

V Želechovicích 17. 5. 2023

VÝZVA

včetně zadávací dokumentace

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve výběrovém řízení
na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen zákon)

ŽELECHOVICE- STUDIE ZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ

(výběr zpracovatele studie)

1. Základní údaje o zadavateli

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název: OBEC ŽELECHOVICE
se sídlem Želechovice 1, 783 91 Uničov
IČ: 00635766
zastoupený Ing. Antonín Hampl, starosta obce
tel., fax: 739365924
e-mail: obec.zelechovice@seznam.cz

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je zpracování studie zastavitelnosti jedné lokality v obci Želechovice.

Cílem studie je navržení rozčlenění pozemků na jednotlivé parcely pro výstavbu rodinných domů, vč. potřebné infrastruktury. Navržené řešení bude v souladu s územním plánem. Návrh také zohlední vedení stávající technické infrastruktury a její ochranné pásmo.

Rozsah plnění veřejné zakázky

Lokalita „Za hřištěm“ – část označená v příloze 1, na parcelách č. 1638, 1636, 1634, 1633, 1635, 1636, 1640, 1641, vše v k.ú. Želechovice u Uničova; včetně části místní komunikace na p.č. 1652 v k.ú. Želechovice u Uničova.

Studie by měla především řešit níže uvedené záležitosti:

- návrh členění stavebních pozemků
- příjezdové komunikace
- páteřní rozvody veškerých inženýrských sítí s místem ukončení (pro budoucí napojení) na hranicích jednotlivých pozemků
- veřejné osvětlení
- hydranty
- místa pro umístění kontejnerů na tříděný odpad

Územní studie může dále obsahovat návrh ploch veřejných prostranství, stavební čáru, uliční čáru, podlažností, tvar střechy, počet bytových jednotek, způsob oplocení pozemků, koncepci zeleně apod.

Grafická část bude obsahovat dle uvážení projektanta (vypracovaná na podkladu katastrální mapy):

- a) výkres širších vztahů v rámci obce (poloha plochy v rámci obce) M 1 : 5 000
- b) výkres limitů (případně etapizace, plochy veřejného prostranství, stavební čára, uliční čára, podlažnost, tvar střechy, počet bytových jednotek; případně způsob oplocení pozemku, koncepce zeleně, apod.) M 1:1 000 – 1:2000
- c) výkres urbanistického řešení plochy včetně dopravy M 1:1 000 – 1:2000
- d) výkres technické infrastruktury M 1:1 000 – 1:2000

Součástí studie bude odhad realizačních nákladů.

Studie bude vyhotovena ve 4 paré a 1 x v digitální podobě (CD-R) – textové zprávy ve formátu s příponou *.doc, tabulkové ve formátu s příponou *.xls. Vyjádření veškerých dotčených subjektů (dotčené orgány, správci inženýrských sítí atd.) budou převedeny do digitální podoby s příponou *.pdf.

V průběhu zpracování studie budou zásadní návrhy vždy projednány se zadavatelem, tak aby výsledný návrh byl legislativně a technicky správný a odpovídal požadavkům obce.

Předpokládaný objem veřejné zakázky zadavatel neuvádí.

Doba plnění veřejné zakázky termín dokončení – **29. 11. 2023, 16:00**. Zpracovaná studie zastavitelnosti, která je předmětem této veřejné zakázky, bude odevzdána nejpozději v tomto termínu. Její převzetí proběhne v kanceláři Obecního úřadu Želechovice, Želechovice 1 anebo bude zpracovaná studie zaslána do datové schránky zadavatele.

Místo plnění

Typ úřadu: obec

Kód obce ČSÚ: 552399

Kód obce MMR: 19585 5

Kraj: Olomoucký

Okres: Olomouc

Obec s rozšířenou působností: Uničov

Adresa:

Želechovice 1

78391 Uničov 1

Veřejná zakázka bude financována z veřejných zdrojů: rozpočet obce Želechovice, rozpočet Olomouckého kraje

Zadávací dokumentace:

Zadavatel poskytuje veškeré zadávací podmínky a dodatečné informace k nim neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím elektronické úřední desky obce Želechovice.

