

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**a oznámení o zahájení výběrového řízení pro zakázku na
dodávku technologického vybavení s názvem**

„DODÁVKA A INSTALACE CHLAZENÍ A OSVĚTLENÍ PRO HALU II V AREÁLU ČEROZFRUCHT S.R.O.“

v rámci operačního programu OP PIK, program Úspory energie, pro
projekt

„Úspora energie v areálu ČEROZFRUCHT s.r.o. – Hala II“

Výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a není jím zadávána veřejná zakázka ve smyslu citovaného zákona. Podmínky výběrového řízení jsou stanoveny v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů v platném znění (dále též „Pravidla“ nebo „PpVD“) pro příjemce dotace ze strukturálních fondů EU. Pokud je v obsahu této Zadávací dokumentace užíván pojem „účastník“, vztahuje se tento pojem rovněž na situace, ve kterých Pravidla užívají pojem „dodavatel“. Tato zadávací dokumentace navazuje na zahájení výběrového řízení na zakázku v rámci OP PIK zveřejněním této zadávací dokumentace a všech jejích příloh na profilu zadavatele dne 23. 11. 2018.

ČEROZFRUCHT s.r.o.



Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

- I. Identifikace zadavatele zakázky
- II. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele
- III. Předpokládaná hodnota zakázky
- IV. Doba a místo plnění zakázky
- V. Prokázání kvalifikace
- VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- VII. Způsob zpracování nabídkové ceny
- VIII. Kritéria a způsob hodnocení
- IX. Otevírání nabídek
- X. Lhůta a místo pro předkládání nabídky
- XI. Obchodní podmínky
- XII. Požadavky na varianty nabídek a dílčí plnění
- XIII. Vysvětlení zadávacích podmínek
- XIV. Ostatní podmínky

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE ZAKÁZKY

Název Zadavatele: **ČEROZFRUCHT s.r.o.**
Sídlo: Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
IČ: 629 08 278
DIČ: CZ62908278
Plátce DPH: ano
adresa URL: <http://www.cerozfrucht.cz/>
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 34637
Provozovna:
Pražská 298, 250 81 Nehvizdy

(dále jen „Zadavatel“)

Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve smluvních věcech předmětné zakázky je Ing. Jaromír Hnilica, jednatel, tel.: +420 283001410, e-mail: jaromir.hnilica@ceroz.com.

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele v technických a ostatních věcech předmětné zakázky je Pavel Knapp, mobil: +420 602 728 566, e-mail: pavel.knapp@ceroz.com.

Kontaktní osoba výběrového řízení:

Pan Pavel Knapp, mobil: +420 602 728 566, e-mail: pavel.knapp@ceroz.com, je zároveň kontaktní osobou, na kterou mohou být směrovány veškeré žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkající se pravidel a podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a kterou lze kontaktovat v záležitostech týkajících se výběrového řízení. Je manažerem celého projektu.

Informace k předmětnému výběrovému řízení budou uveřejněny na Profilu zadavatele na adrese: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/12cde918-8554-425c-adfb-a1a756b133c2>.

II. PŘESNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Druh zakázky: zakázka na dodávku.

Registrační číslo projektu v systému MS2014⁺ je CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0015101.

1. Základní vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky je dodávka, instalace a uvedení do provozu technologií pro Halu II v areálu provozovny zadavatele na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, 250 81 Nehvizdy, , centrální sklad Hala II, k.ú. Nehvizdy, st.p.č. 599/1.

Jedná se o tyto dodávky:

- a) technologie chlazení (včetně tepelného čerpadla) pro Halu II
- b) technologie osvětlení pro Halu II.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Dodávka musí být provedena ve stupni „na klíč“ (předmětem předání musí být funkční celek). Zadavatel uzavře s jedním dodavatelem vybraným na základě výběrového řízení písemnou **Smlouvu o dílo**.

2. Podrobný popis předmětu zakázky

2.1. Předmětem zakázky je dodávka, instalace a uvedení do provozu technologií pro Halu II v areálu provozovny zadavatele na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, 250 81 Nehvizdy, centrální sklad Hala II, k.ú. Nehvizdy, st.p.č. 599/1.

Jedná se o tyto dodávky:

- a) **technologie chlazení (včetně tepelného čerpadla) pro Halu II**, dle projektové dokumentace, vypracované Pavlem Kopeckým – autorizovaným technikem (ČKAIT 0009679), označené „ÚSPORY ENERGIE V AREÁLU ČEROZFRUCHT HALA II -, Projektová dokumentace rekonstrukce technologie strojního chlazení“. Projektová dokumentace tvoří **Přílohu 2a** této Zadávací dokumentace (PD včetně dokumentace stávajícího stavu a výkazu výměr)

Rekonstrukce technologie strojního chlazení v Hale II bude obsahovat: kompaktní strojovnu chladu, technologii odvodu kondenzačního tepla, chladiče pro MT a HT komory, technologie zpětného využití tepla - tepelné čerpadlo pro ohřev TUV a ohřev budovy, propojovací potrubní a elektrické rozvody, kompletní regulaci, bezpečnostní technologie, monitorovací a řídicí systém, vypracování projektové realizační dokumentace a dokumentace skutečného stavu, uvedení do provozu a zkušební provoz, zpracování provozního řádu.

