 Sociální zázemí
Půdorysné rozměry	m x m	37 x max. 25	15,20 x 10,60	15,20 x 10,60	(3,10-5,30) x 5,85
Výška objektu (od ± 0,000)	m	9,27 (atika)	4,80 (atika)	4,80 (atika)	3,50 (atika)
Hloubka objektu	m	nepodsplepeno, podlaha 1.NP vyvýšena o 0,75 – 1,10 m nad okolní terén			
Zastavěná plocha	m ²	porážka: 765,60 rampy: 60,41	čekárna: 161,12 rampa: 3,55	čekárna: 161,12 rampa: 13,84	25,40
Užitná plocha	m ²	696,63 + 66,15(r)	145,04 + 3,82(r)	145,04 + 14,45(r)	23,54
Obestavěný prostor (vrchní stavba)	m ³	nezjišťováno rampy: 100	čekárna: 1039 rampa: 6	čekárna: 1039 rampa: 23	99
Počet podlaží	-	1. NP, 2.NP	1.NP	1.NP	1.NP
Kapacita ustájení	ks	-	cca 43 býků	cca 145 prasat	-

(r) – plocha venkovní příjmové rampy

c) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Základní bilance stavby jsou uvedeny v tabulce 3, produkovaná množství odpadů a emisí uvádí tabulka 4, hospodaření s dešťovou vodou je popsáno v odstavci 9 na konci této zprávy.

Tab. 3: Potřeby a spotřeby médií:

Médium	Bilance porážky SO 01 a přístaveb SO02, SO03, SO04	
Elektrická energie	rozvodná soustava: charakter odběru: zajištění dodávky el. energie: instalovaný výkon: současný příkon: celková spotřeba el. energie:	3/N/PE, AC 400/230, TN-C-S dle vyhlášky č. 51/2006 Sb. dle ČSN 341610 cca: 276 kVA cca 90 kW cca 104 000 kWh/rok
Zemní plyn	areál masokombinátu není plynofikován	
Propan butan	cca 60 kg/týden – pro opalování prasat	
Voda	potřeba pitné vody pro pracovníky: bez navýšení, celková potřeba vody pro provoz masokombinátu: bez významného navýšení (cca 120 - 140 m ³ /den, kapacita stávající úpravny vody 150 m ³ /den)	
Dešťové vody	minimální navýšení množství odváděných dešťových vod z areálu do vodoteče o 0,7 l/s	
Teplo, energetická náročnost	zdroj tepla v části porážky SO01: ohřev teplé vody: tepelné ztráty objektu SO01: tepelné ztráty objektu SO04: tepelné ztráty SO02 a SO03 celková roční potřeba tepla:	stávající el. sálavými panely stávající zásobníkové ohřívače s el. ohřevem nebo odpadním teplem z kompresorů neřešeno, stávající, resp. staveb. úpravami menší 1,2 kW neřešeno, otevřené nevytápěné objekty stávající bez významných změn

Tab. 4: Produkovaná množství odpadů a emisí:

Druh odpadu	Bilance porážky SO 01 a přístaveb SO02, SO03, SO04
Splaškové vody	záměrem nedojde k významnému navýšení stávajícího množství odváděného na ČOV (90 m ³ /den, povolený limit přečištěných odpadních vod je 100 m ³ /den), nenavýšuje se počet zaměstnanců, produkce výroby ani časový rozsah porážky
Technologické odpadní vody	jedná se o nevýznamné navýšení množství odpadních vod z prostorů bouráren masa, zpracování masa, masné výroby a expedice masa, kde se ve vodě objevují tuky, tyto vody jsou přes stávající odlučovače tuků napojeny na splaškovou kanalizaci
Odpady z výstavby	celkové množství odpadů cca 620 t, z toho největší podíl tvoří vytěžená zemina a demoliční odpad, vhodné odpady budou opětovně použity jako podsypy, ostatní nevyužitelné budou odváženy na příslušné skládky a recyklovány
Odpady z provozu	při provozu jatek vzniká především nezpracovatelný odpad živočišného původu, nevhodný pro lidskou výživu (VŽP); nárůstem kapacity porážky dojde k navýšení produkce tohoto odpadu o: porážka hovězí: 14,6 t/den, 2925 t/rok porážka vepřová 1,1 t/den, 169 t/rok vzniklý odpad je dočasně ukládán do přepravních kontejnerů a denně předáván odborné veterinární firmě k likvidaci
Emise z výstavby	v období výstavby dojde k mírnému, časově velmi omezenému navýšení dopravy a s tím i k souvisejícímu kvantitativně zanedbatelnému zvýšení imisních koncentrací škodlivin (NO _x , CO, VOC, benzen, benzo(a)pyren, tuhých znečišťujících látek) podél příjezdové komunikace a v místě staveniště, toto zatížení bude krátkodobé, nevýznamné, s minimálním dopadem na celkovou imisní situaci v lokalitě
Emise z provozu	záměrem není navržen žádný stacionární zdroj znečištění ovzduší (ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů); navýšením kapacity porážky dojde v rámci areálu k mírnému navýšení emisí z automobilové dopravy (navýšením její intenzity o pohyb cca 5 vozidel za den) a emisí pachových látek z krátkodobého předporážkového ustájení zvířat (do 4 hodin), toto navýšení emisí v dané lokalitě bude minimální, kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v území, nikoliv provozem posuzované stavby

d) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Jedná se o stavbu většího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele) budou sděleny písemně příslušnému stavebnímu úřadu v požadovaném termínu před započatím prací.

Realizace záměru bude probíhat běžným postupem, který bude s ohledem na souběžné zachování provozu areálu průběžně projednáván mezi zhotovitelem a investorem a upravován dle skutečných potřeb, podmínek a návazností při vlastním provádění stavby.

Rozhodující termíny nejsou touto PD stanoveny. Vzhledem k charakteru stavby, stávajícímu provozu a požadavkům investora se předpokládá doba výstavby cca 6 měsíců.

- Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: květen 2021
- Předpokládaný termín dokončení stavby: říjen 2021

e) orientační náklady stavby:

Orientační náklady na realizaci záměru dle této projektové dokumentace jsou uvedeny v samostatné příloze F – Výkaz výměr, v části Položkový rozpočet.