

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Veřejná zakázka na stavební práce:

STŘEDISKO BALINY

Zadavatel:

Chaloupky o.p.s.
školská zařízení pro zájmové a další vzdělávání
zastoupené ředitelem RNDr. Jozefem Zeťkem
Kněžice 109
675 21 pošta Okříšky
IČ: 25557475

Společnost pověřená dle § 151 zákona výkonem zadavatelských činností:

INVESTING Třebíč, s.r.o.
M. Majerové 900/2, 674 01 Třebíč
zastoupený jednatelem Ing. Františkem Dočkalem
IČ: 46902287
DIČ: CZ46902287

OBCHODNÍ PODMÍNKY - ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele...*INV.02/2013*...

č. zhotovitele **N038/2013**

uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Chaloupky o.p.s.

školská zařízení pro zájmové a další vzdělávání

se sídlem: Kněžice 109, 675 21 pošta Okříšky

Zastoupené: ředitelem RNDr. Jozefem Zetkem

IČ: 25557475

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1466 732 339/0800

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : uchazeč

Vlastimil Zelený

se sídlem : Zemědělská 454, 588 32 Brtnice

Zastoupen: Vlastimilem Zeleným

IČ: 10121765

DIČ: CZ5604271365

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 29945681/0100

Telefon: +420 777 743 400

Registrován městským úřadem v Jihlavě č.j. 1009/92/Ji

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatelem :

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně převzetí stavby:

RNDr. Jozef Zetěk, ředitel

tel.: 731 440 921

e-mail: Jozef.zetek@chaloupky.cz

- jednáním v technických záležitostech včetně převzetí stavby:

Mgr. Jana Audy

tel.: 737 079 075

e-mail: jana.audy@chaloupky.cz

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Vlastimil Zelený

- jednáním o technických záležitostech:

Jan Příbyl

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Zástupce zhotovitele, jímž zhotovitel prokázal technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odstavec 3c) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a jež je pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla a (dále jen stavbyvedoucí) : Ludvík Karafiát

Stavbyvedoucí je povinen osobně se účastnit kontrolních dnů a osobně řídit práce s účastí na stavbě min. 3x týdně.

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavební dozor): Jakub Matějka

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je provedení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„STŘEDISKO BALINY“

v rozsahu dle projektové dokumentace „Středisko Baliny“ zpracované PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., se sídlem Malátova 13, 150 00 Praha 5 - Smíchov, tel. 222365000, vedoucí projektant – Ing. arch. Adam Halíř, datum 11/2012 a dle zadávací dokumentace na tuto veřejnou zakázku (dále též „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že po odborné stránce přezkoumal výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „projektová dokumentace“) a prohlašuje, že projektová dokumentace je z hlediska její správnosti a úplnosti způsobilá k provedení kompletního díla.

Dílo je členěno dle projektové dokumentace takto:

- F.1 Pozemní stavby
 - F.1.1. SO 01 Dům
 - F.1.1.1. Architektonické a stavební řešení
 - F.1.1.2. Stavebně konstrukční řešení
 - F.1.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - F.1.1.4.a. Vytápění
 - F.1.1.4.c. Vzduchotechnika
 - F.1.1.4.e. Zdravotně technické instalace
 - F.1.1.4.g. Elektrotechnika
 - F.2 Inženýrské objekty
 - F.2.1. Vodovodní přípojka
 - F.2.2. Přípojka

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, povoleními dle příslušných platných právních předpisů k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do předmětu díla patří a v ceně díla jsou zahrnuty m.j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě – 3x graficky, 1x CD ve formátu MICROSTATION
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- náklady za odběr vody, el. energie apod.
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na veřejnou skládku včetně poplatku za uskladnění
- náklady na odborné posouzení výluhu ukládaného materiálu na jakoukoliv skládku akreditovanou laboratoří
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
- zajištění realizační dokumentace v rozsahu nezbytném pro provedení díla

Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána zadavateli v počtu 3 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

II.2 Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření nebo snížení předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty, pokud nejde o snížení rozsahu díla.