- b) **technologie osvětlení pro Halu II**, dle projektové dokumentace, vypracované Ing. Drahomírem Dostálem – autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0009919), označené „PROJEKT ÚSPORY ENERGIE V AREÁLU ČEROZFRUCHT, REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ HALA II. Projektová dokumentace tvoří **Přílohu 2b** této Zadávací dokumentace (PD včetně výkazu výměr).

Rekonstrukce osvětlení bude obsahovat výměnu stávajících světel za úspornější – LED svítidla.

Další přílohou nezbytnou pro provedení zakázky je: **Příloha č. 2c:** Energetický posudek.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník v rámci své nabídky (svého technického a cenového návrhu) splnil následující klíčové technické parametry (mimo definice zajištění technického řešení v souladu se zadávací projektovou dokumentací a provedení v souladu s požadavky ČSN a legislativy):

1. Budou použity turbokompresory s vysokou provozní účinností pracující s chladivem HFO (hodnota GWP musí být nižší než 10).
2. Návrhové COP kompresorů pro část HT a MT (dle specifikace v Projektové dokumentaci, kapitola 7.3) nebude nižší než hodnota = 4,8
3. Pro technologii HT a MT bude jako teponosné médium pro chlazení jednotlivých připojených technologií použita voda (tedy ledová voda R718, ne nemrznoucí látka)
4. Návrhové COP tepelného čerpadla (dle specifikace v Projektové dokumentaci, kapitola 11.1) nebude nižší než hodnota = 4,1

Součástí nabídky musí být:

- **kompletní technická realizační dokumentace k nabízenému dílu, kterou zpracuje účastník a bude platnou přílohou nabídky účastníka;**
- **instalace, napojení na provozní média a zprovoznění – musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům a legislativě ČR.**

Průvodní technická dokumentace k dodávce technologie

Průvodní technická dokumentace k dodávce technologie, vybrané podle této zadávací dokumentace, musí obsahovat takové doklady, které prokáží shodu s nařízením a ustanovením EU a národními předpisy, platnými pro ČR.

Průvodní technická dokumentace bude obsahovat technickou dokumentaci k celkové dodávce všech zařízení, ze které bude patrné, jak toto zařízení servisovat a udržovat. Součástí dodávky této dokumentace budou veškeré potřebné doklady. Tato dokumentace musí obsahovat i dokumentaci poddodávaných komponent, jsou – li takto dodávány.

Kompletní dodávka dodaných technologií proběhne za plného provozu haly II – toto je nutné zohlednit v rámci zpracování nabídky.

Společnost **ČEROZFRUCHT s.r.o.** je společnost zabývající se skladováním, prodejem a distribucí čerstvého ovoce a zeleniny. Od svého založení společnost postupně rozšiřovala své aktivity až na současný stav dodavatele ovoce a zeleniny z pěti světových kontinentů. Dodávka a instalace chlazení a osvětlení pro Halu II navazuje na záměr společnosti za pomoci žádosti o dotaci ze strukturálních fondů EU snížit energetické a provozní nároky skladovací haly.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.2. Základní technické informace k předmětu zakázky

V případě dotazů je možné kontaktovat Zadavatele, a to písemně nebo telefonicky. Osobou oprávněnou jednat za zadavatele ve věcech předmětné zakázky je pan Pavel Knapp, mobil: +420 602 728 566, e-mail: pavel.knapp@ceroz.com.

2.3. Kvalitativní parametry pro plnění předmětu zakázky

Práce a činnosti dle předmětu zakázky musí být dodavatelem poskytovány v souladu s příslušnými českými právními předpisy. Zejména se jedná o ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákoníku práce, příslušných bezpečnostních předpisů včetně interních předpisů Zadavatele, a dále musí být poskytovány v souladu s pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů hmot a komponentů.

Dodavatel odpovídá za to, že po celou dobu plnění předmětu zakázky budou jeho pracovníci řádně proškoleni v souladu s interními předpisy Zadavatele.

Dodavatel je povinen zacházet s poskytnutou dokumentací Zadavatele a používanými interními předpisy Zadavatele jako s nehmotným majetkem Zadavatele v souladu se zákonem o ochraně duševního a průmyslového vlastnictví.

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky je **40.500.000,- Kč bez DPH** (slovy Čtyřicet milionů pět set tisíc Kč bez daně z přidané hodnoty).

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Doba plnění zakázky

Zahájení plnění požaduje Zadavatel neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Předpokládaná doba začátku plnění zakázky: leden 2019

Předpokládaná doba ukončení plnění zakázky: nejpozději do konce května 2019

Pro provedení díla stanoví Zadavatel nejzazší přípustný termín dokončení dnem 31. 5. 2019. Povinnou náležitostí návrhu Smlouvy o dílo je návrh ujednání o termínu dokončení dodávky

a předání celé dodávky Zadavateli k tomuto datu. Tento termín nesmí být v rozporu s nejzazším přípustným termínem dokončení, stanoveným Zadavatelem na 31. 5. 2019. Dodavatelé jsou oprávněni navrhnout termín dřívější. Případně navrhovaný pozdější termín je rozporům s obchodními podmínkami vymíněnými Zadavatelem.

2. Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je provozní areál společnosti na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81.

V. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka (dále též jako „dodavatele“) v rámci tohoto výběrového řízení je prokázání splnění požadované kvalifikace.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost (dle § 74 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- b) splní profesní způsobilost (dle § 77 odst. 1 Zákona o zadávání veřejných zakázek),
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční kvalifikaci
- d) splní technickou kvalifikaci (dle § 79 Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Zadavatel vymezuje následující požadavky na kvalifikaci dodavatele:

1. Základní způsobilost

Základní kvalifikaci splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá splatný daňový nedoplatek v evidenci daní,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo nebyla vůči němu nařízena nucená správa situace.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle písm. a) se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. úvěrový podvod,
 - 3. dotační podvod,
 - 4. podílnictví,
 - 5. podílnictví z nedbalosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
e) trestné činy obecně nebezpečné,
f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Dodavatel prokazuje splnění základní kvalifikace předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněna jednat jménem či za účastníka.

2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje – není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění způsobilosti.

3. Ekonomická a finanční kvalifikace

Ke splnění ekonomické a finanční kvalifikace Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení účastníka o své ekonomické a finanční způsobilosti v následujícím rozsahu (musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele – u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku): „Čestně prohlašuji, že jsem finančně a ekonomicky způsobilý splnit zakázku v rozsahu daném touto zadávací dokumentací“.

4. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázat splnění technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

minimálně jedna významná zakázka z oboru dodávek chladících technologií pro uskladnění ovoce a zeleniny poskytnuté za poslední 3 roky před zahájením VŘ včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí (hodnota zakázky musí být minimálně 36.000.000,- Kč bez DPH), doklad bude obsahovat datum instalace, název investora, tel. kontakt na investora; přílohou tohoto dokladu musí být prostá kopie dokladu:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným Zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému Zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému Zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně, nebo
4. čestné prohlášení účastníka s uvedením rozsahu a hodnoty plnění dodávek účastníka.

5. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část předmětu zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám, poddodavatelům. Účastník předloží v nabídce **seznam všech předpokládaných poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu zakázky. Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno poddodavatele, základní identifikační údaje, rozsah oprávnění k podnikání poddodavatele – výpis z obchodního rejstříku nebo doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - není-li

stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace poddodavatele, přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu zakázky.

6. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

6.1. Veškeré předkládané doklady postačuje doložit v prosté kopii, není-li u jednotlivých bodů uvedeno jinak, to vše s výjimkou čestných prohlášení a jiných dokladů vyhotovovaných samotným účastníkem pro účely tohoto výběrového řízení, které se dokládají v originále.

6.2. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění určité části kvalifikace způsobem stanoveným Zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je Zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

6.3. Splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu je dodavatel povinen prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

6.4. Zadavatel posoudí prokázání splnění kvalifikace dodavatele z hlediska požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

6.5. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace, s výjimkou případů, kdy splnění příslušné části kvalifikace nebylo dodavatelem prokázáno vůbec. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

6.6. Neprokáže-li dodavatel stanoveným způsobem některou z kvalifikací, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

7. Jistota

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena částkou 800.000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele 19-4034090217/0100
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty v penězích je účastník povinen složit jistotu na bankovní účet zadavatele, variabilní symbol je IČ účastníka řízení. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být poukázána na účet zadavatele či složena v bance ve prospěch shora uvedeného účtu zadavatele nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek. Její připsání na účet zadavatele si ověří zadavatel následně sám. Pro případ nejasností ohledně včasnosti a řádnosti poskytnutí jistoty vyhrazuje si zadavatel právo dodatečně žádat po účastníkovi prokázání poskytnutí jistoty. Účastník do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje případně uvolněnou jistotu vrátit.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek a nesmí být kratší než je doba, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že účastník v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svoji nabídku nebo odmítl uzavřít smlouvu na zakázku nebo na základě odůvodněného rozhodnutí zadavatele, pokud účastník neposkytl součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Pokud není bankovní záruka vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen i její úředně ověřený překlad.

Pro poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí, že pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěný je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je

zadavatel. Účastník předloží jako součást nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Poskytnutá jistota připadá zadavateli v případech, kdy účastník v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svoji nabídku nebo odmítl-li uzavřít smlouvu. Poskytnutá jistota může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud účastník nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy. Rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a bezodkladně doručit příslušnému účastníkovi.

Peněžní jistotu uvolní zadavatel dodavateli,

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější, a nebylo s ním tak možno uzavřít smlouvu, a to bez zbytečného odkladu,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, bezodkladně po vyloučení.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána **ve dvou vyhotoveních** – v jednom tištěném originále a jedné elektronické kopii ve formátu PDF na elektronickém nosiči dat. Originál nabídky bude označen jako „originál“, elektronická kopie nabídky na nosiči dat bude označena jako „kopie“. Naskenovaná kopie nabídky i s podpisy na nosiči dat musí být úplnou kopií originální nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou Zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem zakázky a heslem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Neotvírat před stanoveným termínem pro podání nabídek“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky. Obálka bude opatřena v místě přelepu podpisem a případně razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možno jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Součástí nabídky je jedno vyhotovení doplněného návrhu Smlouvy o dílo, včetně příloh. Doplněný návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za účastníka jednat; v takovém případě doloží účastník jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, včetně technických popisů prokazujících splnění technických požadavků Zadavatele, musí být předloženy **v českém jazyce**.

