

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 52/2025

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla: **Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litochošť**

Místo plnění díla: pozemky p.č. 5 a 518/1 v k.ú. Litochošť
ZUJ 561266 Litochošť, NUTS CZ0633561266 okres Pelhřimov.

Základní vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Litochošť

sídlo: Litochošť č.p. 39, 395 01 Litochošť
zastoupený: Bc. Petr Šimků, starosta
IČ: 005 83 499
DIČ: obec není plátcem DPH
tel.: +420 606 112 250
e-mail: podatelna@litochost.cz
datová schránka ID-DS: 9adbvf9
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 18725-261/0100
Česká národní banka, č.ú.: 94-13019261/0710

1.2 Zhotovitel: UNImont plus s.r.o.

sídlo: 582 93 Kožlí č.p. 288
zastoupený: Petr Jeřábek, jednatel
IČ: 068 75 327
DIČ: CZ06875327
tel.: +420 569 443 639
e-mail: unimontplus@unimontplus.cz
datová schránka ID-DS: fum3qcg
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-6969970227/0100
registrace – spis. zn.: C 41232 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Petr Šimků, starosta obce, tel. +420 606 112 250

ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude určen nejpozději při předání a převzetí staveniště)

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Jeřábek, jednatel společnosti, tel. +420 602 405 531

ve věcech technických: Petr Jeřábek, jednatel společnosti, tel. +420 602 405 531.

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení.

Předmětem díla je oprava stávajícího rybníka v zastavěném území Obce Litohošť, za účelem zajištění funkčnosti a bezpečnosti vodního díla, požární funkce nádrže a posílení retence a akumulace vody v krajině. Jedná se o urovnání dna a břehů nádrže do navrženého tvaru, osazení nového výpustného zařízení a výstavbu nového bezpečnostního přelivu. Dále bude vybudované nové opevnění hráze a břehů rybníka.

Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Smlouvy o dílo a projektové dokumentace „Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť“ z 07/2022, kterou zpracovala Projektování vodohospodářských staveb s.r.o., IČ: 25066065, se sídlem Pražská 1655, 393 01 Pelhřimov.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě požadavky objednatele v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak zákona č. 183/2021 Sb. (stavební zákon);
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- stavebního povolení (je-li vydáno, event. jiných povolení stavby) a požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- dočasná dopravní opatření;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- dokumentace skutečného provedení stavby (3x v listinné a 1x v digitální podobě ve formátu *.DWG);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením (je-li vydáno) a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu (je-li vyžadován) či jiného povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.8. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.9. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.10. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle:	do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení prací na díle (Ihůta výstavby):	do 6 měsíců od zahájení stavebních prací

3.2. Termíny plnění mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy.

3.3. Plnění smlouvy může být objednatelem požadováno v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací neprodleně po zajištění finančních prostředků.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Cena díla

4.1. Strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litochošť</i>	
Cena celkem bez DPH	2 810 237,00 Kč
DPH 21 %	590 149,77 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 400 386,77 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima jednotkových cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS platného ke dni realizaci víceprací. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li

v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil platné zákony, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných podkladů a pokynů, pakliže zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště vinou zhotovitele, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Zhotovitel je oprávněn využít k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele. O této skutečnosti je povinen objednatele informovat.

6.7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelem se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k nahlédnutí své účetnictví nebo daňovou evidenci, a to v rozsahu, který souvisí s realizací díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.

6.8. Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.

6.9. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.10. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.11. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových) projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad.

7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápisu se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- stavební povolení na předmětnou akci (je-li vydáno), případně jiná povolení stavby;
- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace určené pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;

- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- případné geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výroby, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné dokumentace určené pro realizaci díla. Není-li takový stav v dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel

zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky nebo e-mailem, event. datovou schránkou a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je oprávněn nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.8. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.9. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce, dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli průkazně překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla (je-li vyžadována);
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.1. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje

o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.3. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu dila stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

12.4. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu dila ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.7. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.8. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.

12.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.3. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců** (s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při přejímce. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

12.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- vydán kolaudační souhlas (je-li vyžadován)
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

12.5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

12.6. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

12.7. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

12.8. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

12.9. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

12.10. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

12.11. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

12.12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

12.13. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

12.14. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

12.15. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí.