II.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny

díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel a objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a žádat po zhotoviteli seznam subdodavatelů i předložení smluv se všemi subdodavateli v termínu, který určí. Pokud zhotovitel na žádost objednatele ve stanoveném termínu seznam všech subdodavatelů nebo smlouvy se všemi požadovanými subdodavateli nepředloží nebo bude zjištěn nesoulad těchto subdodavatelských smluv s touto smlouvou o dílo, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

II.7 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

II.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.9 Za řádně (tj. bez vad a nedodělků) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ

III.1 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací na realizaci díla je květen 2013. Stavební práce mohou však být zahájeny až po nabytí účinnosti dle čl. XVIII této smlouvy.

III.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků a předat je objednateli nejpozději do 28.02.2014.

III.3 Při předání staveniště předloží zhotovitel časový harmonogram postupu prací. V harmonogramu bude časová osa uvedena v podrobnostech na týdny a ve věcném plnění bude harmonogram obsahovat údaje o postupu prací na jednotlivých částech stavby dle jejího věcného členění.

Zpoždění prací při výstavbě o více jak 21 dnů proti harmonogramu se považuje jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

III.4 Ukončení díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD-ROM a další dokumentace, která se předává spolu s kompletním dokončeným

dílem dle čl. X. odst. X.2. této smlouvy.

III.5 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 15 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

Článek IV - CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná** včetně DPH v platném znění:

Cena bez DPH:		10 594 917,60,- Kč
DPH 15 %:		0 , - Kč
DPH 21 %:		2 224 932,70,- Kč
Cena s DPH:		12 819 850,30,- Kč

Slovy (cena s DPH) : dvanáctmilionůosmsetdevatenácttisícůsmsetpadesát30/100 Kč

IV.2 Podkladem pro sestavení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

Zhotovitel ručí za to, že položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem v rámci zadávacího řízení. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek položkového rozpočtu zhotovitele.

Při předání staveniště předloží zhotovitel finanční harmonogram plnění díla. V harmonogramu bude časová osa uvedena v podrobnostech na měsíce a ve věcném plnění bude harmonogram obsahovat údaje o finančním plnění na jednotlivých částech stavby dle jejího věcného členění.

IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:

Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům
- vytyčení stavby
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.)
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci
- zajištění provozu na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla

- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě – 3x graficky, 1x CD ve formátu MICROSTATION
- fotodokumentaci realizace stavby na CD ROM (před zahájením prací, během realizace a po kolaudaci)
- zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky
- platba za uložení přebytečného výkopku na skládku
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhu u správců sítí a vodotečí apod.,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště vč. poplatků.
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.,
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly),
- s předáním stavby nutno předat i doklady o uložení odpadů, evidenci odpadů na stavbě a způsobu jejich likvidace – dle platných předpisů,
- zabezpečení úklidu během realizace stavby v rozsahu předaného staveniště.

IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH,
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit
- pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo nabídkou zhotovitele

V případech, kdy důvodem pro změnu ceny bude provedení víceprací, jsou smluvní strany povinny respektovat podmínky pro zadávání dodatečných stavebních prací stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, případně metodikou poskytovatele dotace.

V případě vzniku těchto skutečností a po jejich projednání mezi objednatelem a zhotovitelem a odsouhlasení změny ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek Smlouvy o dílo“.

IV.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. IV. 4 této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

IV.6 Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1)
- práce, které jsou předmětem víceprací a nejsou obsaženy v rozpočtu zhotovitele, a které zhotovitel měl předvídat, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou RTS Brno a.s., v c.ú. RTS 2011, ponížené o 15%.
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování

IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V - FAKTURACE

V.1 Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány v EUR. Smluvní strany se dohodly, že pro přepočítání z CZK na EUR se použije kurz 1 EUR = 25,652 Kč, a to po celou dobu výstavby a fakturace. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.2 Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při závěrečném přijímacím řízení.

V.3 Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury zhotovitele. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název " konečná faktura"
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

V.4 Splatnost faktur je maximálně 90 dnů ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.