Dokument: „Závazné obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo“ musí být v českém jazyce.

Nabídka musí být podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost

uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Účastníci podají každou svou nabídku s listy zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat další nepovinné dokumenty (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky**
- B. Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh.
- C. Krycí list nabídky** (viz Příloha č. 1)
- D. Doklad prokazující způsob jednání a Doklady k prokázání kvalifikace:**
 - Výpis z obchodního rejstříku (dle článku V., odstavec 2)
 - Přehledy významných referenčních dodávek (dle článku V., odstavec 4)
 - Přehled předpokládaných poddodavatelů (dle článku V., odstavec 5)
 - Další doklady ke splnění kvalifikace
- E. Jistota – doklad o poskytnutí jistoty**
- F. Zpracovaná kompletní technická realizační dokumentace pro a) chlazení**
- G. Technická a cenová specifikace dodávek technologií – a) chlazení, b) osvětlení (přílohy č. 2a, 2b této Zadávací dokumentace) – doplněná a zpracovaná účastníkem**
- H. Návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3 této Zadávací dokumentace) - doplněný a podepsaný účastníkem**
- I. Další dokumenty (nepovinné)**

Zadávací lhůta

Dodavatel je vázán svou nabídkou od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek do konce lhůty pro oznámení vybrané nabídky, která činí 30 dnů. Dodavateli, kterému Zadavatel včas oznámil výběr jeho nabídky, se doba, po kterou je vázán svou nabídkou prodlužuje, a to až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení výběrového řízení.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným účastníkem, tj. s účastníkem, který podal nejvýhodnější nabídku. Vybraný účastník je povinen poskytnout Zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Účastník uvede **celkovou nabídkovou cenu pro kompletní provedení díla dohromady**, a dále v následujícím členění: a) detailní položková cenová nabídka chlazení, b) detailní položková cenová nabídka osvětlení.

Všechny uváděné ceny budou uvedeny v české měně nebo v EUR v členění: cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a cena včetně DPH. Nabídky v EUR (či jiné cizí měně) budou přepočteny kurzem ČNB platným k poslednímu dni lhůty pro podávání nabídek.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat, lze ji navyšovat pouze při zákonné změně sazby DPH.

2. Detailní cenová nabídka dodávky a celková cena dodávky bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit.

VIII. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Otevírání nabídek proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírají se pouze nabídky doručené ve lhůtě pro podání nabídek. Komise nejprve posoudí, zda nabídka je zpracována v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Dále komise posoudí, zda nabídka obsahuje všechny součásti požadované Zadavatelem, a zda je podepsána oprávněnou osobou účastníka. Otevírání nabídek je veřejné. Hodnocení nabídek je neveřejné a komise ho provádí podle kritérií hodnocení uvedených v této zadávací dokumentaci.

Jestliže je nabídka shledána jako nejasná nebo neúplná, Zadavatel vyzve účastníka o písemné doplnění či vysvětlení nabídky a stanoví k doplnění přiměřenou lhůtu. Pokud účastník nepředloží doplnění či vysvětlení ve stanovené lhůtě, Zadavatel nabídku vyřadí a účastníka vyloučí z výběrového řízení.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle kritéria ekonomické výhodnosti bodovací metodou, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení, seřazenými v sestupném pořadí podle jejich významu.

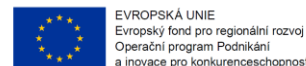
Název kritéria	Váha kritéria
Celková cena dodávky (bez DPH)	80 %
Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy	20 %

Při hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů. V hodnotících kritériích nelze nabízet hodnotu „0“ (zdarma).

Celková cena díla: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejnižší cenou a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru celkové ceny nejvhodnější nabídky k celkové ceně nabídky hodnocené.

Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy: Jako nejvhodnější nabídka bude v tomto kritériu hodnocena nabídka s nejkratším počtem týdnů doby realizace od podpisu smlouvy a bude jí přiděleno 100 bodů, ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu týdnů doby realizace od podpisu smlouvy nejvhodnější nabídky k počtu týdnů doby realizace od podpisu smlouvy nabídky hodnocené. Pro potřeby hodnocení tohoto kritéria se počet týdnů doby realizace od podpisu smlouvy

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



počítá jako počet týdnů od 31. 12. 2018 do termínu dokončení díla uvedeného v nabídce účastníka. Nabídky doby realizace pod 8 týdnů a méně nebudou dále bodově zvýhodněny.

IX. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání obálek se uskuteční dne **27. 12. 2019 ve 14:30 hodin** v provozním areálu Zadavatele ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81 (ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek).

Účastníci, jejichž nabídky byly doručeny zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek, mají právo se zúčastnit otevírání nabídek. Z organizačních důvodů může být za každého účastníka přítomna pouze jedna (1) osoba. Účast účastníka nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem účastníka nebo jeho zástupce v listině účastníků přítomných otevírání nabídek. Komise otevírá nabídky postupně podle pořadového čísla a přítomným účastníkům sdělí číselně vyjádřitelné parametry kritérií hodnocení z jednotlivých nabídek.