12.16. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**

za každou vadu a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý den prodlení.

13.4. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

13.5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

13.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

13.8. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

13.9. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 2 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Odborný dozor objednatele – technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

14.2. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

15. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

15.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

15.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

15.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

15.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

16. Vyšší moc

16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

16.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

17.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

17.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

17.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

17.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

17.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

17.7. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

17.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

17.9. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

18. Závěrečná ujednání

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení. Dohodnou-li se smluvní strany na podpisu smlouvy elektronickými podpisy, je tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

19.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených stavebních prací a dodávek dle této smlouvy.

19.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

V Litohošti dne

V Kozlí dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Bc. Petr Šimků
starosta obce Litohošť

Petr Jeřábek
jednatel společnosti UNImont plus s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-14
Stavba: Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litochošť

KSO: 833 CC-CZ: 2
Místo: k.ú. Litochošť Datum: 04.11.2025
CZ-CPV: 45000000-7 CZ-CPA: 42

Zadavatel: IČ: 00583499
Obec Litochošť DIČ:
Uchazeč: IČ: 068 75 327
UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí DIČ: CZ06875327
Projektant: IČ: 28066065
Projektování vodohospodářských staveb s.r.o. DIČ: CZ28066065
Zpracovatel: IČ: 28066065
Projektování vodohospodářských staveb s.r.o. DIČ: CZ28066065

Poznámka:

Cena bez DPH			2 810 237,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 810 237,00	590 149,77
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 400 386,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-14		
Stavba:	Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť		
Místo:	k.ú. Litohošť	Datum:	04.11.2025
Zadavatel:	Obec Litohošť	Projektant:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Uchazeč:	UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí	Zpracovatel:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 810 237,00	3 400 386,77
SO1	Přípravné práce, zemní práce	95 010,56	114 962,78
SO2	Výstavba výpustného zařízení	138 158,73	167 172,06
SO3	Výstavba bezpečnostního přelivu	105 654,04	127 841,39
SO4	Opevnění hráze a břehů	2 393 713,67	2 896 393,54
SO5	Dokončovací práce, vedlejší náklady	77 700,00	94 017,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO1 - Přípravné práce, zemní práce

KSO: 833

Místo: k.ú. Litohošť

CC-CZ:

Datum: 04.11.2025

Zadavatel:

Obec Litohošť

IČ:

00583499

DIČ:

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Poznámka:

Cena bez DPH

95 010,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	95 010,56	21,00%	19 952,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

114 962,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť	
Objekt:		SO1 - Přípravné práce, zemní práce	
Místo:	k.ú. Litohošť	Datum:	04.11.2025
Zadavatel:	Obec Litohošť	Projektant:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Uchazeč:	UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí	Zpracovatel:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	95 010,56
HSV - Práce a dodávky HSV	95 010,56
1 - Zemní práce	95 010,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO1 - Přípravné práce, zemní práce

Místo: k.ú. Litohošť

Datum: 04.11.2025

Zadavatel: Obec Litohošť

Projektant: Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

Uchazeč: UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel: Projektování
vodohospodářských
staveb s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

95 010,56

D HSV Práce a dodávky HSV 95 010,56

D 1 Zemní práce 95 010,56

1	K	111251201	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu přes 1:5 z celkové plochy do 100 m2 strojně	m2	40,000	89,00	3 560,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů strojně průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu přes 1:5, při celkové ploše do 100 m2

2	K	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	1,000	364,00	364,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PP Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvem listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm

3	K	112111111	Spálení větví všech druhů stromů	kus	1,000	933,00	933,00
---	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	--------	--------

PP Spálení větví stromů všech druhů stromů o průměru kmene přes 0,10 m na hromadách

4	K	112211111	Spálení pařezů D do 0,3 m	kus	1,000	352,00	352,00
---	---	-----------	---------------------------	-----	-------	--------	--------

PP Spálení pařezů na hromadách průměru přes 0,10 do 0,30 m

5	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,000	415,00	415,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