V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

V.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V.9 Všechny originály účetních dokladů musí být označeny "Gartentherapie - Zahradní terapie, číslo M00212.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.2 Pokud dojde ze strany zhotovitele k nedodržení termínu kompletního ukončení a předání díla (zhotovitel bude v prodlení s dodáním kompletního řádně provedeného díla), je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI.3 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.4 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

VI.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělků ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

VI.6 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě stanovené v článku VIII. odst. VIII.8, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel nemá právo vystavit konečnou fakturu, sankci lze započíst do této faktury.

VI.7. Pokud zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle této smlouvy smlouvu se subdodavatelem v rozporu s ujednáním v této smlouvě o dílo nebo na základě požadavku objednatele dle čl. II. odst. II.7 této smlouvy ve stanoveném termínu nepředloží požadované smlouvy se subdodavatelem objednateli ke kontrole nebo jinak poruší ustanovení článku II. odst. II.7, zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.

VI.8. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti stavbyvedoucího uvedené v čl. I nebo provede jeho výměnu bez předchozího souhlasu objednatele zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

VI.9 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
- otisk razítka autorizované osoby - stavbyvedoucího vč. podpisu
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby

VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do

stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn – (pomocný stavební deník) víceprací, méněprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele doručené na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VII.9 Originál stavebního deníku a knihy dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

Článek VIII – STAVENIŠTĚ

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení díla po předchozím písemném souhlasu objednatele se zahájením stavebních prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních a pravomocné stavební povolení vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení.

VIII.2 Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem řádné vytýčení staveniště a během výstavby na své náklady řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele. Dojde-li k jejich poškození, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese objednatel včetně případných škod, pokut apod.

VIII.3 Objednatel je povinen předat zhotoviteli v den předání staveniště i popis a výkres tras podzemních vedení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a zajistit jejich vytyčení vlastním nákladem. Tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v

průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

VIII.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny.

VIII.5 Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

VIII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

VIII.7 Zhotovitel zajistí v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.8 Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace.

VIII.9 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

Článek IX - PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1 Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělkami. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

Zhotovitel je povinen trvale zajistit přístup do objektů dotčených stavbou. Příjezd do objektů je možné omezit jen na nezbytně nutnou dobu. Konkrétní termíny přerušení příjezdu k objektu musí být projednány s vlastníky přilehlých nemovitostí, tak aby bylo zajištěno zásobování provozoven dotčených stavbou.

IX.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele ihned písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.3 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.4 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.5 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se v rámci svého plnění dle této smlouvy rovněž zavazuje přezkoumat projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti a na případně zjištěné nedostatky bezodkladně písemně upozornit objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

IX.6 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.

IX.7 Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrýtí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami

IX.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.9 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.

IX.12 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však tři pracovní dny před předáním díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, jinak nelze dílo předat a má se zato, že je zhotovitel v prodlení.

IX.13 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a trvání záruky na díle pojištěn ve výši minimálně 15 mil. Kč proti škodám způsobených jeho činností a vadami díla, včetně možných škod pracovníků zhotovitele (dále rovněž článek XIV. této smlouvy). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit před podpisem této smlouvy objednateli. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení.

IX.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.15 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za týden.

IX.16 Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

IX.17 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, vydávaných RTS BRNO, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její

kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny, základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

IX.18 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání budou sjednány za podmínek shodných se soutěžními na tuto veřejnou zakázku a v plném rozsahu se rovněž na ně vztahují ustanovení této smlouvy, pokud se smluvní strany pro konkrétní práce výslovně nedohodnou jinak dodatkem k této smlouvě.

IX.19 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. Nebezpečí škody na díle na objednatele přechází převzetím díla. Dílo je po celou dobu realizace ve vlastnictví objednatele. Jednotlivé komponenty se stávají součástí díla okamžikem zabudování.

IX.20 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími předpisy.

IX.22 Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit výše specifikovanou projektovou dokumentací. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned písemně upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.23 Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 18:00 hodin do 06:00 hodin. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk provádět pouze v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin.

