

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: 2025-04

(dále jen jako „smlouva“) pro dílo s názvem:

Velký Beranov – projekt optimalizace vodovodu

I. Smluvní strany

Objednatel Obec Velký Beranov
Sídlo Velký Beranov 58, 588 21 Velký Beranov
Zastoupení Milan Pulicar, starosta
IČ 00286834
DIČ CZ00286834
Zastoupení ve věcech smluvních: Milan Pulicar
Telefon 724 183 021
e-mail starosta@velkyberanov.cz
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel AquaSmart Solutions s.r.o.
Sídlo Dvorského 38/20a, 639 00 Brno
Zastoupení Ing. Tomáš Sucháček, Ph.D., jednatel
IČ 09905260
DIČ CZ09905260
Telefon +420 605 334 365
e-mail tomas.suchacek@aquasmart.cz
ID datové schránky 5b597y9
Bankovní spojení Fio banka, a.s., Millennium Plaza, V Celnici 10 117 21 Praha 1
Číslo účtu 2701947538/2010

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze dne 16.4.2025, která byla podána na výzvu objednatele. Dále je součástí obstaravatelská (inženýrská) činnost.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu podle bodu V. a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace stavby:

„Velký Beranov – projekt optimalizace vodovodu“

2. Předmětem smlouvy je:

- a. vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DPZ) – členění a rozsah dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. Tato dokumentace bude sloužit pro získání pravomocného povolení záměru (PZ) dle zákona č. 283/2021 Sb.
 - b. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – členění a rozsah dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb. Tato dokumentace bude sloužit také pro získání pravomocného povolení záměru (PZ) dle zákona č. 283/2021 Sb. včetně vypracování soupisu prací a výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby
 - c. kompletní obstaravatelská (inženýrská) činnost nezbytná pro získání všech stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců technické a dopravní infrastruktury (STDI) a podání žádosti o povolení záměru
3. Předmětem projektové dokumentace je sjednocení částí Velký Beranov a Nové Domky do jednoho tlakového pásma, kde bude řídicím bodem nově budovaný věžový vodojem (s výškou 15 -20 m, předpoklad ocelová montovaná konstrukce). Toto se skládá z čerpací stanice uvnitř objektu VDJ Velký Beranov (přesné umístění upřesněno při zpracování PD) s příkonem přibližně 5 kW v konfiguraci 1+1 (návrhový průtok cca 15 l.s⁻¹). Vybudování věžového vodojemu s minimálním akumulačním objemem (přesný objem akumulace dle technických možností výrobců) v areálu VDJ Velký Beranov. Vybudování trubních propojení a zakomponování nového VDJ a čerpací stanice do distribuční sítě. Vybudování zásobního řadu (v délce cca 450 m) pro část Nové Domky – napojení na distribuční část Velký Beranov, čímž dojde k zásobování z nového věžového vodojemu. Pro trasu zásobního řadu existuje vícero alternativ, přičemž konkrétní trasa bude vybrána na základě preferencí objednatele.
 4. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.
 5. Projektová dokumentace bude vypracována ve formátu PDF a v tištěné formě v následujících počtech paré:
 - a. 4 ks pro povolení záměru
 - b. 6 ks pro provádění stavby
 6. V případě, že se v průběhu projektových prací zjistí, že je nutné navíc vyprojektovat přeložku vodovodu nebo stávající kanalizace, zhotovitel předloží objednateli nabídkovou cenu projektových prací do 5 dnů od vyžádání. Cena projektových prací přeložky bude stanovena dle „Honorářového řádu“ dle standardů ČKAIT na základě odhadu investičních nákladů (zpracováno v online podobě <https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/honorarovy-rad-stary> - Inženýrské stavby a objekty, pásmo obtížnosti III, hodinová sazba 1000 Kč/hod).
 7. V případě přeložky jiných inženýrských sítí než stávající kanalizace a vodovodu zajistí projekční práce objednatel na své náklady, přičemž mu zhotovitel poskytne součinnost.
 8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat do projektové dokumentace podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury a stanoviscích dotčených orgánů státní správy pro povolení záměru.