PP Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm

6	K	122351404	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	182,000	102,20	18 600,40
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Vykopávky v zemních na suchu strojně zapážených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 do 500 m3

7	K	124153100	Vykopávky pro koryta vodotečí v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	18,600	183,60	3 414,96
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PP Vykopávky pro koryta vodotečí strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 100 m3

8	K	166151111	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 strojně	m3	182,000	226,00	41 132,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

PP Přehození neulehlého výkopku strojně z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5

9	K	171103202	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 50 %	m3	182,000	91,60	16 671,20
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP Uložení netříděných sypanin z hornin tř. 1 až 4 do zemních hrází pro jakoukoliv šířku koruny přehradních a jiných vodních nádrží se zhutněním do 100 % PS - koef. C s příměsí jílové hlíny přes 20 do 50 % objemu

10	K	182251101	Svahování násypů strojně	m2	130,000	73,60	9 568,00
----	---	-----------	--------------------------	----	---------	-------	----------

PP Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO2 - Výstavba výpustného zařízení

KSO: 833

Místo: k.ú. Litohošť

CC-CZ:

Datum: 04.11.2025

Zadavatel:

Obec Litohošť

IČ:

00583499

DIČ:

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Poznámka:

Cena bez DPH

138 158,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	138 158,73	21,00%	29 013,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

167 172,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť		
Objekt:	SO2 - Výstavba výpustného zařízení		
Místo:	k.ú. Litohošť	Datum:	04.11.2025
Zadavatel:	Obec Litohošť	Projektant:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Uchazeč:	UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí	Zpracovatel:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	138 158,73
HSV - Práce a dodávky HSV	138 158,73
1 - Zemní práce	7 499,00
2 - Zakládání	6 660,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	92 991,22
8 - Trubní vedení	5 436,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 027,50
997 - Přesun sutě	14 404,90
998 - Přesun hmot	140,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO2 - Výstavba výpustného zařízení

Místo:

k.ú. Litohošť

Datum:

04.11.2025

Zadavatel:

Obec Litohošť

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							138 158,73
D HSV			Práce a dodávky HSV				138 158,73
D 1			Zemní práce				7 499,00
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	60,000	93,00	5 580,00
PP			Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	5,000	45,00	225,00
PP			Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	4,000	255,00	1 020,00
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3				
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,000	168,50	674,00
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
D 2			Zakládání				6 660,00
5	K	275315412	Základové bloky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30	m3	1,440	4 625,00	6 660,00
PP			Základové konstrukce z betonu bloky prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30				
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				92 991,22
6	K	320101112	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotností nad 1000 do 5000 kg	m3	1,332	3 685,00	4 908,42
PP			Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotnosti jednotlivě přes 1 000 do 5 000 kg				
7	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	7,600	1 595,00	12 122,00
PP			Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných				
8	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	7,600	258,00	1 960,80
PP			Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných				
9	M	1234	Prefabr. požerák uzavřený, beton, 60x60, výška včetně základu 0,8 m, včt. dopravy	m	3,700	20 000,00	74 000,00
PP			Pref. požerák, HB beton, 60x60, výška včetně základu 0,8 m, uzamykatelný poklop, pozinkovaný				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8 Trubní vedení							5 436,00
10	M	28617046	trubka kanalizační PP korugovaná DN 300x6000 mm SN 10	m	2,200	730,00	1 606,00
PP trubka kanalizační PP korugovaná DN 300x6000 mm SN 10							
11	K	871373121	Montáž kanalizačního potrubí plast. těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 300	m	2,000	70,00	140,00
PP Montáž kanalizačního potrubí plast. těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 300							
12	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,900	4 100,00	3 690,00
PP Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým v otevřeném výkopu, beton tř. C 16/20							
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							11 027,50
13	K	934956123	Hradítka z dubového dřeva tl 40 mm	m2	2,750	4 010,00	11 027,50
PP Přepadová a ochranná zařízení nádrží dřevěná hradítka (dlouze požeráku) š.150 mm, bez nátěru, s potřebným kováním z dubového dřeva, tl. 40 mm							
D 997 Přesun sutě							14 404,90
14	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,300	4 810,00	11 063,00
PP Bourání základů z betonu prostého							
15	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4,600	123,50	568,10
PP Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km							
16	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	64,400	14,50	933,80
PP Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km							
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	4,600	400,00	1 840,00
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01							
D 998 Přesun hmot							140,11
18	K	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	0,288	486,50	140,11
PP Přesun hmot pro nádrže dopravní vzdálenost do 500 m							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO3 - Výstavba bezpečnostního přelivu