Zadávací dokumentaci lze stáhnout na adrese: <https://www.obeczelechovice.cz>

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže splnění:

1. profesní způsobilosti:

:výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

:doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“, pokud nevykonávají svou činnost jako svobodní architekti dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

:doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky: Osvědčení o autorizaci - autorizovaný architekt pro obor architektura anebo územní plánování anebo autorizovaný architekt se všeobecnou působností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovaný architekt podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem anebo architektura anebo v němž má své sídlo, která je kompatibilní s výše uvedenými autorizacemi podle zákona 360/1992 Sb. a souvisejícími profesními předpisy

2. technických kvalifikačních předpokladů: dodavatel předloží seznam významných služeb obdobného charakteru (jako je předmět této zakázky) provedených a dokončených dodavatelem za poslední 3 roky v objemu minimálně 100 000,- Kč bez DPH. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis služby), cena, doba plnění/doba zahájení - ukončení, objednatel, pro kterého byla služba obdobného charakteru realizována a kontaktní osoba. Seznam služeb dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného osobou/osobami oprávněnou zastupovat dodavatele.

3. uchazeč prokáže splnění ekonomických a finančních předpokladů předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, nejpozději při uzavření smlouvy. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Údaje o hodnotících kritériích

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovil dílčí hodnotící kritéria a jejich váhu takto:

Nabídková cena váha kritéria 100 %

Pravidla pro hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise nabídkovou cenu bez DPH podle níž sestaví pořadí uchazečů.

V souladu se shora uvedeným bude postupovat hodnotící komise takto:

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce toho kterého dodavatele.

Na základě jednotlivých nabídek stanoví hodnotící komise pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejnižší nabídkové ceny.

Cenová nabídka bude zpracována v rozsahu:

Zpracování návrhu územní studie
Účast na konzultaci s vlastníky dotčených pozemků
Úprava návrhu územní studie na základě konzultací
Projednání se správci sítí a DOSS
Zpracování konečného vyhotovení územních studií
Reprografie
Ostatní náklady
Celkem

Celková cenová nabídka bude představovat nejvýše přípustnou cenu včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Uchazeč do Krycího listu nabídky uvede celkovou nabídkovou cenu v celém rozsahu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.

Mimořádně nízká nabídková cena

Při hodnocení nabídkových cen dodavatelů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky.

Nabídková cena bude považována za mimořádně nízkou, jestliže cenový rozdíl bude vyšší než 30 % průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů.

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od dodavatele písemné zdůvodnění. Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy pro podání nabídek.

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky.

Uchazeč podá v souladu se zadávacími podmínkami a platnou legislativou pouze jednu nabídku, a to osobně nebo doporučeně poštou tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Nabídky se podávají nejpozději do **22. 05. 2023, 17:00** na adresu: Obec Želechovice, Želechovice 1, 783 91 Uničov 1. (Obecní Úřad Želechovice – podatelna, podatelna je v provozu Po a St 7:00-12:00, 14:00-18:00, Čt a Pá 8:00– 12:00) anebo možno zaslat do datové schránky 37iasie.

V případě zaslání nabídky poštou je rozhodující čas doručení na adresu pro podání nabídek. Za okamžik podání nabídky se považuje její převzetí podatelnou nebo úřední osobou.

Nabídky, které uchazeči doručí zadavateli po skončení této lhůty, zadavatel nepřijme a uchazeče bezodkladně vyrozumí o této skutečnosti. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky

6. Způsob a forma zpracování nabídky

Uchazeč podá v souladu se zadávací dokumentací a platnou legislativou pouze jednu nabídku na plnění veřejné zakázky, a to osobně, kurýrem nebo doporučeně poštou tak, aby byla nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek doručena zadavateli.

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/ názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče anebo ve formátu pdf do datové schránky zadavatele.