IV. Podklady, spolupůsobení objednatele

1. V případě nutnosti umístění do parcel mimo vlastnictví objednatele, objednatel zajistí projednání v oblasti vlastnických vztahů pozemků uvažovaných k umístění stavby. Zhotovitel poskytne potřebnou

součinnost. Součástí plnění zhotovitele není vypracování smluv mezi objednatelem a vlastníky dotčených parcel.

2. Objednatel zajistí geodetické zaměření lokality stavby. Zhotovitel poskytne součinnosti a definuje potřebný rozsah zaměření.
3. Objednatel zajistí geotechnický průzkum. Zhotovitel poskytne součinnosti a definuje potřebný rozsah průzkumu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady získané od objednatele budou využity pouze pro plnění předmětu smlouvy a nebudou poskytnuty třetí osobě.

V. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle článku III smlouvy:

a. Projektová dokumentace pro povolení stavby	350 000 Kč bez DPH
b. Projektová dokumentace pro provádění stavby	215 000 Kč bez DPH
c. <u>Obstaravatelská (inženýrská) činnost</u>	<u>30 000 Kč bez DPH</u>
Celková cena bez DPH	595 000 Kč bez DPH
DPH 21 %	124 950 Kč
Celková cena s DPH	719 950 Kč

V případě změny výše DPH v době fakturace bude provedena změna DPH dle aktuální výše.

2. Změna ceny je přípustná pouze v případě objednatelem vyžádané změny rozsahu předmětu plnění o cenu víceprací. Změny rozsahu a ceny díla budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Cena projektových prací víceprací bude stanovena dle „Honorářového řádu“ dle standardů ČKAIT na základě odhadu investičních nákladů (zpracováno v online podobě <https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/honorarovy-rad-stary> - Inženýrské stavby a objekty, pásmo obtížnosti III, Hodinová sazba 1000 Kč/hod).
3. Za vícepráce je považováno překročení uvedeného kvantitativního ukazatele III.3 o více než 20 % (základ pro výpočet je předpokládaná hodnota ukazatele) a projekce dalších neuvedených technologických objektů mimo předmět smlouvy.
4. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění a případného podnikatelského rizika.
5. V případě tisku dalších paré na vyžádání objednatele bude každé paré zpoplatněno částkou 3 000 Kč bez DPH. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.

VI. Termíny plnění

Plnění díla bude probíhat v následujících termínech:

1. Dokumentace pro povolení stavby
 - a. Projektová dokumentace pro zahájení inženýrské činnosti bude předána objednateli k **připomínkování do 140 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
 - b. Objednatel zašle připomínky do 14 dnů od předání.
 - c. V případě připomínek objednatele ke zpracované projektové dokumentaci budou tyto do dokumentace zapracovány do 14 dnů od jejich zaslání zhotoviteli písemnou formou (emailem) či při výrobním výboru. - předání **dokumentace pro zahájení inženýrské činnosti** včetně zapracovaných připomínek **do 170 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.
 - d. Zahájení inženýrské činnosti pro vyjádření vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů státní správy – předpokládaná doba 65 dnů (zhotovitel se zavazuje k podání všech žádostí do 5 ti dnů od splnění bodu VI.1.a). Zhotovitel

nenese zodpovědnost za nesplnění 60 ti denní lhůty vydání vyjádření vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů státní správy.

- e. Doplnění a úprava projektové dokumentace dle připomínek vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury a dotčených orgánů státní správy a případné odeslání opakovaných žádostí – předpokládaná doba 45 dnů (zhotovitel se zavazuje k podání všech žádostí do 15 ti dnů od splnění bodu VI.1.d). Zhotovitel nenese zodpovědnost za nesplnění 30 ti denní lhůty vydání vyjádření vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Získání **všech potřebných kladných stanovisek** - předpokládaná doba **do 290 dnů** od podpisu smlouvy.
- f. Podání žádosti o příslušné povolení na místně příslušný stavební úřad a vydání příslušného povolení s nabytím právní moci – předpokládaná doba 75 dnů (zhotovitel se zavazuje k podání žádosti o vydání příslušného povolení do 5 ti dnů od splnění bodu VI.1.c). Zhotovitel nenese zodpovědnost za nesplnění lhůty vydání příslušného povolení
- g. Předpokládané vydání **povolení záměru s nabytím právní moci do 365 dnů** od podpisu SoD.