IX.24 Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Pokud zhotovitel některou z těchto svých povinností poruší, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

IX.25 Zhotovitel je povinen práce provádět vlastními pracovníky případně subdodavateli, jež budou předem odsouhlaseni objednatelem. Za porušení povinnosti dle věty předchozí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

IX.26 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění dle této smlouvy, minimálně však do roku 2023. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám pověřeným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Pokud by se zhotovitel dostal do likvidace nebo by hrozil zánik zhotovitele jiným způsobem, je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Pokud zhotovitel některou z těchto svých povinností poruší, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

IX.27 Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Článek X - PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má právo převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků a předat je

objednateli takto:

Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli nejpozději 3 pracovní dny před zahájením přejímacího řízení díla, jako součást svého plnění pro objednatele, **veškeré doklady** nezbytné pro vyřízení povolení k předčasnému užívání stavby, kolaudačního souhlasu a dalších obdobných rozhodnutí nezbytných pro započetí řádného užívání stavby, které jsou požadovány správními orgány v rámci těchto řízení, pokud je již objednateli prokazatelně nepředal dříve. Současně (jako součást svého plnění pro objednatele) je zhotovitel povinen připravit a doložit objednateli stavební **deník (případně deníky) a knihu dodatků a změn a veškeré další doklady**, u kterých je v textu této smlouvy uvedeno, že budou dodány spolu s dílem, pokud je již objednateli prokazatelně nepředal dříve.

Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny před předáním díla rovněž objednateli předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

Pokud zhotovitel tyto výše uvedené doklady objednateli nepředloží, v případě že je již objednatel od zhotovitele neobdržel dříve, nebude přejímací řízení zahájeno (bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné převzetí).

V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v termínu stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

Nedodá-li zhotovitel veškeré výše uvedené doklady k přejímacímu řízení, bude v prodlení s dokončením kompletního díla objednateli se všemi důsledky.

X.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Pokud tyto důvody zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky s výjimkou uvedenou v odst. X.5 tohoto článku.

X.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.odst. X.2 výše a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu o přejímacím řízení, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.5 Dle platné právní úpravy má být dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanoveném termínu, bude postupováno způsobem dle článku XI. odst. XI.7 a XI.8 této smlouvy.

X.6 Vadou se pro účely této smlouvy především rozumí drobná odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se především rozumí nedokončená práce oproti předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo nepředložení kolaudačního rozhodnutí v právní moci nebo kolaudačního souhlasu.

X.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl.

Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf. Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI – ZÁRUKA

XI.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.3 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců** a to ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které reklamoval (uplatnil).

XI.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (na adrese jeho sídla, uvedeného v této smlouvě, ve znění jejích případných dodatků). V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat především:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou objednatel určí
- b) odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- d) odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

XI.5 Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování.

XI.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Nedílnou součástí

faktury bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění vady. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.8 Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu. Ode dne uplatnění reklamace vad díla v rámci záruční doby u zhotovitele do dne předání opraveného díla objednateli a jeho převzetí objednatelem se přerušuje běh záruční doby.

XI.9 Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

Článek XII - ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

XII.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII.4 Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 10 dnů
- prodlení prací oproti harmonogramu (viz. odst. III.3 této smlouvy) o více než 20 dnů,
- přenesení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez souhlasu objednatele a další porušení označená v textu této smlouvy jako podstatné porušení. V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 345 odst.2 Obchodního zákoníku ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy **zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele** a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (tj. dokumentaci, která má být vyhotovena s ohledem na stádium rozpracovanosti díla nebo má být předána spolu s dílem – dále rovněž viz. čl. X. odst. X.2. této smlouvy) **objednateli do 5 dnů** po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XII,odst.XII.5), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 200.000,- Kč za každý den prodlení.

Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

XII.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy

vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m.j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a připraví k předání veškerou s dosud provedeným dílem související dokumentaci (tj. dokumentaci, která má být vyhotovena s ohledem na stádium rozpracovanosti díla nebo má být předána spolu s dílem – dále rovněž viz. čl. X. odst. X.2. této smlouvy)
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje " dílčí konečnou fakturu".
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit " dílčí přejímací řízení "

Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy

XII.6 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo v případě, že mu nebude poskytnuta podpora v rámci fondů EU nebo nezíská úvěr k zajištění finančních prostředků, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud toto učiní, ještě před předáním staveniště a započítáním prací na díle, nemá zhotovitel nárok na úhradu vzniklých nákladů a náhradu škody.