X. LHŮTA A MÍSTO PRO PŘEDKLÁDÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 27. 12. 2019 ve 14:30 hodin.

Místem pro podání nabídky je provozovna Zadavatele na adrese ČEROZFRUCHT s.r.o., Pražská 298, Nehvizdy, 250 81, a to v pracovních dnech od 8.00 – 14.30 hodin, nebo účastníci mohou svoji nabídku zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly do sekretariátu Zadavatele doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou do výběrového řízení zařazeny.

XI. OBCHODNÍ PODMÍNKY

1. Konkrétní obchodní a platební podmínky vztahující se k předmětu této zadávací dokumentace jsou obsaženy v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Případné rozpory mezi zadavatelem a účastníkem budou řešeny v České republice a podle českého právního řádu.

2. Návrh Smlouvy o dílo (včetně jejích příloh) musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku), či jinou osobou zplnomocněnou za dodavatele jednat; v takovém případě doloží dodavatel jako součást nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného průkazu oprávnění této osoby k jednání.

XII. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK A DÍLČÍ PLNĚNÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani dílčí plnění ani dodatečné plnění nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

XIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být Zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2

pracovních dnů od doručení žádosti. Jestliže Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a Zadavatel neuveřejní vysvětlení ve lhůtě do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení lhůtu 2 pracovních dnů.

Vysvětlení zadávacích podmínek může Zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

Zadávací podmínky zveřejněné Zadavatelem a uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné. V případě zjištění nesrovnalostí v této zadávací dokumentaci, je zájemce povinen upozornit Zadavatele na tento rozpor a před podáním nabídky si vyjasnit veškeré nesrovnalosti. Pokud nedojde k upřesnění podmínek Zadavatelem do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, za rozhodující se považuje znění podmínek uvedených Zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků Zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

XIV. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Účastník může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
2. Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
3. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.
4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
5. Podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí se zveřejněním celého znění Smlouvy na webových stránkách Zadavatele a na jiných místech, bude-li k tomu Zadavatel povinován.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě s dodavatelem upravit ostatní části návrhu Smlouvy o dílo, přičemž hodnocené parametry budou zachovány.
9. Vybraný dodavatel (účastník) souhlasí s tím, že při dodávce a instalaci předmětu výběrového řízení neomezí a nezablokuje běžný normální provoz objednatele (pracovní činnosti včetně výroby) v areálu objednatele.
10. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplní účastník)

Příloha č. 2a – Projektová dokumentace chlazení (PD včetně dokumentace stávajícího stavu a výkazu výměr, výkaz výměr doplní účastník)

Příloha č. 2b – Projektová dokumentace osvětlení vč. výkazu výměr (výkaz výměr doplní účastník)

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 2c – Energetický posudek

Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo (doplňí účastník)

V Nehvizdech dne 23. 11. 2018

Za Zadavatele:

Ing. Jaromír Hnilica
jednatel společnosti
ČEROZFRUCHT s.r.o.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (doplň účasník)

Zakázka		
Název:	Dodávka a instalace chlazení a osvětlení pro Halu II v areálu ČEROZFRUCHT S.r.O. v rámci programu OP PIK	
1. Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	ČEROZFRUCHT s.r.o.	
Sídlo:	Praha 10, Na výsluní 765/23, PSČ 100 00	
IČ:	629 08 278	
Osoba oprávněná jednat jménem Zadavatele:	Ing. Jaromír Hnilica	
Účasník		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel.:		
E-mail: (pro komunikaci v průběhu výběrového řízení)		
URL adresa:		
IČ:		
DIČ:		
Kontaktní osoba		
2. Kritéria hodnocení		
Celková cena díla:		
Cena celkem v Kč/EUR - bez DPH:		
DPH v Kč/EUR:		Sazba DPH (v %):
Cena celkem v Kč/EUR – vč. DPH:		
Doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy		
Termín realizace – počet týdnů od podpisu smlouvy		
3. Osoba oprávněná jednat za účastníka		
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka	.....	razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		



Příloha č. 3 – návrh Smlouvy o dílo (doplňí účastník)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Název:	ČEROZFRUCHT s.r.o.
Sídlo:	Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 10
Zastoupený:	Ing. Jaromírem Hnilicou
Pracovník oprávněný jednat ve věcech:	
smluvních:	Ing. Jaromír Hnilica
technických:	Pavel Knapp
Bankovní spojení:	KB, a.s. Praha
Číslo účtu:	19-4034090217/0100
IČO:	62908278
DIČ:	CZ62908278
tel.:	+420 283 001 111
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34637	

1.2 Zhotovitel

Název:	.....
Sídlo:	.....
Zastoupený:	.....
Oprávnění k podnikatelské činnosti:	.....
Pracovník oprávněný jednat ve věcech:	
smluvních:	.....
technických:	.....
Bankovní spojení:	.....
Číslo účtu:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
tel.:	.....
email:	.....

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele dílo:

2.1.1 dodávku, montáž a uvedení do provozu chladicího zařízení, v rozsahu nabídky č. *(doplň účástník)* ze dne *(doplň účástník)*. bez volitelných položek a dle projektové dokumentace, vypracované Pavlem Kopeckým – autorizovaným technikem (ČKAIT 0009679), označené „ÚSPORY ENERGIE V AREÁLU ČEROZFRUCHT HALA II“

2.1.2 dodávku, montáž a uvedení do provozu osvětlení, v rozsahu nabídky č. *(doplň účástník)* ze dne *(doplň účástník)*. bez volitelných položek a dle projektové dokumentace, vypracované Ing. Drahomírem Dostálem – autorizovaným inženýrem (ČKAIT 0009919), označené „PROJEKT ÚSPORY ENERGIE V AREÁLU ČEROZFRUCHT, REKONSTRUKCE OSVĚTLENÍ HALA II“

2.2 Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu a poskytnout součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.