2. Dokumentace pro provádění stavby

- a. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli k připomínkování do 365 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- b. Objednatel zašle připomínky do 15 dnů od předání.
- c. V případě připomínek objednatele ke zpracované projektové dokumentaci budou tyto do dokumentace zapracovány do 20 dnů od jejich zaslání zhotoviteli písemnou formou (emailem) či při výrobním výboru. - **předání dokumentace a odevzdání díla do 400 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

VII. Způsob předání

- 1. Předání díla proběhne najednou po definovaných celcích bez vad a nedodělků, přičemž zhotovitel o odevzdání díla informuje objednatele 7 kalendářních dnů předem.
- 2. Předání jednotlivých celků proběhne následujícím způsobem:
 - a. Předání elektronické verze dokumentace (formát *.PDF) po splnění bodu VI.1.c proběhne prostřednictvím elektronické komunikace (datová schránka, email či datové úložiště).
 - b. Plnění dle bodu III.2.a bude odevzdáno v tištěné podobě v počtu 4 paré a také prostřednictvím datového nosiče, o předání bude vyhotoven předávací protokol ve 2 paré.
 - c. Plnění dle bodu III.2.b bude odevzdáno v tištěné podobě v počtu 6 paré a také prostřednictvím datového nosiče, o předání bude vyhotoven předávací protokol ve 2 paré.

VIII. Platební podmínky

- 1. Objednatel uhradí cenu za provedené práce na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po odevzdání a převzetí díla objednatelem (převzetí objednatelem dle bodu II.4).
- 2. Fakturace bude probíhat po následujících částech:
 - a. 1. faktura – po splnění bodu VI.1.c – 75% z položky V.1.a tj.:
262 500 Kč bez DPH, DPH (21%) 55 125 Kč, celkem **317 625 Kč včetně DPH**
 - b. 2. faktura – po splnění bodu VI.1.g – 25% z položky V.1.a a položka V.1.c tj.:
117 500 Kč bez DPH, DPH (21%) 24 675 Kč, celkem **142 175 Kč včetně DPH**
 - c. 3. faktura – po splnění bodu VI.2.c - položka V.1.b, tj.:
215 000 Kč bez DPH, DPH (21%) 45 150 Kč, celkem **260 150 Kč včetně DPH**

V případě změny výše DPH v době fakturace bude provedena změna DPH dle aktuální výše.

3. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po potvrzení přijetí elektronického formátu (pro VIII.2.a) a na základě předávacího protokolu podepsaného objednatelem i zhotovitelem (pro VIII.2.b a VIII.2.c), den vystavení faktury bude den potvrzení přijetí, respektive převzetí díla.
4. Fakturu zašle zhotovitel objednateli prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email v bodu I.
5. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení.
6. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktur je dohodnut na 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, kdy zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů zjistit a objednatele na tuto skutečnost upozornit. Zhotovitel neodpovídá rovněž za vady, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, na jejichž použití objednatel trval, přestože zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil.
4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání dokumentace objednateli.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat vadné plnění po dobu trvání záruční lhůty. Případnou reklamaci vady dokumentace je objednatel povinný oznámit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
6. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. V případě, že dojde ke zrušení smlouvy ze strany objednatele, oznámí toto objednatel doporučeným dopisem zhotoviteli nebo zápisem z jednání za účasti zhotovitele. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracované části díla ke dni ukončení smlouvy.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jednu.

Ve Velkém Beranově dne

V Brně dne 14.5.2025

.....
za objednatele
Milan Pulicar
starosta

.....
za zhotovitele
Ing. Tomáš Sucháček, Ph.D.

.....
za zhotovitele
Ing. Eva Kadlecová