Článek XIII – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚČINNOST

XIII.1 Objednatel si vyhrazuje právo o znění smlouvy o dílo jednat a požadovat její doplnění nebo změnu.

XIII.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (bude řešeno dodatkem k této smlouvě), jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem.

XIII.3 Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech :

- vstup zhotovitele do likvidace
- vstup zhotovitele do konkurzu
- zánik zhotovitele bez likvidace
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

Článek XIV – VLASTNICTVÍ DÍLA A POJIŠTĚNÍ DÍLA

XIV.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIV.2 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odst.2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně

možných škod pracovníků zhotovitele; proti živlům a krádeži a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XIV.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

XIV.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV.6 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIV.7 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek XV. – BANKOVNÍ ZÁRUKY

XV.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla z hlediska kvality a termínů, a to za těchto podmínek:

- neodvolatelná záruka ve výši **550.000,00 Kč**
- banka se zaváže vyplatit objednateli bez námitek a bezodkladně jakoukoli částku až do celkové výše bankou zaručené částky po obdržení první písemné výzvy objednatele, která bude mj. obsahovat prohlášení, že zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo
- bankovní záruka bude platná do dne předání kompletního díla objednateli a jeho převzetí objednatelem, které bude potvrzeno v předávacím protokolu.

Tato bankovní záruka byla zhotovitelem objednateli poskytnuta (originál listiny) před podpisem této smlouvy. Poskytnutí této bankovní záruky zhotovitelem objednateli je podmínkou, která musí být splněna, aby bylo možno tuto smlouvu uzavřít.

XV.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli bankovní záruku za odstranění vad díla, které případně vzniknou v záruční době, a to za těchto podmínek:

- neodvolatelná záruka ve výši **150.000,00 Kč**
- banka se zaváže vyplatit objednateli bez námitek a bezodkladně jakoukoli částku až do celkové výše jí zaručené částky po obdržení první písemné výzvy objednatele, že zhotovitel nesplnil své závazky v souladu s podmínkami smlouvy o dílo
- bankovní záruka bude platná do patnáctého dne po uplynutí záruční lhůty na díle dle smlouvy o dílo.

Tato bankovní záruka musí být zhotovitelem objednateli prokazatelně předána v originále listiny nejpozději v den ukončení přejímacího a předávacího řízení díla (čl.X. této smlouvy), který je uveden v čl.III. odst.III.2 této smlouvy. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.

Článek XVI - VYŠŠÍ MOC

XVI.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XVI.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XVII. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVII.1 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy objednatel sdělí písemně zhotoviteli, že má zajištěny finanční prostředky k provedení díla.

XVII.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města. Tímto ujednáním není dotčeno ujednání v odst. XVII.11 tohoto článku.

XVII.3 Veškeré dohody smluvních stran učiněné před uzavřením této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

XVII.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má povahu originálu, každá ze stran obdrží dva stejnopisy.

XVII.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek.

XVII.7 Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č.1 – položkový rozpočet včetně rekapitulace ceny

XVII.8 Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zadávací dokumentace je přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především obchodním zákoníkem, občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVII.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVII.10 Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu sedmý den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XVII.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci

smluv, vedené objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Kněžicích, dne: 11. 6. 2013

Objednatel :

V Brtnici dne 11. 6. 2013

Zhotovitel :

Chaloupky o.p.s.

školská zařízení pro zájmové a další vzdělávání

Kněžice 109

Vlastimil Zelený

Chaloupky o.p.s., ①
školská zařízení pro zájmové
a další vzdělávání
Kněžice 109, 674 21 pošta Okříšky
IČ: 255 57 475, tel.: 568 870 494

RNDr. Jozef Zetěk
ředitel

**vlast. zelený
start**
Horní město 5, 588 32 Brtnice
tel./fax: 567 216 337, 567 216 622
IČ: 1C121765, DIČ: CZ604271365

Vlastimil Zelený
majitel firmy