



Vyřizuje: Jiří Volek
Tel.: 731 131 046
e-mail: volek@tshk.cz
IČO: 64809447
DIČ: CZ64809447



Naše značka: 126012

V Hradci Králové dne 16. 1. 2026

Výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu – zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 31 ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, v zájmu uzavřít smlouvu o předmětné zakázce, Vás vyzýváme jako možného dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 126012 s názvem:

„Úklid střech a sklepních světlíků na objektech ve správě TSHK v letech 2026 a 2027“

Na postup zadavatele při zadávání této veřejné zakázky se neaplikují postupy podle zákona č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

1. Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

(příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr. 52)

Sídlo: Hradec Králové, Na Brně 362, PSČ 500 06

Zástupce: Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel TSHK

IČO: 64809447

DIČ: CZ64809447

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 636270217/0100

Tel. 495 402 640

Kontaktní osoby, telefon: Aleš Havrda, 702 034 613, havrda@tshk.cz

Bc. Petr Macák, 603 560 164, macak@tshk.cz

(dále jen „TSHK“ nebo „zadavatel“)

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení kontrol stavu střech a sklepních světlíků, jejich úklid včetně čištění žlabů a svodů horolezeckou technikou, a provedení vizuální prohlídky LPS na objektech ve správě TSHK, jejichž seznam je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, a to za níže uvedených podmínek (dále i jako „dílo“).

Rozsah a řešení díla vyplývají z **přílohy č. 1** této zadávací dokumentace označené jako „Cenová nabídka – ocenění předmětu plnění“, která vymezuje úplný rozsah předmětu plnění určený k ocenění dodavatelem.

V rámci zakázky budou provedeny zejména následující práce:

- navržení pracovního postupu dle typu střešní krytiny ke schválení;
- odstranění odpadků a volně ležících předmětů z celého povrchu střech;
- odstranění ptačích exkrementů, uhynulých ptáků, náletových dřevin, listů, mechů apod. z celého povrchu střech;
- vyčištění zanesených svodů, lapačů nečistot, odtokových žlabů, střešních vpustí;
- odplevelení střech s nestandardním povrchem (dlažba, kačírek, zelené střechy, apod.);
- odstranění mechů z pochozích chodníků a pod klimatizačními jednotkami;
- urovnání kačírku na střechách;
- vyčištění zanesených kanálků, krytých kanálků, střešních oken, světlovodů, střešních a sklepních světlíků a svodů;
- likvidace odpadů ze střech;
- fotodokumentace provedených prací (před a po čištění);
- detailní fotodokumentace závad včetně specifikace rozsahu;
- provedení vizuální prohlídky LPS (hromosvodu) dle NV 190/2022 – kontrola, zda není hromosvod viditelně poškozen;
- vyhotovení protokolu o prohlídce LPS – zápis do zaslaného vzoru, který tvoří **přílohu č. 4**.
- vyhotovení protokolu o provedených pracích a stavu střech.

Veškeré podmínky a požadavky na plnění předmětu zakázky zadavatel předkládá ve formě vzorové smlouvy o dílo, která tvoří **přílohu č. 5** zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení, a jejíž obsah je pro účastníka závazný.

3. Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky:

Dílo bude realizováno v letech 2026 a 2027, a to vždy

- v jarním období po odkvětu (cca květen - červen)
- v podzimním období po opadu listů (cca listopad).

K zahájení realizace díla zadavatel vyzve dodavatele vždy písemně, a to prostřednictvím e-mailu. Realizace díla bude zahájena nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zadavatele prostřednictvím e-mailu a dokončena do 40 dnů od jejího zahájení.

Místem plnění jsou školská zařízení a ostatní objekty ve správě zadavatele na území statutárního města Hradec Králové. Přesné adresy jsou uvedeny v **příloze č. 1** této zadávací dokumentace, označené jako „Cenová nabídka – ocenění předmětu plnění“.

4. Kvalifikační předpoklady účastníků:

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen splnit způsobilost v následujícím rozsahu:

- **základní** způsobilost, a to v rozsahu vyplývajícím ze vzorového čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti uvedeného v příloze č. 3 této výzvy – k prokázání této základní způsobilosti je možné použít tento vzor čestného prohlášení;
- **profesní** způsobilost, kterou účastník prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud příslušný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilosti podle § 74 zákona, blíže viz § 228 zákona.

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu (blíže viz § 234 zákona).

V případě, že bude účastník zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní nebo profesní způsobilosti a účastník tyto nepředloží, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy o dílo, kdy v takovém případě může být vyzván k uzavření smlouvy o dílo účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, tj. nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s realizací veřejné zakázky a se splněním všech dalších povinností účastníka dle smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace a dle platných předpisů.

Účastník zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky za jedno čištění jednotlivých objektů. Celková nabídková cena za jedno čištění všech střech a celková nabídková cena za čtyři čištění všech střech v období let 2026–2027 bude automaticky dopočtena v příloze č. 1 pomocí přednastavených vzorců.

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky (4x čištění všech střech) bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky a ve smlouvě o dílo a to v členění: nabídková cena bez DPH, DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.

V případě rozporů mezi údaji na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, bude rozhodný údaj v návrhu smlouvy o dílo.