KSO: 833

Místo: k.ú. Litohošť

CC-CZ:

Datum: 04.11.2025

Zadavatel:

Obec Litohošť

IČ:

00583499

DIČ:

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Poznámka:

Cena bez DPH

105 654,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	105 654,04	21,00%	22 187,35
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

127 841,39

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť		
Objekt:	SO3 - Výstavba bezpečnostního přelivu		
Místo:	k.ú. Litohošť	Datum:	04.11.2025
Zadavatel:	Obec Litohošť	Projektant:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Uchazeč:	UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí	Zpracovatel:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	105 654,04
HSV - Práce a dodávky HSV	105 654,04
1 - Zemní práce	15 803,72
2 - Zakládání	50 608,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	30 379,95
8 - Trubní vedení	8 677,00
998 - Přesun hmot	184,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO3 - Výstavba bezpečnostního přelivu

Místo:

k.ú. Litohošť

Datum:

04.11.2025

Zadavatel:

Obec Litohošť

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

Zpracovatel:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

105 654,04

D		HSV	Práce a dodávky HSV	105 654,04			
D		1	Zemní práce	15 803,72			
1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	120,000	93,00	11 160,00
PP			Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	12,000	45,00	540,00
PP			Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
3	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	9,690	255,00	2 470,95
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3				
4	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	9,690	168,50	1 632,77
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
D		2	Zakládání	50 608,50			
5	K	274315412	Základové pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30	m3	7,060	4 625,00	32 652,50
PP			Základové konstrukce z betonu pasy prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30				
6	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	13,880	580,00	8 050,40
PP			Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení				
7	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	13,880	120,00	1 665,60
PP			Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění bednění				
8	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,206	40 000,00	8 240,00
PP			Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	30 379,95			
9	K	321321115	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	1,592	8 200,00	13 054,40
PP			Konstrukce vodních staveb z betonu přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí železového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30				
10	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	9,350	1 595,00	14 913,25
PP			Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí zřízení ploch rovinných				
11	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	9,350	258,00	2 412,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Bednění konstrukcí z betonu prostého nebo železového vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí odstranění ploch rovinných							
PP							
D 8 Trubní vedení 8 677,00							
12	K	12200R	Napojení potrubí na stávající dešť.kanalizaci, včt. materiálu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
PP Napojení potrubí na stávající dešť.kanalizaci, včt. materiálu							
13	K	871393121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 400	m	2,000	109,00	218,00
PP Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 8 DN 400							
14	M	28611159	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 400x2000mm SN8	m	2,060	2 650,00	5 459,00
PP trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 400x2000mm SN8							
D 998 Přesun hmot 184,87							
15	K	998331011	Přesun hmot pro nádrže	t	0,380	486,50	184,87
PP Přesun hmot pro nádrže dopravní vzdálenost do 500 m							

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť

Objekt:

SO4 - Opevnění hráze a břehů

KSO: 833

Místo: k.ú. Litohošť

CC-CZ:

Datum: 04.11.2025

Zadavatel:

Obec Litohošť

IČ:

00583499

DIČ:

Uchazeč:

UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí

IČ:

068 75 327

DIČ:

CZ06875327

Projektant:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Zpracovatel:

Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

IČ:

28066065

DIČ:

CZ28066065

Poznámka:

Cena bez DPH

2 393 713,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 393 713,67	21,00%	502 679,87
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 896 393,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť	
Objekt:		SO4 - Opevnění hráze a břehů	
Místo:	k.ú. Litohošť	Datum:	04.11.2025
Zadavatel:	Obec Litohošť	Projektant:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Uchazeč:	UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí	Zpracovatel:	Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		2 393 713,67
HSV - Práce a dodávky HSV		2 393 713,67
1 - Zemní práce		63 717,89
2 - Zakládání		950 923,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce		484 553,00
4 - Vodorovné konstrukce		467 775,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		167 330,00
997 - Přesun sutě		66 598,00
998 - Přesun hmot		192 816,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava vodní nádrže p.č. 5 v k.ú. Litohošť
Objekt: SO4 - Opevnění hráze a břehů