Nabídku je uchazeč povinen dodat písemně v jednom originále nebo do datové schránky zadavatele.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

VZOR

Zadavatel:

Název: OBEC ŽELECHOVICE

se sídlem Želechovice 1, 783 91 Uničov 1

IČ: 00635766

Uchazeč:

Název:

sídlo:

IČ (v případě společné nabídky budou zde uvedeny údaje všech dodavatelů, podávajících společnou nabídku)

„ŽELECHOVICE - STUDIE ZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ“

7. Obchodní a platební podmínky

Návrh Smlouvy o dílo

NÁVRH SMLOUVY PŘEDLOŽÍ VE SVÉ NABÍDCE UCHAZEČ

Součástí návrhu smlouvy bude detailní cenová nabídka jako její nedílná součást, a to v rozsahu:

Zpracování návrhu územní studie
Účast na konzultaci s vlastníky dotčených pozemků
Úprava návrhu územní studie na základě konzultací
Projednání se správcí sítí a DOSS
Zpracování konečného vyhotovení územních studií
Reprografie
Ostatní náklady
Celkem

Součástí smlouvy o dílo musí být následující ujednání:

Zhotovitel díla „Želechovice - Studie zastavitelnosti území“ uhradí objednavateli díla smluvní pokutu ve výši 160.000,- Kč nejpozději do 31. 12. 2023, pokud nedodrží termín pro předání díla, anebo předá neúplné dílo, anebo pokud nedodrží termín pro fakturaci díla, tj. nedodá objednateli fakturu s odpovídajícími náležitostmi daňového dokladu nejpozději do 30. 11. 2023.

Platební podmínky

Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena po převzetí předmětu plnění veřejné zakázky a do datové schránky zadavatele odeslána nejpozději **30.11. 2023**. Splatnost faktury bude 20 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

8. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v sídle zadavatele Obecní úřad Želechovice. Přijaté DS budou otevírány v sídle zadavatele – transakčním protokolem bude ověřena manipulace, tj. zda soubory přiložené k datové zprávě byly otevřeny až po termínu pro odevzdávání nabídek.

Otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci zadavatele, členové hodnotící komise, případně jejich náhradníci a zástupci a případně ohlášená veřejnost.

9. Ostatní informace a vyhrazená práva zadavatele

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace

Řešené území je upraveno územním plánem obce Želechovice.

Návrh procesu projednání územní studie a jejího zveřejnění

1. Schůzka zástupců obce, projektanta a případně vlastníků jednotlivých pozemků před vypracováním územní studie.
2. Vypracování územní studie na základě zadání a schůzky s vlastníky.
3. Konzultace návrhu územní studie se zástupci obce, s odborem výstavby a územního plánování MěÚ Uničov a s vlastníky jednotlivých pozemků (možnost řešit veřejným jednáním).
4. Případná úprava územní studie na základě jednotlivých vyjádření a konzultací.
5. Zajištění vyjádření orgánů státní správy, správců sítí k vypracované územní studii.
6. Předání územní studie pořizovateli k prověření, že navržené řešení splnilo zadání územní.

PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena nejpozději do 5 kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky na adresu: Obec Želechovice, Želechovice 1, 783 91 Uničov 1, nebo do datové schránky zadavatele, nebo na adresu obec.zelechovice@volny.cz

V žádosti budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče a žádost bude podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Zadavatel není povinen reagovat na žádosti o dodatečné informace, které nebudou splňovat výše uvedené podmínky. Zadavatel poskytne požadované informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do tří dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění dotazu či žádosti, zveřejní Zadavatel na Profilu zadavatele.

Archivace dokumentů

Dodavatelé - účastníci při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do 2033.

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na elektronické úřední desce. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.

UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi.

Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Práva zadavatele

- Zadavatel nebude organizovat prohlídku. Místo plnění je volně přístupné a uchazečům se doporučuje obeznámit se s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté dodavatelem u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost
- Zadavatel nepřipouští varianty.
- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti se svou účastí v tomto zadávacím řízení.
- Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Výběrem nejvhodnější nabídky a na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o obsahu smlouvy o dílo a požadovat její upřesnění nebo úpravy. Upřesnění nebo úpravy, které obsahuje tato zadávací dokumentace nejsou možné.

- Nabídku na tuto veřejnou zakázku může podat kterýkoliv dodavatel
- Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Děkujeme Vám za podání nabídky.

Přílohy:

Grafická příloha

Územní plán obce Želechovice – příloha na vyžádání.

Grafická příloha:

území určené pro zpracování studie zastavitelnosti (bílá plocha), parcely č. 1638, 1636, 1634, 1633, 1635, 1636, 1640, 1641, vše v k.ú. Želechovice u Uničova; včetně části místní komunikace na p.č. 1652 v k.ú. Želechovice u Uničova.

