

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

dle ust. § 98 a § 99 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:	Obec Tuklaty IČO: 00235822 se sídlem: Na Valech 19, PSČ: 250 82 Tuklaty
Veřejná zakázka:	„Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory Tuklaty“

Vážení dodavatelé,

Zadavatel činí toto vysvětlení z vlastní iniciativy zadavatele:

Zadavatel upřesňuje průběh koncesního řízení, aby tento byl jednoznačný pro dodavatele:

I. Fáze řízení:

fáze kvalifikační - účastníci v této fázi podávají předběžné nabídky, v rámci nichž předkládají doklady ke kvalifikaci a další doklady (např. smlouva o spolupráci, smlouva o sdružení, smlouva o společnosti, pokud se účastníci účastník koncesního řízení společně).

Účastníci v této fázi nepředkládají architektonickou studii navrhovanou účastníkem, tj. vizualizaci navrhovanou účastníkem, koncepci, vhodnost zvolených prvků a materiálů v rámci projektu, která bude předmětem hodnocení až v rámci finálních nabídek.

Zadavatel požaduje, aby součástí předběžné nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- a) titulní list předběžné nabídky s identifikačními údaji účastníka;
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace;
- c) informace a/nebo doklady, pokud jsou relevantní (plná moc, smlouva o společnosti);
- d) nabídková kupní cena za pozemek;
- e) případné připomínky účastníka k základním smluvním podmínkám podle přílohy č. 2 koncesní dokumentace.

fáze jednací - (viz podrobněji Příloha č. 4 koncesní dokumentace – pravidla jednání) je zahájena po ukončení kvalifikační fáze; S účastníky, kteří prokáží splnění podmínek účasti v koncesním řízení, bude zadavatel jednat o podaných předběžných nabídkách. Během jednání mohou být projednány zejména smluvní a technické podmínky plnění (s výjimkou minimálních podmínek koncese dle odst. 2.4 této

koncesní dokumentace), kdy může dojít i k dílčím změnám či doplněním koncesních podmínek tak, aby tyto naplňovaly požadavky dle § 180 odst. 9 ZZVZ, tj. že se nejedná o podstatnou změnu, která by umožnila účast jiným dodavatelům; následně bude zahájena fáze nabídková.

Po ukončení jednání – účastníci budou upozorněni, že jednání je poslední.

Fáze podání finální nabídky - je zahájena odesláním výzvy k podání (konečných) nabídek účastníkům koncesního řízení; zadavatel (konečné) nabídky posoudí z hlediska toho, zda i po jejich případných úpravách splňují koncesní podmínky, provede hodnocení dle pravidel hodnocení.

Teprve v rámci fáze pro podání finálních nabídek účastníci předkládají zadavateli architektonickou studii, vizualizaci, koncept apod., který bude předmětem hodnocení dle kritéria hodnocení ad B), tj. po prokázání kvalifikace a po ukončení jednání předkládá účastník vlastní návrh, který zadavatel hodnotí.

Zadavatel provedl upřesnění přímo v koncesní dokumentaci.

V Praze dne 16.7.2026

JUDr.
Hana
Němečková
vá
Digitálně
podepsal JUDr.
Hana Němečková
Datum:
2026.07.16
21:50:51 +02'00'

JUDr. Hana Němečková, advokátka
za zadavatele