2.3 Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce s názvem „Dodávka a instalace chlazení a osvětlení pro Halu II v areálu ČEROZFRUCHT s.r.o.“, která byla zadána v rámci Pravidel pro výběr dodavatelů. Hodnotícími kritérii ve výběrovém řízení byla celková cena díla bez DPH a doba realizace v týdnech od podpisu smlouvy. Výběrové řízení proběhlo v rámci programu „Operační Program Podnikání a Inovace pro konkurenceschopnost“ (OP PIK) – program Úspory energie, projekt „Úspora energie v areálu ČEROZFRUCHT s.r.o. – Hala II“, číslo projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0015101. Celková cena díla bude spolufinancována s využitím dotace EU. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nutnou součinnost při plnění podmínek pro poskytnutí této dotace.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je objekt objednatele na adrese Pražská 298, 250 81 Nehvizdy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 14 dní od uzavření této smlouvy a dokončit realizaci díla do *(doplň účástník)* týdnů od podpisu této smlouvy.

3.3 Dodací termín a jeho plnění ze strany zhotovitele jsou podmíněny včasným protiplněním objednatele (čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy) a plněním platebních podmínek ze strany objednatele s tím, že o délku prodloužení objednatele s protiplněním a plněním platebních podmínek bude prodloužen termín plnění uvedený v tomto odstavci.

4. CENA

4.1 Zhotovitel dodá zařízení a provede činnosti v rozsahu, kvalitě, lhůtách a podmínkách podle této smlouvy za celkovou cenu *(doplň účástník)*, - Kč (slovy: *(doplň účástník)*. Korun českých).

4.2 V ceně není obsažena DPH. Veškeré případné vícenáklady a vícepráce, nebudou-li vyvolány dodatečnými požadavky objednatele na změnu díla, jsou součástí celkové nabídkové ceny a zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu.

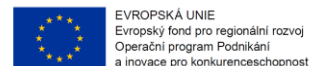
4.3 V ceně jsou obsaženy veškeré náklady související s provedením díla, vč. nákladů dopravy, pojištění, skladování, úklidu, cen prací a materiálů, ubytování a přepravy pracovníků a další náklady vynaložené v souvislosti s veškerými dalšími činnostmi, jež má zhotovitel provádět podle smlouvy pro objednatele.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMINKY

5.1 Zhotovitel bude fakturovat objednateli:

5.1.1 zálohový list č. 1 ve výši 35 % (....., - Kč) z ceny části díla dle bodu 2.1.1 po podpisu smlouvy se splatností 15 dnů od vystavení zálohového listu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



- 5.1.2 zálohový list č. 2 ve výši 35 % (....., - Kč) z ceny části díla dle bodu 2.1.1 po dodání a instalaci kompresorových jednotek se splatností 15 dnů od vystavení zálohového listu.
- 5.1.3 zálohový list č. 3 ve výši 10 % (....., - Kč) z ceny části díla dle bodu 2.1.1 po dodání a instalaci chladičů vzduchu v místnosti „expedice“ se splatností 15 dnů od vystavení zálohového listu.
- 5.1.4 zálohový list č. 4 ve výši 10 % (....., - Kč) z ceny části díla dle bodu 2.1.1 po dodání a instalaci chladičů vzduchu v chladičích boxech se splatností 15 dnů od vystavení zálohového listu.
- 5.1.5 fakturu na celkovou smluvní cenu díla (....., - Kč) dle bodu 2.1.1 s odečtením již uhrazených zálohových listů se splatností 21 dnů, po uvedení zařízení do provozu a proběhnutí nejméně 30denního zkušebního provozu a předání řádně provedeného díla osvědčeného oboustranným podepsáním předávacího protokolu. Délka zkušebního provozu může být objednatelem zkrácena, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže technické parametry a funkčnost celého zařízení během kratší doby.
- 5.1.6 fakturu na celkovou smluvní cenu ve výši 100 % (....., - Kč) ceny díla dle bodu 2.1.2 (dodávku, montáž a uvedení do provozu osvětlení) se splatností 21 dnů po předání řádně provedeného díla osvědčeného oboustranným podepsáním předávacího protokolu.
- 5.1.7 k fakturovaným částkám dle článku 5.1.1–5.1.5 bude připočtena zákonem stanovená DPH.
- fakturace dle článku 5.1.6 bude provedena v režimu PDP (přenesená daňová povinnost)
- 5.1.8 Objednatel je oprávněn zadržet z konečné faktury 5 % z celkové konečné ceny díla bez DPH jako záruční zádržné – za celkovou konečnou cenu díla se považuje součet všech částek uplatněných zhotovitelem dílčími fakturami a konečnou fakturou. Záruční zádržné bude v případě jeho nevyužití vráceno zhotoviteli po uplynutí záruční doby nebo po předložení bankovní záruční listiny, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k vrácení záručního zádržného.
- 5.2 Fakturovaná částka se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet zhotovitele.
- 5.3 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele vedený v bankovním domě v České republice uvedeném v bodu 1.2 "bankovní spojení". Zhotovitel, jakožto registrovaný plátc DPH v České republice potvrzuje, že jde o účet zveřejněný na daňovém portálu.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dotačním titulem, každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0015101.
- 5.5 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednavatele. V takovém případě není objednatel v prodlení.

6. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- 6.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně provedené dílo, max. však 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Stejná pokuta stíhá prodlení zhotovitele s povinností odstranit řádně a včas vady díla vytknuté v záruční lhůtě.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s placením záloh, resp. faktur v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Nárok na smluvní pokutu nevylučuje současné uplatnění nároku na náhradu škody, a to i ve výši přesahující pokutu.

7. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v nejlepší kvalitě v souladu se všemi závaznými technickými normami a platnými předpisy, zejména normou ČSN EN 378. Zhotovitel bude nejvyšším možným způsobem chránit zájmy objednatele před ztrátami, škodami a výdaji.

Zhotovitel je povinen: vést stavební deník

účastnit se kontrolních dnů (v době provádění díla)

7.2 Spolupůsobení objednatele (protiplnění):

- a) Předání pracoviště nejpozději 11. 1. 2019. O předání pracoviště bude sepsán zápis, který se stane nedílnou součástí montážního deníku. V předávacím zápisu musí být stanoveny přístupové cesty, odkládací místa, zdroje napojení médií a veškeré další skutečnosti ovlivňující činnost zhotovitele na předaném pracovišti včetně zásad BOZP s ohledem na činnost objednatele a popis stavu zařízení a pořádku na předávaném pracovišti v době jeho předání.
- b) Objednatel zabezpečí proškolení pracovníků zhotovitele z interních předpisů platných v objektu, které se vztahují k předmětu díla. Termín proškolení bude dohodnut 1 týden před zahájením prací a zhotovitel zajistit účast svých pracovníků.
- c) Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníkům zhotovitele do realizací dotčených prostor. Objednatel se zavazuje, že zařízení dodaná zhotovitelem do objektu přebere k ostraze. Specifikace dodávaných zařízení bude uváděna v montážním deníku.
- d) Zdroj el. energie 400/230 V, min. 32 A.
- e) Nezbytné sociální zázemí pro montážní pracovníky zhotovitele.
- f) V případě potřeby místo pro umístění kontejneru s montážním materiálem, poblíž místa montáže.
- g) Požární ochrana v objektu bude zajištěna, vč. asistenční služby 8 h po svařování, dle platných předpisů.
- h) Zhotovení ocelových konstrukcí pro zavěšení výparníků, chladičů vzduchu.
- i) Zhotovení vývodů z ležaté kanalizace pro napojení odvodu kondenzátu z výparníků.
- j) Přívod elektrické energie a napojení řídicích a silových rozvaděčů ve strojovně chlazení dle dokumentace zhotovitele.

Ve zbytku zhotovitel prohlašuje, že se místním šetřením seznámil se stavem místa provedení díla a toto v tomto stavu jej akceptuje jako vyhovující podmínkám úředního povolení a odpovídající dalším předpokladům pro řádné a včasné plnění jeho povinností a bez překážek provedení díla. Zhotovitel potvrzuje, že měl dostatek času seznámit se s podstatou díla, a že mu byly předány veškeré přílohy této smlouvy ve shodě se zadávací dokumentací, dále prohlašuje, že při jednání o uzavření smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace.

7.3 Neposkytnutí součinnosti objednatele dle čl. 5 Platební a fakturační podmínky a čl. 7 Základní podmínky provádění díla, odst. 7.2 této smlouvy má za následek prodloužení termínů o dobu nezbytně nutnou pro překonání důsledku zdržení. V případě zdržení způsobeného neplněním povinností objednatele podle čl. 5 Platební a fakturační podmínky nebo čl. 7 Základní podmínky provádění díla, odst. 7.2 to bude o jeden pracovní den za každý jeden pracovní den takového zdržení.

7.4 Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou stavební činností na majetku objednatele a jiných osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele na pojistnou částku ve výši přesahující hodnotu díla a tuto skutečnost je povinen prokázat nejpozději 14 dní po podpisu této smlouvy a poté kdykoliv na vyzvání předložením pojistky. Zhotovitel se zavazuje takovou pojistku udržovat po celou dobu provádění díla. Neprokáže-li zhotovitel existenci takového pojištění, je povinen uhradit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla a současně je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 7.5 Zhotovitel je oprávněn nechat dílo nebo jeho část provést třetí osobou pouze, tj. jiným subdodavatelem, než prostřednictvím kterého prokazoval v zadávající řízení svoji kvalifikaci, s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele, jako by ji prováděl sám.

8. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od uvedení zařízení do provozu, v případě hlavních komponentů, tj. kompresorových jednotek a výparníků, však maximálně 30 měsíců od data jejich dodání. Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku v délce 60 měsíců na svítidla, dodané součástí části díla dle bodu 2.1.2. Tato záruka je platná za předpokladu, že obsluha a běžná údržba bude prováděna zaškolenými pracovníky objednatele v souladu s pokyny a návody výrobce (zhotovitele).
- 8.2 Záruka poskytovaná zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu od vytknutí vady, provést opravy zařízení a za tím účelem nastoupit na odstranění závady do 12 hodin od písemného nahlášení závady bránící provozu zařízení, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné, a to na svoje náklady, tj. bezplatně.
- 8.3 Závazek bezplatné výměny podle předchozího odstavce se nevztahuje na materiály a díly spotřebního charakteru (tj. oleje a filtry) a na díly poškozené v důsledku nedodržení údržby v rozsahu a termínech stanovených výrobcem nebo použití nevhodných materiálů při provozu a údržbě.
- 8.4 Záruka se dále nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí a nezpůsobil je zhotovitel.
- 8.5 Garanční reklamace budou objednatelem uplatněny písemnou formou, která je zachována i doručením zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
- 8.6 Objednatel může uplatnit práva z vadného plnění u zhotovitele kdykoli po jejich zjištění v průběhu záruční lhůty po předání díla, bez zbytečného odkladu.
- 8.7 Nezačne-li zhotovitel odstraňovat vadu v stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Po odstranění vad je zhotovitel povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od data doručení reklamace zhotoviteli do data předání příslušné části díla po odstranění vady, jinak do data, kdy se zhotovitel navzdory předchozí písemné výzvě marně pokusil dílo po odstranění reklamované vady předat.

9. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít, i když dílo má drobné vady a nedodělky, které zásadním způsobem nebrání provozování díla a bezpečnosti provozu.
- 9.2 O provedení díla a po zkušebním provozu sepíší a podepíší smluvní strany předávací protokol, který bude podmínkou pro vystavení konečné faktury dle čl. 5 Platební a fakturační podmínky, odst. 5.1.5. této smlouvy. Pokud objednatel bez řádného důvodu nepřevzme od zhotovitele provedené dílo ani do 3 dnů od písemné nebo faxové výzvy zhotovitele, má se za to, že objednatel dílo převzal a že podepsal předávací protokol.
- 9.3 Do doby převzetí díla nemá objednatel právo zařízení provozovat.
- 9.4 Předání díla v sobě zahrnuje povinnost zhotovitele předat dokumentaci díla nejméně v následujícím rozsahu:
- a) Legislativou stanovený rozsah
 - b) Dokumentace skutečného stavu
 - c) Veškerá dokumentace bude předána v tištěné i elektronické podobě

10. NEBEZPEČÍ ZA ŠKODY NA ZAŘÍZENÍ A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 10.1 Přejednost rizik spojených s eventuální ztrátou nebo poškozením zhotovitelem dodaných zařízení přechází na objednatel v okamžiku dodání zařízení do místa plnění. Rozsah dodaných zařízení bude uveden v montážním deníku.
- 10.2 Vlastnické právo k dílu náleží od počátku objednateli s tím, že oddělitelné movité části díla a použitého materiálu se stávají součástí věci hlavní okamžikem jejich zabudování.

11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 S výjimkou závazků objednatel provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatel nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemůže ovlivnit tzn. zahrnující, ale omezující se pouze na akce veřejného nepřítel, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, generální stávky nebo jakékoliv další příčiny kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou dotyčné strany zabránit.
- 11.2 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín splnění závazku podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Pokud nastane překážka v provádění díla nezaviněná zhotovitelem, odstraní tuto objednatel do 24 hod. od výzvy zhotovitele, bude proveden záznam v montážním deníku a o tuto dobu se prodlužuje termín pro splnění prací.
- 12.2 V případě, že nebude včas zaplacená záloha, zhotovitel je oprávněn přerušit dílo do doby jeho zaplacení. O tuto dobu se současně prodlužuje konečný termín sjednaný touto smlouvou.
- 12.3 Veškerá korespondence, související se smlouvou s výhradou čl. 8.6 bude prováděna faxem a doporučenými dopisy, s platností ode dne následujícího po dni doručení druhé straně.
- 12.4 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.5 Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden kus.
- 12.7 Smlouva vstupuje v platnost a účinnost po podepsání oběma smluvními stranami.
- 12.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů.
- 12.9 Veškeré spory budou řešeny dohodou statutárních zástupců. V případě, že nedojde k dohodě, je oprávněna kterákoliv smluvní strana řešit spor soudní cestou.
- 12.10 Smlouva mezi smluvními stranami se skládá z následujících dokumentů:
- tento text smlouvy
 - nabídka č. (doplň účastník)
- 12.11 V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty tvořícími smlouvu má prioritu dokument v pořadí výše uvedeném.
- 12.12 Zhotovitel souhlasí s tím, že podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.13 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy na webových stránkách objednatel a na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

- 12.14 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně provedeného díla delším než 30 dní, nebo pokud zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. že zejména poruší povinnost: (i.) výslovně stanovenou objednatelům k zajištění řádného provádění díla, anebo (ii.) pokud bude proti zhotoviteli nařízena exekuce či podán insolvenční návrh.
- 12.15 Strany si sjednávají promlčecí lhůtu 5 let ve vztahu k pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli.
- 12.16 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V, dne:

V Nehvizdech, dne:

Zhotovitel:

.....

.....

jednatel společnosti

Objednatel:

ČEROZFRUCHT s.r.o.

Ing. Jaromír Hnilica

jednatel společnosti