Místo: k.ú. Litohošť Datum: 04.11.2025
Zadavatel: Obec Litohošť Projektant: Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.
Uchazeč: UNImont plus s.r.o., Kožlí 288, 582 93 Kožlí Zpracovatel: Projektování vodohospodářských staveb s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 393 713,67

D HSV Práce a dodávky HSV 2 393 713,67

D 1 Zemní práce 63 717,89

1	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	200,000	93,00	18 600,00
PP			Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
2	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	20,000	45,00	900,00
PP			Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
3	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	96,630	255,00	24 640,65
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3				
4	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	96,630	202,60	19 577,24
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m				

D 2 Zakládání 950 923,40

5	K	274315412	Základové pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30	m3	93,760	4 625,00	433 640,00
PP			Základové pasy z betonu se zvýšenými nároky na prostředí C 25/30				
6	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	218,540	580,00	126 753,20
PP			Bednění základových pasů - zřízení				
7	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	218,540	120,00	26 224,80
PP			Bednění základových pasů - odstranění				
8	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	4,558	40 000,00	182 320,00
PP			Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI				
9	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	120,600	1 509,00	181 985,40
PP			Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm				

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 484 553,00

10	K	00245R	Zábradlí ocelové, pole 2,0m, jekl 50x30 sloupky jekl 50x50 (dle prováděcí PD), žárově zinkované, včt. práce a montáže na chem. kotvy	m	58,000	3 800,00	220 400,00
PP			Zábradlí ocelové, průměr trubek 50 mm, včt. pozink., včt. montáže				
11	K	321213114	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb výplňové na maltu MC 25	m3	36,180	6 550,00	236 979,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí výplňové z lomového kamene tříděného na maltu cementovou MC 25				
12	K	321361101	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb z oceli 10 216 D do 12 mm	t	0,647	42 000,00	27 174,00
PP			Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb přehrad, jezů a plavebních komor, spodní stavby vodních elektráren, jader přehrad, odběrných věží a výpustných zařízení, opěrných zdí, šachet, šachtic a ostatních konstrukcí jednotlivé pruty průměru do 12 mm, z oceli 10 216 (E)				
D 4			Vodorovné konstrukce	467 775,00			
13	K	451313541	Podkladní vrstva z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí pod dlažbu tl přes 200 do 250 mm	m2	138,600	1 275,00	176 715,00
PP			Podkladní vrstva z betonu prostého pod dlažbu se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 200 do 250 mm				
14	K	465511522	Dlažba z lomového kamene do malty s vyplněním spár maltou a vyspárováním plocha nad 20 m2 tl 250 mm	m2	138,600	2 100,00	291 060,00
PP			Dlažba z lomového kamene upraveného vodorovná nebo plocha ve sklonu do 1:2 s dodáním hmot do malty MC 10, s vyplněním spár maltou MC 10 a s vyspárováním maltou MCS v ploše přes 20 m2, tl. 250 mm				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	167 330,00			
15	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	58,000	2 885,00	167 330,00
PP			Bourání základů z betonu proloženého kamenem				
D 997			Přesun sutě	66 598,00			
16	K	0023R	Odstranění původního ocel. zábradlí , odvoz a jeho likvidace	m	58,000	400,00	23 200,00
PP			Odstranění původního ocel. zábradlí rybník Malý, odvoz a jeho likvidace				
17	K	024567R	Přeprava stroje na drcení (včt. odvozu)	kpl	2,000	15 000,00	30 000,00
PP			Přeprava stroje na drcení				
18	K	997006006	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého, asfaltových povrchů, s dopravou do 100 m a naložením	t	127,600	105,00	13 398,00
PP			Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu prostého, asfaltových povrchů, s dopravou do 100 m a naložením				
D 998			Přesun hmot	192 816,38			
19	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	516,934	373,00	192 816,38
PP			Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály, hráze rybníků apod. dopravní vzdálenost do 500 m				