

Vysvětlení č.

k veřejné zakázce

„Fotovoltaika v obci Bitozeves“

Veřejný zadavatel **Obec Bitozeves**, IČ: 00556238, se sídlem: Bitozeves 50, PSČ 44001, zastoupený Mgr. Kateřinou Bubeníkovou, advokátkou (dále také jako „**zadavatel**“), ve veřejné zakázce s názvem „**Fotovoltaika v obci Bitozeves**“, Vám tímto poskytuje následující vysvětlení č. 3.

Dotazy účastníků:

Vážená paní magistro,
v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce „Fotovoltaika v obci Bitozeves“ Vám zasíláme následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Odůvodnění dotazů: V technické specifikaci pro Objekt 1 – Kulturní dům (Bitozeves 80) zadavatel stanovuje požadavek, že „musí být vytvořena nová rozvodnice MET, která bude přivedena od svodu hromosvodu“

. Dále se dodavatel v závazném návrhu kupní smlouvy zavazuje, že dílo bude provedeno v naprostém souladu s platnými technickými normami (zejména ČSN/EN)

. Nabídková kupní cena je přitom v návrhu smlouvy definována jako konečná a absolutně nepřekročitelná

. Střecha Kulturního domu má plechovou střešní krytinu (Lindab Ideal)

. Instalace fotovoltaického systému na tento typ střechy při striktním dodržení současných norem na ochranu před bleskem obvykle vyžaduje celkovou a velmi nákladnou rekonstrukci hromosvodní soustavy na oddálený systém (např. pomocí speciálních vysokonapěťových vodičů HVI).

Vzhledem k tomu, že vypracování projektové dokumentace (včetně posouzení hromosvodu a výpočtu rizik) je úkolem vybraného dodavatele až v rámci plnění smlouvy a v zadávacích podkladech chybí detailní parametry stávajícího systému LPS, představuje nacenění tohoto skrytého rizika naslepo extrémní a neopodstatněnou finanční zátěž pro účastníky řízení.

Z těchto důvodů žádáme zadavatele o zodpovězení následujících dotazů a případnou úpravu zadávacích podmínek:

1. Trvá zadavatel na tom, aby v rámci absolutní a nepřekročitelné celkové nabídkové ceny byly již nyní účastníky zakalkulovány veškeré potenciální náklady na kompletní rekonstrukci hromosvodu na drahý oddálený HVI systém, kterou si může vyžádat dodržení platných norem po instalaci FVE na plechovou střechu Kulturního domu?

2. Pokud ano, z jakých podkladů mají dodavatelé vycházet pro přesné nacenění této úpravy, když v zadávací dokumentaci chybí výchozí projektová specifikace stávajícího hromosvodu a finální projektová dokumentace FVE bude vypracována až po výzvě k zahájení plnění, jak doporučujete v vysvětlení zadávací dokumentace č.1?

3. Připouští zadavatel s ohledem na tyto skutečnosti úpravu zadávacích podmínek a rozpočtu? Navrhujeme vyčlenit úpravu hromosvodu u Kulturního domu mimo nepřekročitelnou částku jako samostatnou položku, která by byla případně naceněna a hrazena až podle skutečné potřeby na základě vypracované projektové dokumentace. Stávající znění nutí dodavatele plošně promítat do nabídek neúměrně vysokou rizikovou přírážku za něco, co nakonec nemusí být v takovém rozsahu nutné.

Odpovědi zadavatele:

Ze zadávací dokumentace plyne, že:

- technická specifikace požaduje jen **novou rozvodnici MET přivedenou od svodu hromosvodu**,
- rozpočet obsahuje běžné položky FVE, rozvaděče, revizi, PBŘ apod.,
- ale **neobsahuje samostatně vymezenou položku na kompletní rekonstrukci hromosvodu / LPS / HVI systému**.

Jinými slovy: **z podkladů nevyplývá, že předmětem plnění je kompletní rekonstrukce hromosvodu.**

Zadavatel **nepožaduje** nacenit kompletní rekonstrukci LPS na HVI systém.

Zadavatel vychází z toho, že **stávající hromosvodná soustava je vyhovující**, ev. zajistí, že bude vyhovují před započítím plnění.

Zadavatel potvrzuje, že součástí ceny jsou jen **úpravy výslovně uvedené v zadávací dokumentaci, resp. jejích přílohách**.

V Praze dne

Mgr. Kateřina
Bubeníková

Digitálně podepsal Mgr.
Kateřina Bubeníková
Datum: 2026.05.18
14:11:34 +02'00'

Mgr. Kateřina Bubeníková, advokátka