Účastník je povinen použít a doplnit tabulku (cenovou nabídku), která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Veškeré položky budou uvedeny včetně specifikace a ocenění. Nabídka může být hodnotící komisí vyřazena, pokud nebude cenová nabídka sestavená účastníkem řádně vyplněna. Účastník je povinen ocenit všechny položky cenové nabídky, položky by neměly být oceněny částkou 0,- Kč. Pokud

účastník ocení některou položku částkou 0,- Kč, je povinen tuto skutečnost zdůvodnit a zároveň prokázat, že toto nebude mít vliv na realizaci celého díla. Žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, kódy nebo zkratky položek, popisy položek nebo měrné jednotky.

Příloha č. 1 může obsahovat vzorce pro výpočet některých zadaných údajů. Pokud účastník těchto vzorců použije pro výpočet nabídkové ceny, zodpovídá za správnost vypočítaných údajů a je povinen tyto vzorce a následné výpočty zkontrolovat. Zadavatel v tomto případě nenese odpovědnost za chybně nastavené vzorce.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena) a v krycím listu nabídky.

6. Obchodní, platební a další podmínky:

Zadavatel předkládá obchodní, platební a další podmínky vypracované ve formě vzorové smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným účastníkem zadávacího řízení a její obsah je pro účastníka závazný.

Zadavatel připouští, aby účastník v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být přílohou nabídky, provedl pouze dále specifikované doplnění vzorové smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy o dílo musí přitom v plném rozsahu splňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, přičemž není dovoleno měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy o dílo.

Zadavatel připouští pouze následující doplnění:

- doplnění identifikačních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;
- doplnění kontaktní osoby zhotovitele.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek bude nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka bude ve všech jejích částech zpracována a předložena v českém jazyce. Předkládá-li dodavatel v nabídce doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Varianty nabídek se **nepřipouští**.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka nesmí obsahovat žádné přepisy či korekce informací nebo požadavků zadavatele, obsažených v zadávacích podmínkách.

Nabídku podanou prostřednictvím elektronického nástroje není v souladu s § 211 odst. 5 ZZVZ potřeba opatřit platným uznávaným elektronickým podpisem.

Účastník podá nabídku v souladu s tímto doporučeným členěním

- krycí list nabídky (příloha č. 2);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti např. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 3);
- doplněný závazný vzor smlouvy o dílo (příloha č. 5), jehož nedílnou přílohou bude *Cenová nabídka – ocenění předmětu plnění*;
- případné další přílohy nebo doplnění nabídky.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené požadované doklady (dokumenty) nebo údaje, může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8. Přístup k zadávací dokumentaci:

Tato výzva, která je zároveň i zadávací dokumentací, je včetně všech příloh ke stažení na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

Zadavatel nepožaduje za uveřejněnou zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud

by dodavatel požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10:00 hod. dne 3. 2. 2026.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek se dle ustanovení § 28, odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

- Místo pro podání nabídek: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

Pro podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé v tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Nabídka musí být podána ve formátu, který je nástrojem e-zakázky podporován.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím portálu e-zakázky.cz. Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím portálu e-zakázky.cz.

Zadavatel nepripouští variantní řešení nabídek.

Účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí.

10. Způsob podání nabídek:

Nabídky se podávají pouze **elektronicky** výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje e-zakázky, dostupného na profilu zadavatele: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

Nabídka musí být podána **v českém jazyce**. Záležitosti týkající se podání nabídek upravuje § 107 ZZVZ a zadávací dokumentace.

11. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne elektronicky v souladu s § 109 ZZVZ. Nabídky otevře zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že zadavatel požaduje pouze nabídky v elektronické podobě, otevírání nabídek bude v souladu se ZZVZ **neveřejné**.

12. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny**. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenu v Kč **včetně DPH** za čtyři (4) čištění všech střech, která budou provedena v letech 2026 a 2027.

V případě, že podá nabídku jen jeden dodavatel (účastník), může mu být zadána veřejná zakázka, je-li nabídková cena obsažená v jeho nabídce přiměřená a bude-li jeho nabídka splňovat podmínky dle této výzvy - zadávací dokumentace.

13. Další podmínky a informace:

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně zrušit podmínky této výzvy bez udání důvodu, a to až do uzavření smlouvy o dílo. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato výzva.

Nabídky podané po termínu a nabídky neúplné, stejně jako nabídky účastníků, kteří nesplnili všechny požadavky stanovené zadavatelem, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny a účastníci ze zadávacího řízení vyloučeni.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dílo s žádným zájemcem a nevracet podané nabídky. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení, a to i bez uvedení důvodu.

Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od předmětné smlouvy o dílo v případě, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídek. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Podáním nabídky účastník přijímá všechny podmínky této výzvy včetně jejích příloh.

14. Seznam příloh:

- Příloha č. 1** *Cenová nabídka – ocenění předmětu plnění;*
- Příloha č. 2** *Krycí list nabídky;*
- Příloha č. 3** *Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti;*
- Příloha č. 4** *Závazný vzor protokolu o prohlídce LPS;*
- Příloha č. 5** *Závazný vzor smlouvy o dílo.*

Děkujeme za podání nabídky a účast v zadávacím řízení.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